

Аренда жилья в Финляндии

Собираетесь переехать в Финляндию? А может, вас привлекает «финский образ жизни»? Тогда прочтите советы Lumo Housing Advisors о финском образе жизни

Многие финны и приезжие проживают в Финляндии в городских многоквартирных домах. Как правило, это очень разные люди с разными жизненными ситуациями и разным прошлым. Однако есть как минимум одна общая черта всех жителей: они придерживаются правила «в чужой монастырь со своим уставом не ходят».

Финский образ жизни

В Финляндии все люди равны и должны иметь равные условия в отношениях друг с другом — вне зависимости от пола, возраста, происхождения, национальности, исповедуемой религии или других убеждений, в том числе сексуальной ориентации.

Финны любят проводить много времени в одиночестве или с друзьями и семьей. Они предпочитают держать дистанцию от других людей и обычно не здороваются с незнакомцами. Финны вмешиваются в какую-либо ситуацию только в случае необходимости, но рады помочь тем, кто заблудился или нуждается в помощи. Молчание ценят, а взгляд в глаза воспринимают как признак искренности. Громкую речь считают грубостью и нарушением спокойствия окружающих.

У финнов много домашних животных, особенно собак, которых считают членами семей. Однако собачий лай и шумные детские игры совершенно неприемлемы для окружающих. Тем не менее повседневные дела сопровождаются некоторым неизбежным шумом, и это воспринимают как часть жизни в многоквартирном доме. Но все же постоянный шум, мешающий соседям, неприемлем.

Для многих финнов сауна — священное место, где они могут расслабиться. Во многих многоквартирных домах есть сауна, которую можно забронировать и для отдельного жильца, и для семьи. Ею также можно пользоваться коллективно в часы общего доступа. Это называется *jog sauna*, она предполагает разные часы посещения для женщин и мужчин. Финны обычно посещают сауну обнаженными, если иное не оговорено в правилах ее использования в часы общего доступа.

Финны очень ценят соблюдение общих для всех правил, особенно в отношении мест общего пользования. Жильцы многоквартирного дома также обязаны соблюдать его правила.

Основные правила проживания в Финляндии

В каждом многоквартирном доме есть свои правила, которые должны соблюдать все жильцы. Их обычно можно найти на доске объявлений или в электронной группе дома. Если вы не будете соблюдать правила, то можете получить предупреждение или вас даже могут выселить.

Правила обычно регламентируют, когда и как можно шуметь, как сортировать и перерабатывать мусор, устанавливают запреты на курение и правила ухода за домашними животными. Уход за собственной квартирой, утилизация своего мусора и других отходов, соблюдение правил для мест общего пользования в доме и гарантирование спокойной жизни для всех жильцов дома можно считать общими стандартными правилами. Эти правила необходимо внимательно изучить, чтобы знать, что принято и не принято делать здесь.

Некоторые правила проживания в многоквартирном доме в Финляндии могут оказаться неочевидными для мигрантов из других стран. Например, ночью необходимо максимально соблюдать тишину, в унитаз можно смывать только туалетную бумагу, а за правильную сортировку и переработку своих отходов отвечают сами жильцы.

Многие иммигранты смогут оценить лучшую в мире питьевую водопроводную воду, холодильники с морозильной камерой и плиты, стандартно установленные во всех домах, доступ в интернет, включенный в арендную плату, и бесплатный доступ к местам общего пользования, таким как туалеты здания, общая комната досуга и кладовки для хранения личных вещей. Если что-то нуждается в ремонте, помощь доступна быстро и бесплатно — обычно через управляющего недвижимостью.

Правила дома помогают комфортно жить в многоквартирном доме разным людям, но это не отменяет того, что во всех других отношениях каждый житель может организовать собственную жизнь так и только так, как хочет сам.

В домах Lumo мы поможем вам достичь повседневного комфорта!

Памятка для нового жителя Lumo

Чтобы наши жители чувствовали себя «дома», мы просим всех ознакомиться с Памяткой для нового жителя Lumo. В ней собрали самые важные вопросы, которые следует учитывать при выборе жилья в Lumo. Памятка доступна на девяти языках.

Узнать больше: <https://lumo.fi/en/for-resident/new-lumo-residents-guide>

Права и обязанности арендаторов в Финляндии

Ваши права:

- Вы имеете право на равное обращение с вами независимо от вашего происхождения
- Вы имеете право жить нормальной жизнью в собственном доме, в безопасности
- Вы имеете право на неприкосновенность частной жизни

Ваши обязанности:

- Внимательно изучить и соблюдать правила многоквартирного дома
- Следить за тем, чтобы ваши гости соблюдали правила многоквартирного дома
- Соблюдать условия договора аренды и своевременно вносить арендную плату
- Поддерживать квартиру в хорошем состоянии на протяжении всего периода проживания
- Можно использовать квартиру только для проживания, но не для других целей, таких как ведение бизнеса

Больше информации: <https://www.infofinland.fi/en/moving-to-finland>