

Оренда житла у Фінляндії

Збираєтеся переїхати до Фінляндії? А може, вас вабить «фінський спосіб життя»? Тоді прочитайте поради Lumo Housing Advisors про фінський спосіб життя

Багато фінів і приїжджих проживають у Фінляндії в міських багатоквартирних будинках. Зазвичай у таких будинках живуть люди з різними життєвими ситуаціями та різним минулим. Однак є щонайменше одна спільна риса всіх мешканців: вони дотримуються правила «зі своїм статутом у чужий монастир не ходять».

Фінський спосіб життя

У Фінляндії всі люди мають однакові права у взаєминах один з одним — незалежно від статі, віку, походження, національності, віросповідання чи інших переконань, зокрема сексуальної орієнтації.

Фіни люблять проводити багато часу на самоті або з друзями й сім'єю. Вони вважають за краще тримати дистанцію від інших людей і зазвичай не вітаються з незнайомцями. Фіни втручаються в будь-яку ситуацію лише в разі потреби, але радо допомагають тим, хто заблукав чи потребує допомоги. Мовчання цінують, а погляд у вічі сприймають за ознаку щирості. Гучну розмову вважають грубістю та порушенням чужого спокою.

У фінів багато домашніх тварин, особливо собак, яких уважають за членів сімей. Проте собачий гавкіт чи гучні дитячі ігри вважають геть неприйнятними. І все ж повсякденні справи неминуче супроводжує певний шум, і це сприймають як частину життя в багатоквартирному будинку. Однак постійний шум, що заважає сусідам, неприйнятний.

Для багатьох фінів сауна — священне місце, де вони можуть розслабитися. У багатьох багатоквартирних будинках є сауна, яку можна забронювати і для окремого мешканця, і для сім'ї. Нею також можна користуватися колективно в години загального доступу. Це називається *jog sauna*, вона передбачає різні години відвідування для жінок і чоловіків. Фіни зазвичай відвідують сауну оголеними, якщо інше не обумовлено правилами її використання в години загального доступу.

Фіни дуже цінують дотримання спільних для всіх правил, особливо щодо місць загального користування. Мешканці багатоквартирного будинку також зобов'язані дотримуватися його правил.

Основні правила проживання у Фінляндії

У кожному багатоквартирному будинку є свої правила, яких повинні дотримуватися всі мешканці. Ці правила зазвичай можна знайти на дошці оголошень або в електронній групі будинку. Якщо ви не дотримуватиметеся правил, то можете дістати попередження або вас навіть можуть виселити.

Правила зазвичай регламентують, коли та як можна шуміти, як сортувати й переробляти сміття, визначають заборони на паління та правила догляду за домашніми тваринами. Догляд за власною квартирою, утилізування свого сміття та інших відходів, дотримання правил для місць загального користування в будинку й гарантування спокійного життя для всіх мешканців будинку можна вважати загальними стандартними правилами. Ці правила треба уважно вивчити, щоб знати, що прийнято та що не прийнято робити тут.

Деякі правила проживання в багатоквартирному будинку у Фінляндії можуть бути неочевидними для мігрантів з інших країн. Наприклад, уночі треба максимально дотримуватися тиші, в унітаз можна змивати тільки туалетний папір, а за правильне сортування та переробку своїх відходів відповідають самі мешканці.

Багато іммігрантів зможуть оцінити найкращу у світі питну водопровідну воду, холодильники з морозильною камерою та плити, стандартно встановлені в усіх будинках, доступ до інтернету, включений до орендної плати, і безплатний доступ до місць загального користування, як-от туалети будівлі, загальна кімната дозвілля та комори для зберігання особистих речей. Якщо щось потребує ремонту, допомога доступна швидко й безплатно — зазвичай через керівника нерухомістю.

Правила допомагають комфортно жити в багатоквартирному будинку різним людям, але це не скасовує того, що в усіх інших питаннях кожен мешканець може організувати своє життя так і тільки так, як хоче сам.

У будинках Lumo ми допоможемо вам досягти повсякденного комфорту!

Пам'ятка для нового мешканця Lumo

Щоб наші жителі почувалися «вдома», ми просимо всіх ознайомитися з Пам'яткою для нового мешканця Lumo, де ми зібрали найважливіші питання, які варто брати до уваги під час вибору житла в Lumo. Пам'ятка доступна дев'ятьма мовами.

Дізнатися більше: <https://lumo.fi/en/for-resident/new-lumo-residents-guide>

Права й обов'язки орендарів у Фінляндії

Ваші права:

- Право на рівне поводження з вами незалежно від вашого походження
- Право нормально жити у власному будинку, у безпеці
- Право на недоторканність приватного життя

Ваші обов'язки:

- Уважно вивчити правила багатоквартирного будинку й дотримуватися їх
- Стежити за тим, щоб ваші гості дотримувалися правил багатоквартирного будинку
- Дотримуватися умов договору оренди та своєчасно вносити орендну плату
- Підтримувати квартиру в доброму стані протягом усього періоду проживання
- Використовувати квартиру тільки для проживання, а не для інших цілей, як-от ведення бізнесу
- Докладніше: InfoFinland.fi

Більше інформації: <https://www.infofinland.fi/en/moving-to-finland>