



Niittykatu 15, Niittykumpu, Espoo



Lumo

Asunto Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo

Urakoitsija:
HAUSIA

Vuokraus:
Lumo-kotikeskus, Helsinki

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Lumo

Huoneistoluettelo: Niittykatu 15, 02200 Espoo

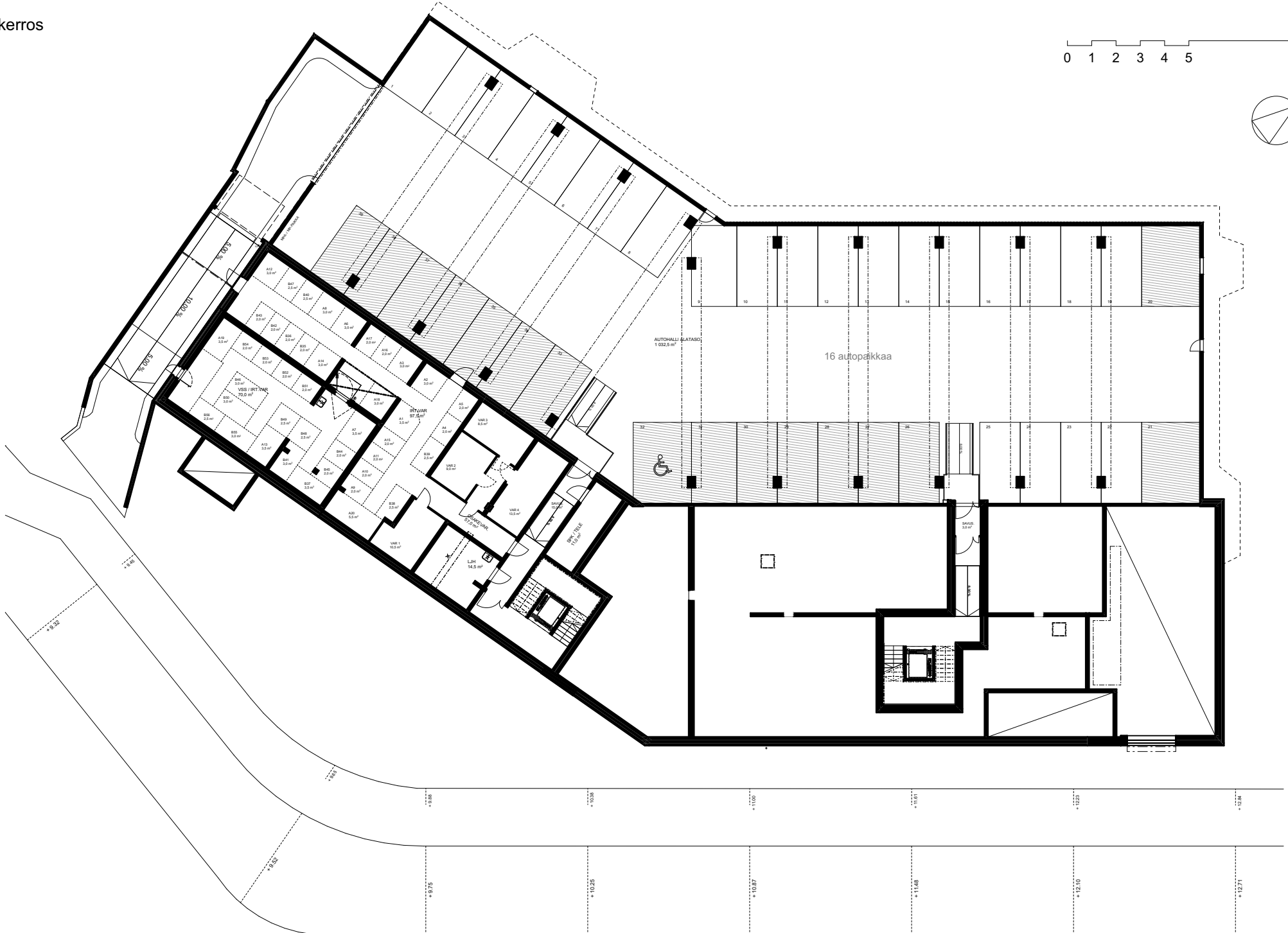
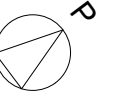
A-porras

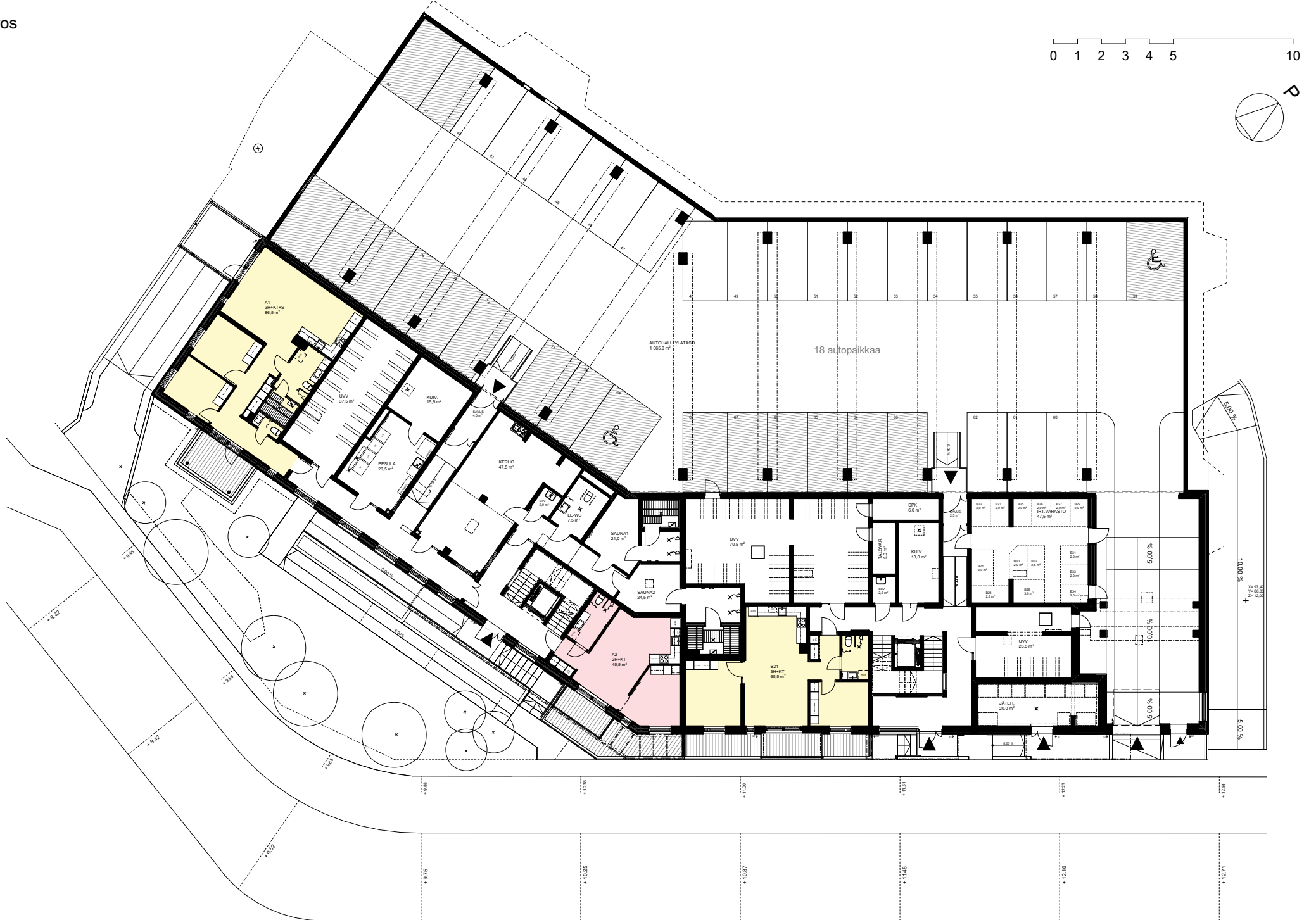
Kerros	Asunto	Tyyppi	Pinta-ala
1. krs	A1	3H + KT + S	86,5
1. krs	A2	2H + KT	45,5
2. krs	A3	2H + KT	50,5
2. krs	A4	1H + KT	37
2. krs	A5	1H + KT	37
2. krs	A6	3H + KT + S	83,5
2. krs	A7	3H + KT + S	84,5
3. krs	A8	2H + KT	50,5
3. krs	A9	1H + KT	37
3. krs	A10	1H + KT	37
3. krs	A11	1H + KT	37
3. krs	A12	3H + KT + S	83,5
3. krs	A13	3H + KT + S	84,5
4. krs	A14	2H + KT	50,5
4. krs	A15	1H + KT	37
4. krs	A16	1H + KT	37
4. krs	A17	1H + KT	37
4. krs	A18	3H + KT + S	83,5
4. krs	A19	3H + KT + S	84,5
5. krs	A20	5H + KT + S	143

B-porras

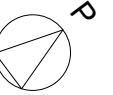
Kerros	Asunto	Tyyppi	Pinta-ala
1. krs	B21	3H + KT	65,5
2. krs	B22	2H + KT	44
2. krs	B23	2H + KT	44
2. krs	B24	2H + KT	44,5
2. krs	B25	1H + KT	31
2. krs	B26	1H + KT	27,5
2. krs	B27	1H + KT	31
2. krs	B28	3H + KT + S	78,5
2. krs	B29	2H + KT	42
3. krs	B30	2H + KT	44
3. krs	B31	2H + KT	44
3. krs	B32	2H + KT	44,5
3. krs	B33	1H + KT	31
3. krs	B34	1H + KT	27,5
3. krs	B35	1H + KT	27,5
3. krs	B36	1H + KT	31
3. krs	B37	3H + KT + S	78,5
3. krs	B38	2H + KT	42
4. krs	B39	2H + KT	44
4. krs	B40	2H + KT	44
4. krs	B41	2H + KT	44,5
4. krs	B42	1H + KT	31
4. krs	B43	1H + KT	27,5
4. krs	B44	1H + KT	27,5
4. krs	B45	1H + KT	31
4. krs	B46	3H + KT + S	78,5
4. krs	B47	2H + KT	42
5. krs	B48	2H + KT	44
5. krs	B49	2H + KT	44
5. krs	B50	2H + KT	44,5
5. krs	B51	1H + KT	31
5. krs	B52	1H + KT	27,5
5. krs	B53	1H + KT	27,5
5. krs	B54	1H + KT	31
5. krs	B55	3H + KT + S	78,5
5. krs	B56	2H + KT	42

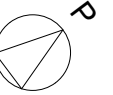


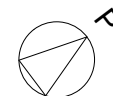










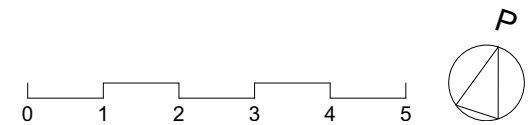
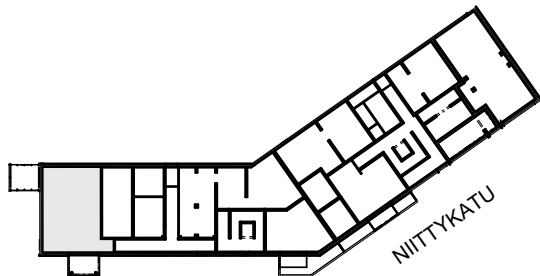


Asunto A1

86,5 m²

3H+KT+S

1. kerros



Lumo

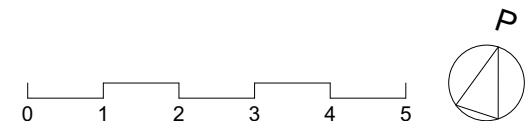
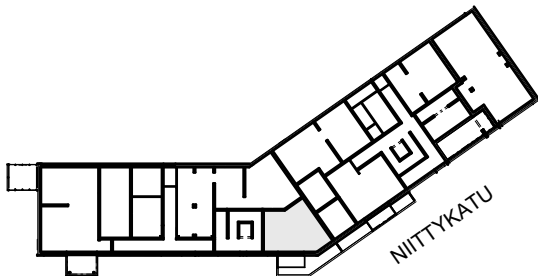
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunto A2

45,5 m²

2H+KT

1. kerros



Lumo

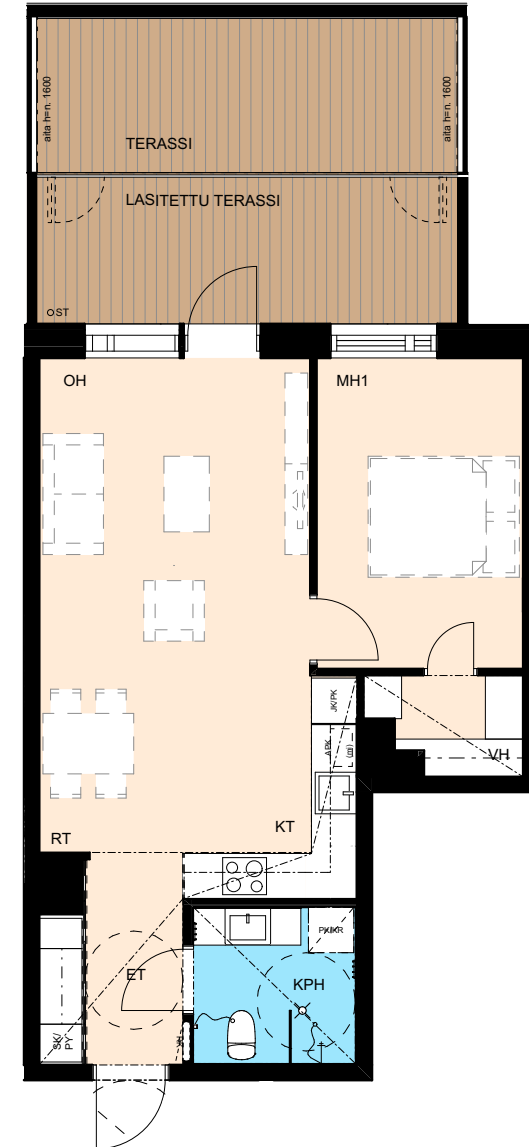
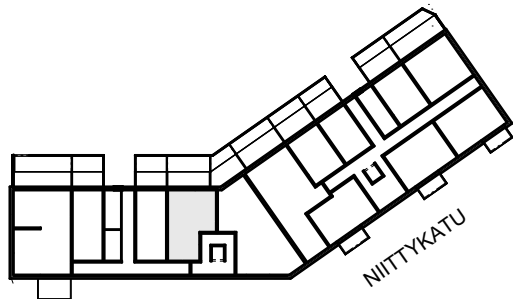
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunto A3

50,5 m²

2H+KT

2. kerros



Lumo

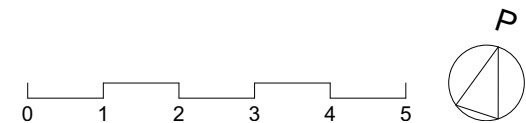
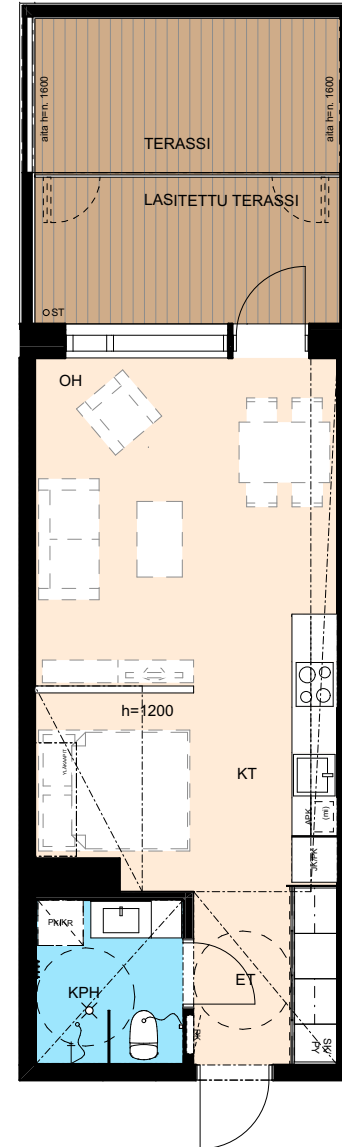
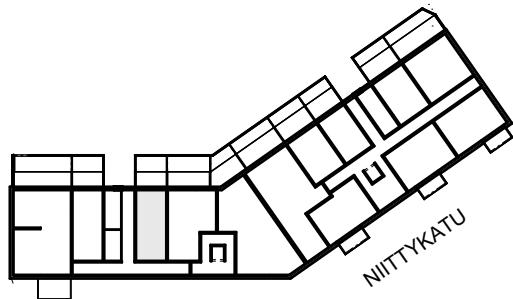
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunto A4

37,0 m²

1H+KT

2. kerros



Lumo

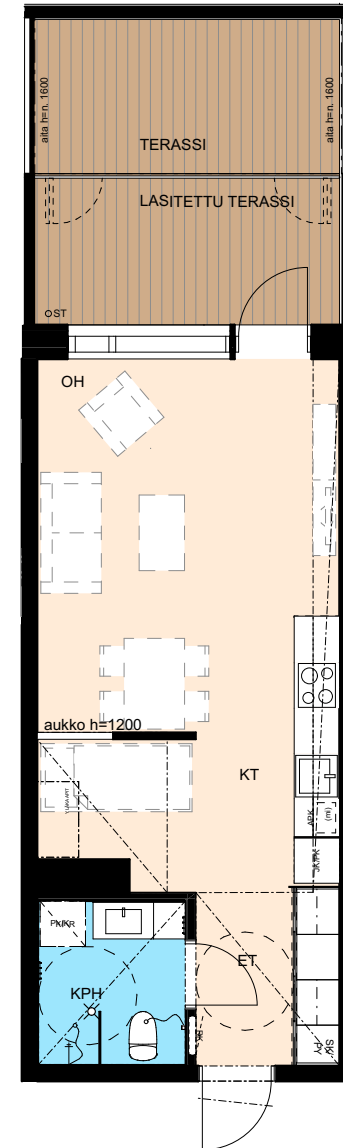
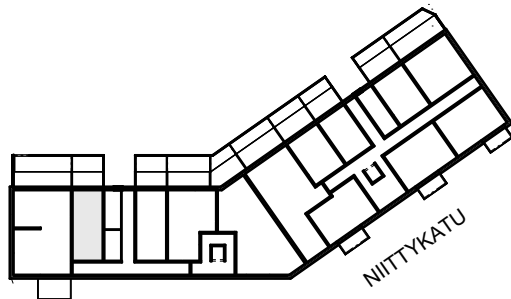
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunto A5

37,0 m²

1H+KT

2. kerros



Lumo

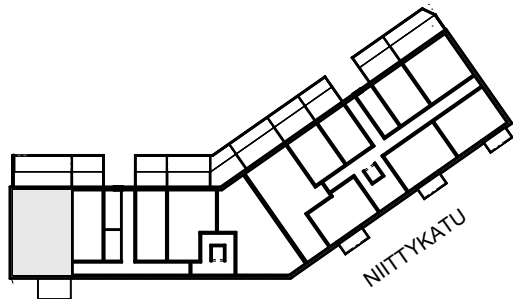
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunto A6

83,5 m²

3H+KT+S

2. kerros



Lumo

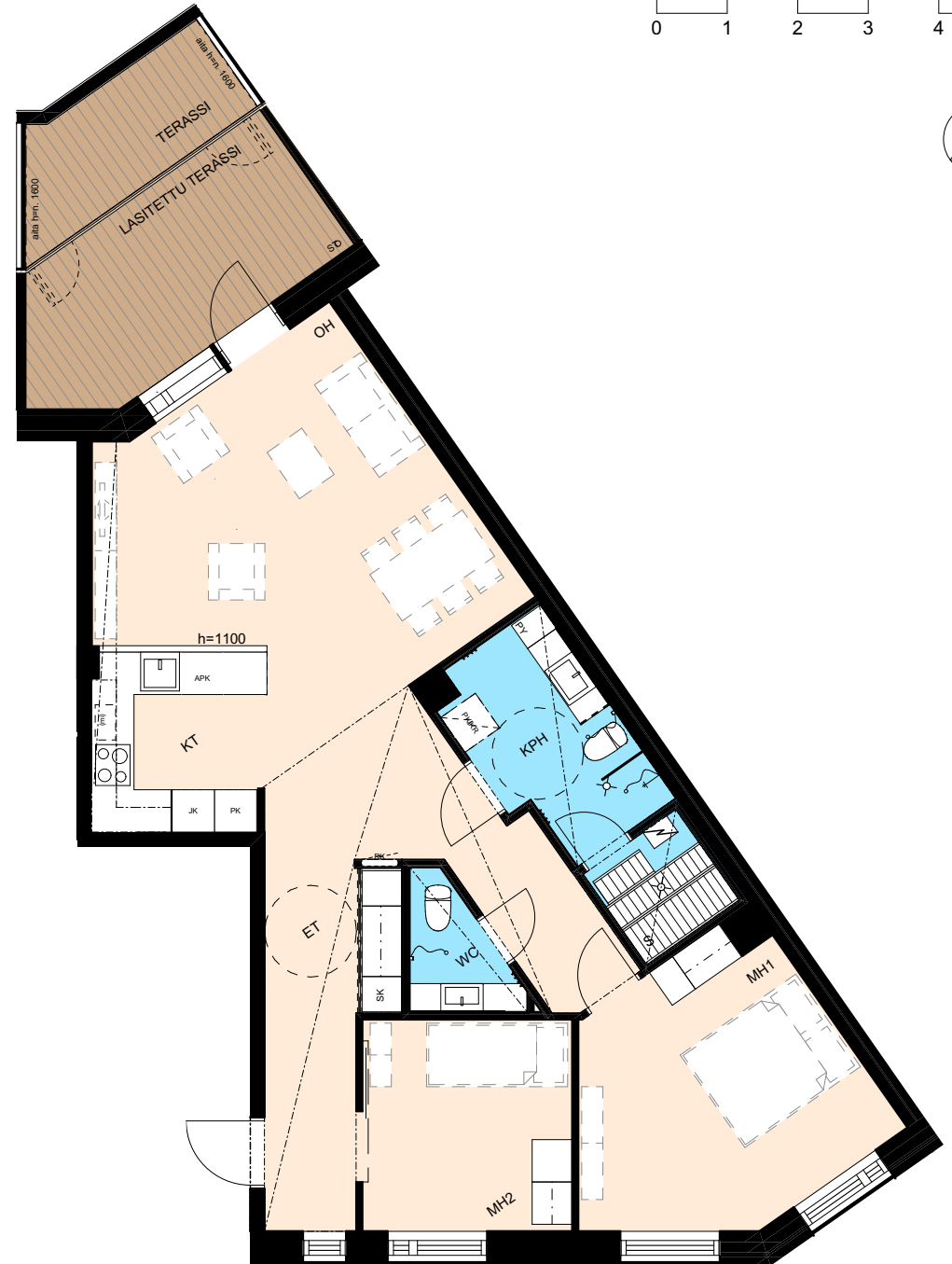
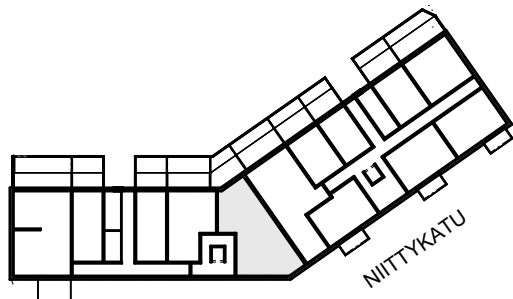
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunto A7

84,5 m²

3H+KT+S

2. kerros



Lumo

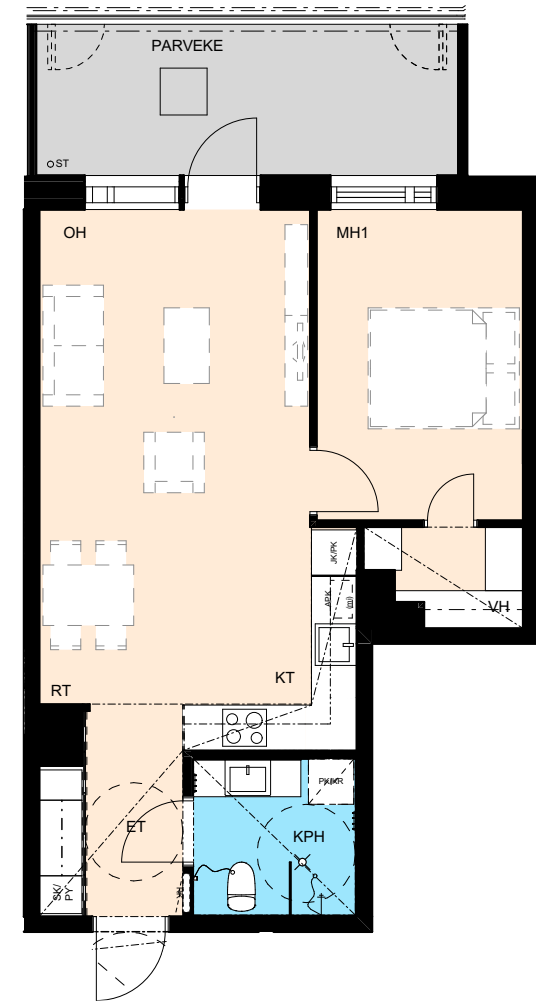
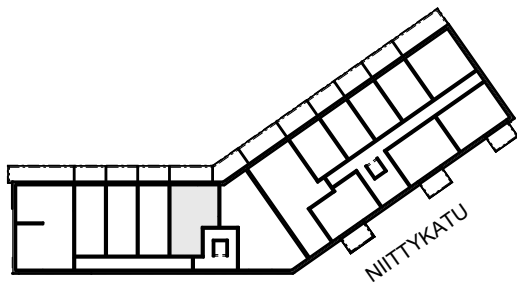
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunnot A8 ja A14

50,5 m²

2H+KT

3.–4. kerros



Lumo

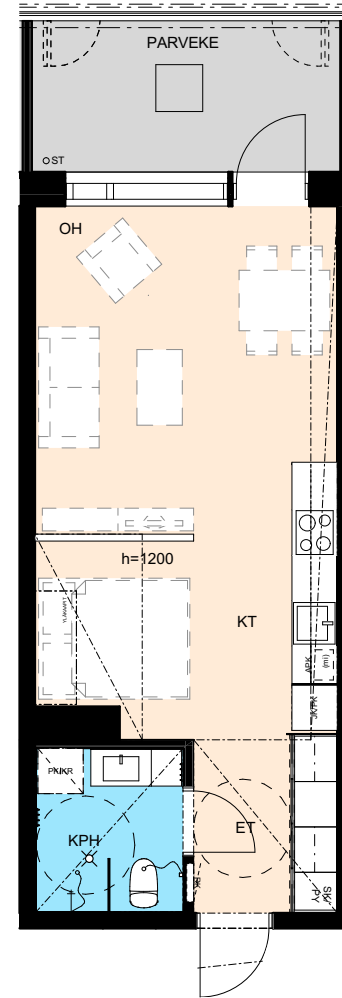
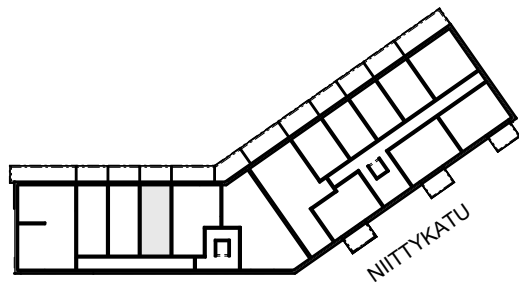
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunnot A9 ja A15

37,0 m²

1H+KT

3.–4. kerros



Lumo

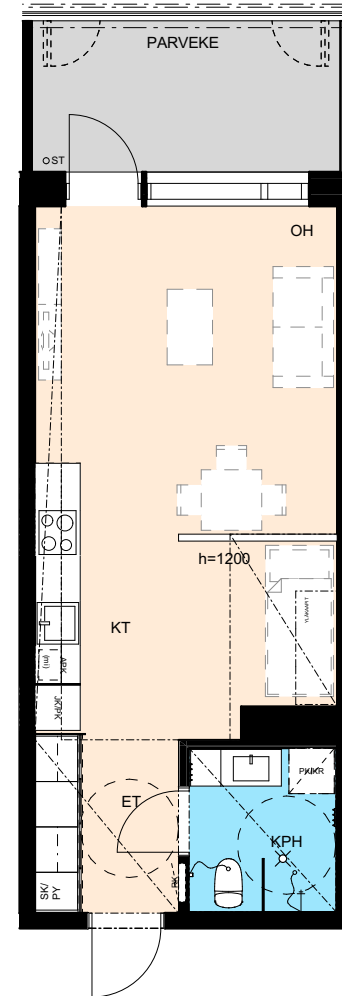
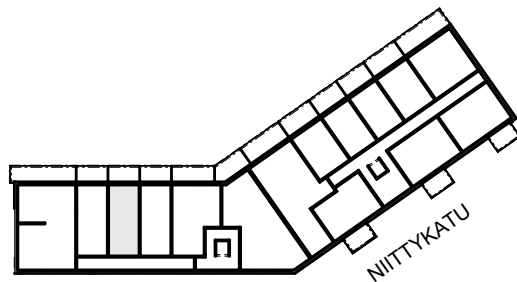
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunnot A10 ja A16

37,0 m²

1H+KT

3.-4. kerros



Lumo

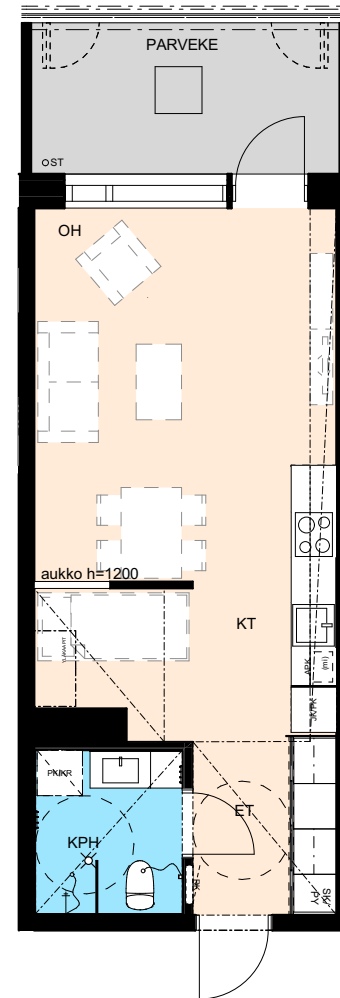
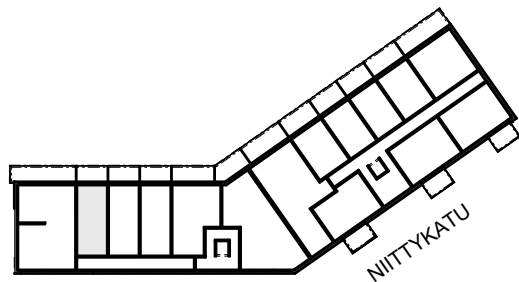
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunnot A11 ja A17

37,0 m²

1H+KT

3.–4. kerros



Lumo

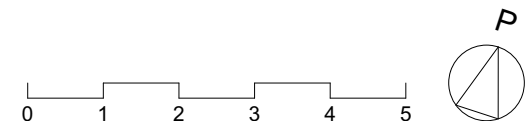
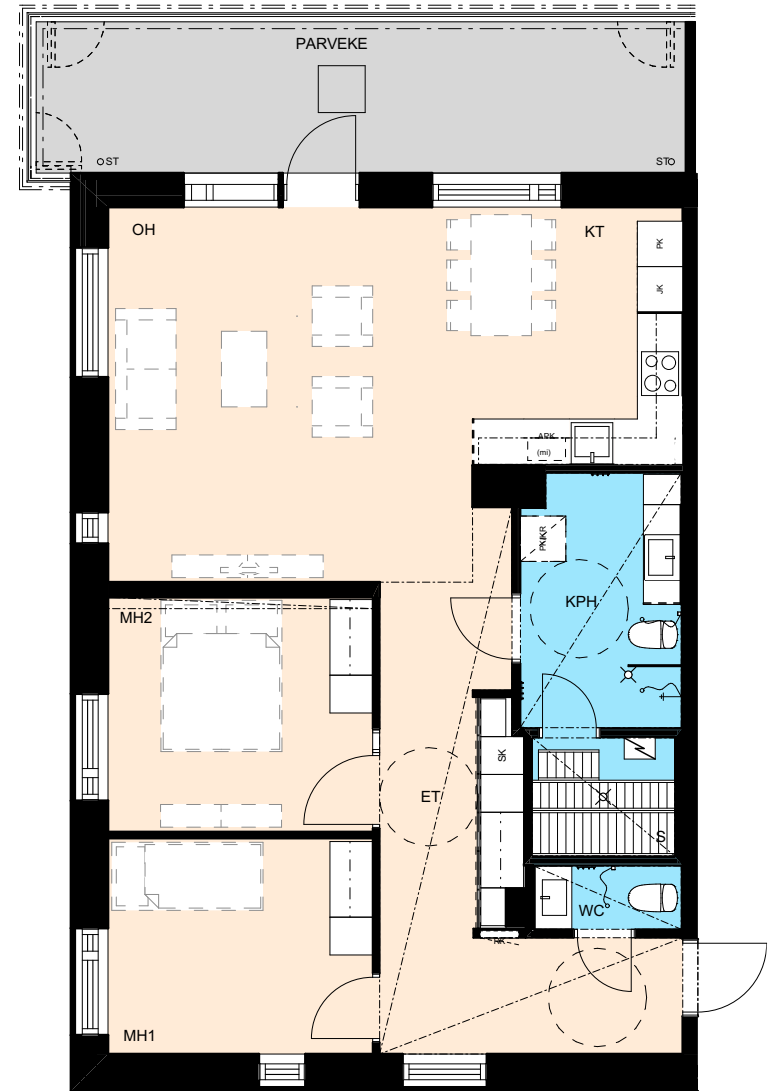
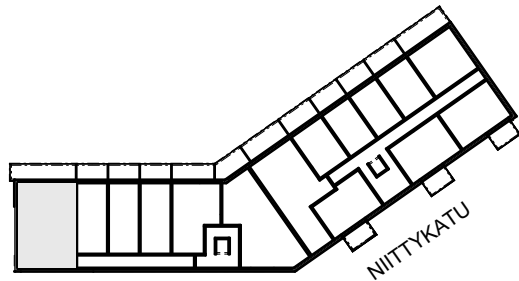
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunnot A12 ja A18

83,5 m²

3H+KT+S

3.–4. kerros



Lumo

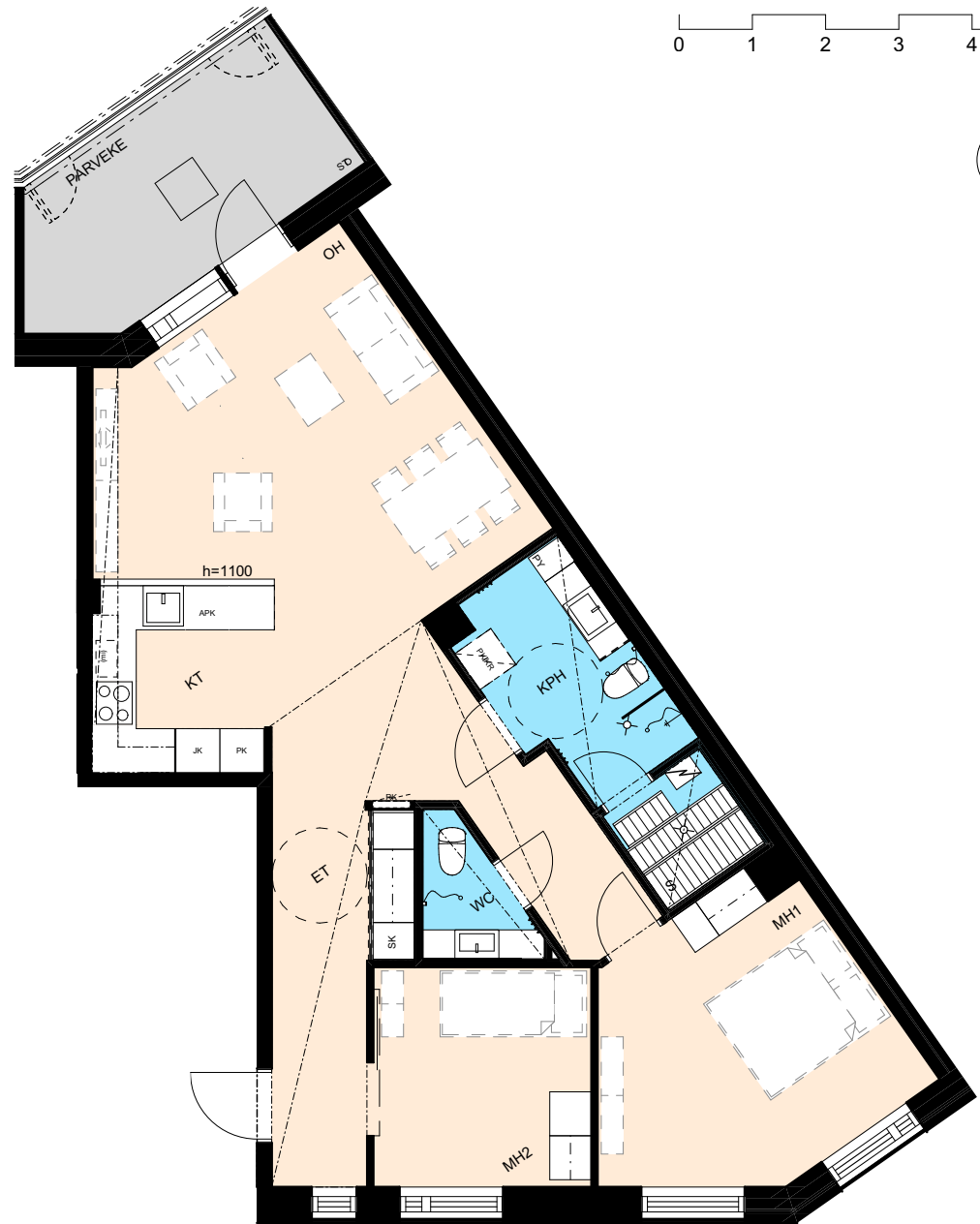
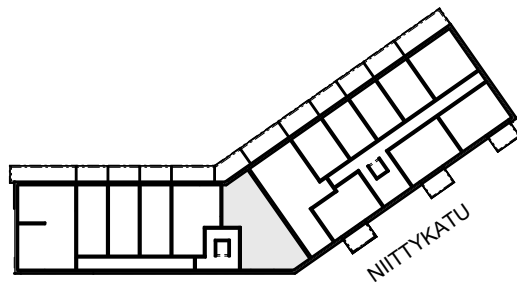
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunnot A13 ja A19

84,5 m²

3H+KT+S

3.-4. kerros



Lumo

As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

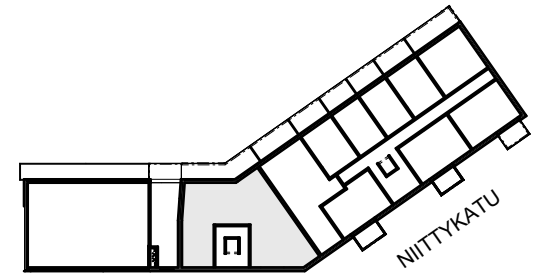
Asunto A20

143,0 m²

5H+KT+S

5. kerros

0 1 2 3 4 5



Lumo

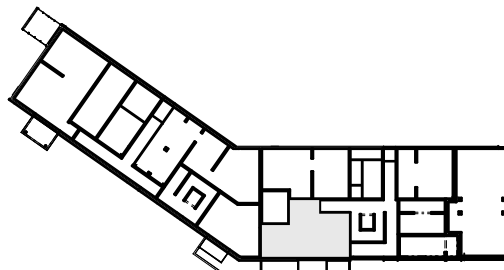
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunto B21

65,5 m²

3H+KT

1. kerros



NIITYKATU

Lumo



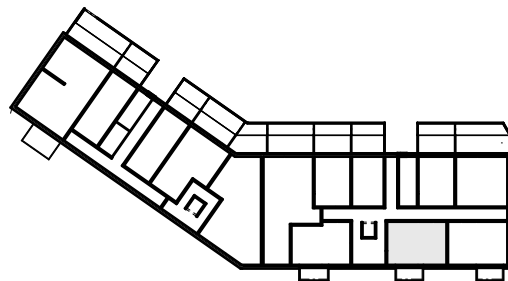
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunto B22

44,0 m²

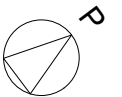
2H+KT

2. kerros



NIITYKATU

Lumo



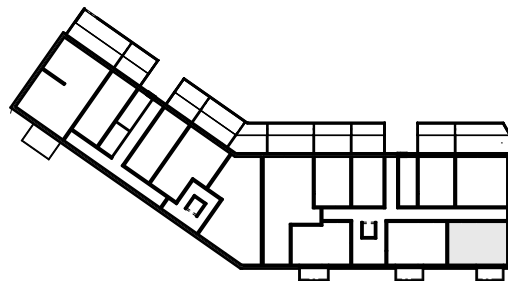
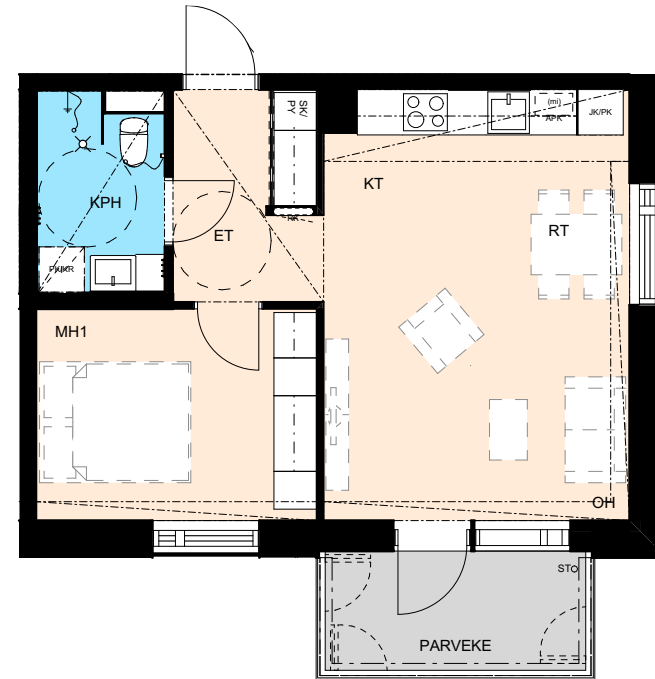
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunto B23

44,0 m²

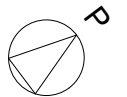
2H+KT

2. kerros



NIITYKATU

Lumo



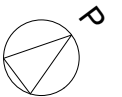
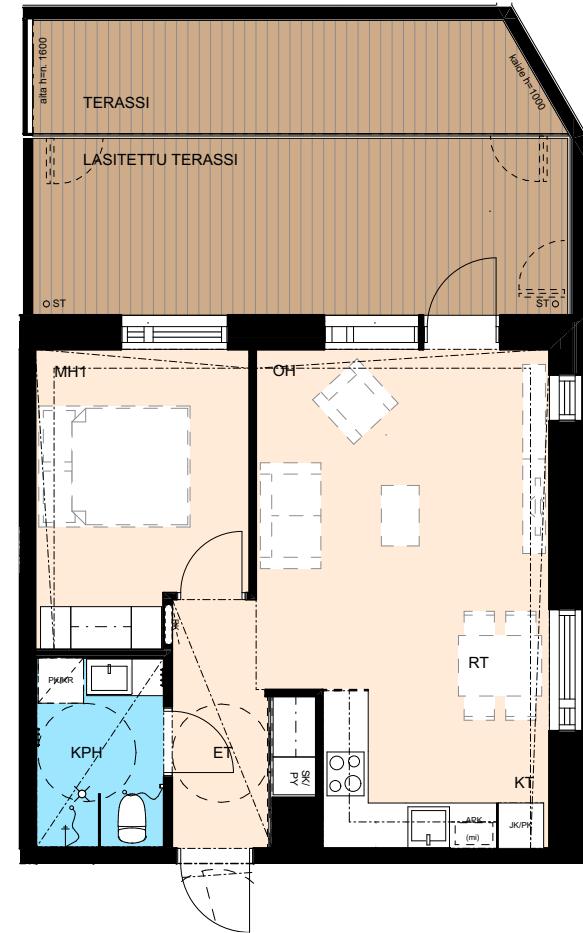
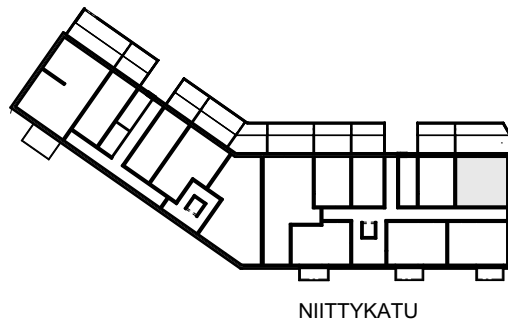
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunto B24

44,5 m²

2H+KT

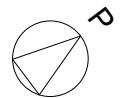
2. kerros



Lumo

As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

2. kerros



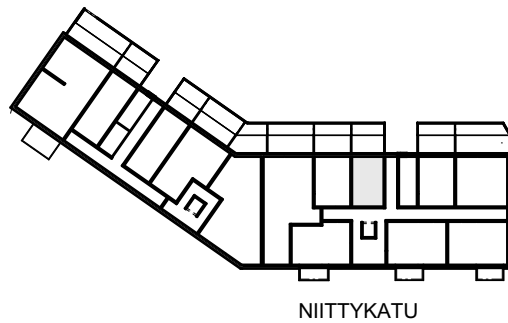
Lumo

Asunto B26

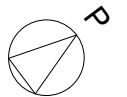
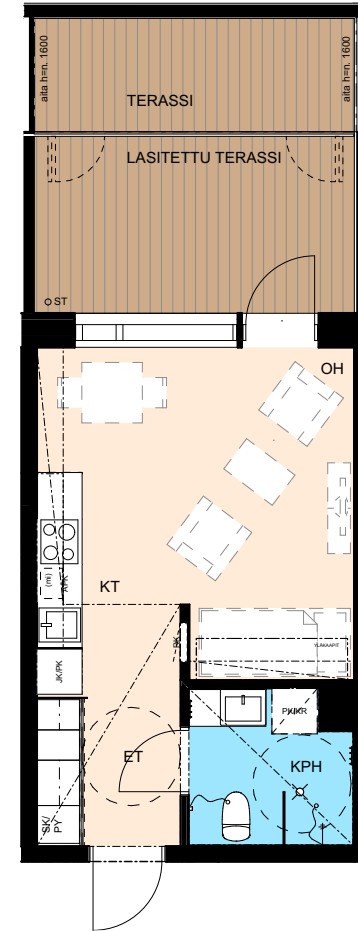
27,5 m²

1H+KT

2. kerros



Lumo



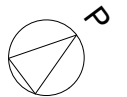
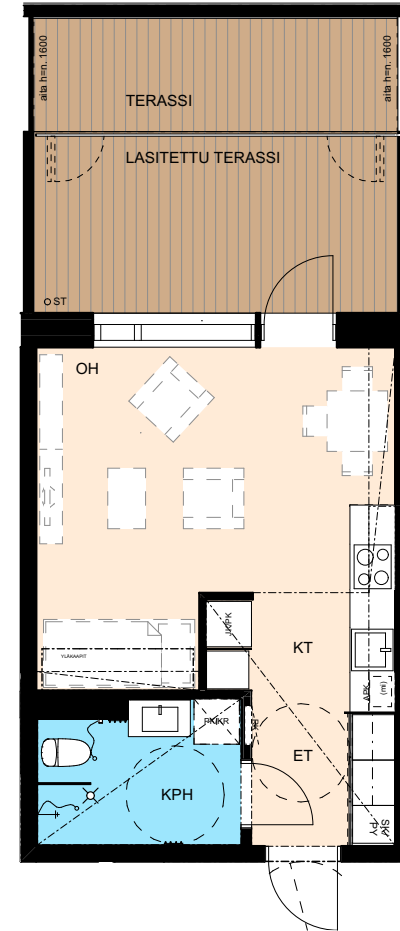
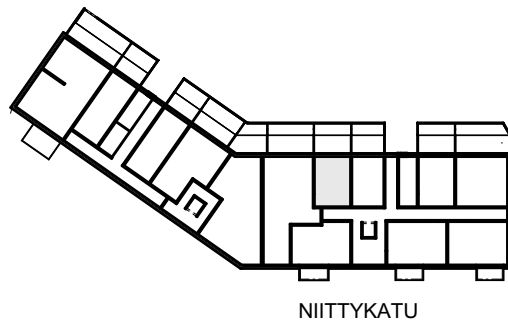
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunto B27

31,0 m²

1H+KT

2. kerros



Lumo

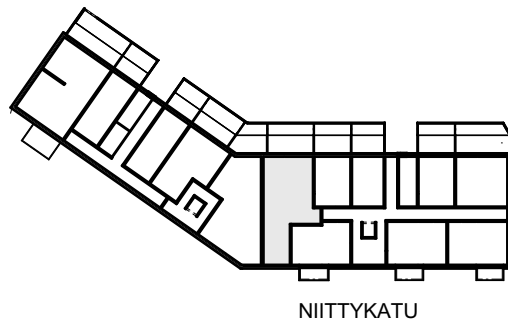
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunto B28

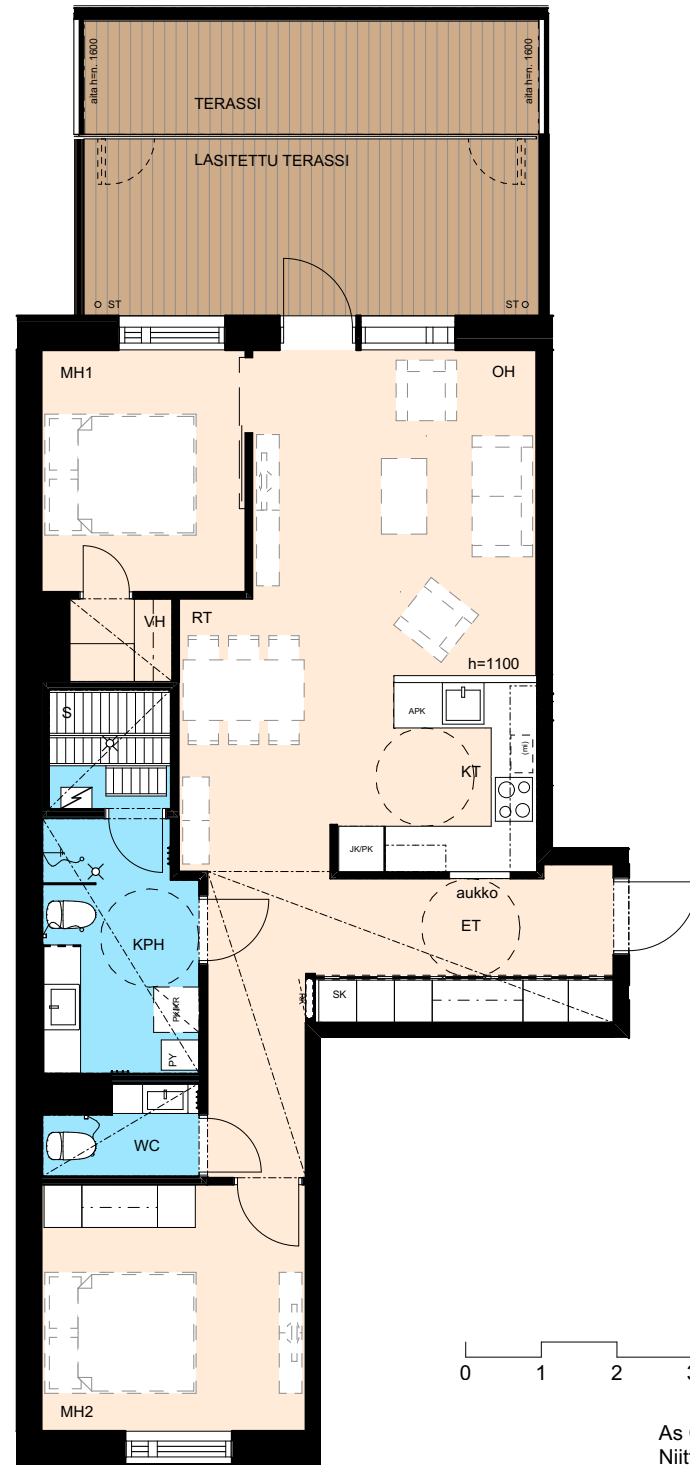
78,5 m²

3H+KT+S

2. kerros



Lumo



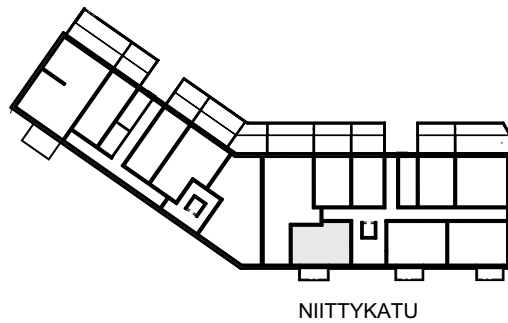
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunto B29

42,0 m²

2H+KT

2. kerros



NIITYKATU

Lumo



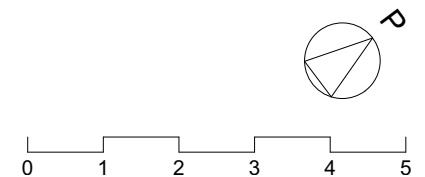
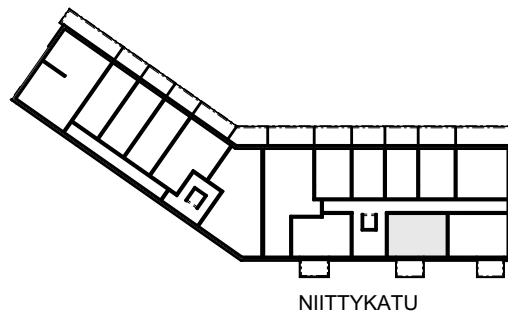
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunnot B30 ja B39

44,0 m²

2H+KT

3.-4. kerros



Lumo

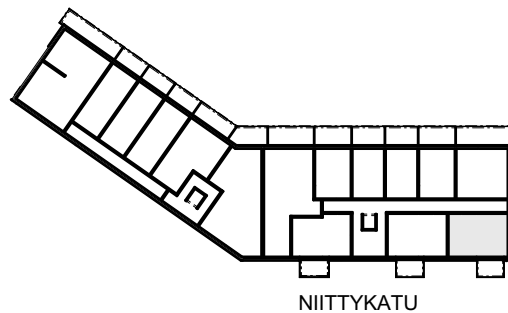
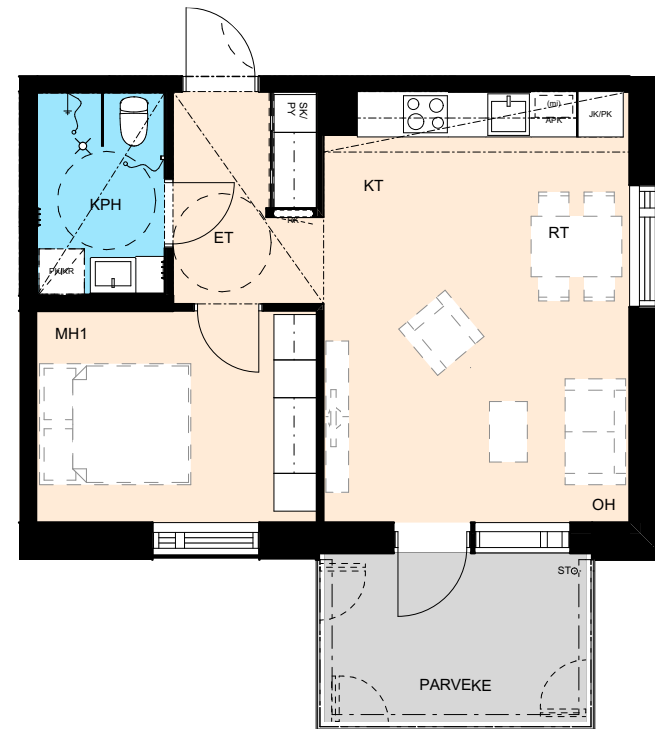
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunnot B31, B40 ja B49

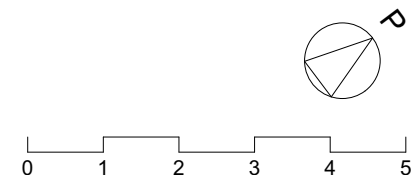
44,0 m²

2H+KT

3.-5. kerros



Lumo



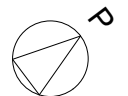
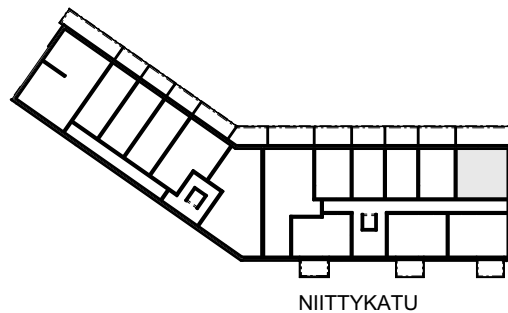
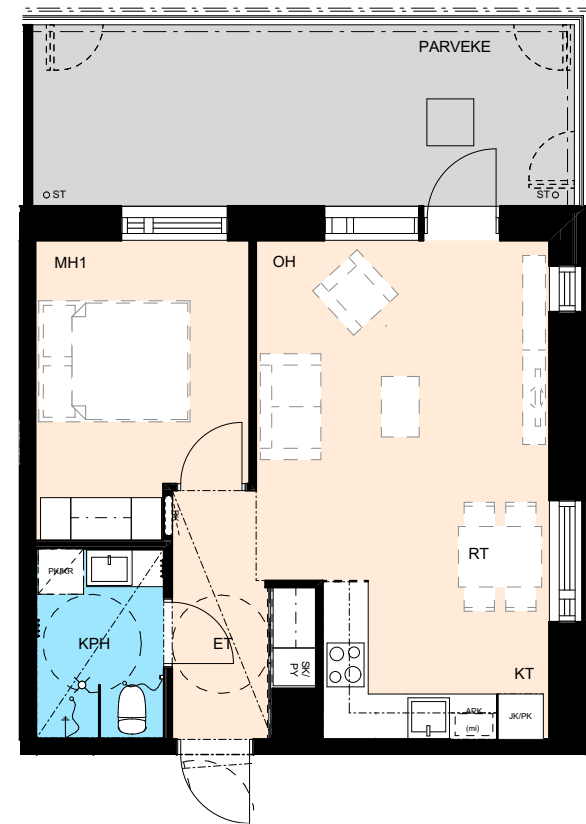
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunnot B32, B41 ja B50

44,5 m²

2H+KT

3.–5. kerros



0 1 2 3 4 5

Lumo

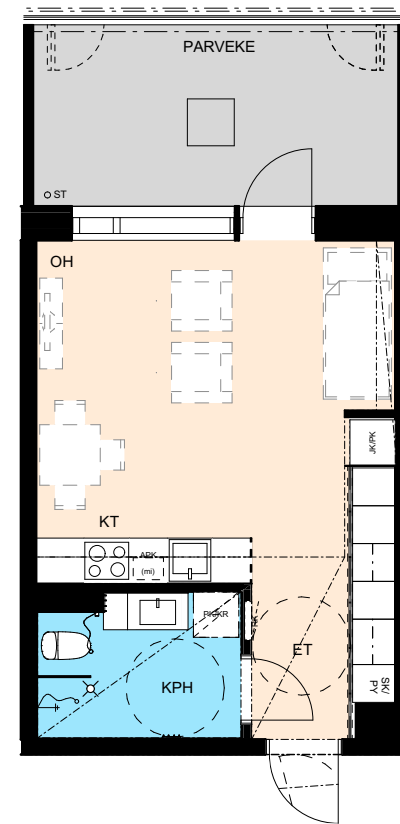
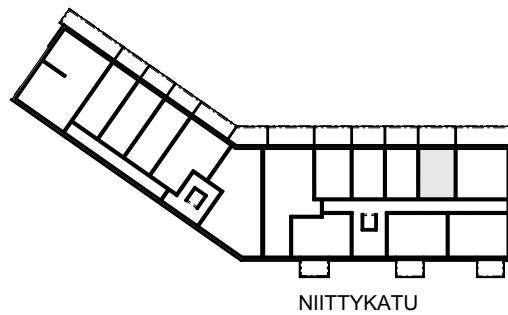
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunnot B33, B42 ja B51

31,0 m²

1H+KT

3.–5. kerros



Lumo

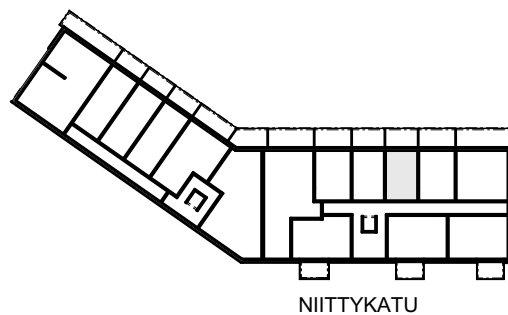
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunnot B34, B43 ja B52

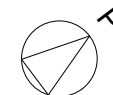
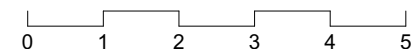
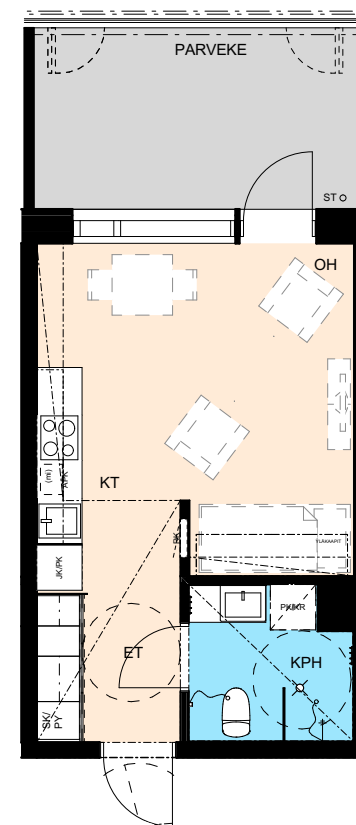
27,5 m²

1H+KT

3.-5. kerros



Lumo



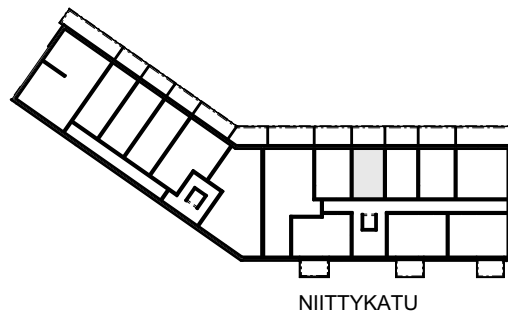
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunnot B35, B44 ja B53

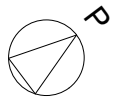
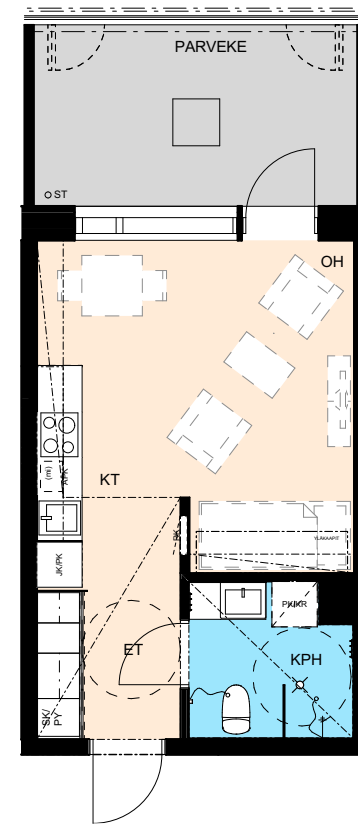
27,5 m²

1H+KT

3.–5. kerros



Lumo



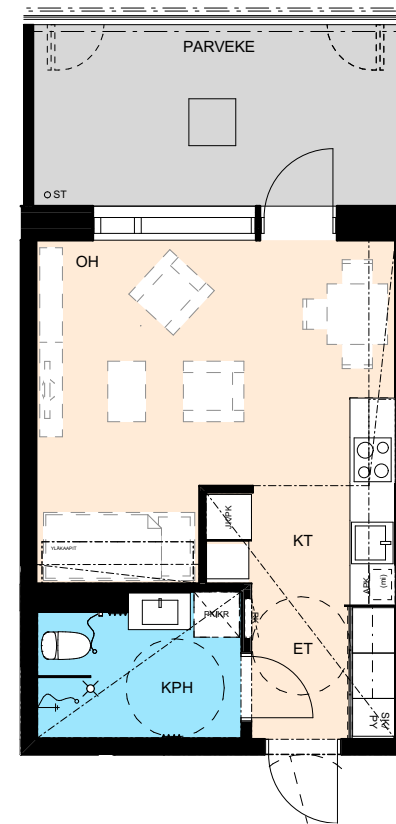
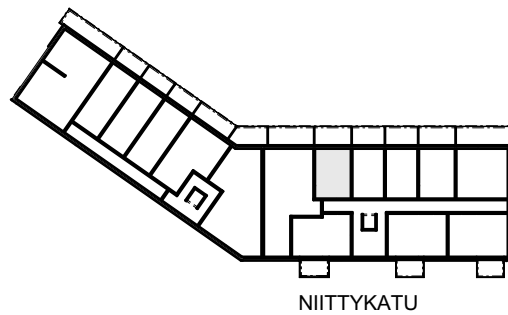
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunnot B36, B45 ja B54

31,0 m²

1H+KT

3.–5. kerros



Lumo

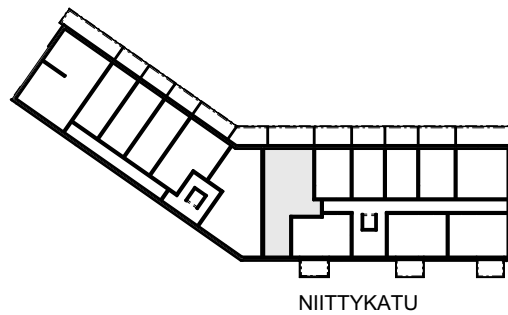
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunnot B37, B46 ja B55

78,5 m²

3H+KT+S

3.–5. kerros



Lumo

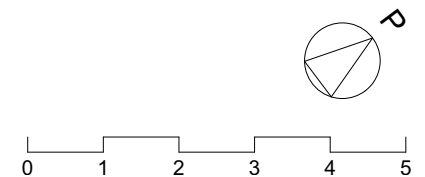
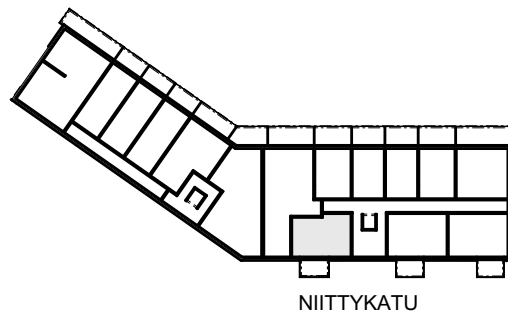
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunto B38

42,0 m²

2H+KT

3. kerros



Lumo

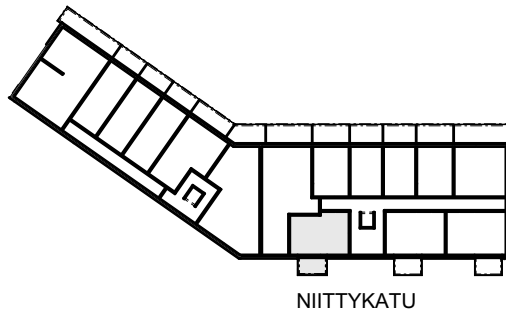
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunnot B47 ja B56

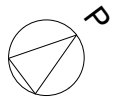
42,0 m² + viherhuone 7,5 m²

2H+KT

4.-5. kerros



Lumo



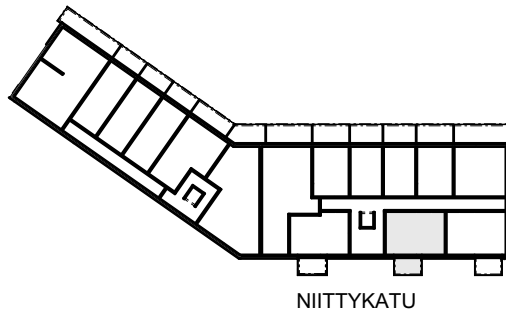
As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

Asunto B48

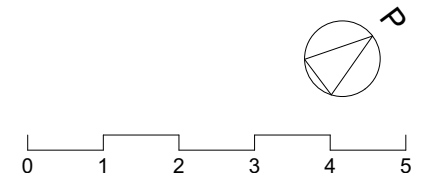
44,0 m² + viherhuone 7,0 m²

2H+KT

5. kerros



Lumo



As Oy Espoon Niittykatu 15
Niittykatu 15, 02200 Espoo
1:100

- As Oy Espoon Niittykatu 15 (16 paikkaa)
- As Oy Niittykummun Plaza (8 paikkaa)
- As Oy Niittykummun Paviljonki (4 paikkaa)
- As Oy Niittykummun Piazza (6 paikkaa)
- As Oy Niittykummun Patio (5 paikkaa)



- As Oy Espoon Niittykatu 15 (18 paikkaa)
- As Oy Niittykummun Plaza (7 paikkaa)
- As Oy Niittykummun Paviljonki (5 paikkaa)
- As Oy Niittykummun Piazza (4 paikkaa)
- As Oy Niittykummun Patio (4 paikkaa)



1. Lattian pintamateriaali

Lattialaminaatit

Kaindl Tendenza Evo 37534 K8-37345

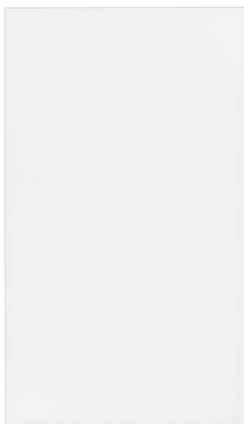
Tammi Brione Lankku



2. Keittiön kalusteet

Keittiön kalusteovet

Fortem Oü, suorareunainen, sileäpintainen,
valkoinen maalattu MDF-ovi



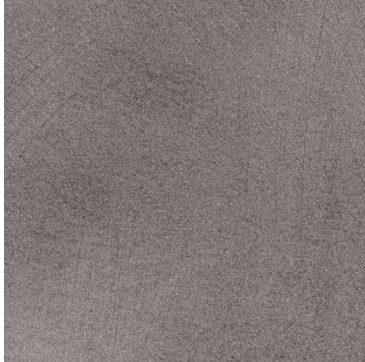
Vetimet

Carlo Casagrande & Co Oy, Riva 128



Keittiön työtaso

Formica Oy, Steel Metal (F5583)



Keittiön allas 60cm (asunnot A1-20, B21-B56)

Franke Oy, Euroform EFX 651



Keittiön allas 50cm (Kerhotila)

Franke Oy, Euroform EFX 614-78



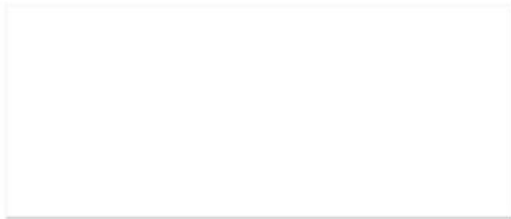
Keittiön hana

Oras Oy, Safira 1039



Keittiön välitila

Formica Oy, Crystal White (F3091) valkoinen kiiltävä laminaattilevy



3. Laatoitukset

Kylpyhuoneiden seinälaatoitus

Laattamaailma 200x400 UF BASE white matta



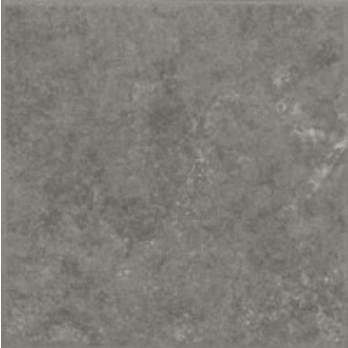
Kylpyhuoneiden tehosteseinälaatoitus

Laattamaailma 200x400 CRT london antracite matt



Kylpyhuoneiden lattialaatoitus

Laattamaailma 100x100 UF Melbourne grey/harmaa



4. Kylpyhuoneiden kalusteet

Kylpyhuoneen allaskaappi ja peili

Fortem Oö, Allaskaappi vetolaatikoilla suunnitelmien

Mukaisesti kosteuden kestävä melamiini (vetimet kuten kohdassa 5.)

Lasistamo Helsinki Oy, suunnitelmien mukainen alustaan

liimattava peili allastason yläpuolelle



Kylpyhuoneen allaskaapin allas

Carlo Casagrande & Co Oy, Tristan 600 valkoinen



Kylpyhuoneen pesuallashana bideellä

Oras Oy, Safira 1012



Kylpyhuoneen pesuallashana bideellä ja pesukoneventtiilillä (jos pesukone suunniteltu altaan viereen)



Kylpyhuoneen suihkuhana ja suihkusetti

Oras Oy, Optima



Kylpyhuoneen wc-istuin

Gustavsberg Nautic 1596



Kylpyhuoneen suihkuseinä (Lähtökohtaisesti suorilla, tarvittaessa taitto. Kun KPH kalusteet ovat asennettu, päätämme sopiiko tilaan suora seinä.

(kääntyvä suora)

Vihtan Oy, Pisara 3



(taittuva suihkuseinä)

Vihtan Oy, Pisara 5



Lumo

Kylpyhuoneen koukut ja wc-paperitelineet

Abloy Oy, Wc-paperiteline abloy trik fh640 alumiini hopea

Abloy Oy, Pyyhekoukku abloy presto 944 al hopea



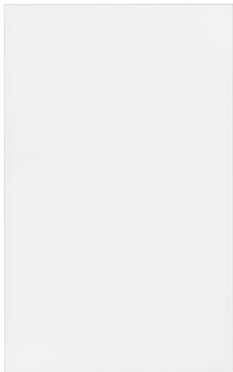
5. Komerokalusteet ja varusteet

Kalusteovet

Eteinen: Fortem Oü, Täyskorkeat peililiukuovet



Muut säilytystilat: Koskinen Oy, Melamiini maalattu valkoinen

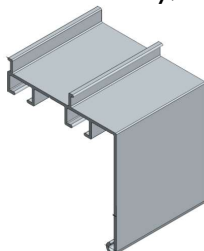


Vetimet: Carlo Casagrande & Co Oy, Riva 128



Verhokiskot

FP-Tuoteet Oy, FP-26606



6. Kodinkoneet

Jääkaappi-pakastin (Asunnot A2, A3, A4, A5, A8, A9, A10, A11, A14, A15, A16, A17, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56)

WHIRLPOOL W5 81 IE W



Jääkaappi (Asunnot A1, A6, A7, A12, A13, A18, A19, A20)

WHIRLPOOL SW8 IQ WHR



Pakastin (Asunnot A1, A6, A7, A12, A13, A18, A19, A20)
WHIRLPOOL UW8 FIC WHB N



Astianpesukone 60cm (Asunnot A1, A3, A6, A7, A8, A12, A13, A14, A18, A19, A20, B21, B22, B23, B24, B28, B29, B30, B31, B32, B37, B38, B39, B40, B41, B46, B47, B48, B49, B50, B55, B56)
WHIRLPOOL WUE 2B16



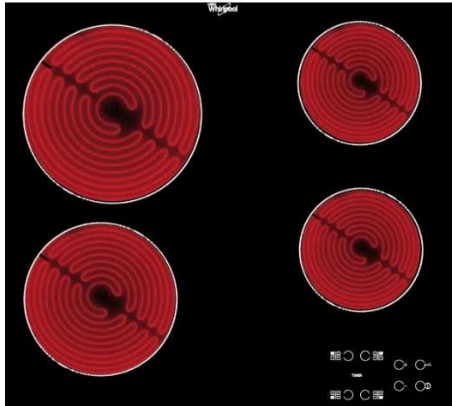
Astianpesukone 50cm (Asunnot A2, A4, A5, A9, A10, A11, A15, A16, A17, B25, B26, B27, B33, B34, B35, B36, B42, B43, B44, B45, B51, B52, B53, B54)

WHIRLPOOL WSUO 3T223 P



Liesi

WHIRLPOOL AKT 8090/NE



Uuni

WHIRLPOOL OA 2N8F D WH



Liesikupu

Flaktwoods Oy, ILOX SATAVA-600-7-7-1-0



Lumo

RAKENNUSTAPASELOSTUS

As Oy Espoon Niittykatu 15 (K15046 / tontti 23)

Niittykatu 15
02200 Espoo

YLEISTÄ

Yleistä

Rakennus sijoittuu rinnetontille. Tontille rakennetaan yksi asuinkerrostalo jossa on kaksi porrashuonetta. Rakennuksen kerrosluku vaihtelee neljästä viiteen kerrokseen. Autopaikat rakennetaan pihakannen alle kaksikerroksiseen pysäköintihalliin. Oleskelu- ja leikkialue sijaitsee pihakannen päällä sisäpihalla.

Porrashuoneet on varustettu hissillä ja niihin esteetön pääsy.
Rakennettava yhtiö on savuton.

Tontti

Rakennuspaikan länsipuolella sijaitsevalla tontilla on 1950-luvulla rakennettu asuinrakennus, pohjoispuolelle sijoittuu 1960-luvulla rakennettu rivitalo jonka tontti rajaa myös rakennuspaikan itäreunaa (kapea ajoyhteys). Itäpuolelle sijoittuu v. 2020 valmistunut asuinkerrostalo.

Asunnot

Rakennuksessa on osin neljä ja osin viisi asuinkerrosta. Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta. Asuntoja yhtiössä on yhteensä 56 kpl. Rakennuksessa on kellari.

Ensimmäisessä asuinkerroksessa (katutaso) ja toisessa asuinkerroksessa (pihakannen taso) sijaitsevilla asunnoilla on osittain lasitettu, osin avonainen terassi. Ylempien kerroksien asunnoilla puolestaan lasitettu parveke tai viherhuone.

Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön hallinnassa olevassa tilassa sijaitseva irtaimistovarasto.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jäävissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden yhteistilat (kerhotila, saunaosastot, pesula, kuivaushuoneet, ulkoiluväline-, irtaimisto- ja liikuntavälinevarastot ja jätehuone).

Väestönsuoja sijoittuu kellarikerrokseen ja rauhanaikana se toimii irtaimistovarastoina.

Jätteiden keräys

Jätehuone sijoittuu Niittykadun varteen rakennusrungon sisälle, PRH B:n yhteyteen maantasokerrokseen.

Paikoitus ja liikenne

Tontille sijoittuu yhteensä 77 autopaikkaa.

Autopaikat sijoittuvat omalle tontille kaksikerroksiseen pysäköintihalliin.

Tonttia 23 palvelee yhteensä 34ap. Lisäksi pysäköintihalliin sijoittuu 43kpl muita tontteja palvelevia autopaikkoja.

Autopaikoilla ei ole lämmityskoteloita.

Ajoyhteys autohallin alemmalle pysäköintitasolle on tontin länsireunalta ja ylemmälle tasolle ajoyhteys rakennusrungon läpi Niittykadulta. Huoltoajo- ja kulkuyhteys Niittykadulta kansipihalle sijoittuvalle yhteispiha-alueelle kulkee itäpäädyssä sijaitsevaa ramppia pitkin. Katualueelta kansipihalle johtava ulkoyhteys ei ole esteetön (~ 10% luiska)

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella sekä kellarikerrokseen ja ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvissa ulkoiluvälinevarastoissa.

RAKENNUKSET

Rakennusrunko

Rakennusten kantavat seinärakenteet ovat pääosin teräsbetonielementtejä. Rakennukset perustetaan maanvaraisesti. Alapohjat ovat pääosin kantavia ja koneellisesti tuuletettuja alapohjarakenteita, osin maanvaraisia betonirakenteita. Väli- ja yläpohjat ovat pääosin teräsbetonisia ontelolaattoja, osin kuorilaattoja. Rakennusmassan kattomuoto on tasakatto, vesikaton katemateriaalina on bitumikermi.

Ulkoseinät

Julkisivut ovat pääosin paikallamuurattua tiiltä. Ulkoseinien sisäkuori on betonia.

Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-elementtejä, vaaleaa betonia. Parvekkeet ovat pääosin rakennusrungosta kannateltuja ulokeparvekkeita ja niiden väliseinät puupaneliverhoiltuja. Osa parvekerakenteista on teräspilarein kannateltuja.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat kipsilevyverhoituja teräsrunkaseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat levyrakenteisia.

Osassa asuntoja on puolikorkeita kipsilevyverhoituja teräsrunkaseinäkkeitä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat sekä parvekkeiden ja terassien ikkunaovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Osassa asuntoja parvekkeelle tai terassille on kolmilasinen liukulasiseinä. Ikkunoiden ja ikkunaovien puuosat ovat valkoiseksi maalattuja ja ulkopinta on maalattua alumiinia.

Ikkunat ja ikkunaovet on varustettu sälekaihtimilla.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tammiviilupintaisia ja lakattuja. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Asuntojen liukuovet seinän viereen liukuvaa tyyppiä.

Porrashuoneiden ulko-ovet ja ikkunat sekä osa yhteistilojen ovista ja ikkunoista on metallirakenteisia.

PINTAMATERIAALIT

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat ruiskutasoitettuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneissa, erilliswc-tiloissa ja saunoissa on puupaneelialakatto.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneen ja erillisten wc-tilojen seinät laatoitetaan. Keittiökalusteen välitilaan tulee laminaatti suunnitelmien mukaisesti.

Kylpyhuoneissa on tehosteseinä erivärisellä laatoituksella. Saunoissa puupaneloidut seinäpinnat.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden sekä vaatehuoneiden lattianpäällysteenä on laminaatti. Wc-tilojen ja pesuhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla. Viherhuoneessa lattianpäällysteenä on laminaatti.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiöt

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Keittiötaso on laminaattipintainen. Tiskiallas on joka yksialtainen tai 1¹/₂ altainen upotettu teräksinen allas.

Asunnoissa on 4-levyinen keraaminen tasoliesi, kalusteuuni ja liesikupu sekä astianpesukone (leveys 600 / 450mm). Keittiöissä on tilavaraukset ja tarvittavat liitännät mikroaaltouunille.

Yksioissa ja kaksioissa on täyskorkea jää-pakastinkaappi, 3h+kt asunnoissa täyskorkea jää-pakastinkaappi tai erilliset jääkaappi ja pakastin. 5h+kt asunnossa erilliset jääkaappi ja pakastin.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on peili, taso ja allaskaluste, posliiniallas ja osassa asunnoista hyllykaappi kalustekaavioiden mukaisesti. Kylpyhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle sekä tila ja sähkörasia kuivausrummulle.

Pyykkikomero kalustekaavioiden mukaisesti, osassa asuntoja pyykkikori sijoittuu eteisen siivouskomeron alaosaan.

Erillisissä wc-tiloissa on peili, taso ja allaskaluste sekä posliiniallas kalustekaavioiden mukaisesti

Asuinhuoneet ja eteiset

Eteistilojen ja makuuhuoneiden komerot kalustekaavioiden mukaan.

Eteistiloissa on kirkkaat peililiukuovet ja makuuhuoneiden komerojen ovet ovat melamiinia.

Osassa asuntoja on yhdistetty siivous- / pyykkikomero. Vaatehuoneissa hyllyköt kalustekaavioiden mukaisesti.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

Ilmanvaihto

Asunnoissa on keskitetty koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihto. Liesikuvun ilmamäärää voi tehostaa keittiöiden liesikuvussa sijaitsevalla tehostuskytkimellä.

Pesulalla, kerhotilalla ja saunaosastolla oma ilmanvaihtolaitteensa.

Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkostoon. Asuinhuoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, kylpyhuoneissa vesikiertoinen lattialämmitys. Yhteistiloissa on vesikiertoinen patterilämmitys.

Kylpyhuoneiden näkyvät vesijohdot ovat kromattuja putkia, jotka asennetaan rakenteiden pintaan.

Telejärjestelmä

Sähköasennukset sisältävät suunnitelmien mukaisen määrän rasioita sähkölaitteita, radiota ja televisiota varten sekä yleiskaapeloinnin puhelin- ja tietoverkon rakentamista varten.

PARVEKKEET ja TERASSIT sekä VIHHERHUONEET ja KATTOTERASSI

Parvekkeet ovat joko rakennusrungosta kannateltuja betonirakenteisia ulokeparvekkeita tai pilarein kannateltuja parvekkeita. Parvekkeiden kaiteet teräs/lasijärjestelmiä.

Parveke- ja terassilasitus ei ole tiivis, vaan lasien väleissä on rakoja tuuletuksen vuoksi. Parvekkeille saattaa sataa vettä ja lunta lasituksesta huolimatta.

1.kerrokset terassit on rajattu Niittykadun katualueesta betonirakenteisella tukimuurilla.
2.kerroksen huoneistojen terassit on rajattu pihakannen päälle sijoittuvasta yhteispiha-alueesta matalalla muurilla ja puuaidalla.

Terassien lattiat on varustettu kestopuulaudasta valmistetuilla terassilaudoituksilla suunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Osa terassialueesta on lasitettu suunnitelmien mukaisesti. Naapuriterassien välillä on puurakenteinen aita.

Parvekkeilla on parvekematto.

5.krs:een sijoittuvan asunnon kattoterassi ei ole esteetön (porrasyhteys).

Osassa Niittykadun puolelle avautuvista asunnoista (As. B47, B48, B56) on lasitetun parvekkeen sijaan kiintein lasirakentein toteutettu viherhuone. Viherhuoneissa on auringonsuojaverhot.

YHTEISTILAT JA VARASTOT

Yhteistilat (kerhotila, pesula + kuivaushuone, saunaosasto) ja varastot sekä tekniset tilat sijaitsevat pääosin rakennuksen kellari- ja maantasokerroksessa (1.krs). Osa UVV- ja LVV tiloista sijoittuu 2.kerrokseen pihakannen yhteyteen.

Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistokomerot sijaitsevat kellari- tai maantasokerroksen irtaimistovarastossa / väestönsuojassa.

Kellarissa sijaitsee myös erikseen vuokrattavia varastotiloja.

PIHA-ALUEET

Pihan oleskelu- ja leikkialueet sijaitsevat pihakannen päälle sijoittuvalla yhteispiha-alueella. Piha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen.

Huomautus!

Tämä on alustava ennakkomarkkinointivaiheen aikana laadittu rakennustapaselostus.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Tiedot perustuvat 09.12.2020 tilanteeseen. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin jotka voivat poiketa tämän rakennustapaselostuksen tiedoista.

Helsingissä 09. joulukuuta 2020

HAUSIA OY