

## Autopaikan sopimusehdot

### 1. Vuokra

1.1 Vuokra suoritetaan kuukausittain.

1.2 Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokran suuruus vuosittain. Vuokrantarkistuksesta ilmoitetaan kirjallisesti pääsääntöisesti huoneiston vuokrantarkistusilmoituksessa.

### 2. Autopaikan käyttö

2.1 Autopaikkaa saa käyttää vain vuokralaisen oman tai hänen perheensä jäsenen käytössä olevan, kohdassa 2.2 mainitun ajoneuvon pysäköintiin.

2.2 Autopaikalla saa pysäköidä ainoastaan käytössä olevia henkilö-, farmari- ja pakettiautoja tai moottoripyöriä (mm. kuorma-autojen, asuntovaunujen ja liikenteestä poistettujen autojen pysäköiminen on kielletty).

2.3 Autopaikan vuokraajan tulee ehdottomasti pysäköidä autonsa vuokraamalleen paikalle eikä muualle vuokranantajan hallitsemilla tonttialueilla.

2.4 Autopaikkojen keskinäistä vaihtoa ei saa tehdä ilman vuokranantajan lupaa.

2.5 Vuokralaisen on noudatettava autopaikan käytössä siisteyttä, talon järjestyssääntöjä ym. vuokranantajan taholta yleisen järjestyksen vuoksi antamia ohjeita ja määräyksiä.

2.6 Vuokranantaja ei vastaa autopaikalla olevalle ajoneuvolle tehdyistä vahingoista tai paikan käytön estymisestä aiheutuneesta haitasta, joita vuokranantaja ei ole tuottamuksellaan aiheuttanut.

### 3. Lämmityspisteen käyttö

3.1 Auton lämmitysvastusten teho saa olla enintään 1000 wattia.

3.2 Lämmitysvastuksen ja liitäntäjohdon on ehdottomasti oltava sähkötarkastuskeskuksen hyväksymiä.

3.3 Liitäntäjohtoa ei saa jättää irralleen lämmitystolppaan.

3.4 Lämmityspisteen väärinkäytöstä aiheutuvista vahingoista vastaa vuokralainen.

3.5 Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralaisen tulee palauttaa lämmityspisteen avain välittömästi kiinteistöä hoitavaan huoltoyhtiöön. Mikäli avainta ei palauteta, vastaa vuokralainen kaikista aiheutuvista kustannuksista.

### 4. Autopaikan kunnossapito

Kiinteistönomistaja vastaa autopaikka-alueen kunnossapidosta seuraavin rajauksin:

- Kiinteistönomistaja ei puhdista autojen välejä lumesta eikä hiekoita tai suolaa autojen/autopaikkojen välejä tai yksittäisen autopaikan aluetta (esim. auton alta).
- Kiinteistönomistaja pyrkii kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huolehtimaan myös itse autopaikkojen talvikunnossapidosta laajempina alueina kerrallaan.

### 5. Sopimusehtojen rikkominen

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokranmaksun tai muutoin rikkoo sopimusehtoja, on vuokranantajalla oikeus vuokralaista enempää kuulematta estää autopaikan käyttö sekä irtisanoa tai purkaa sopimus.

### 6. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Molemminpuolinen irtisanomisaika on yksi kuukausi laskettuna sen kuukauden lopusta, jonka kuluessa irtisanominen tulee vastapuolen tietoon.