



Vinsentinaukio 4, Sompasaari, Helsinki



Lumo

As Oy Helsingin Vinsentinaukio 4
Vinsentinaukio 4, 00540 Helsinki

Urakoitsija:
Peab Oy

Vuokraus:
Lumo-kotikeskus, Helsinki

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Lumo

ASUNNOT

Huoneisto	Huoneistotyyppi	Ala m2	Kerros
A01	3H+KT+PARVEKE	66,0	2. kerros
A02	2H+KT+PARVEKE	44,0	2. kerros
A03	1H+KT	34,0	2. kerros
A04	2H+KT+PARVEKE	44,0	2. kerros
A05	3H+KT+PARVEKE	68,0	2. kerros
A06	3H+KT+PARVEKE	71,0	3. kerros
A07	2H+KT+PARVEKE	44,0	3. kerros
A08	1H+KT	34,0	3. kerros
A09	2H+KT+PARVEKE	44,0	3. kerros
A10	3H+KT+PARVEKE	68,0	3. kerros
A11	3H+KT+PARVEKE	71,0	4. kerros
A12	2H+KT+PARVEKE	44,0	4. kerros
A13	1H+KT	34,0	4. kerros
A14	2H+KT+PARVEKE	44,0	4. kerros
A15	3H+KT+PARVEKE	68,0	4. kerros
A16	3H+KT+PARVEKE	71,0	5. kerros
A17	2H+KT+PARVEKE	44,0	5. kerros
A18	1H+KT	34,0	5. kerros
A19	2H+KT+PARVEKE	44,0	5. kerros
A20	3H+KT+PARVEKE	67,5	5. kerros
A21	3H+KT+PARVEKE	71,0	6. kerros
A22	2H+KT+PARVEKE	44,0	6. kerros
A23	1H+KT	34,0	6. kerros
A24	2H+KT+PARVEKE	44,0	6. kerros
A25	3H+KT+PARVEKE	67,5	6. kerros
B26	2H+KT+PARVEKE	50,5	2. kerros
B27	1H+KT	30,5	2. kerros
B28	1H+KT	30,5	2. kerros
B29	1H+KT	31,0	2. kerros
B30	3H+KT+PARVEKE	57,5	2. kerros
B31	2H+KT+PARVEKE	53,0	2. kerros
B32	4H+KT+PARVEKE	74,0	3. kerros
B33	2H+KT+PARVEKE	50,5	3. kerros
B34	1H+KT	30,5	3. kerros

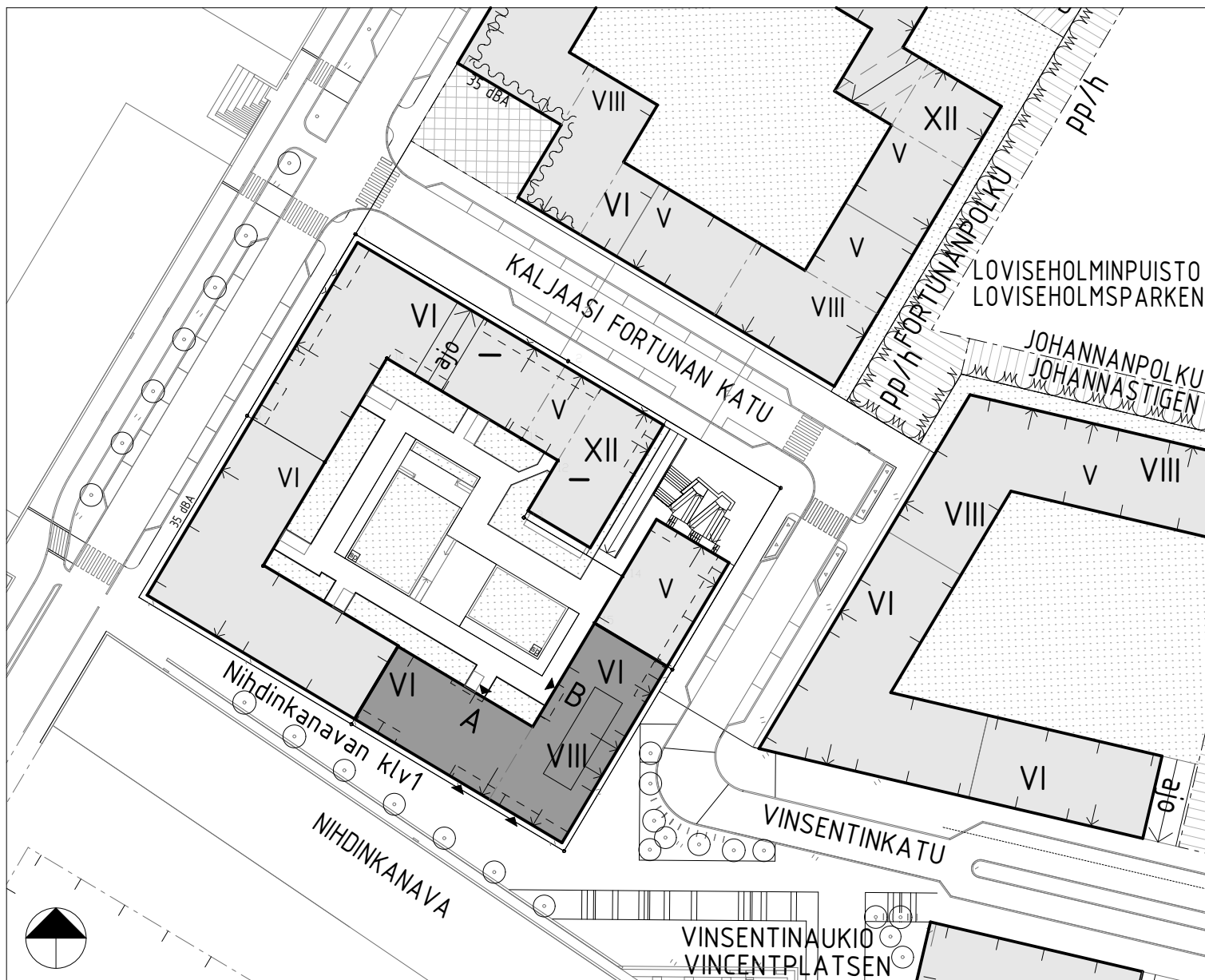
B35	1H+KT	30,5	3. kerros
B36	1H+KT	31,0	3. kerros
B37	3H+KT+PARVEKE	57,5	3. kerros
B38	2H+KT+PARVEKE	53,0	3. kerros
B39	4H+KT+PARVEKE	74,0	4. kerros
B40	2H+KT+PARVEKE	50,5	4. kerros
B41	1H+KT	30,5	4. kerros
B42	1H+KT	30,5	4. kerros
B43	1H+KT	31,0	4. kerros
B44	3H+KT+PARVEKE	57,5	4. kerros
B45	2H+KT+PARVEKE	53,0	4. kerros
B46	4H+KT+PARVEKE	74,0	5. kerros
B47	2H+KT+PARVEKE	50,5	5. kerros
B48	1H+KT	30,5	5. kerros
B49	1H+KT	30,5	5. kerros
B50	1H+KT	31,0	5. kerros
B51	3H+KT+PARVEKE	57,5	5. kerros
B52	2H+KT+PARVEKE	53,0	5. kerros
B53	4H+KT+PARVEKE	74,0	6. kerros
B54	2H+KT+PARVEKE	50,5	6. kerros
B55	1H+KT	30,5	6. kerros
B56	1H+KT	30,5	6. kerros
B57	4H+KT+S+PARVEKE	92,0	6. kerros
B58	2H+KT+PARVEKE	53,0	6. kerros
B59	1H+KT	30,5	7. kerros
B60	1H+KT	30,5	7. kerros
B61	4H+KT+S+PARVEKE	92,0	7. kerros
B62	2H+KT+PARVEKE	50,5	7. kerros
B63	5H+KT+S+2 PARVEKETTA	117,5	8. kerros
B64	1H+KT	30,5	8. kerros
	YHT.	3215,0	

LIIKETILAT

Tunnus	Ala m2	Kerros
LT01	145,0	1. kerros

YHTEISTILAT

Tunnus	Ala m2	Kerros
VSS / IRT. VAR.	83,5	1. kerros
IRT.VAR.	36,5	1. kerros
IRT.VAR.	84,0	1. kerros
PESULA	13,5	1. kerros
KUIV.H.	10,0	1. kerros
SK	2,5	1. kerros
TALOVAR	4,5	1. kerros
UVV	72,0	1. kerros
UVV	33,5	2. kerros
LVV	28,5	1. kerros
KERHOTILA	24,5	8. kerros
LE WC	4,5	8. kerros
TALOSAUNA	20,5	8. kerros
SPK	7,0	1. kerros
SPK	13,5	1. kerros
LJH	26,5	1. kerros
IMUJÄTE	37,0	1. kerros
IMUJÄTE	21,0	2. kerros
JAKOKAAPPI	2,0	1. kerros
IVKH	71,0	IV-konehuone



As Oy Helsingin Vinsentinaukio 4

Asemapiirros 1:1000
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen
29.10.2020

Lumo

As Oy Helsingin Vinsentinaukio 4

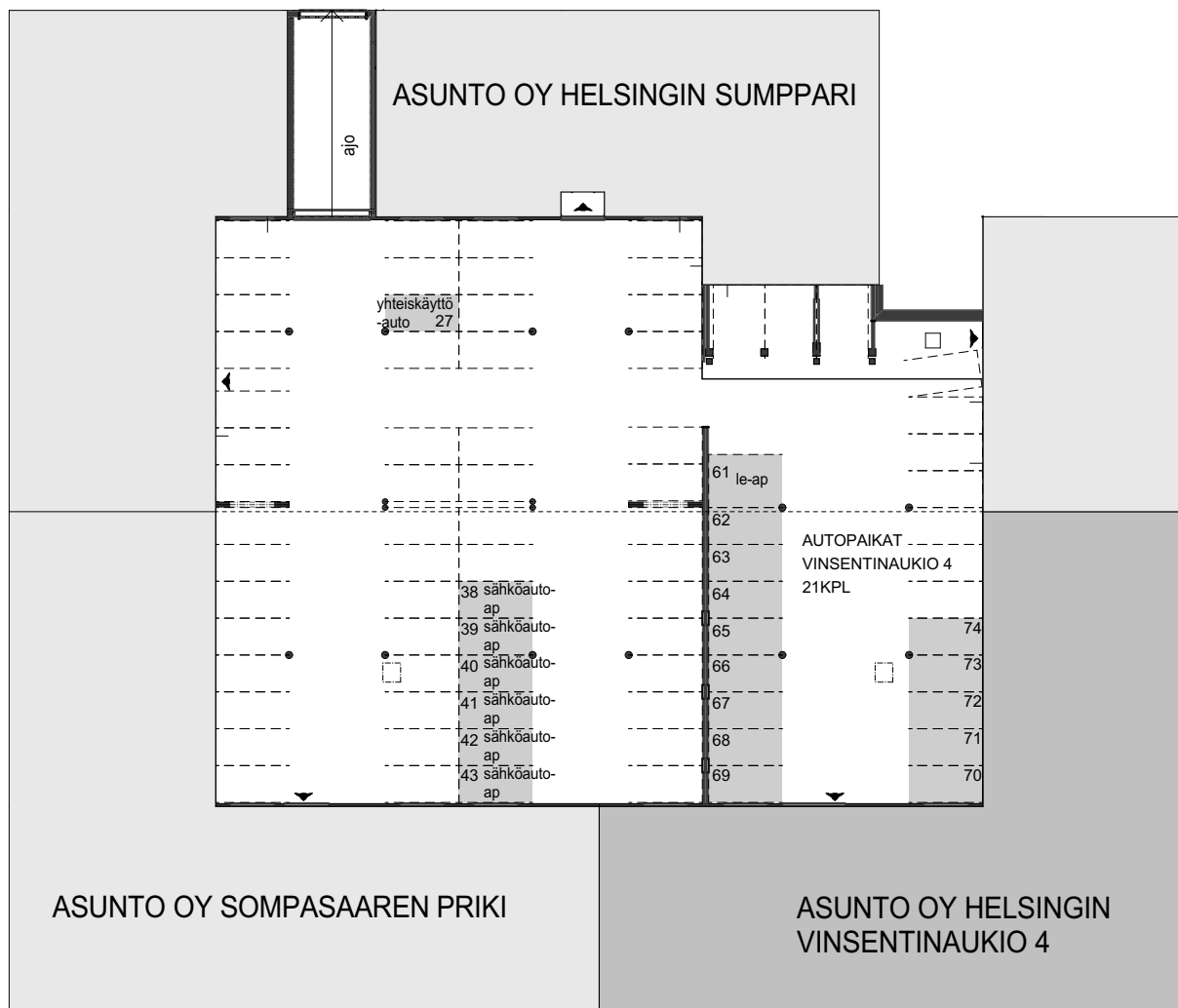
Autopaikat

1:500

Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen

9.12.2020

KALJAASI FORTUNAN KATU



Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

Lumo

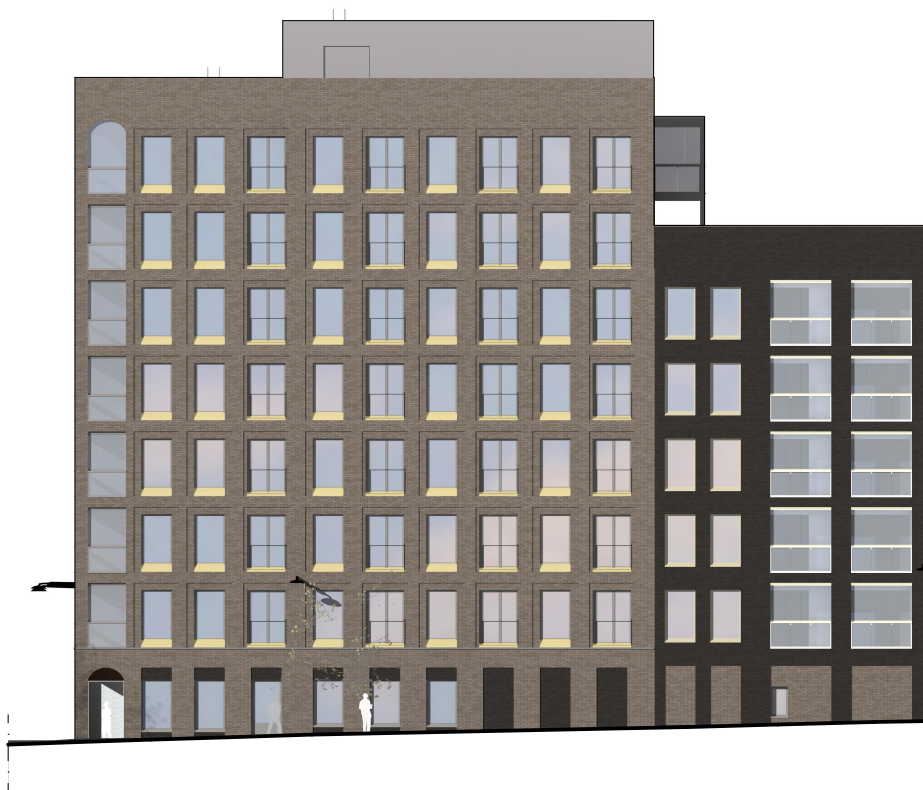
As Oy Helsingin Vinsentinaukio 4

1:300

Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 9.12.2020



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KAAKKOON

Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

Lumo

As Oy Helsingin Vinsentinaukio 4

1:300

Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 9.12.2020



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU KOILLISEEN

Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

Lumo

1. KERROS

1:200

Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen

9.12.2020



Lumo

As Oy Helsingin Vinsentinaukio 4

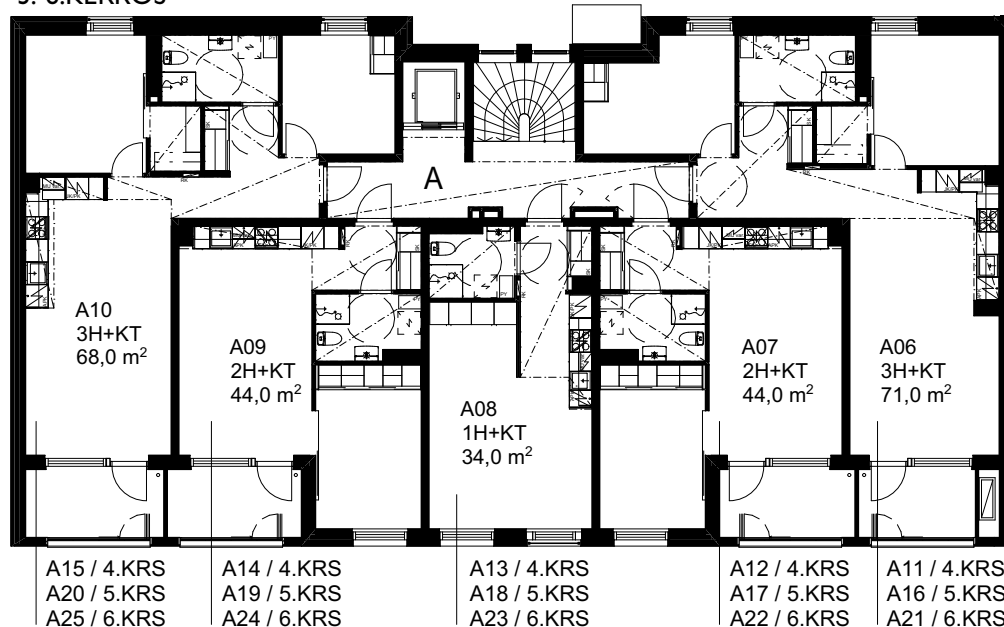
A-PORRAS, 2.-6.KERROS

1:200

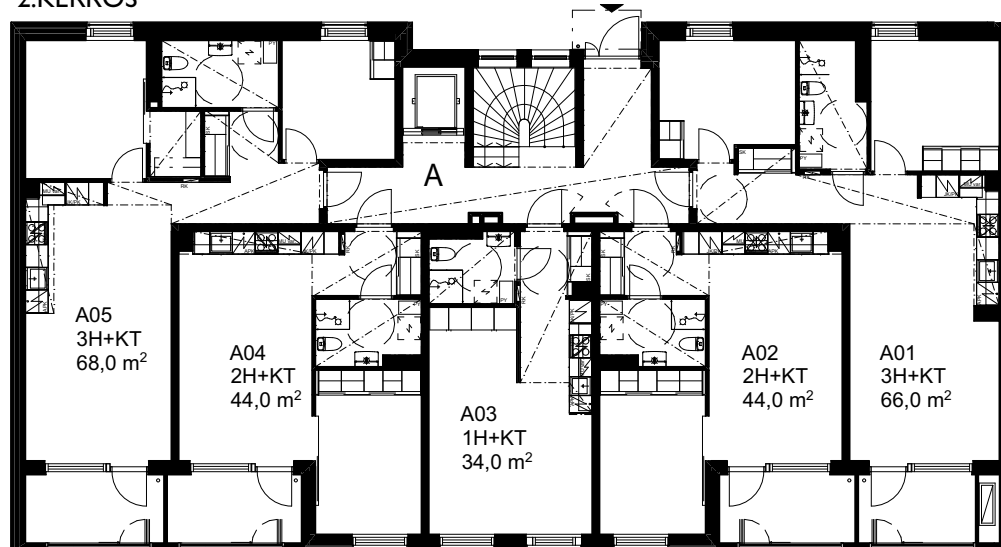
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen

9.12.2020

3.-6.KERROS



2.KERROS



Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

Lumo

As Oy Helsingin Vinsentinaukio 4

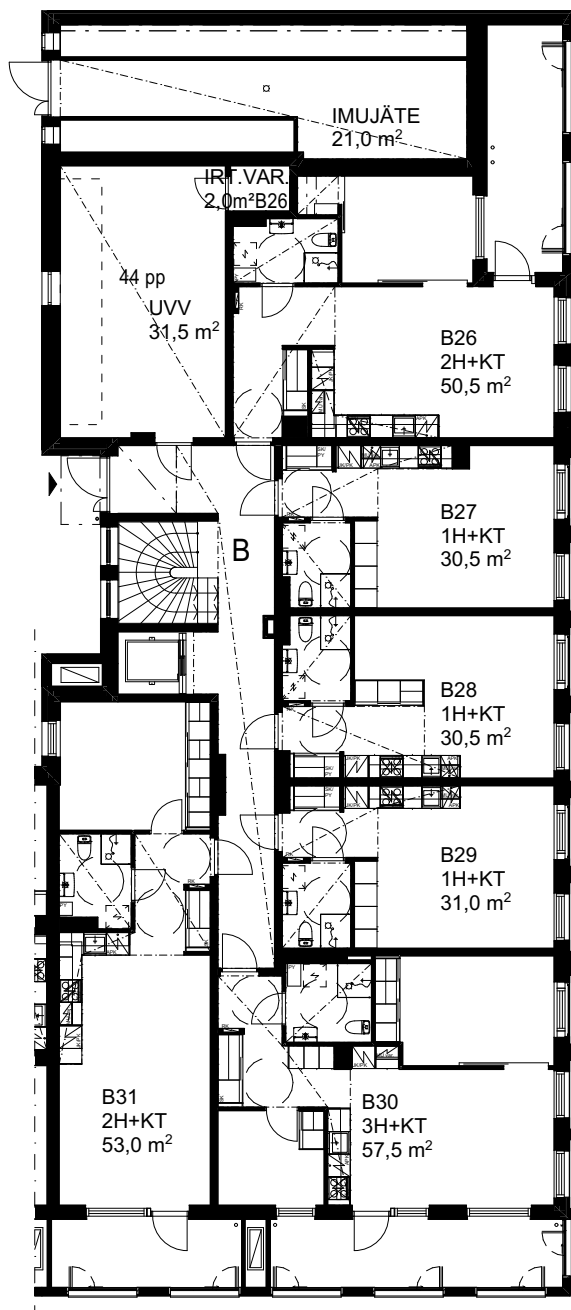
B-PORRAS, 2.-5.KERROS

1:200

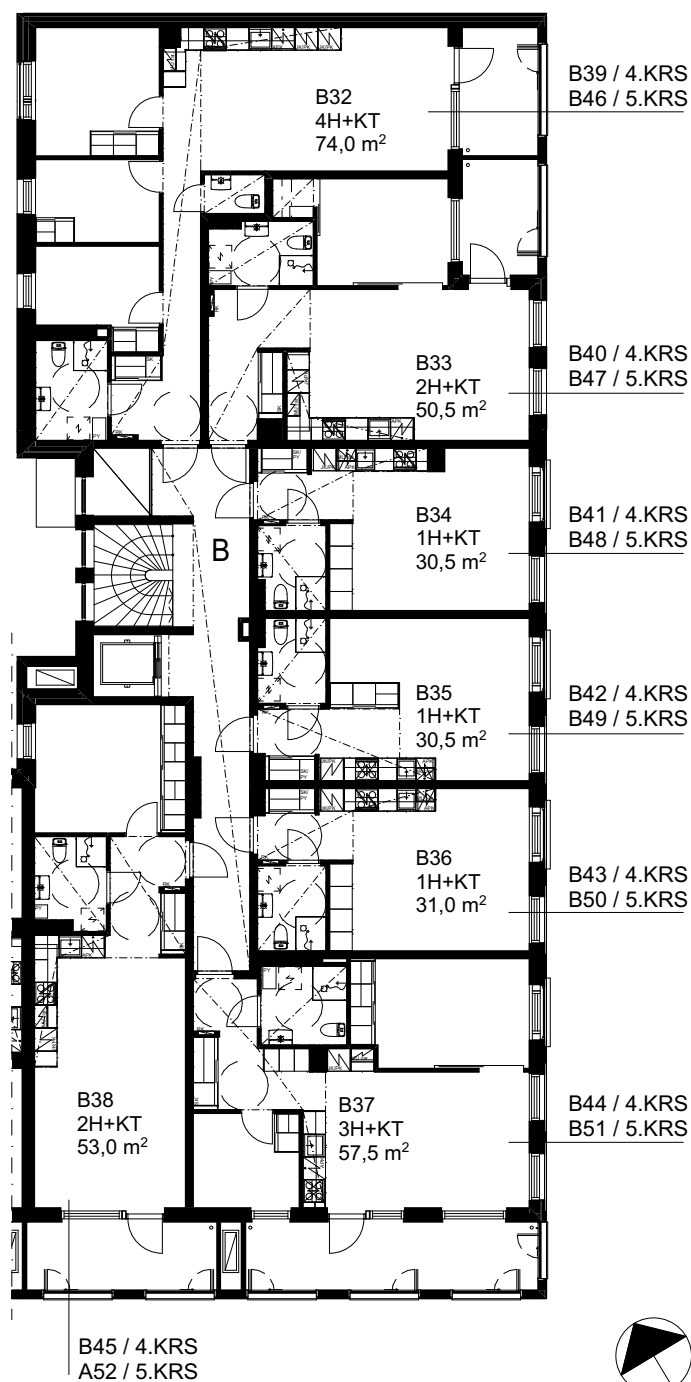
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen

9.12.2020

2. KERROS



3.-5. KERROS



Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

Lumo

As Oy Helsingin Vinsentinaukio 4

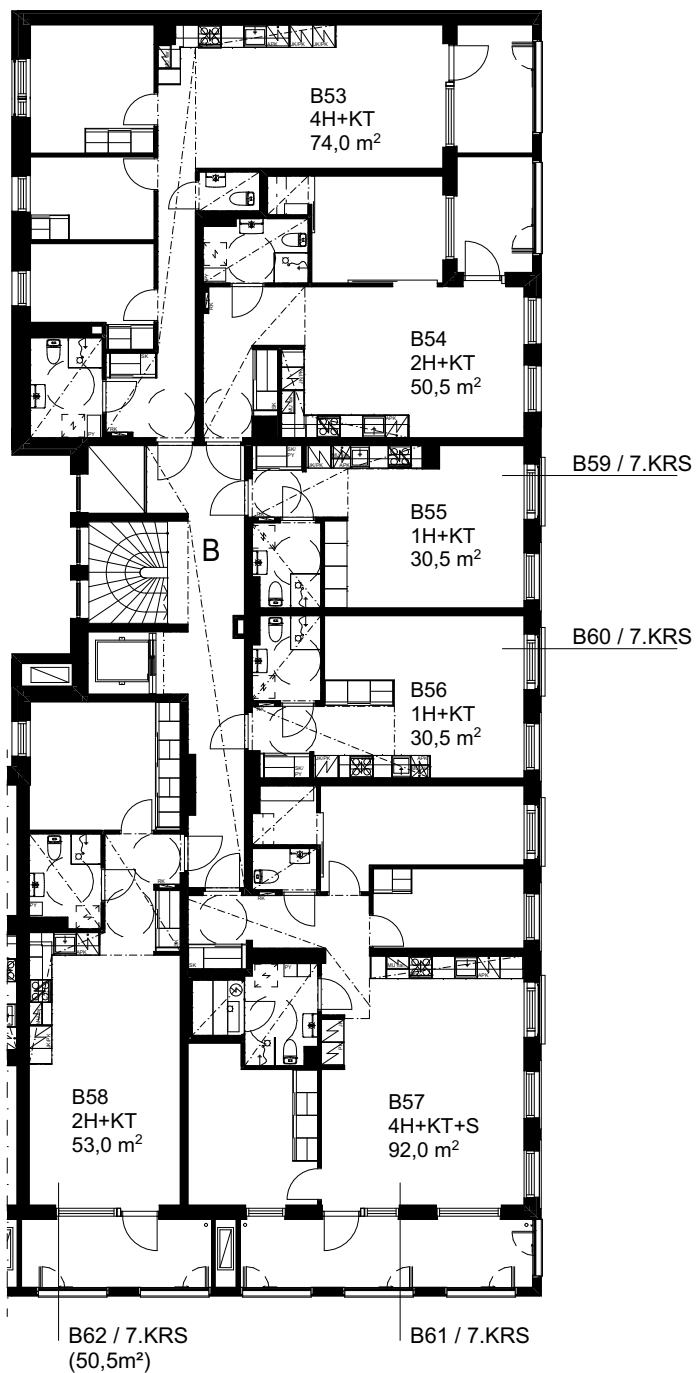
B-PORRAS, 6.-8.KERROS

1:200

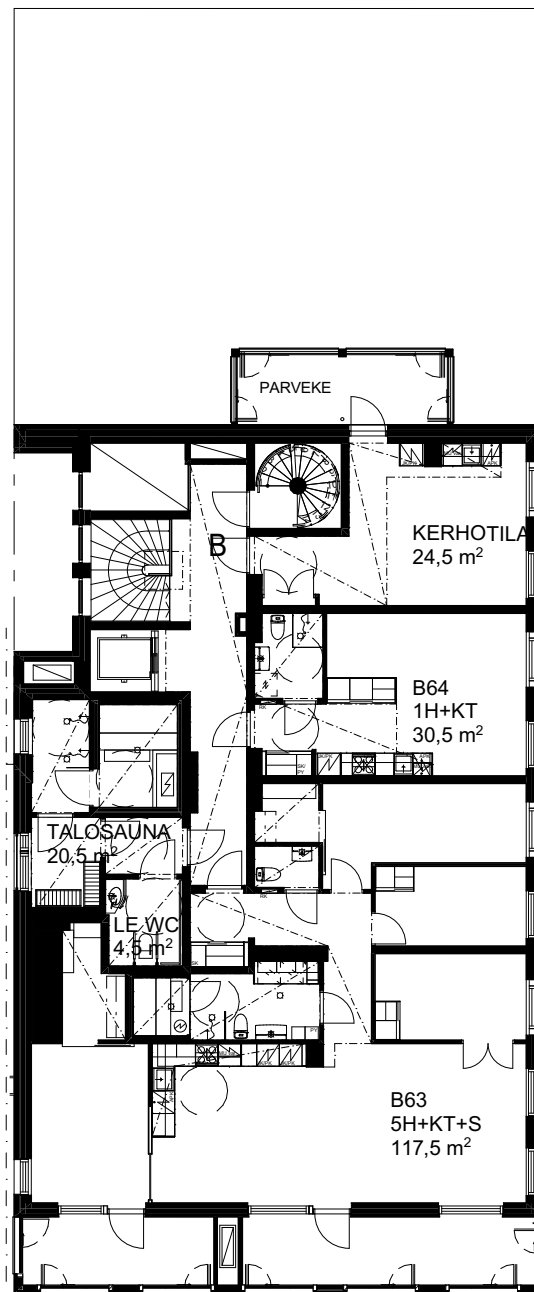
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen

9.12.2020

6.-7. KERROS



8. KERROS



Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

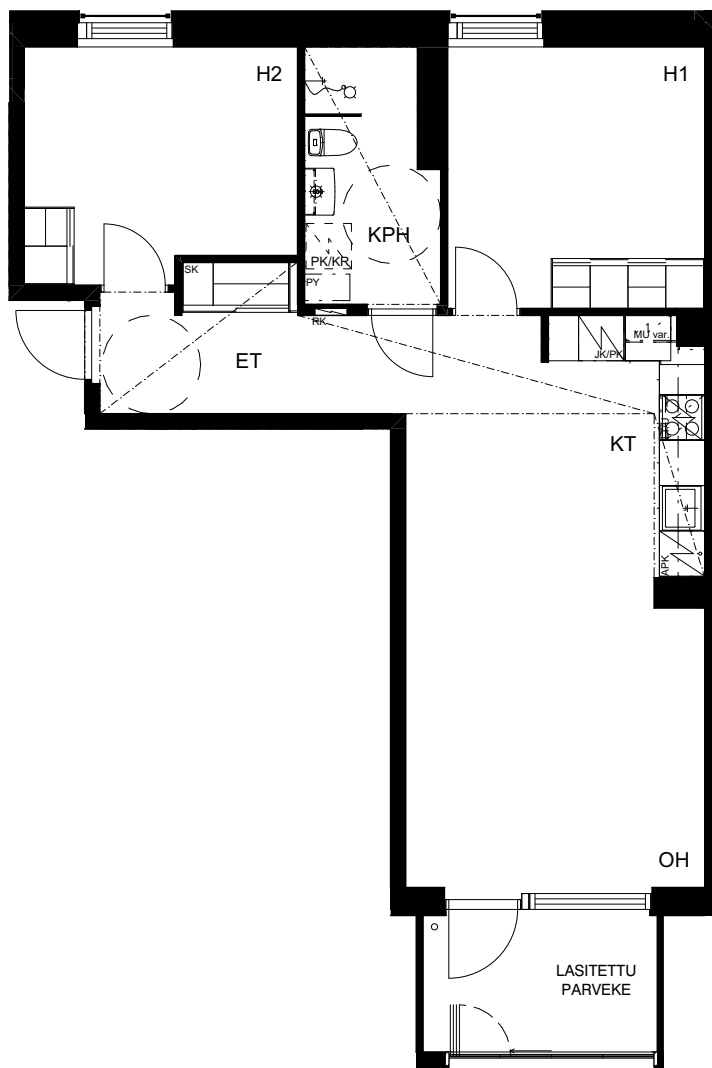
Lumo

As Oy Helsingin
Vinsentinaukio 4

3H+KT 66,0 m²

1:100

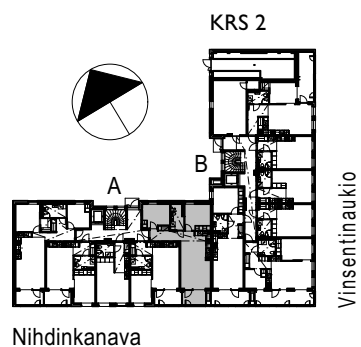
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen
9.12.2020



A1 2.KERROS

0 1 2 3 4 5

Oikeudet kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

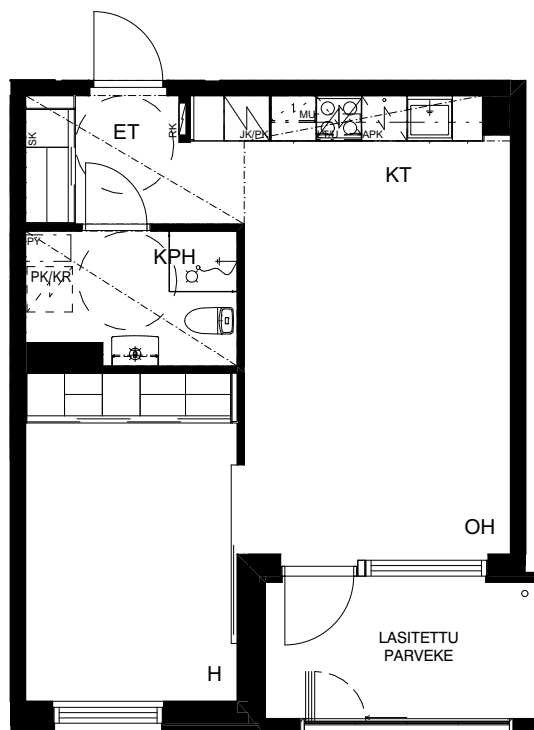


As Oy Helsingin
Vinsentinaukio 4

2H+KT 44,0 m²

1:100

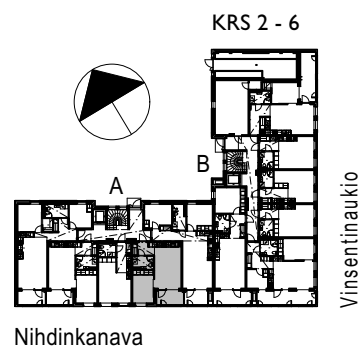
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen
9.12.2020



A2 2.KERROS
A7 3.KERROS
A12 4.KERROS
A17 5.KERROS
A22 6.KERROS

0 1 2 3 4 5

Oikeudet kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

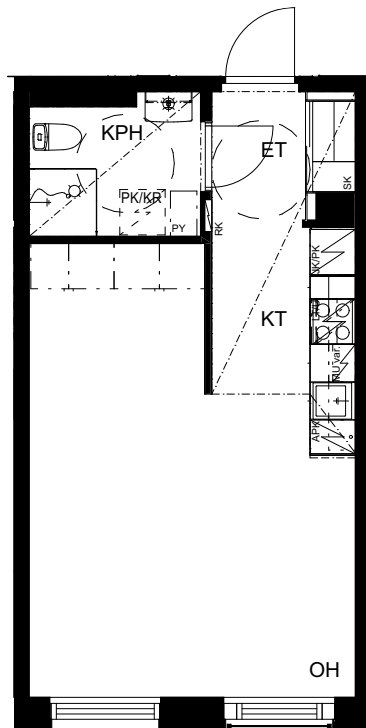


As Oy Helsingin Vinsentinaukio 4

1H+KT **34,0 m²**

1:100

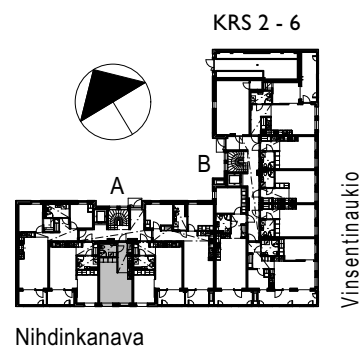
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen
9.12.2020



A3 2.KERROS
A8 3.KERROS
A13 4.KERROS
A18 5.KERROS
A23 6.KERROS

0 1 2 3 4 5

Oikeudet kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin pidätetään.



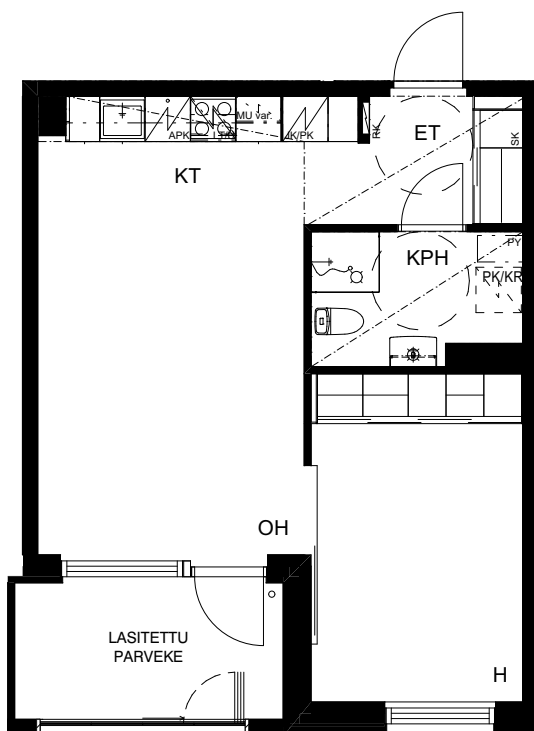
Lumo

As Oy Helsingin
Vinsentinaukio 4

2H+KT 44,0 m²

1:100

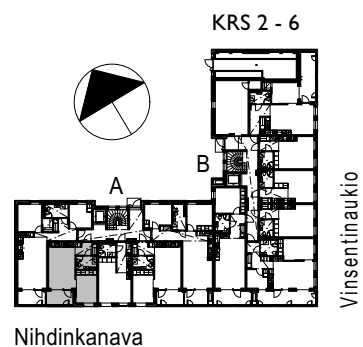
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen
9.12.2020



A4 2.KERROS
A9 3.KERROS
A14 4.KERROS
A19 5.KERROS
A24 6.KERROS

0 1 2 3 4 5

Oikeudet kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin pidätetään.



3H+KT 67,5 / 68,0 m²

Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen
9.12.2020



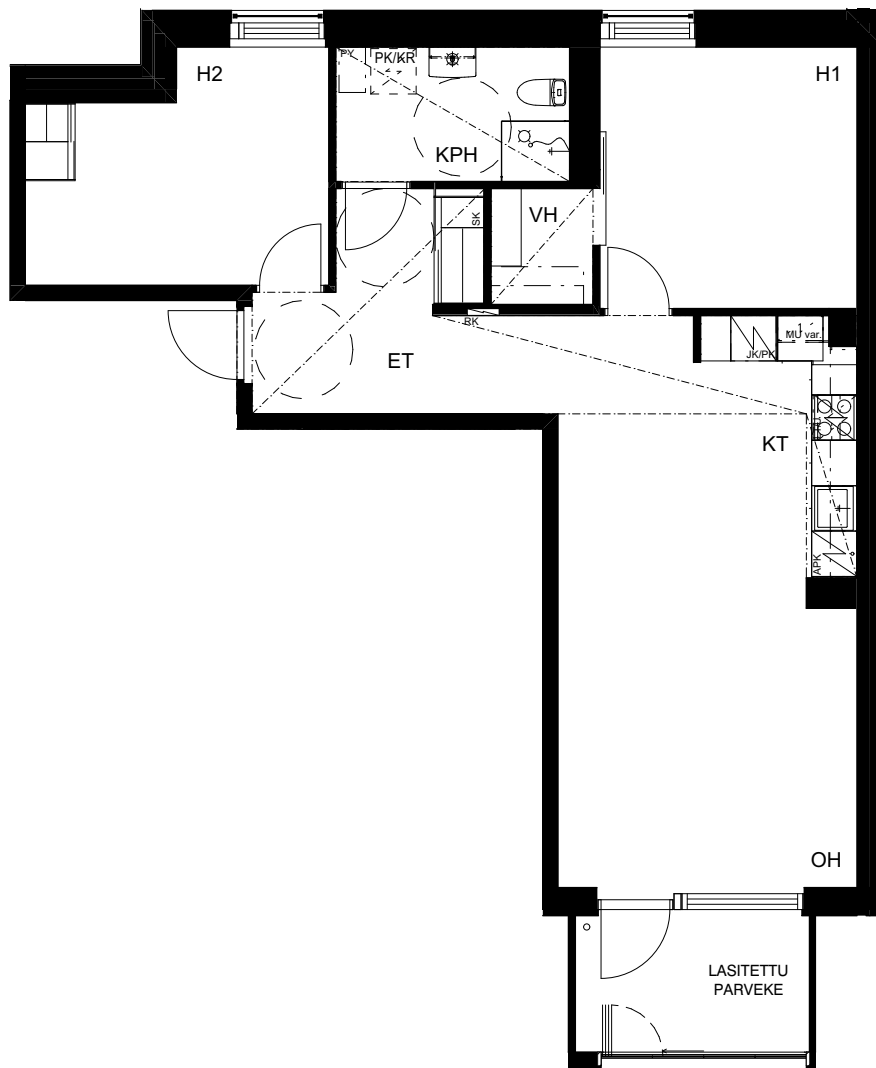
As Oy Helsingin
Vinsentinaukio 4

3H+KT 71,0 m²

1:100

Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen

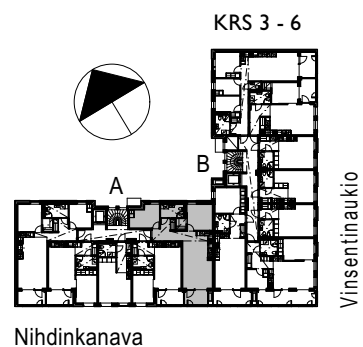
9.12.2020



A6 3.KERROS
A11 4.KERROS
A16 5.KERROS
A21 6.KERROS

0 1 2 3 4 5

Oikeudet kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin pidätetään.



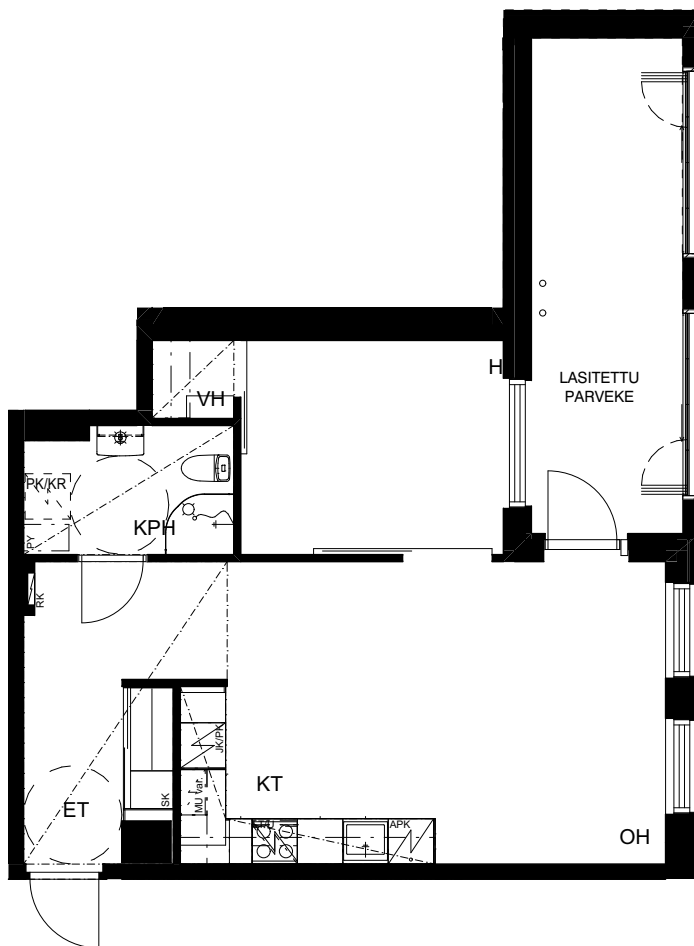
As Oy Helsingin
Vinsentinaukio 4

2H+KT 50,5 m²

1:100

Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen

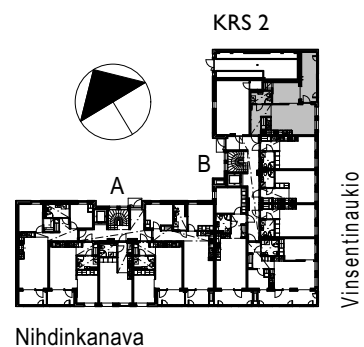
9.12.2020



B26 2.KERROS

0 1 2 3 4 5

Oikeudet kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin pidätetään.



As Oy Helsingin
Vinsentinaukio 4

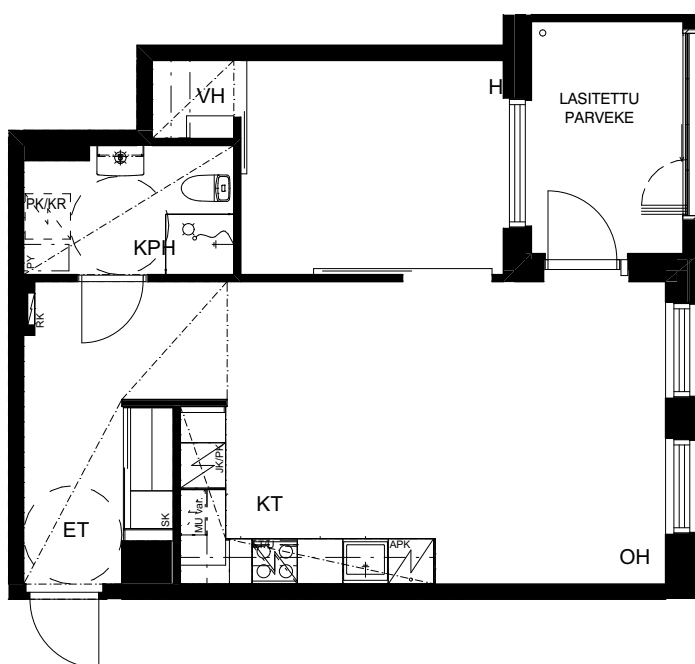
2H+KT 50,5 m²

1:100

Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen

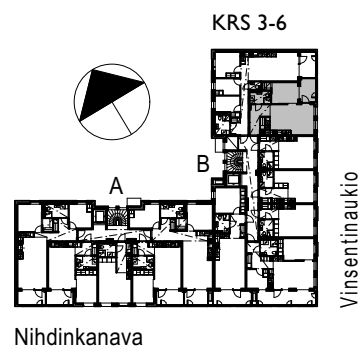
9.12.2020

B33 3. KERROS
B40 4. KERROS
B47 5. KERROS
B54 6. KERROS



0 1 2 3 4 5

Oikeudet kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin pidätetään.



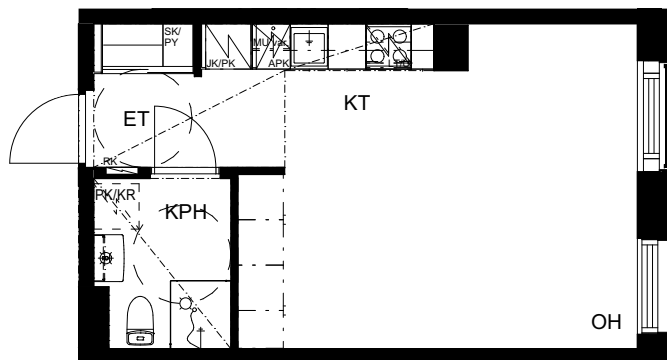
As Oy Helsingin Vinsentinaukio 4

1H+KT 30,5 m²

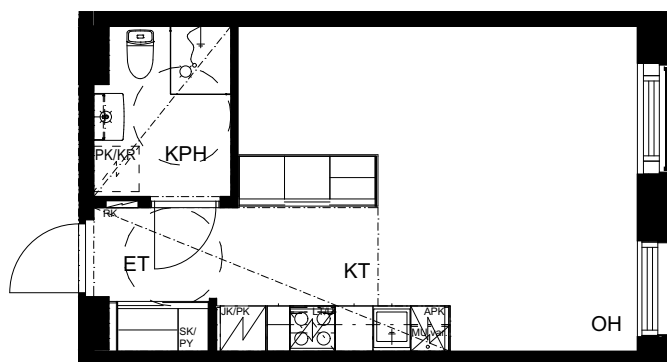
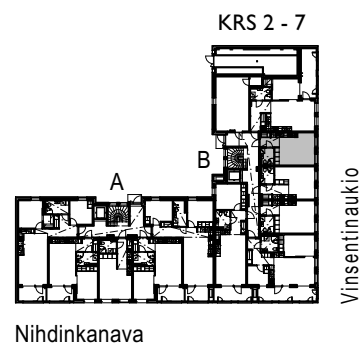
1:100

Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen

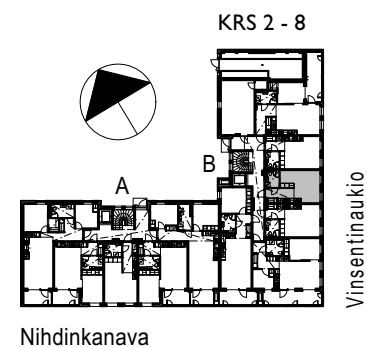
9.12.2020



B27 2.KERROS
B34 3.KERROS
B41 4.KERROS
B48 5.KERROS
B55 6.KERROS
B59 7.KERROS



B28 2.KERROS
B35 3.KERROS
B42 4.KERROS
B49 5.KERROS
B56 6.KERROS
B60 7.KERROS
B64 8.KERROS



0 1 2 3 4 5

Oikeudet kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

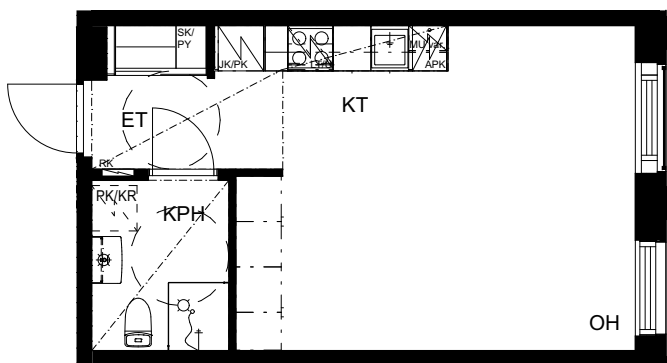
As Oy Helsingin Vinsentinaukio 4

1H+KT 31,0 m²

1:100

Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen

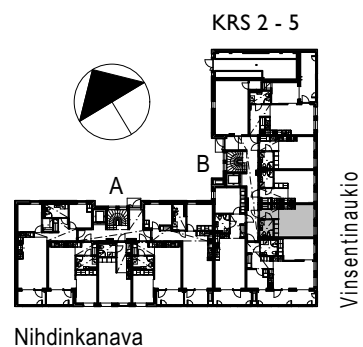
9.12.2020



B29 2.KERROS
B36 3.KERROS
B43 4.KERROS
B50 5.KERROS

0 1 2 3 4 5

Oikeudet kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin pidätetään.

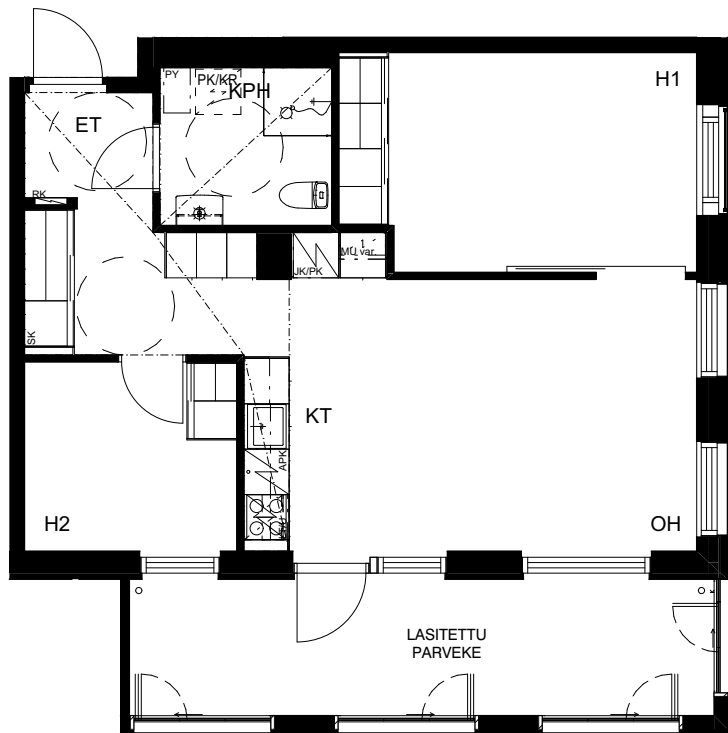


As Oy Helsingin
Vinsentinaukio 4

3H+KT 57,5 m²

1:100

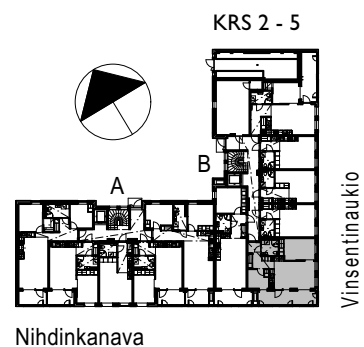
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen
9.12.2020



B30 2.KERROS
B37 3.KERROS
B44 4.KERROS
B51 5.KERROS

0 1 2 3 4 5

Oikeudet kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin pidätetään.



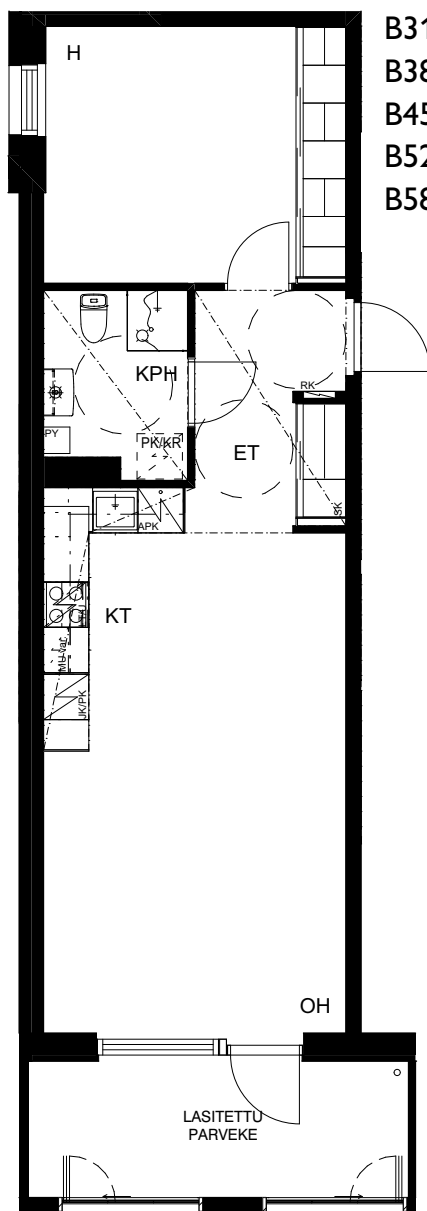
As Oy Helsingin
Vinsentinaukio 4

2H+KT 53,0m² / 50,5m²

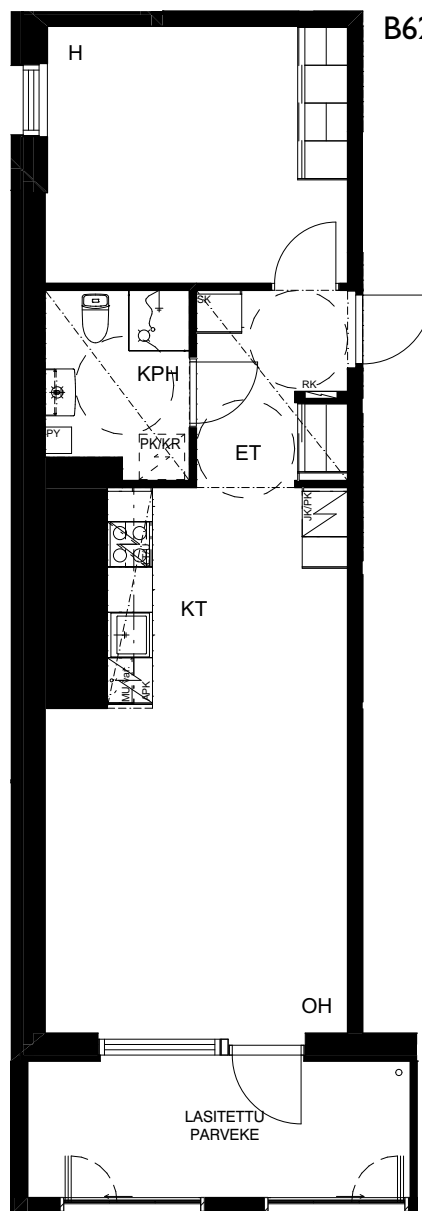
1:100

Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen

9.12.2020



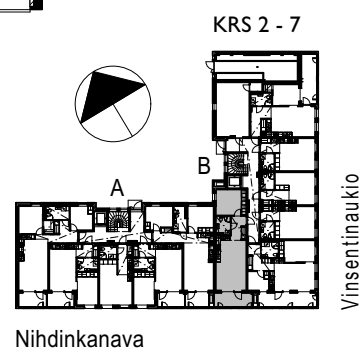
B31 2.KERROS
B38 3.KERROS
B45 4.KERROS
B52 5.KERROS
B58 6.KERROS



B62 50,5m² 7.KERROS

0 1 2 3 4 5

Oikeudet kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin pidätetään.



Lumo

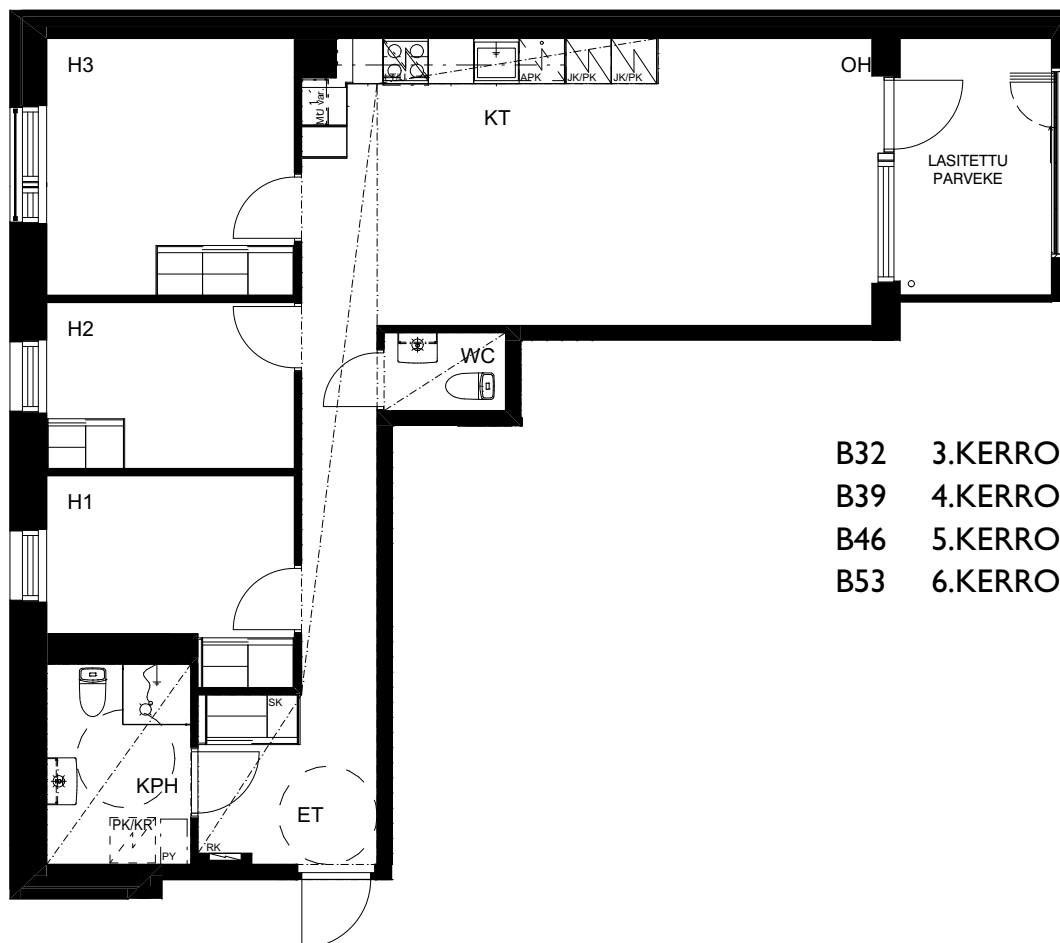
As Oy Helsingin
Vinsentinaukio 4

4H+KT 74,0 m²

1:100

Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen

9.12.2020



B32 3.KERROS

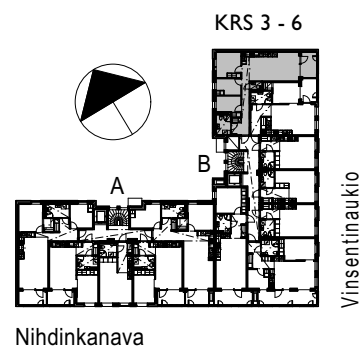
B39 4.KERROS

B46 5.KERROS

B53 6.KERROS

0 1 2 3 4 5

Oikeudet kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin pidätetään.



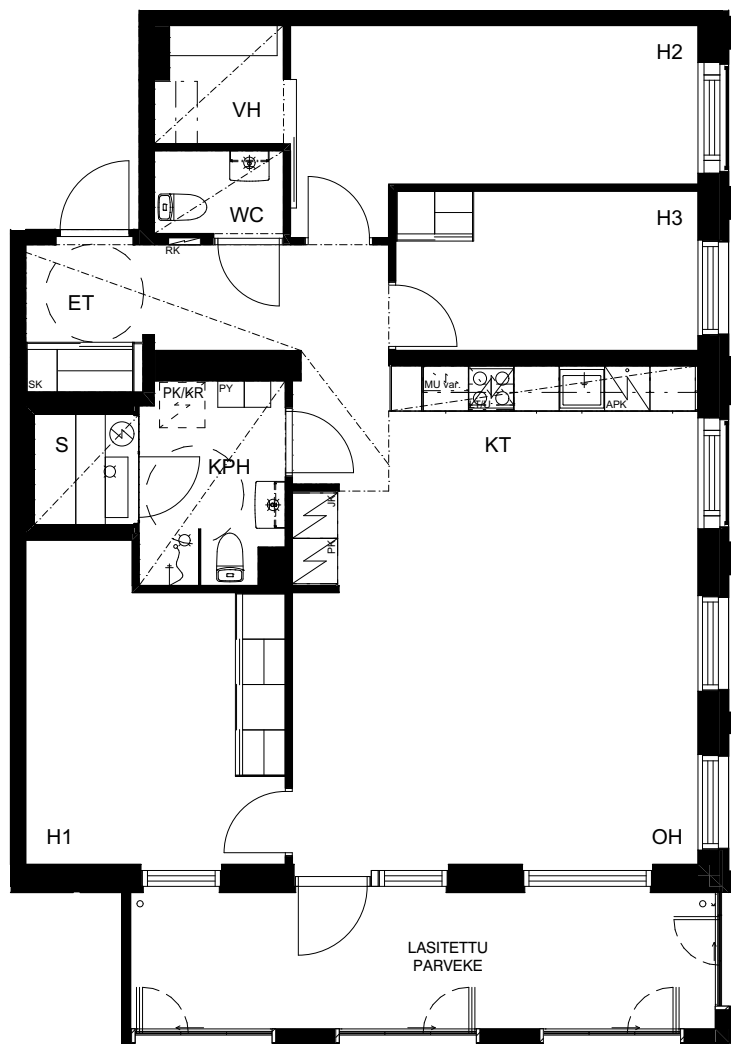
As Oy Helsingin
Vinsentinaukio 4

4H+KT+S 92,0 m²

1:100

Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen

9.12.2020

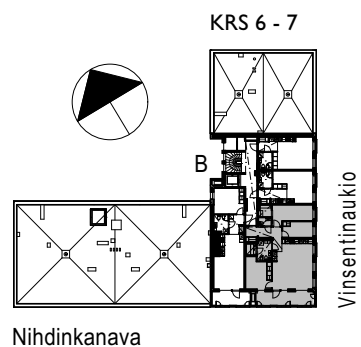


B57 6.KERROS

B61 7.KERROS

0 1 2 3 4 5

Oikeudet kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin pidätetään.



Lumo

As Oy Helsingin
Vinsentinaukio 4

5H+KT+S 117,5 m²

1:100

Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen

9.12.2020

B63 8.KERROS



0 1 2 3 4 5

Oikeudet kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin pidätetään.



KRS 8



Nihdinkanava

Vinsentinaukio

Lumo

1. Lattian pintamateriaali

Laminaatti

LOC Floor Tammilankku Select LCF00374

Lankku 1261x192x7mm



Jalkalista

Petsattu laminaatin sävyyn, H2735/2719



2. Keittiön kalusteet

Keittiön kalusteovet

Maalattu mdf-ovi, 9011 valkoinen
Yläovet sormiuralla



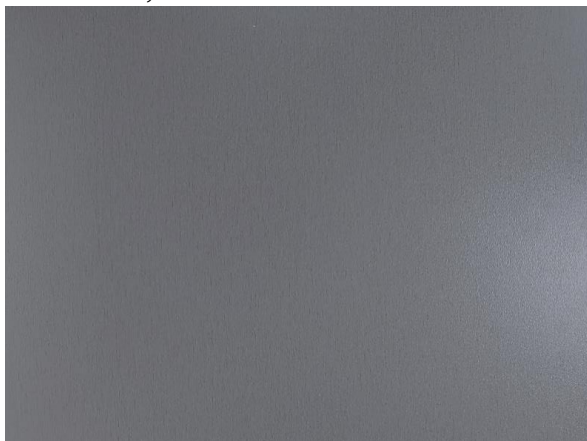
Vetimet

Catina 128mm harjattu
Alaovet ja laatikot



Keittiön työtaso

Keittiötaso, 0859 PE Platinum



Keittiön allas

Stala Seitsikko E/L, deko-pinnalla



Keittiön hana

Oras Safira 1039



Keittiön välitila

Alumocci, harjattu alumiini



3. Laatoitukset

Lattialaatta

Europe Greige Matt 100x100 (Pukkila)

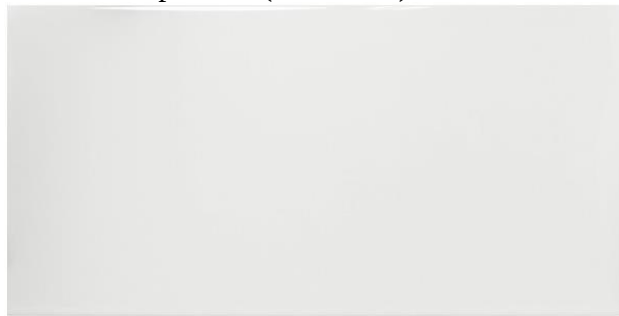
Saumamat, Mapei 113 (harmaa)



Seinälaatta

White kiiltävä 300x600 (Pukkila)

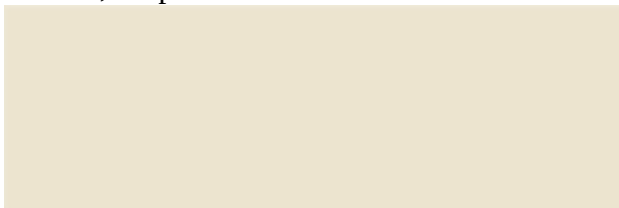
Saumamat, Mapei 100 (valkoinen)



Tehosteseinälaatta

Arquit Pearl Mat 100x300 (Pukkila)

Saumamat, Mapei 137



4. Kylpyhuoneen katto

Paneelikatot

Tervaleppä STS 15x90



5. Kylpyhuoneiden kalusteet

Kylpyhuoneen allaskaappi

Allaskaappi, Kide, valkoinen



Kylpyhuoneen peilikaappi

Peilikaappi, Kide, valkoinen



Kylpyhuoneen pesuallas

Klassinen, valkoinen, koko allaskaapin mukaan



Kylpyhuoneen pesuallashana + bidee

Oras Safira 1012



Kylpyhuoneen pesuallashana + bidee + pesukoneventtiili (jos pesukone suunniteltu altaan viereen)

Oras Safira 1014



Pyykkikaappi (Asunnoissa B27, B29, B34, B31, B41, B43, B48, B50, B55, B59, B28, B35, B42, B49, B56, B60, B64 pyykkikaappi eteisen liukuovikomerossa)

Kankarin vakio, valkoinen



Kylpyhuoneen suihkusetti

Oras Oy, Optima



WC-istuin

Gustavsberg Nautic 1591 + vakiokansi Nautic 9M24



Kylpyhuoneen koukut ja WC-paperitelineet

WC-paperiteline Abloy Trik FH640

Pyyhekoukut Abloy Presto 944/942



Kylpyhuoneen suihkuseinät

Vihtan, Ocean, suihkukulma suorilla ovilla

Vihtan, Ocean, kiinteä suihkuseinä (A1, B57, B61, B63)



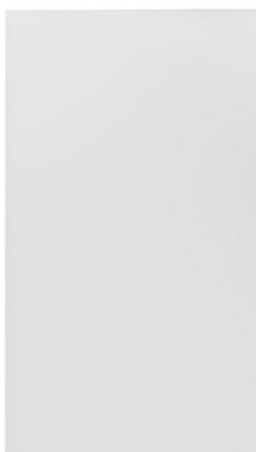
6. Komerokalusteet ja varusteet

Kalusteovet

Eteinen, peililiukuovet



Makuuhuone, liukuovet tai yläkaapit pohjakuvan mukaan
Valkoinen melamiini



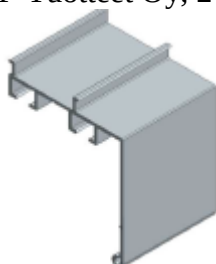
Vetimet

Catina 128mm harjattu



Verhokiskot

FP-Tuotteet Oy, 2-kiskoinen, valkoinen



7. Kodinkoneet

Kiertoilmauuni

Kiertoilmauuni, O6107W (Upo)



Keraaminen keittotaso

Keraaminen keittotaso, HC644F (Upo)



Astianpesukoneet

Astianpesukone 45cm, 46db, D42EW (Upo)

- 45cm astianpesukone asunnoissa A03, A08, A13, A18, A23, B27, B34, B41, B48, B55, B59, B28, B35, B42, B49, B56, B60, B64

Astianpesukone 60cm, 46db, D62EW (Upo)



Jääkaapit

Jääkaappi A+, R6601 (Upo)

- Asunnoissa B32, B39, B46, B53, B57, B61 erikseen pakastin- ja jääkaappi



Pakastinkaapit

Pakastinkaappi A+, FN 6601 Nofrost (Upo)

- Asunnoissa B32, B39, B46, B53, B57, B61 erikseen pakastin- ja jääkaappi



Jääkaappipakastimet

Jääkaappipakastin 60cm A+, RF62FW (Upo)

- Asunnossa B63 2 kpl jääkaappipakastimia.



As Oy Helsingin Vinsentinaukio 4
Asuntojen materiaalienkoonti

Liesituuletin

Fläktwoods, Ilox Satava



Kiukaat

Harvia Cilindro PC90H (B57, B61, B63)



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Asunto Oy Helsingin Vinsentinaukio 4

9.12.2020

Kohde

Asunto Oy Helsingin Vinsentinaukio 4

Kaupunginosa: Sörnäinen
Kortteli: 10637
Tontti: 4

Osoite:
Vinsentinaukio 4,
00540 Helsinki

Yleistä

Tontti, yhtiö ja asemakaava

Asunto Oy Helsingin Vinsentinaukio 4 rakennetaan Sompasaareen omalle tontille osoitteeseen Vinsentinaukio 4, 00540 Helsinki. Pysäköintilaitos sijaitsee samassa korttelissa tontilla 5, joka on vuokrattu määräosin korttelin yhtiöiden kesken. Yhtiöön toteutetaan 64 asuntoa, yksi liiketila ja yhteistiloja. Asunnot ovat vuokra-asuntoja.

Rakennus ja piha-alue

Yhtiöön kuuluu yksi asuintalo, jossa on kaksi porrashuonetta. A-portaassa asuinkerroksia on 6 ja B-portaassa 8. Rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsevat irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, talopesula ja kuivaushuone, tekniset tilat sekä liiketila. Rakennuksen 2. kerroksessa on asuntojen lisäksi ulkoiluvälinevarasto, imujätehuone sekä asunnon B26 irtaimistovarasto. kerhotila on B-portaan 8. kerroksessa.

Korttelin keskellä sijaitsee yhteispihatontti (tontti 5), joka on yleisessä käytössä. Kulku yhteispihalle on yhtiön porrashuoneiden kautta toisesta kerroksesta. Piha-alueesta ja korttelin muista yhteisistä toiminnoista laaditaan yhteisjärjestelysopimus korttelin muiden yhtiöiden kanssa. Yhteispihatontin toteutuksesta ja ylläpidosta vastaa Kalasataman Palvelu 2 Oy. Yhteispihatontti toteutetaan erillisen pihasuunnitelman ja aikataulun mukaisesti.

Autopaikat ja väestönsuojatilat

Autopaikat sijaitsevat saman korttelin pysäköintilaitoksessa. Pysäköintihallissa on yhteensä 81 autopaikkaa, joista 27 autopaikkaa on varustettu hitaalla sähköauton latausmahdollisuudella. Tämän yhtiön osuus autopaikoista on 20 autopaikkaa, joista 6 paikkaa on varustettu hitaalla sähköauton latausmahdollisuudella ja 14 autopaikkaa on varustettu lämmityspistorasioilla. Lisäksi yhtiölle on osoitettu yksi sähköauton latauspisteellinen autopaikka mahdolliselle yhteiskäyttöautolle.

Jätehuolto

Yhtiö liitetään Kalasataman/Sompasaaren alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään. Syöttöasema sijaitsee yhtiön B-portaassa. Syöttöasema on yhteiskäytössä korttelin muiden tonttien kanssa. Korttelin kierrätyshuone sijaitsee samassa korttelissa tontilla 3, ja se on kaikkien korttelin tonttien yhteiskäytössä.

E-luku

Rakennuksen E-luku on 80 kWh/m²/a.

Rakenteet

Runkorakenteet

Rakennus on betonirunkoinen. Alapohja on ontelolaattarakenteinen. Välipohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Yläpohja on bitumikermieristetty tasakatto.

Julkisivut

Julkisivut ovat puhtaaksi muurattua tiiltä, tiililaattapintaisia betonielementtejä tai betonipintaisia elementtejä.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonielementtejä. Parvekkeiden kaiteet ovat betonielementtejä ja metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekelasit ovat lasikaiteen päältä lähteviä avattavia laseja. Parveke on vapaasti tuulettuva eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Osassa huoneistoja on ranskalainen parveke.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat kestävyuden varmistamiseksi polttomaa-lattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet peittomaalataan asunnon puolelta valkoisiksi sekä varustetaan sälekaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia palo-osastoituja ovia. Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia.

Portaat ja porrashuoneet

Porrassyöksyt ovat mosaiikkipintaisia betonielementtejä ja porraskaiteet teräsrakenteiset. Porrashuoneiden ensimmäisen kerroksen sisäänkäyntitasolla lattiat ovat kiviaineista laattaa ja kerrostasoilla muovimattoa. Seinät ja katot ovat maalatut, osassa kattoon on avattavat akustointilevyt.

Asuntojen sisätilat

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset ei-kantavat väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat pääosin kivirakenteisia, ryhmäkeskusseinät ovat levyrakenteisia.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- /liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti.

Lattia

Asuin- ja vaatehuoneissa, eteisissä ja keittiössä on laminaatti ja saman sävyiset jalkalistat. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Laminaattiin tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasaumoja, jotka peitetään listoilla. Kylpyhuoneiden lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuin- ja vaatehuoneiden, eteisten ja keittiöiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja kaapiston välitilassa on laminaattilevy, levyn pinta on harjattua alumiinia. Kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan.

Katot

Asuin- ja vaatehuoneiden sekä eteisten katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alas lasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Keittiö- ja kylpyhuoneiden kalusteiden ovet ovat valkoiseksi maalattua mdf-levyä. Asuinhuoneiden kalusteiden ovet ovat melamiiniliukuovia, yläkaappien ovet saranoituja melamiiniovia. Eteisessä on peililiukuovelliset komerot. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työpöydät ovat osin laminaattitasoja, astianpesupöytänä on rst-taso, joka ulotetaan astianpesukoneen päälle. Vaatehuoneissa on hyllyt ja vaate-tanko. Kylpyhuoneessa on pelikaappi ja allaskaappi sekä pyykkikaappi. Pienien asuntojen pyykkikaappi on sijoitettu eteiskalusteeseen.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, tasoon upotettava keraaminen keittotaso, jääpakastinkaappi sekä astianpesukone ja mikroaaltouunivaraus. Osassa huoneistoja on erillinen jääkaappi ja pakastekaappi. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Talotekniikka

Lämmitys

Rakennus liitetään Helenin kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Myös kylpyhuone- ja wc-tiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys märkätilojen kuivatusta varten. Märkätilojen lattialämmitys on omassa piirissään ja toiminnassa ympäri vuoden.

Viilennys

Rakennus liitetään Helenin kaukokylmäverkkoon. Asunnot viilennetään (viilennys enintään 1-2 astetta) vesikiertoisella lattiaviilennyksellä, joka toimii samassa lattiaputkistossa lämmityksen kanssa.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty ilmanvaihto. Asunnon ilmanvaihtoa voidaan tehostaa keittiön liesikuvun kytkimestä.

Vesi ja viemäri

Asuntojen kylmän ja lämpimän käyttöveden kulutus mitataan asuntokohtaisesti etäluettavilla mittareilla.

Sähkö

Porrashuoneiden ulko-ovet on varustettu ovipuhelimella.

TV

Yhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon.

Puhelin- ja tietoliikenne

Kohteeseen tehdään laajakaistainen tiedonsiirtoverkko, joka mahdollistaa kiinteän internet-yhteyden. Asunnoissa on puhelin- ja datayhteyksiä varten tietoliikennekaapelointi.

Huomioitava

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakennuttaja on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa kohde-esitteen tiedoista esim. taloteknisten tilavarausten johdosta. Markkinointimateriaalin havainnekuvat ovat taitelijan näkemys kohteesta, eivätkä ne vastaa täysin tarkasti lopullista ulkoasua.