

ПРАВИЛНИК

Този правилник е изготвен, за да осигури безопасност и приятна и спокойна атмосфера за всички живущи. Освен него, за всички принадлежащи към имота сгради и площи важат и съответните закони и административни правила.

Живущите са длъжни да се запознаят внимателно с настоящия правилник и да го спазват. Живущите трябва да се погрижат и членовете на семейството и посетителите да го спазват.

В държанието си живущите трябва да показват внимание към другите живущи и да избягват да безпокоят околните. Следва да се спазват и нормалните добри обноски, необходими за вътрешния мир и сигурност.

Общи площи и дворни площи

Външните врати на стълбищата се заключват от 20:00 до 07:00 ч. При ползване на общите площи се погрижете вратите да са заключени зад вас.

Общите вътрешни и външни площи трябва да се поддържат подредени и в ред. Употребата на алкохол по начин или до степен, която води до обезпокояване на другите, е забранена във всички общи вътрешни и външни площи. Употребата на наркотици където и да било в помещенията е абсолютно забранена.

Площите, които се споделят от живущите (като клубни зали, перални и общи помещения за съхранение), са предназначени единствено за ползване от живущите и правилата и инструкциите за правилното им използване трябва да се спазват.

Ползването на стълбищата не трябва да води до прекомерен шум, а ненужното стоене по стълбите трябва да се избягва. От съображения за пожарна безопасност е забранено да се съхранява каквото и да е (като постелки, детски колички, велосипеди и др.) по стълбищата.

Вещите на живущите могат да се съхраняват само на предвидените за това места. Магазинът за спортна екипировка трябва да се използва за съхранение само на екипировката за текущия сезон.

При ползване на външните площи, моля, поддържайте ги чисти и подредени. Забранено е по какъвто и да е начин да се повреждат тревните площи, цветните лехи или други площи и имущество, принадлежащи към имота.

Ненужното каране на превозни средства и паркиране в дворните площи е абсолютно забранено.

Апартаменти

За апартаментите трябва да се полагат добри грижи.

Забранено е да нарушавате реда в апартаментата си и съседите трябва да бъдат оставени да живеят спокойно.

По-специално между 22:00 и 07:00 часа трябва да се избягва вдигането на шум.

Тоалетните и канализацията не трябва да се използват за изхвърляне на отпадъци, за които не са предназначени (като оттичаща се мазнина от печене на месо) и които е вероятно да причинят запушване или други щети.

Стълбището не трябва да се използва за проветряване на апартаментите.

Съдомиялните и пералните машини не трябва да се оставят да работят без надзор, а входящият клапан винаги трябва да е затворен между ползването им.

При съхранение на материали, които представляват опасност от пожар, трябва да се спазват правилата за пожарна безопасност.

Балкони и дворове на апартаменти

Живущите трябва да поддържат балконите и дворовете чисти и подредени. Балконите трябва да се почистват от сняг.

Забранено е използването на скари на въглища, на газ или други скари с открит пламък на балконите, в дворните зони на жилищни блокове или блокове с достъп до общ балкон. Печенето на скара не трябва да причинява вреда или да обезпокоява другите живущи.

Не се позволява миенето на балконите с течаща вода (например с маркуч).

На балконите и другите външни части на апартаментата не може да се монтират телевизионни или сателитни антени без предварителното разрешение на наемодателя/хазаина.

Контейнерите за цветя и растения не трябва да стърчат извън балкона.

Забранено е храненето на диви птици или други диви животни на балкона или в двора на апартаментата.

Проветряване на постелки и пране и сушене на пране

Проветряването на постелки и спално бельо е разрешено само на определените за това места.

Изтръскването и проветряването на чаршафи и сушенето на пране на балкона е разрешено само на самия балкон – не може да се окачва или провесва по друг начин отстрани.

Управление на отпадъците

Битовите отпадъци и другите боклуци трябва да бъдат опаковани или покрити и изхвърлени на определените за това места и контейнери. Освен това трябва да се спазват съответните административни правила и указания за сортиране на отпадъците.

Освен битовите отпадъци, отстраняването на всякакви други отпадъчни материали (например мебели) е задължение на живущите.

Всички вредни за околната среда боклуци (включително, но не само бои, батерии и лекарства) трябва да се изхвърлят само на съответните места и контейнери, които са запазени за тях от органите за управление на отпадъците.

Живущите, за които се установи, че нарушават разпоредбите за правилно боравене с отпадъчните материали, ще бъдат таксувани в пълен размер за всички причинени разходи.

Паркиране

Паркирането е разрешено само с разрешение от наемодателя/хазаина и то само в зоната или зоните, посочени в разрешителното.

Паркирането в зони, запазени за спасителните служби, е абсолютно забранено.

Забранено е използването на паркоместа или други части от имота за съхранение или изхвърляне или нежелани или неизползвани превозни средства или на части от тях. Ако горното правило бъде нарушено, отговорният за това живущ ще бъде таксуван в пълен размер за разходите за премахване на въпросните елементи.

Местата за паркиране за посетители са запазени само за временно и краткосрочно паркиране от посетители на някой от живущите в имота.

Капаците на куплунгите в отворите на нагревателя трябва да са заключени, когато не се използват. Нагревателният кабел винаги трябва да е изключен от контакта на нагревателя, когато не е свързан с автомобила.

Всички ограничения, свързани с оставянето на превозни средства на празен ход на паркинга или дворовете, трябва да се спазват.

Не се разрешава миенето на превозни средства в зоната за паркиране или където и да е другаде в имота.

Многократното неправилно паркиране може да доведе до прекратяване на договора за наем на живущия.

Пушене

Пушенето е забранено във всички общи зони, които са достъпни за живущите, и във всички закрити помещения, на общите балкони и в детските зони за игра.

Ако жилищната сграда е изцяло без тютюнев дим (сграда без тютюнев дим), пушенето е забранено не само в апартамента, но и на свързаните с апартамента балкони и в дворовете. В сградите без тютюнев дим пушенето е разрешено само в зоната, предназначена за пушене на обекта.

Ако пушенето е разрешено на остъклени балкони, живущият е длъжен да осигури адекватна вентилация.

Домашни любимци

Извън апартаментите домашните любимци трябва да се държат на подходящ повод или в клетка за пренасяне и да не се оставят без надзор.

Живущите трябва да се погрижат домашните любимци по никакъв начин да не причиняват смущения или неудобства на живущите в други апартаменти в сградата.

Живущите трябва още да гарантират, че домашните любимци не замърсяват или повреждат части от сградата, дворните площи или общите части в имота.

Забранено е да се допускат домашни любимци до или много близо до зоните, запазени за деца.

Домашните любимци трябва да се извеждат извън дворните площи, за да се облекчат.

Задължение за деклариране от страна на живущия

Когато е взето решение за преместване във или извън апартамент, това трябва незабавно да бъде съобщено на местния административен съд и на наемодателя/хазаина с оглед поддържане на клиентските и жилищните архиви.

Живущите трябва незабавно да съобщят на наемодателя/хазаина или на компанията, осигуряваща поддръжката на имота, за всякакви открити от тях неизправности или дефекти в имота или апартамента. Живущите се приканват незабавно да съобщават за вандализъм или нарушения на реда, на които станат свидетели.

Ако апартаментът е оставен без надзор за дълъг период, живущият трябва предварително да информира за това наемодателя/хазаина или компанията за поддръжка на имота и трябва да организира удобно време за влизане на наемодателя или представителя на компанията в жилището.

Нарушаване на правилника

Нарушаването на всяка от разпоредбите на правилника може да доведе до заплащане на глоба от наемателя-нарушител и/или може да доведе до връчване на предизвестие за прекратяване на договора за наем или прекратяването му.