

REGULAMENT

Acest regulament a fost creat pentru a asigura siguranța și o atmosferă plăcută și pașnică pentru toți rezidenții. În plus față de acest regulament, toate clădirile și zonele ce aparțin proprietății se supun legilor relevante și regulilor administrative.

Rezidenții sunt responsabili de a cunoaște foarte bine acest regulament și de a-l respecta. De asemenea, rezidenții trebuie să se asigure ca membrii familiei și vizitatorii respectă acest regulament.

Rezidenții trebuie să se comporte într-o manieră respectuoasă față de ceilalți rezidenți și să evite să îi deranjeze pe ceilalți într-un mod neadecvat. Trebuie de asemenea respectate manierele obișnuite necesare pentru a păstra liniștea și siguranța la nivel local.

Zone comune și zone de curte

Ușile exterioare ale scârilor sunt încuiate de la ora 20:00 până la ora 07:00. La accesarea zonelor comune, vă rugăm să vă asigurați că ușile sunt încuiate în spatele dvs.

În zonele comune interioare și exterioare trebuie menținută curățenia generală și ordinea. Consumul de alcool într-un mod sau într-o măsură care deranjează alte persoane este interzis în toate zonele comune interioare și exterioare. Consumul de narcotice oriunde în spațiu este absolut interzis.

Zonele comune pentru rezidenți (precum sălile comune, zonele de spălare și zonele comune de depozitare) sunt destinate doar pentru uzul rezidenților iar regulile și instrucțiunile pentru utilizarea corectă a acestora trebuie respectate.

Coborârea sau urcarea pe scări nu va cauza un zgomot nerezonabil, iar oprirea inutilă pe scări va fi evitată. Din motive de securitate în caz de incendiu este interzis să depozitați lucruri (precum covoare, cărucioare, biciclete, etc.) pe scări.

Bunurile rezidenților pot fi depozitate doar în locurile rezervate pentru acestea. Spațiul de depozitare pentru echipamente sportive va fi utilizat doar pentru depozitarea echipamentelor pentru sezonul curent.

Când folosiți zonele exterioare, vă rugăm să le mențineți curate și organizate. Se interzice distrugerea zonelor de gazon, spațiilor pentru plante sau a oricăror alte zone sau accesorii ce aparțin proprietății.

Conducerea inutilă de vehicule și parcare în zonele de curte este absolut interzisă.

Apartamente

Apartamentele trebuie să fie îngrijite.

Este interzis să provocați perturbări în propriul apartament, iar vecinilor trebuie să li se permită să trăiască în liniște.

În special între orele 22:00 și 07:00, zgomotul trebuie evitat.

Toaletele și scurgerile nu trebuie utilizate pentru eliminarea de deșeuri pentru care nu sunt destinate (precum grăsime folosită de la prăjirea de șuncă) și care cel mai probabil vor cauza blocaje și alte daune.

Scara nu va fi utilizată pentru ventilarea sau aerisirea apartamentelor.

Mașinile de spălat vase și mașinile de spălat rufe nu vor fi lăsate pornite fără a fi supravegheate, iar valva de alimentare trebuie să fie întotdeauna închisă între utilizări.

La depozitarea materialelor care previn dezastre în caz de incendiu trebuie respectat regulamentul privind securitatea în caz de incendiu.

Balcoanele și curțile apartamentelor

Rezidenții trebuie să păstreze balcoanele și curțile curate și organizate. Balcoanele trebuie să fie curățate de zăpadă.

Se interzice utilizarea de grătare pe cărbuni, pe gaz sau orice alte grătare cu flacără deschisă pe balcoane, în zona de curte a blocurilor de apartamente sau blocurilor de acces pe balcon. Nu este permis ca gătitul la grătar să producă daune sau să deranjeze ceilalți rezidenți.

Nu este permis să spălați balcoanele folosind jet de apă (de exemplu: cu furtunul).

Antenele TV sau de satelit nu pot fi fixate pe balcoane sau pe orice altă parte exterioară a apartamentului fără permisiunea prealabilă a locatorului/proprietarului.

Containerele cu flori și plante nu trebuie să se întindă mai mult decât lungimea balconului.

Hrănirea păsărilor sălbatice sau a oricăror altor animale nedomesticite pe balcon sau în curtea apartamentului este interzisă.

Aerisirea covoarelor și rufelor și uscarea rufelor

Aerisirea covoarelor și lenjeriilor de pat este permisă doar în locurile rezervate.

Scuturarea și aerisirea lenjeriilor de pat și uscarea rufelor pe balcon este permisă doar în zona balconului – acestea nu trebuie să fie agățate sau întinse în alt mod peste balustradă.

Eliminarea deșeurilor

Deșeurile domestice și alte gunoaie trebuie să fie ambalate corespunzător sau acoperite și eliminate în zonele și containerele corecte. În plus, este necesar să se respecte regulile administrative și instrucțiunile relevante pentru sortarea deșeurilor.

În afară de deșeurile domestice, eliminarea oricăror altor materiale tip deșeurii (precum mobila) este responsabilitatea rezidenților.

Orice gunoi care dăunează mediului (inclusiv dar fără a se limita la vopseluri, baterii și medicamente) trebuie să fie eliminat doar în zonele și containerele special rezervate pentru acestea de către autoritățile de administrare a deșeurilor.

Rezidenții care se constată că încalcă regulamentul de gestionare adecvată a materialelor tip deșeurii vor suporta orice cheltuieli cauzate.

Parcare

Parcarea este permisă doar cu aprobarea locatorului/proprietarului și în acest caz, doar în zona sau zonele specificate în aprobare.

Parcarea în zonele rezervate pentru serviciile de urgență este absolut interzisă.

Se interzice utilizarea oricăror zone de parcare sau a oricăror părți ale proprietății pentru depozitarea sau eliminarea de vehicule nedorite sau neutilizate sau a oricăror părți din acestea. În cazul în care regula menționată mai sus este încălcată, rezidentul responsabil va suporta toate cheltuielile eliminării respectivelor bunuri.

Spațiile de parcare pentru vizitatori sunt rezervate în mod exclusiv parcării temporare și pe termen scurt a vizitatorilor care vin la anumiți rezidenți ai proprietății.

Capacele cutiilor tip priză din ieșirile de încălzire trebuie să fie închise când nu sunt utilizate. Cablul de încălzire trebuie să fie întotdeauna deconectat de la priza încălzitorului atunci când vehiculul nu este conectat la acesta.

Toate restricțiile privind vehiculele staționare din zonele de parcare sau curți trebuie respectate.

Nu se permite spălarea vehiculelor în zona de parcare sau oriunde altundeva în interiorul proprietății.

Parcarea incorectă repetată poate duce la rezilierea contractului de închiriere a rezidentului care a săvârșit încălcarea.

Fumatul

Fumatul este interzis în toate zonele comune accesibile rezidenților și în toate zonele interioare, pe balcoanele comune și în zonele de joacă pentru copii.

În cazul în care clădirea de apartamente este în întregime anti-fumat (clădire fără fumat), fumatul este interzis nu doar în interiorul apartamentului ci și pe balcoanele apartamentelor și în curți. Într-o clădire anti-fumat, fumatul este permis doar în zona de fumat separată destinată pentru acest scop.

În cazul în care fumatul este permis în balcoanele acoperite, este responsabilitatea rezidentului să se asigure că există suficientă ventilație.

Animale de companie

În afara apartamentelor, animalele de companie trebuie să fie ținute în lesă și nu trebuie lăsate nesupravegheate.

Rezidenții trebuie să se asigure că animalele de companie nu cauzează niciun fel de deranj sau inconveniențe rezidenților altor apartamente din clădire.

Rezidenții trebuie să se asigure că niciun animal de companie nu murdărește și nu deteriorează nicio parte din clădire, din zonele de curte sau zonele comune din sau de pe proprietate.

Este interzisă permiterea accesului animalelor de companie în sau foarte aproape de zonele rezervate pentru copii.

Animalele de companie trebuie scoase afară din zonele de curte pentru a-și face nevoile.

Obligația de declarare din partea rezidentului

Când se ia decizia de mutare în sau din apartament, acest lucru trebuie să fie informat fără întârziere tribunalului administrativ local și locatorului/proprietarului în scopul menținerii înregistrărilor rezidențiale și pentru client.

Orice stricăciuni sau defecte aduse proprietății sau apartamentului care sunt constatate de un rezident trebuie să fie raportate imediat locatorului/proprietarului sau companiei de mentenanță ce reprezintă proprietatea. Se solicită rezidenților să raporteze imediat orice acțiune de vandalism sau deranj la care sunt martori.

În cazul în care apartamentul este lăsat nesupravegheat pentru o perioadă lungă, rezidentul trebuie să informeze în prealabil locatorul/proprietarul sau compania de mentenanță a proprietății despre acest lucru și trebuie să stabilească un moment potrivit pentru ca locatorul sau reprezentantul companiei să intre în reședință.

Încălcarea regulamentului

Încălcarea oricăror dintre aceste reguli poate duce la situația în care chiriașul care le încalcă va suporta o amendă și/sau poate duce la trimiterea unui preaviz cu privire la sau la rezilierea contractului de închiriere.