



Fregatti Dygdenin kuja 5, 00540 Helsinki



Lumo

As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Dygdenin kuja 5, 00540 Helsinki

Urakoitsija:
HAUSIA

Vuokraus:
Lumo-kotikeskus, Helsinki

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Lumo

Huoneistoluettelo: Fregatti Dygdenin kuja 5, Helsinki

A-porras

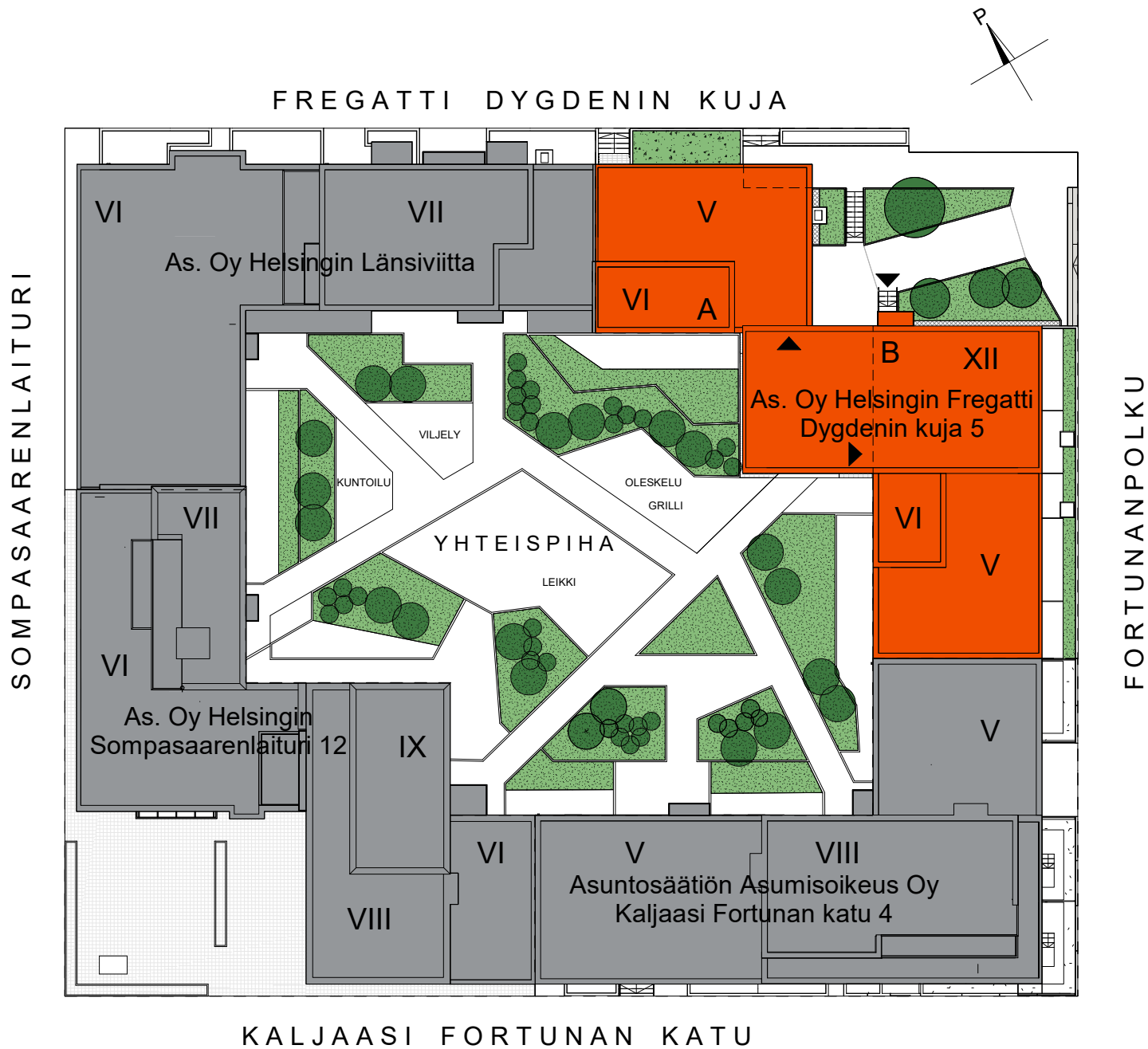
Kerros	Asunto	Tyyppi	Pinta-ala
1	A1	kolmio	64,0
1	A14	kolmio	64,0
2	A2	yksiö	36,5
2	A3	kolmio	64,0
2	A4	yksiö	36,5
3	A5	kolmio	64,0
3	A6	kolmio	64,0
3	A7	yksiö	36,5
4	A8	kolmio	64,0
4	A9	kolmio	64,0
4	A10	yksiö	36,5
5	A11	kolmio	64,0
5	A12	kolmio	64,0
5	A13	yksiö	36,5

B-porras

Kerros	Asunto	Tyyppi	Pinta-ala
1	B15	kaksio	43,5
1	B16	yksiö	36,5
1	B17	yksiö	33,5
1	B18	kaksio	44,5
2	B19	kolmio	71,5
2	B20	kaksio	43,5
2	B21	yksiö	36,5
2	B22	yksiö	33,5
2	B23	kaksio	44,5
2	B24	kolmio	71,5
2	B25	kaksio	47,0
3	B26	kaksio	47,0
3	B27	kaksio	43,5
3	B28	yksiö	36,5
3	B29	yksiö	33,5
3	B30	kaksio	44,5
3	B31	kolmio	71,5
3	B32	kaksio	47,0

B-porras

Kerros	Asunto	Tyyppi	Pinta-ala
4	B33	kaksio	47,0
4	B34	kaksio	43,5
4	B35	yksiö	36,5
4	B36	yksiö	33,5
4	B37	kaksio	44,5
4	B38	kolmio	71,5
4	B39	kaksio	47,0
5	B40	kaksio	47,0
5	B41	kaksio	43,5
5	B42	yksiö	36,5
5	B43	yksiö	33,5
5	B44	kaksio	44,5
5	B45	kolmio	71,5
5	B46	kaksio	47,0
6	B47	kaksio	47,0
6	B48	kaksio	43,5
6	B49	yksiö	36,5
6	B50	kaksio	47,0
7	B51	kaksio	47,0
7	B52	kaksio	43,5
7	B53	yksiö	36,5
7	B54	kaksio	47,0
8	B55	kaksio	47,0
8	B56	kaksio	43,5
8	B57	yksiö	36,5
8	B58	kaksio	47,0
9	B59	kaksio	47,0
9	B60	kaksio	43,5
9	B61	yksiö	36,5
9	B62	kaksio	47,0
10	B63	kaksio	47,0
10	B64	kaksio	43,5
10	B65	yksiö	36,5
10	B66	kaksio	47,0
11	B67	kaksio	47,0
11	B68	kaksio	43,5
11	B69	yksiö	36,5
11	B70	kaksio	47,0
11	B71	kaksio	47,0



As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Asemapiirustus | 1:500 | 29.05.2020



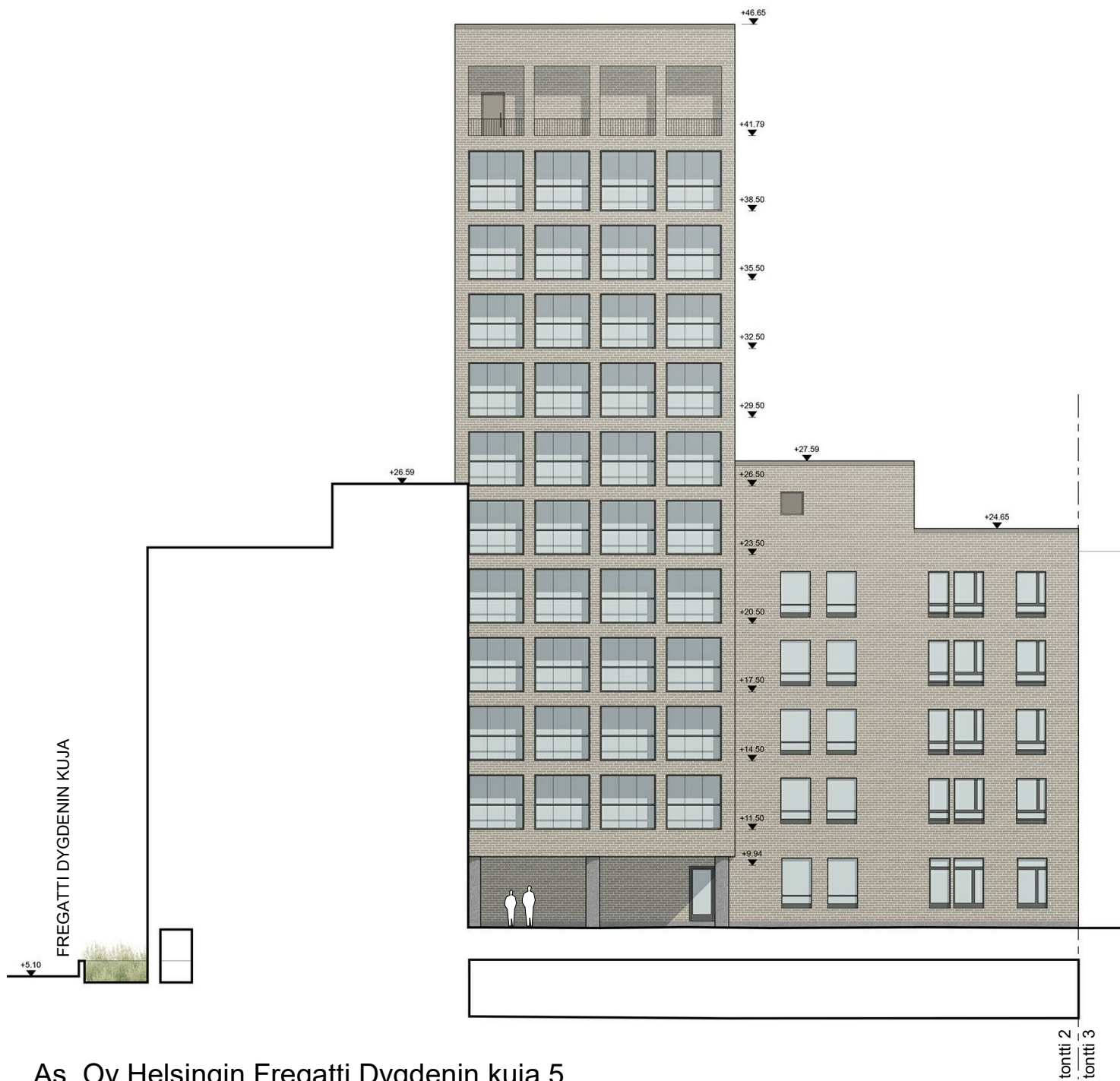
As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
 Julkisivu Koilliseen | 1:250 | 29.05.2020

Lumo



As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
 Julkisivu Kaakkoon | 1:250 | 29.05.2020

Lumo



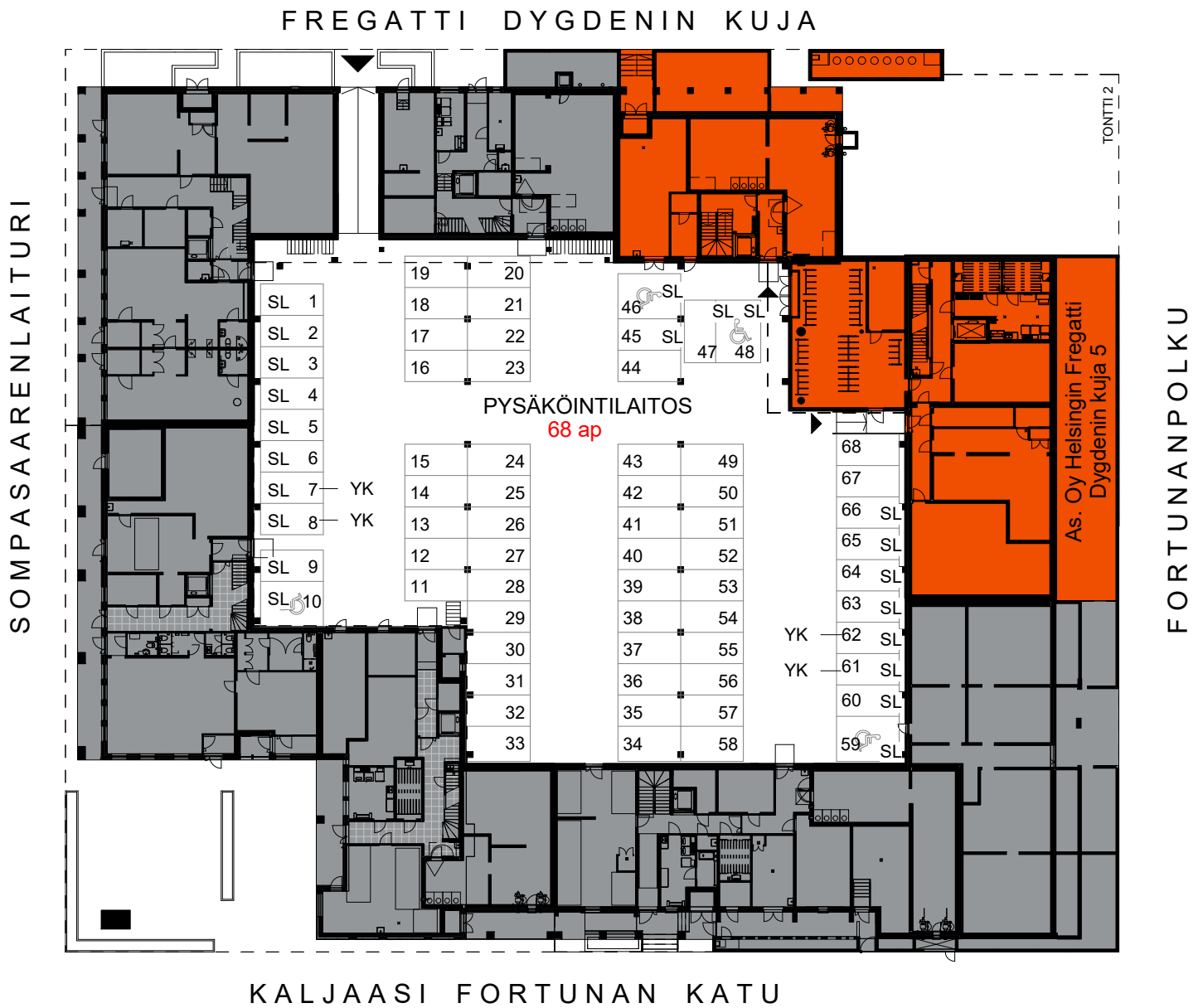
As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
 Julkisivu Luoteeseen | 1:250 | 29.05.2020

Lumo



As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Julkisivu Lounaaseen | 1:250 | 29.05.2020

Lumo



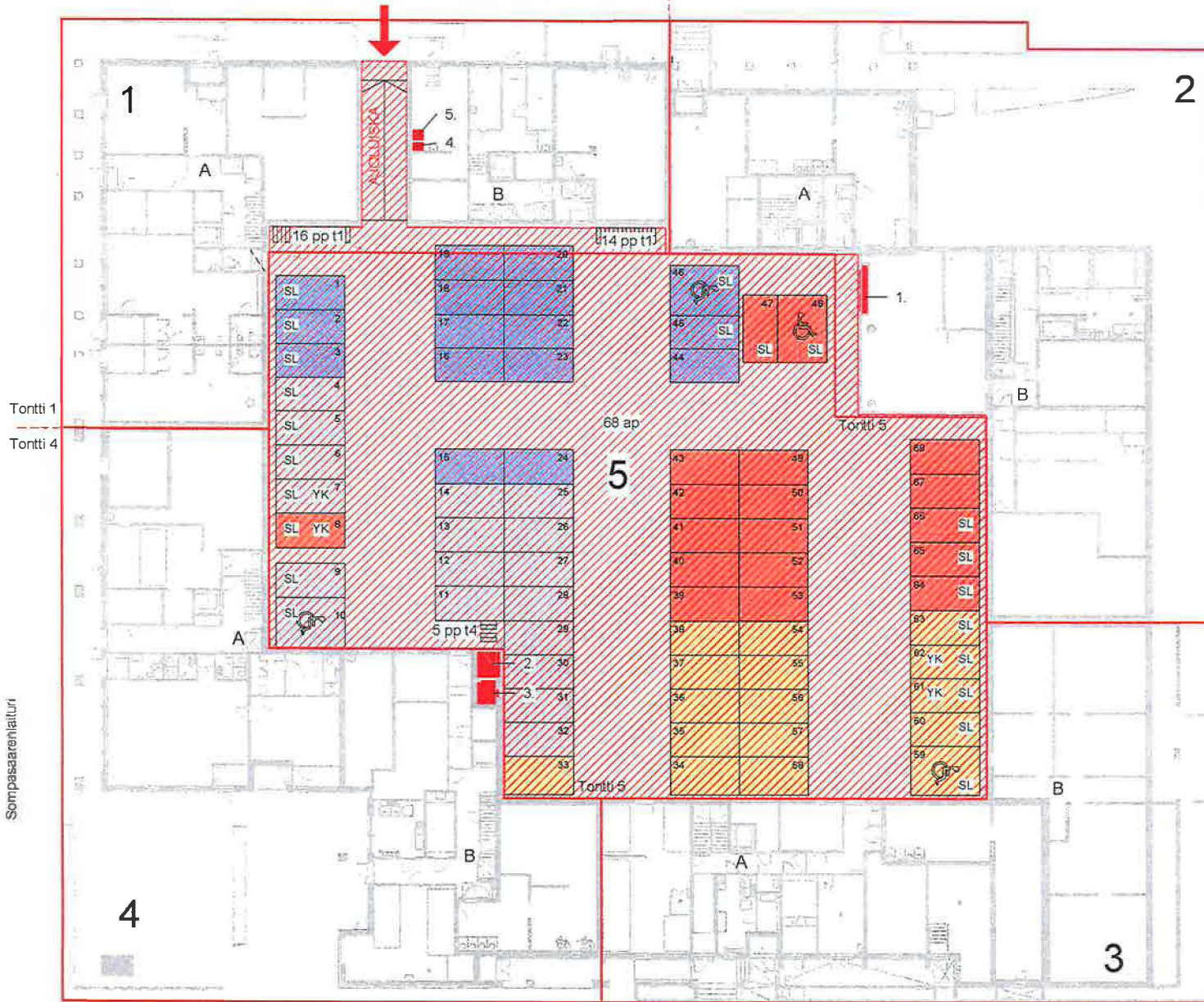
As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5:n autopaikat:
18 kpl, joista viidessä sähköauton latauspiste.

SL Sähköauton latauspisteitä koko hallissa yhteensä 22 kpl
YK Yhteiskäyttöautopaikkoja koko hallissa yhteensä 4 kpl

As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5

Pysäköintihalli | 1:500 | 2.11.2020

Lumo



Autopaikat

Tontti 1: 16 ap (14 ap + 2 ap liiketilat)
 Tontti 2: 18 ap
 Tontti 3: 16 ap
 Tontti 4: 18 ap (17 ap + 1 ap liiketila)

yht. 68 autopaikkaa

Pysäköintilaitosta palvelevat tilat

1. Sähköpääkeskus
2. Sähköpääkeskus
3. Polttoainemakanava
4. Ajoluiskan sulanapitojärjestelmä
5. VAK (valvonta-alakeskus)

SL Sähköautojen latauspisteet

Tontin 1 latauspisteet 5 kpl
 Tontin 2 latauspisteet 6 kpl
 Tontin 3 latauspisteet 5 kpl
 Tontin 4 latauspisteet 6 kpl
 Yht. 22 latauspistettä

YK Yhteiskäyttöautojen paikat



LE-autopaikat

Polkupyöräpaikat

pp t1 Tontin 1 pyöräpaikat
 pp t4 Tontin 4 pyöräpaikat

- Tontti 1
- Tontti 2
- Tontti 3
- Tontti 4

Tontti 2

Tontti 3

Loviseholminpuisto

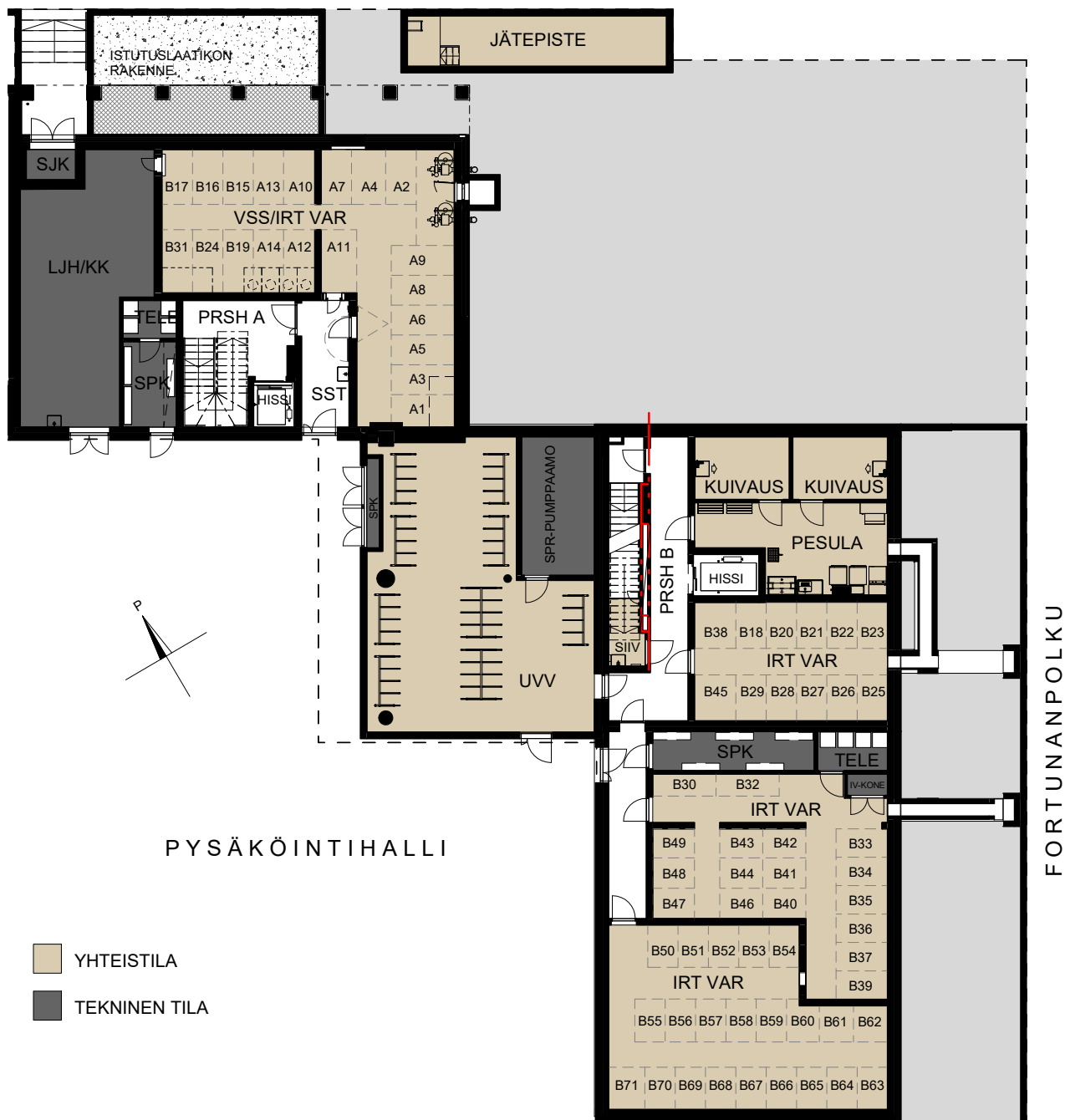
Fortunanpöykä

Tontti 4 Tontti 3

Kajlaasi Fortunan katu

Luonnos
 Pysäköintilaitos
 4.9.2020

FREGATTI DYGDENIN KUJA



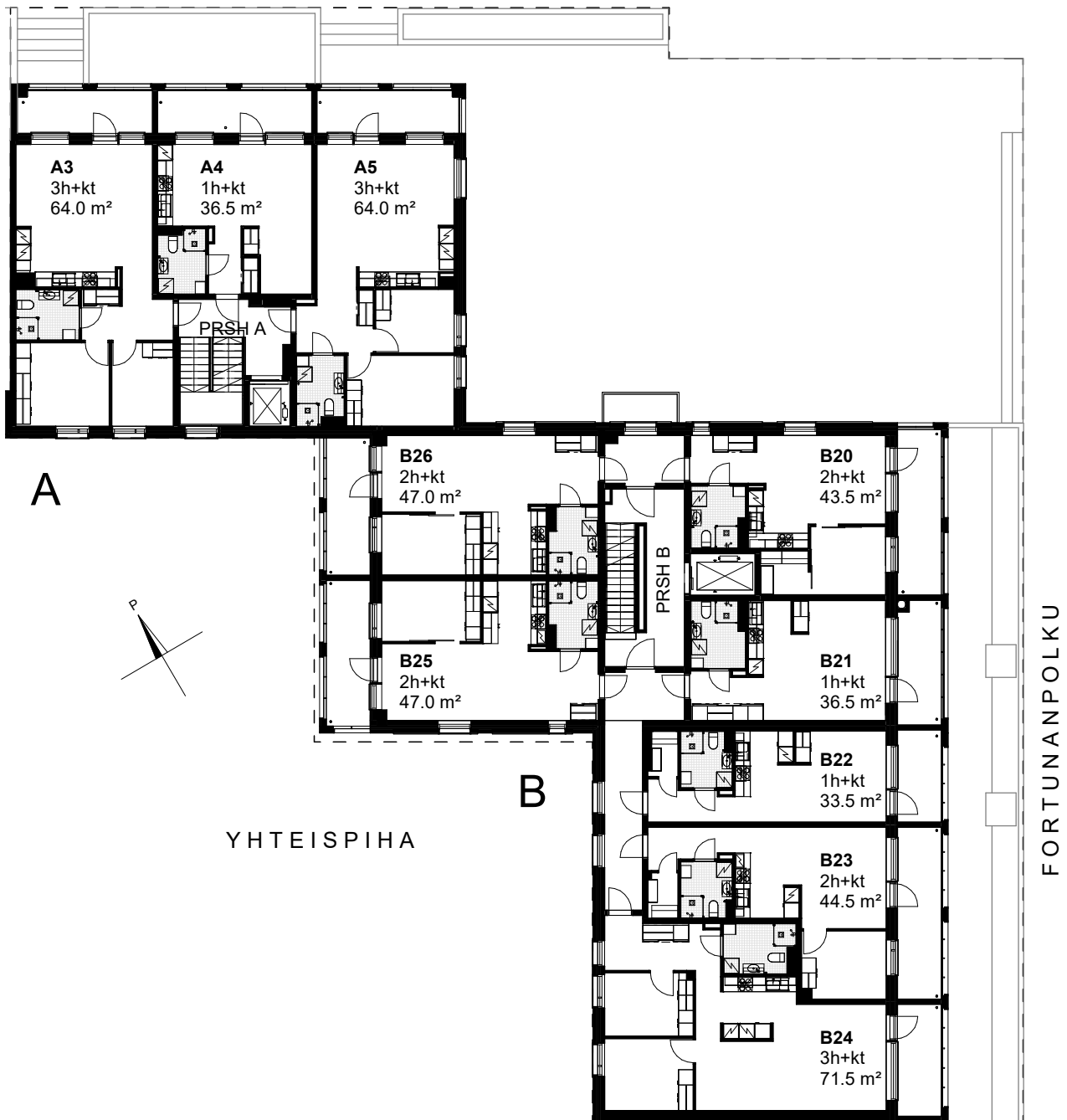
As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Kerrosphja, kellarikerros | 1:250 | 20.10.2020

FREGATTI DYGDENIN KUJA



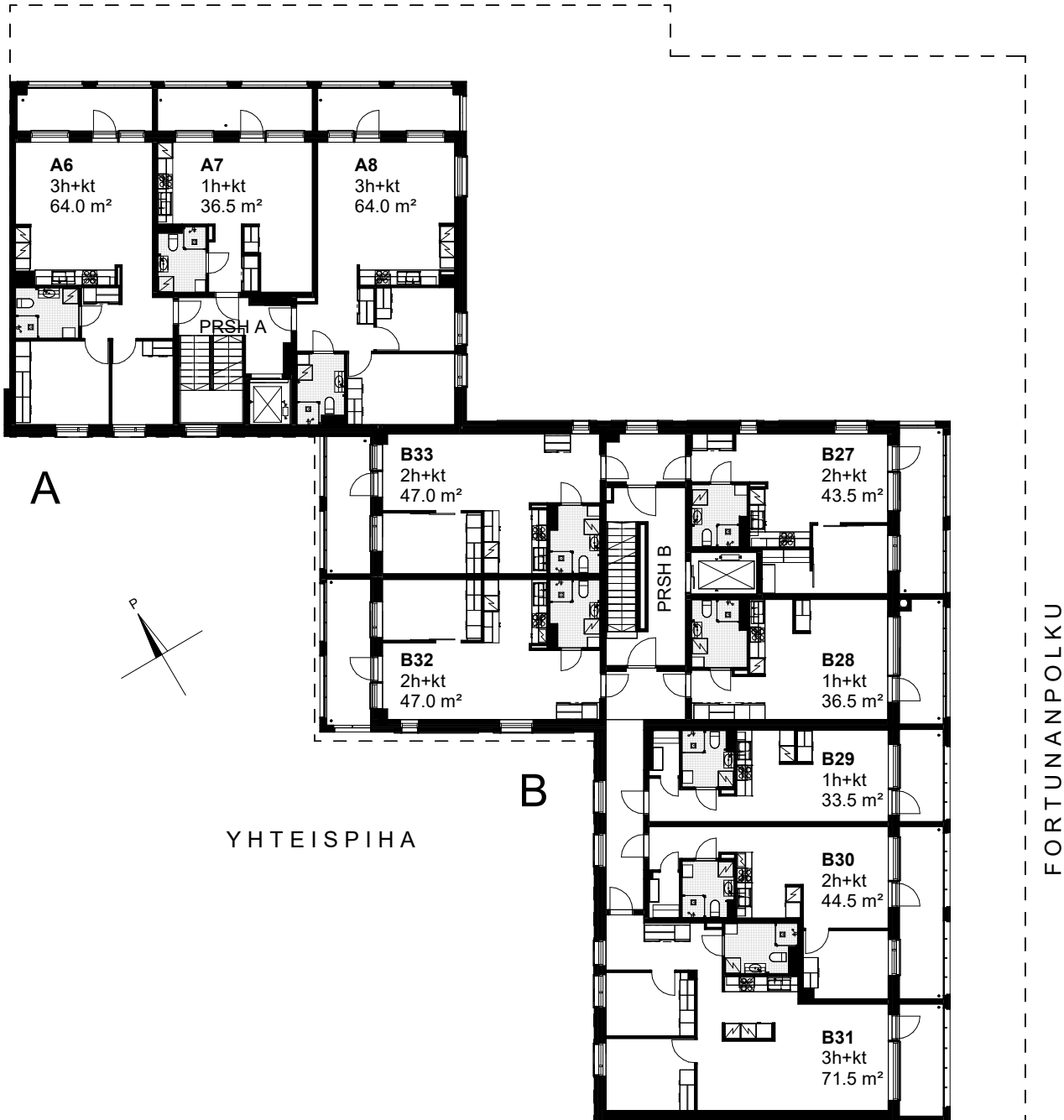
As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Kerrosphja,1. kerros | 1:250 | 29.05.2020

FREGATTI DYGDENIN KUJA



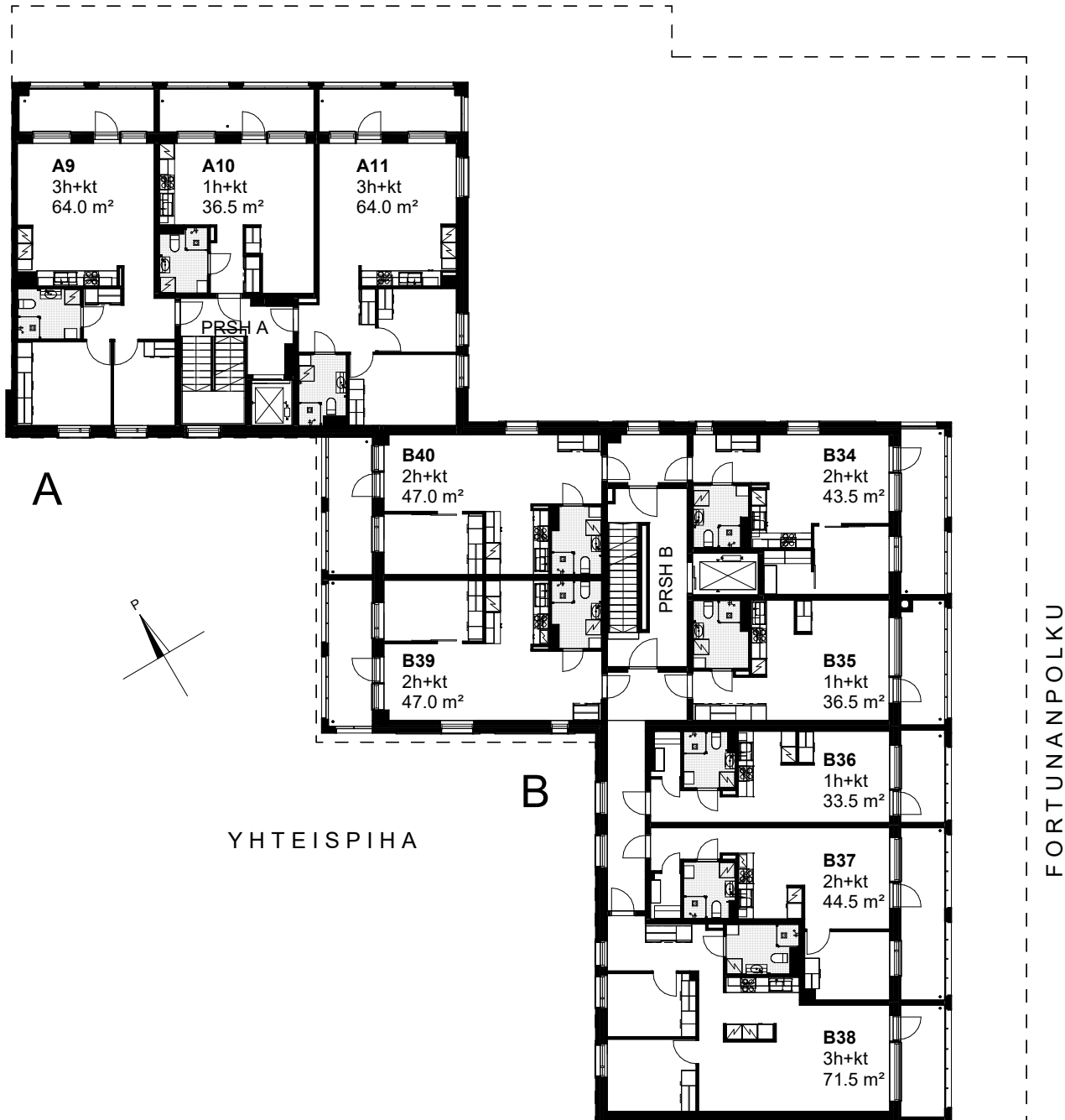
As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuj 5
Kerrosphja, 2. kerros | 1:250 | 29.05.2020

FREGATTI DYGDENIN KUJA



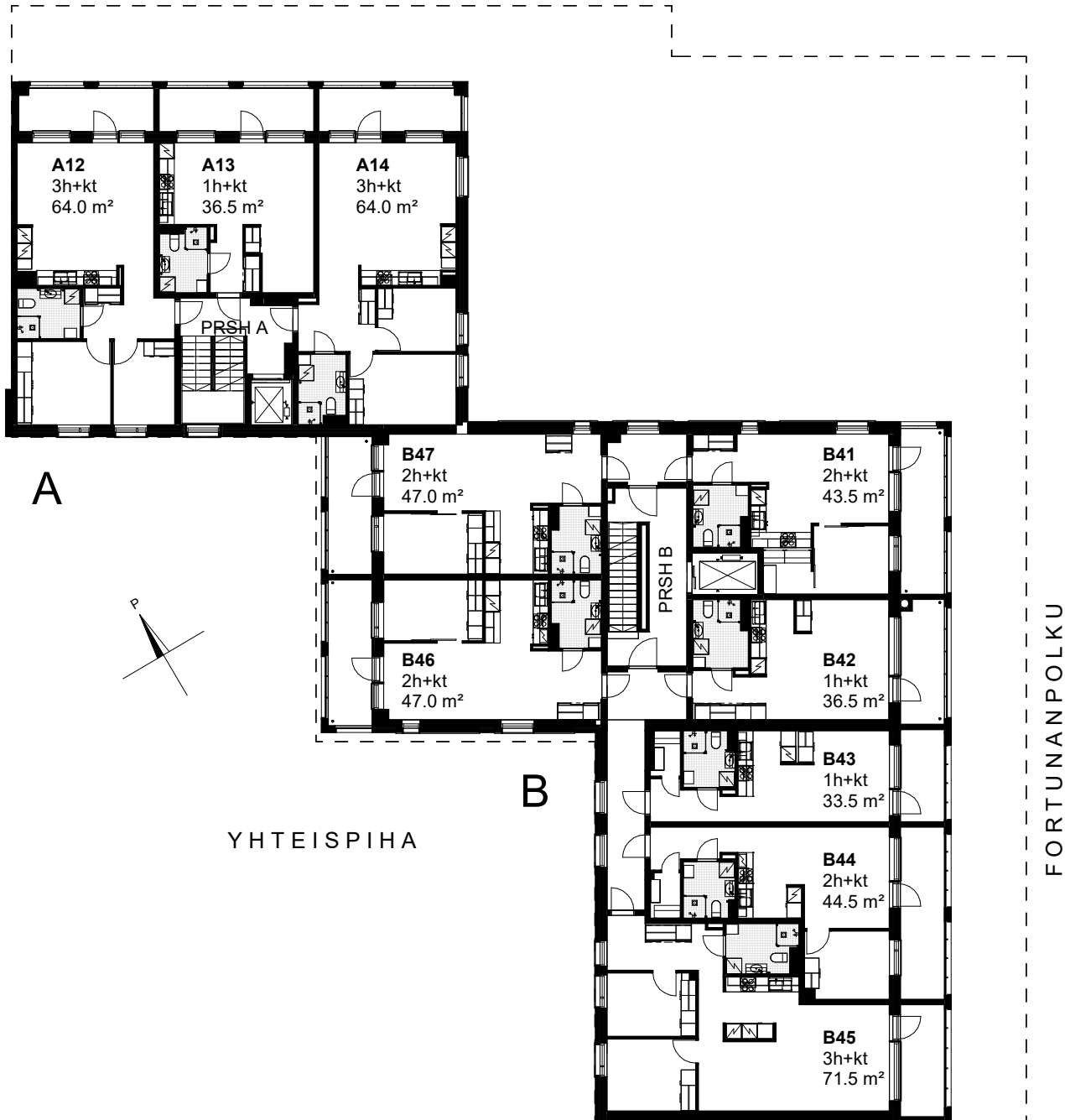
As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Kerroskoti, 3. kerros | 1:250 | 29.05.2020

FREGATTI DYGDENIN KUJA



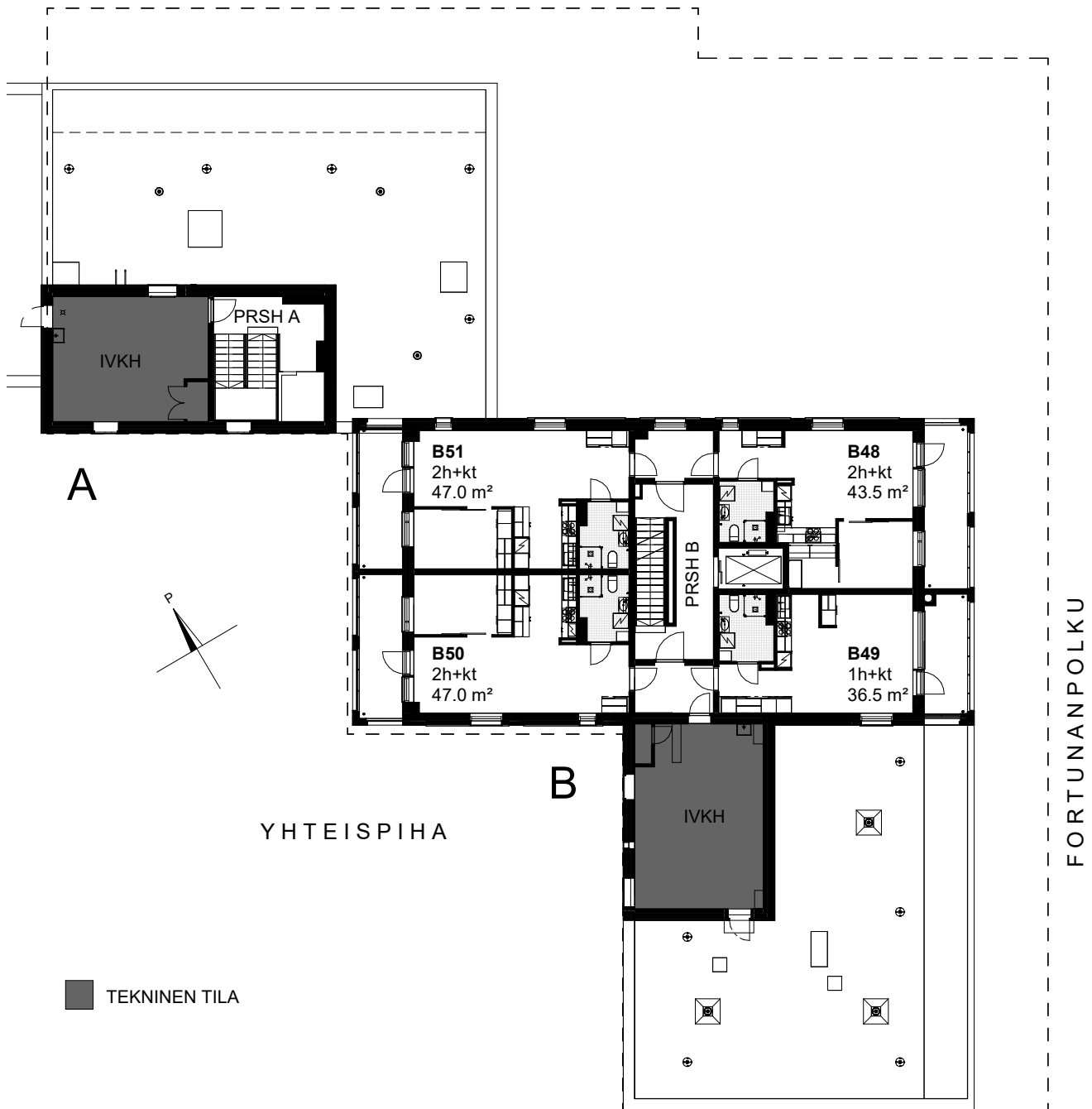
As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Kerrosphja, 4. kerros | 1:250 | 29.05.2020

FREGATTI DYGDENIN KUJA



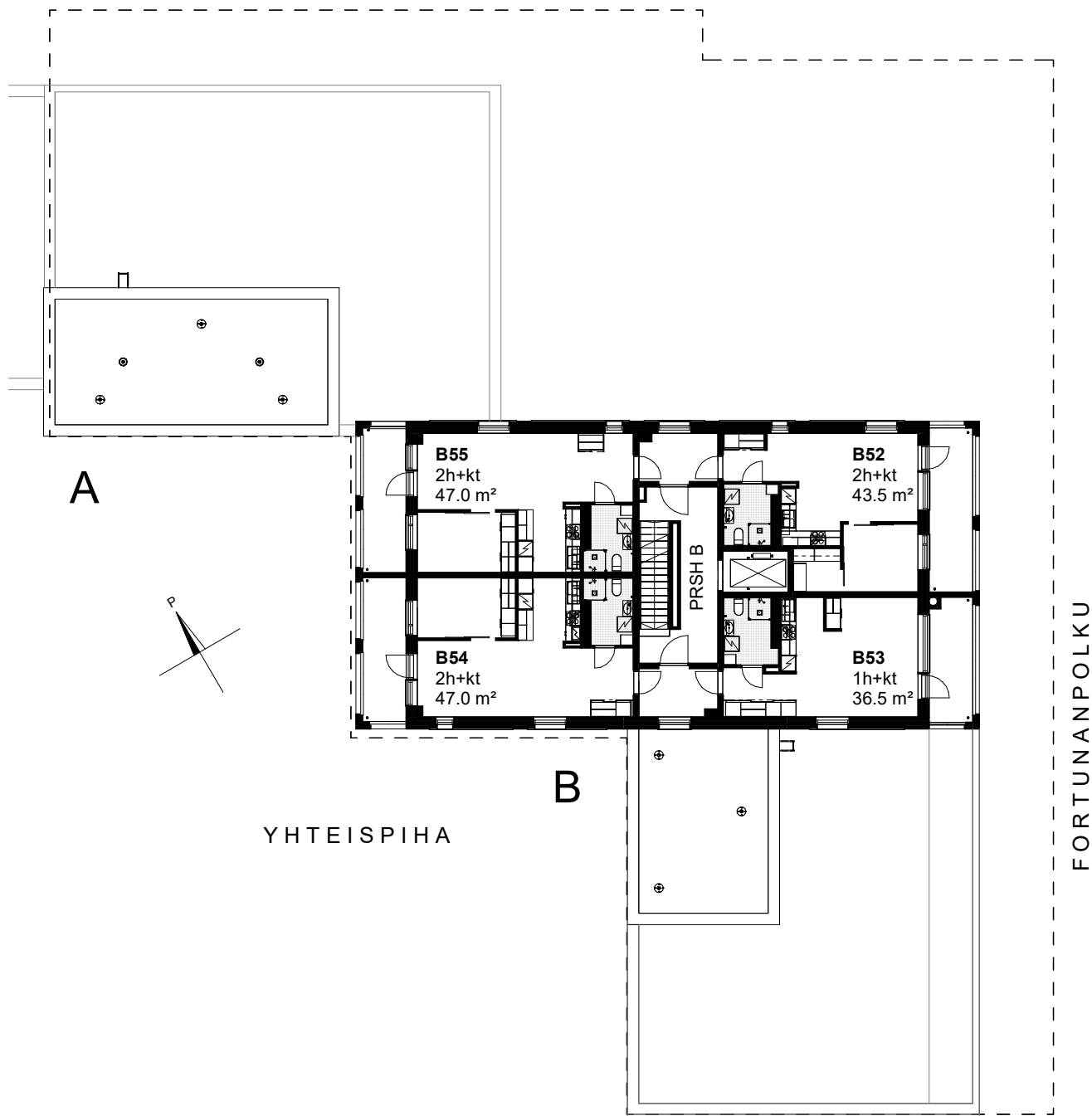
As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Kerrosphja, 5. kerros | 1:250 | 29.05.2020

FREGATTI DYGDENIN KUJA



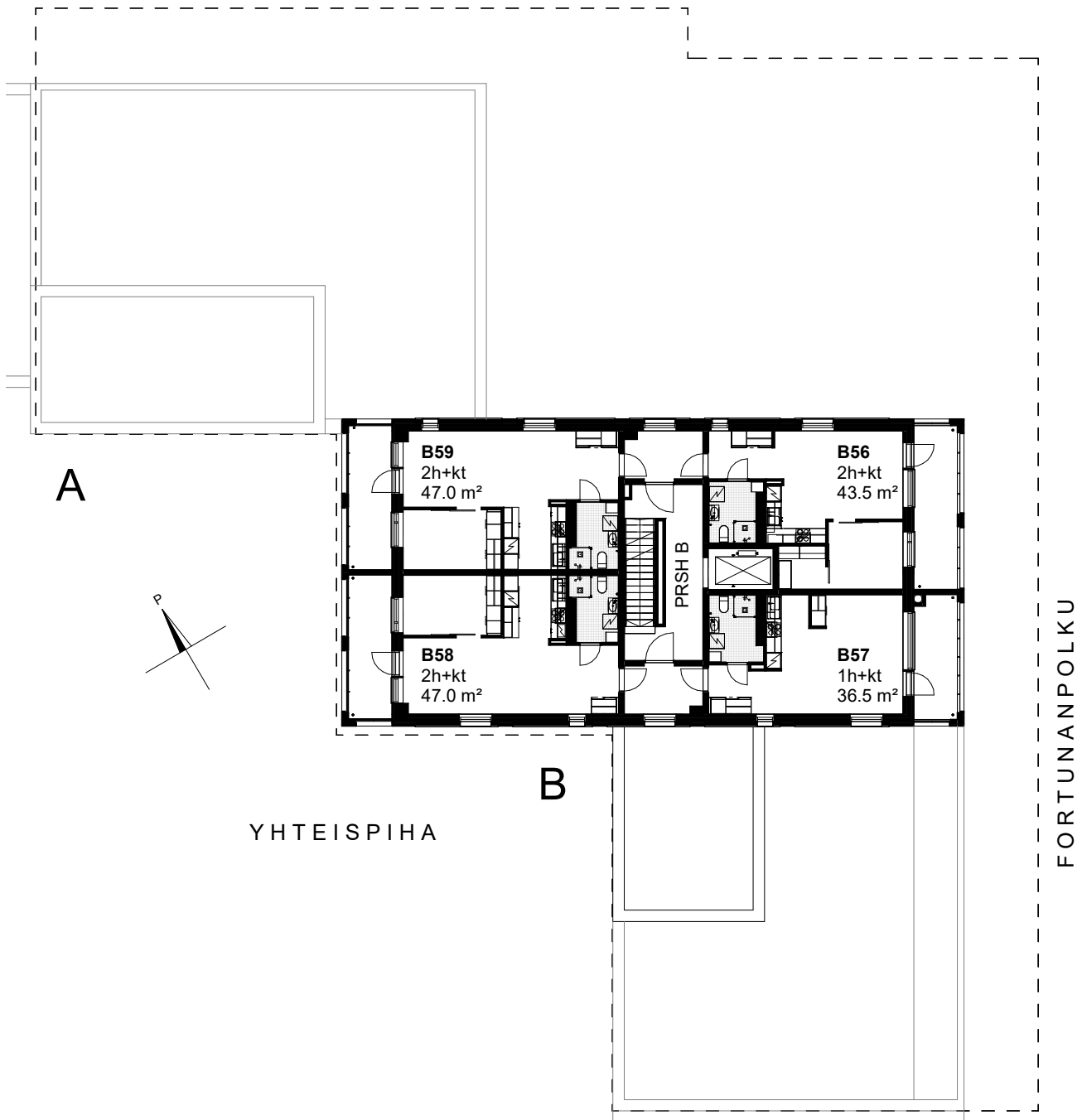
As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Kerroskoti, 6. kerros | 1:250 | 29.05.2020

FREGATTI DYGDENIN KUJA



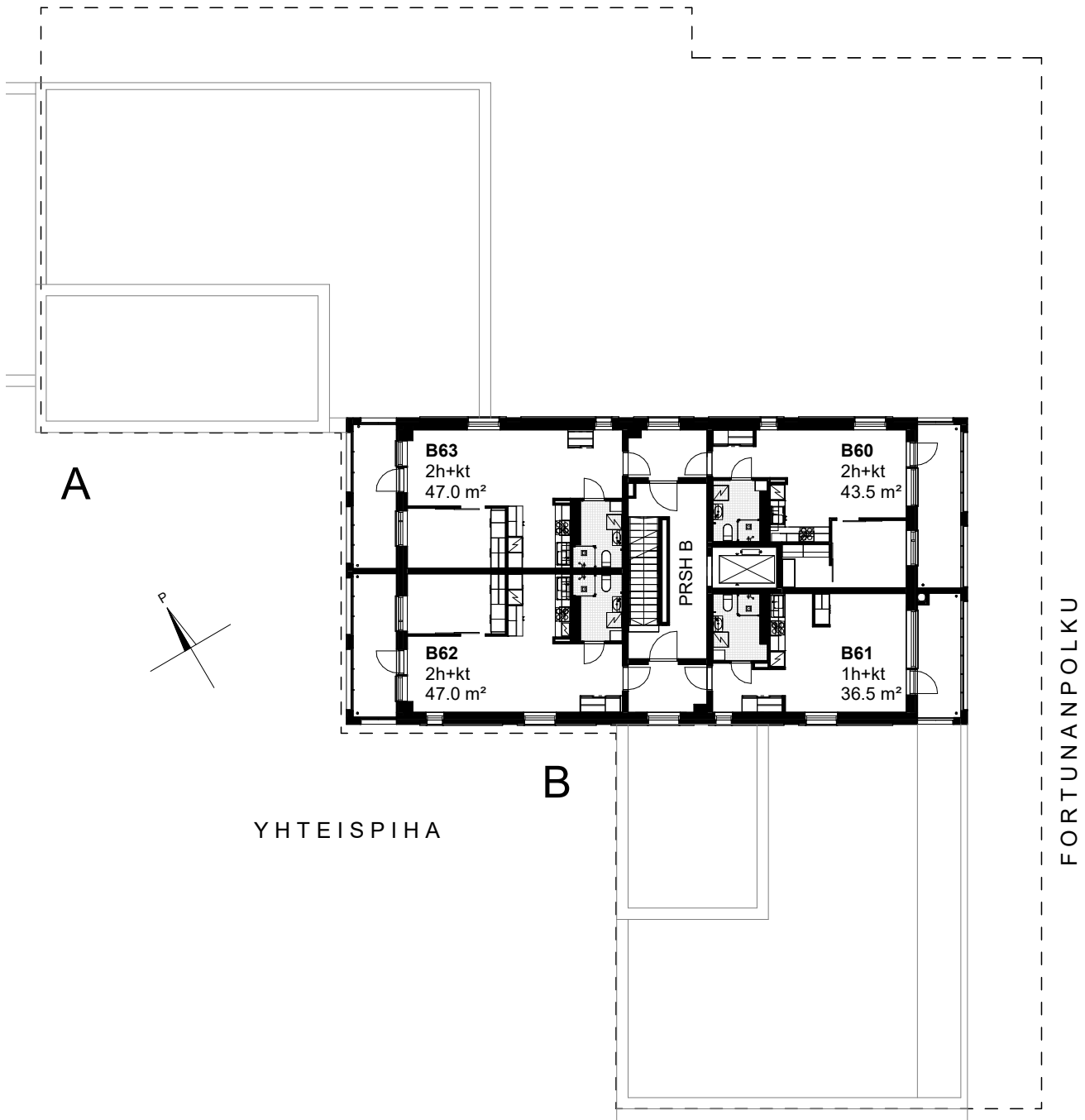
As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Kerroskoti, 7. kerros | 1:250 | 29.05.2020

FREGATTI DYGDENIN KUJA



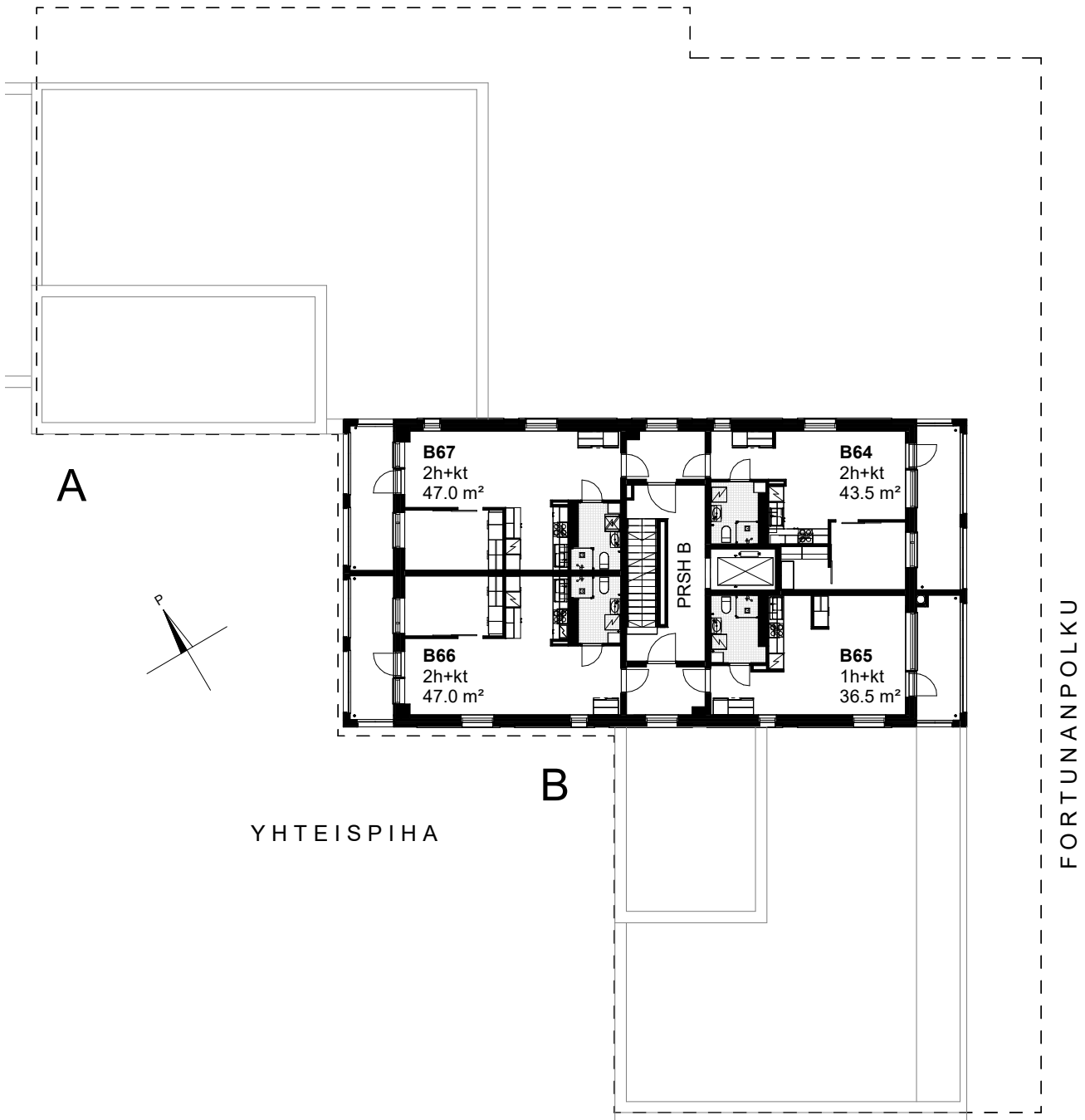
As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Kerroskoti, 8. kerros | 1:250 | 29.05.2020

FREGATTI DYGDENIN KUJA



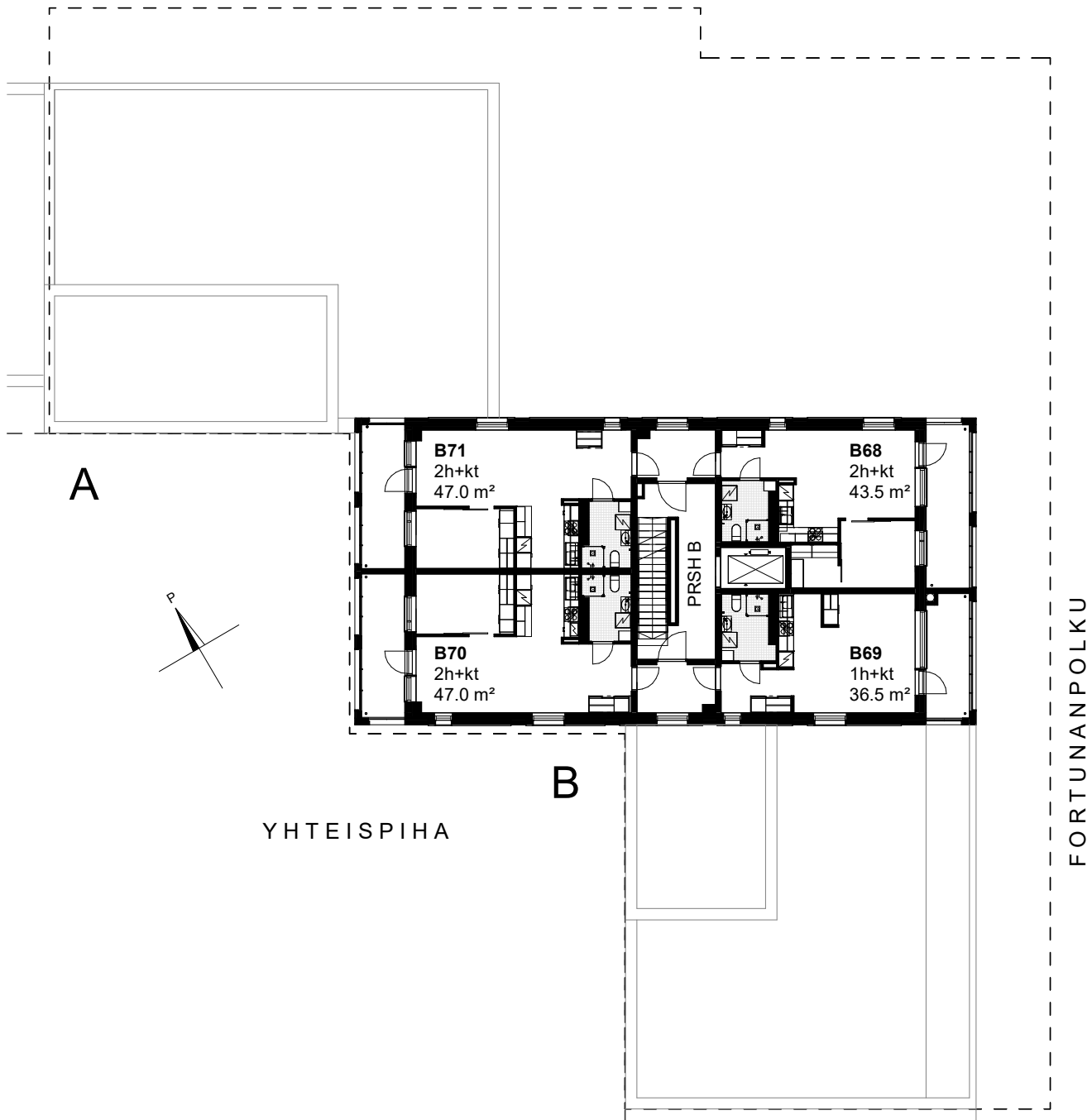
As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Kerroskuvio, 9. kerros 29.05.2020

FREGATTI DYGDENIN KUJA



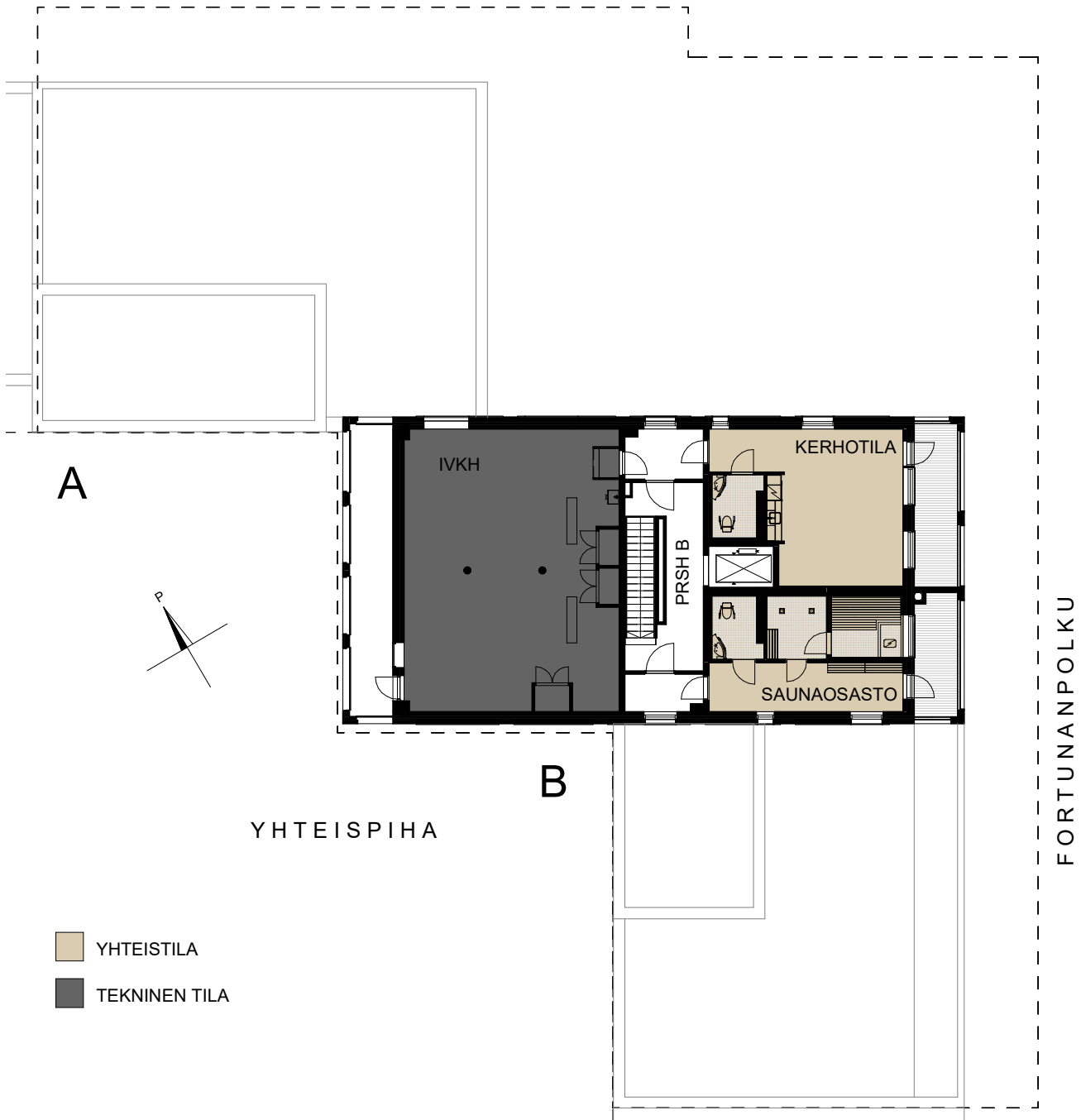
As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Kerrosphja, 10. kerros | 1:250 | 29.05.2020

FREGATTI DYGDENIN KUJA



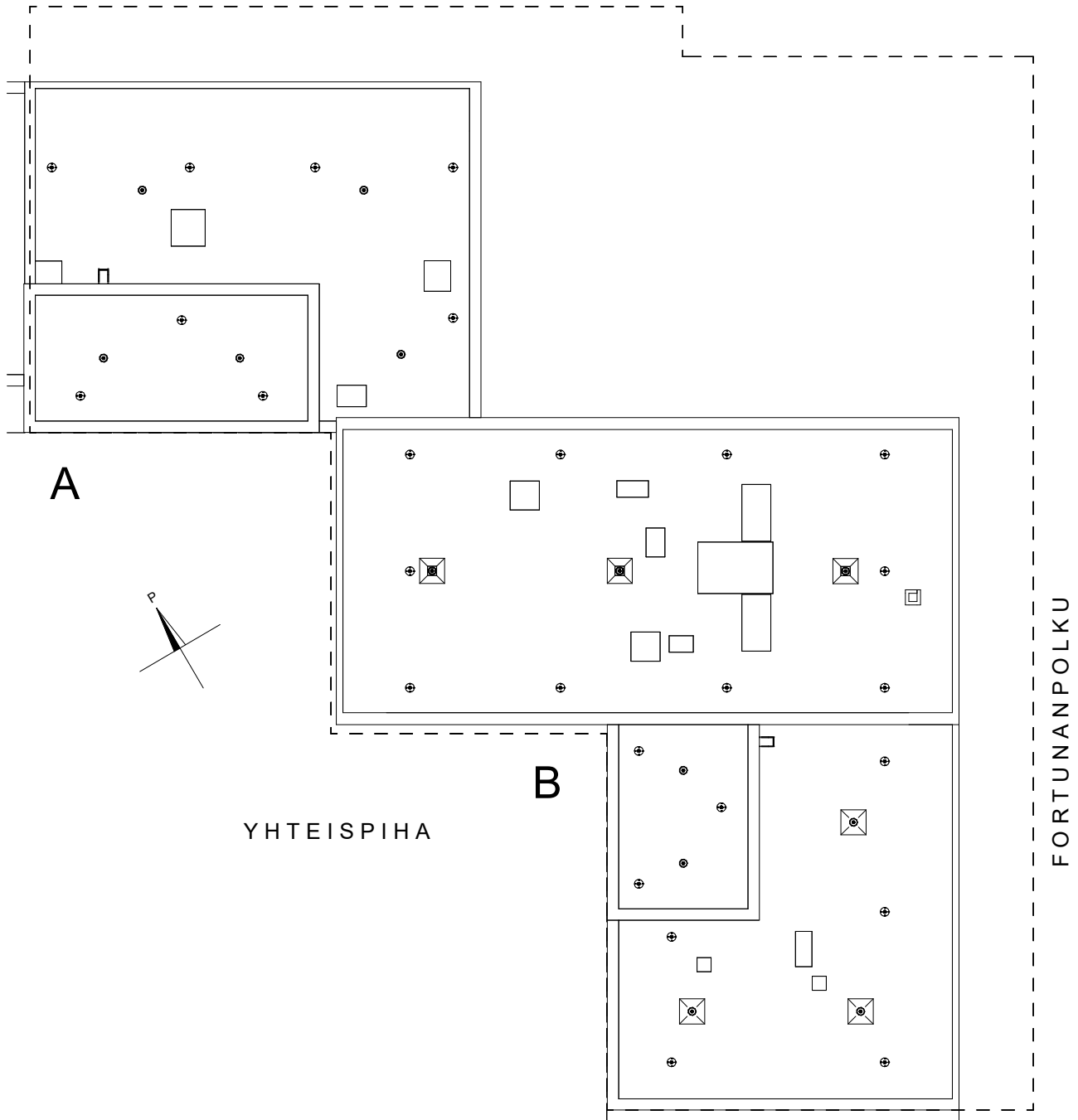
As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Kerroskoti, 11. kerros | 1:250 | 29.05.2020

FREGATTI DYGDENIN KUJA



As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Kerros pohja, 12. kerros | 1:250 | 29.05.2020

FREGATTI DYGDENIN KUJA



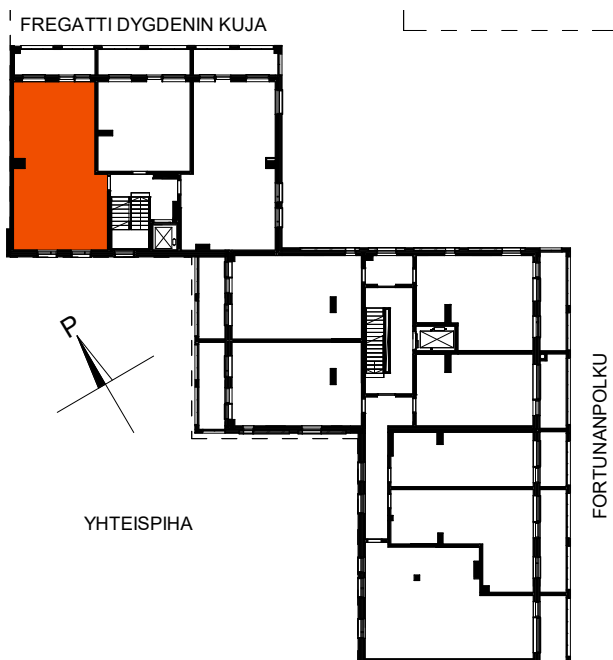
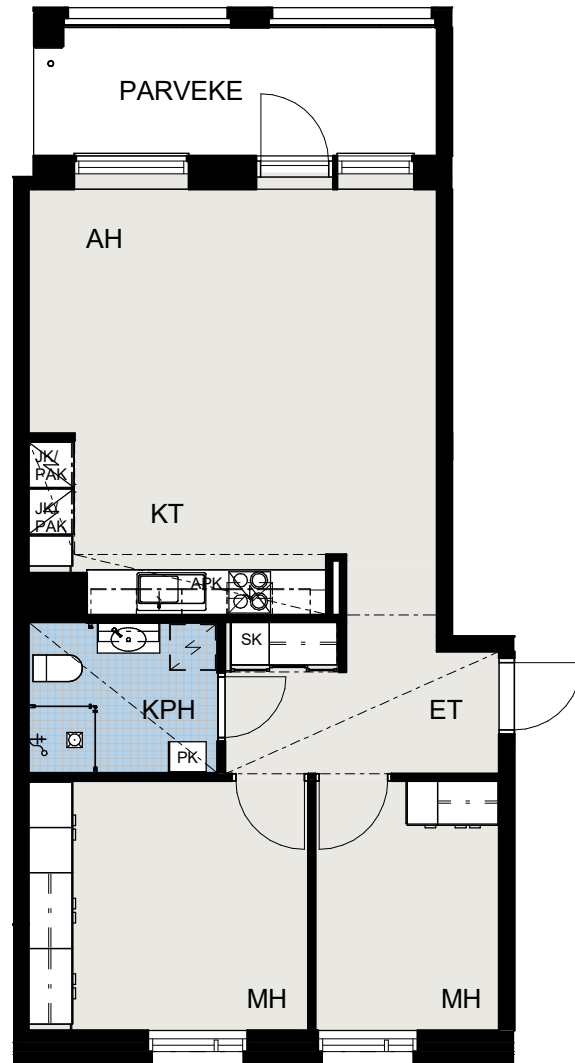
As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Kerroskava, vesikatto | 1:250 | 29.05.2020

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt 64.0 m²

1.- 5. KERROS

A1 1. krs
A3 2. krs
A6 3. krs
A9 4. krs
A12 5. krs



As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

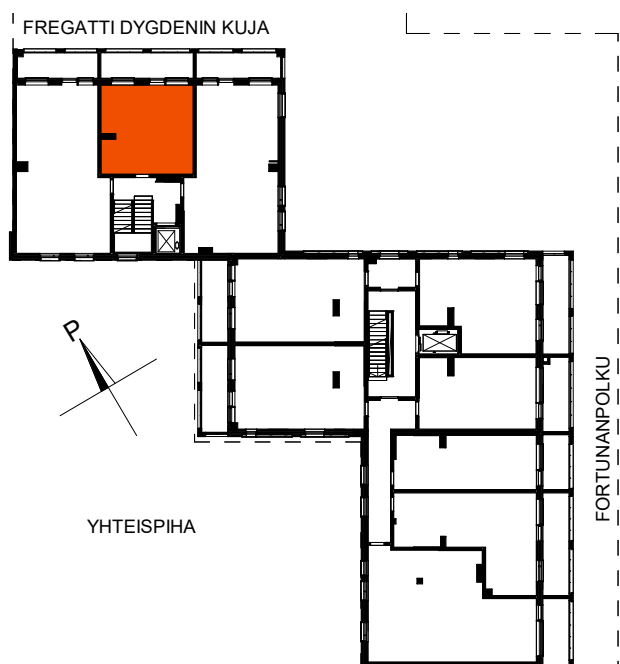
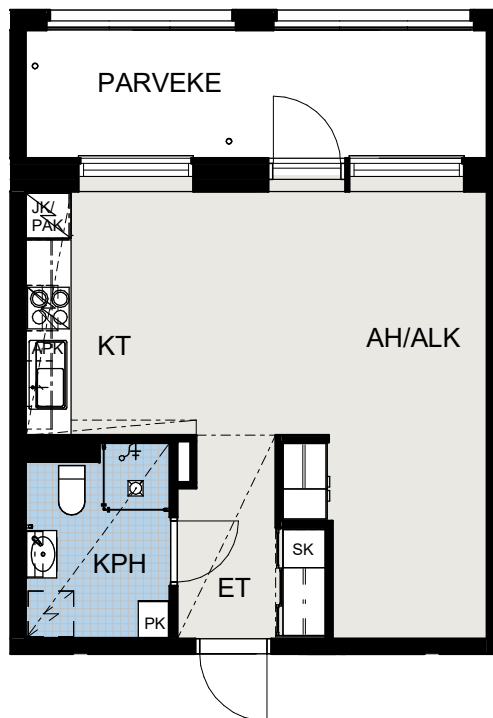
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 36.5 m²

1.- 5. KERROS

A2 1. krs
A4 2. krs
A7 3. krs
A10 4. krs
A13 5. krs



As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

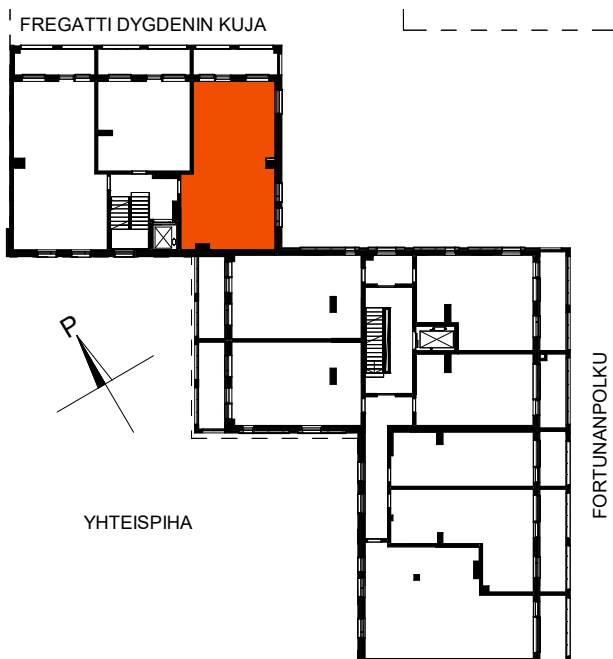
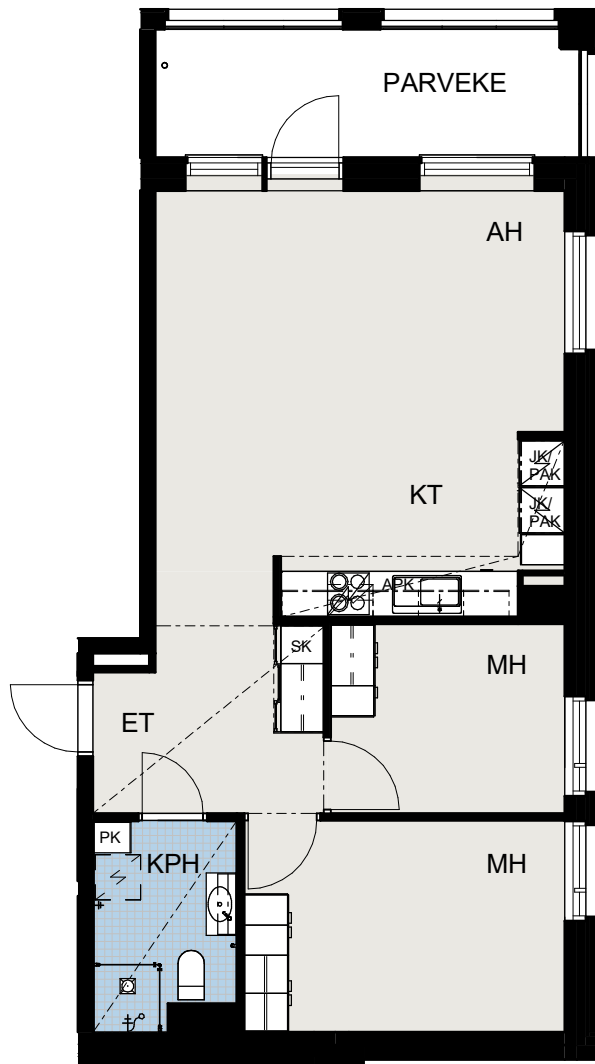
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt 64.0 m²

2.- 5. KERROS

A5 2. krs
A8 3. krs
A11 4. krs
A14 5. krs



As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

Lumo

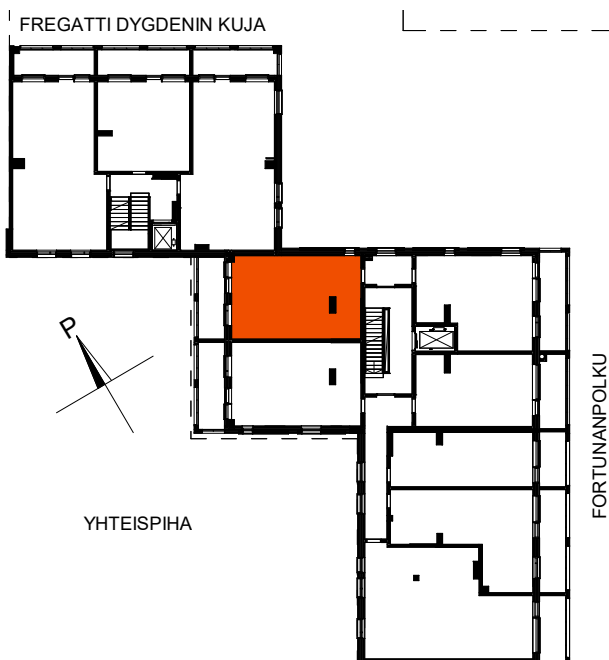
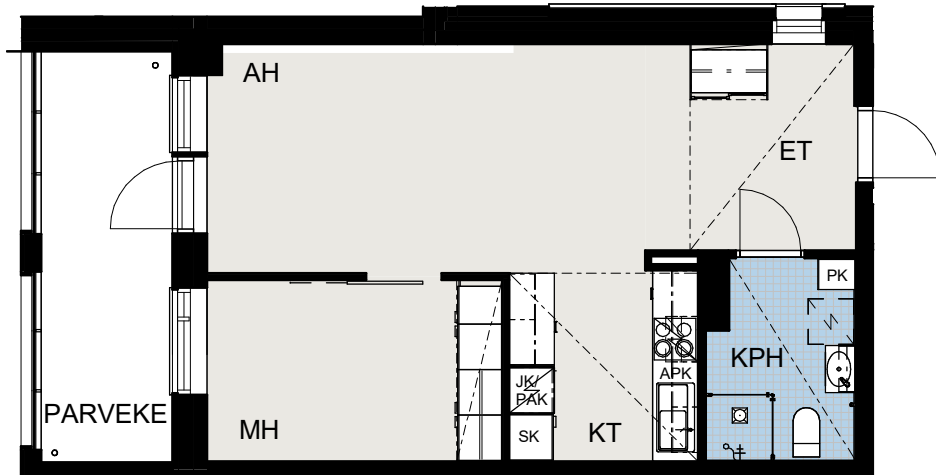
HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 47.0 m²

3. ja 5. KERROS

B33 3. krs

B47 5. krs



As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

Lumo

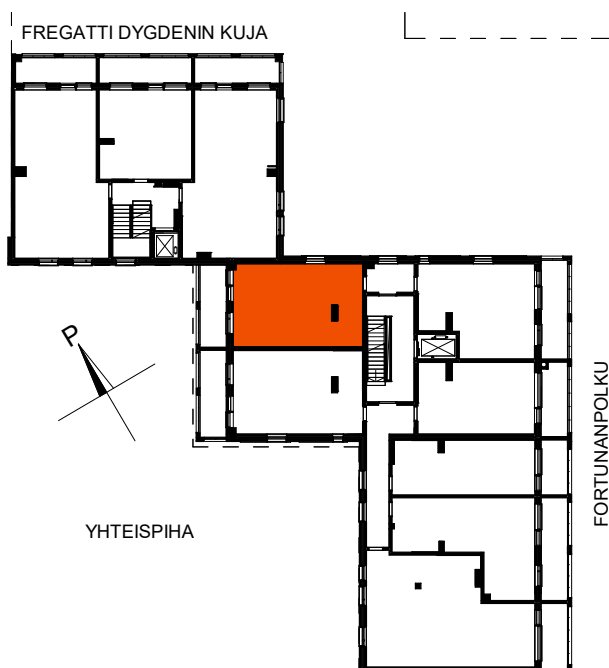
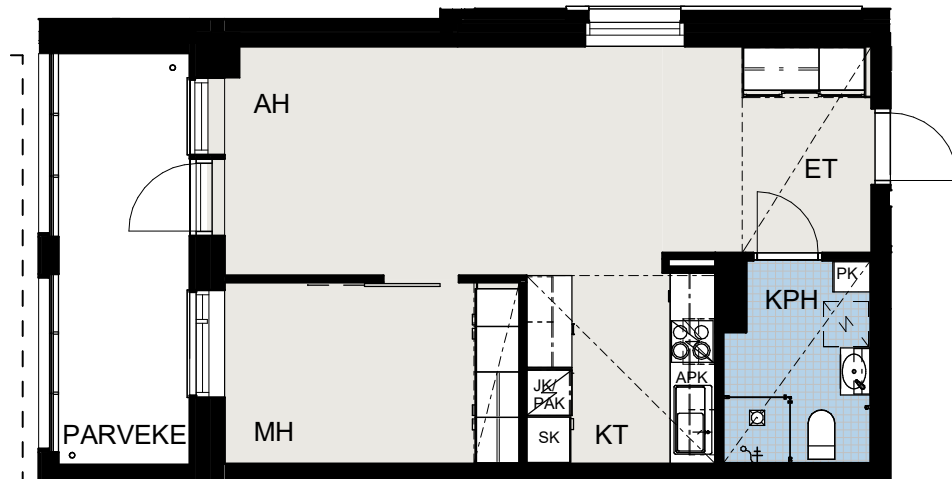
HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 47.0 m²

2. ja 4. KERROS

B26 2. krs

B40 4. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

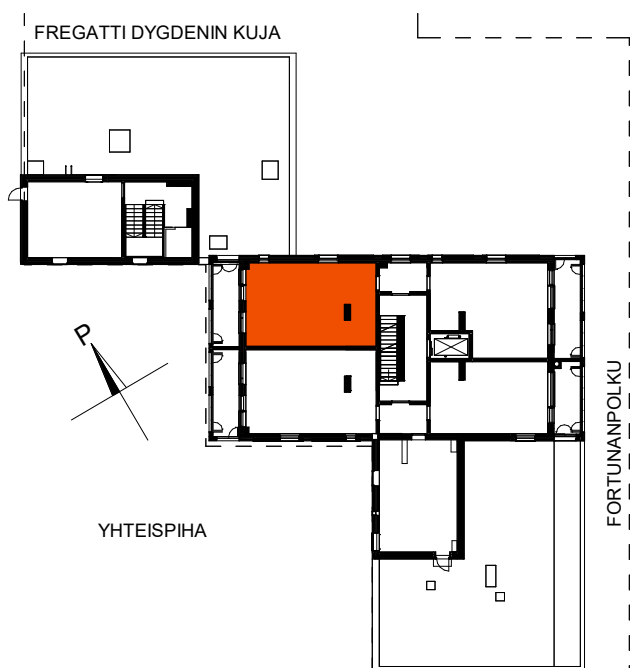
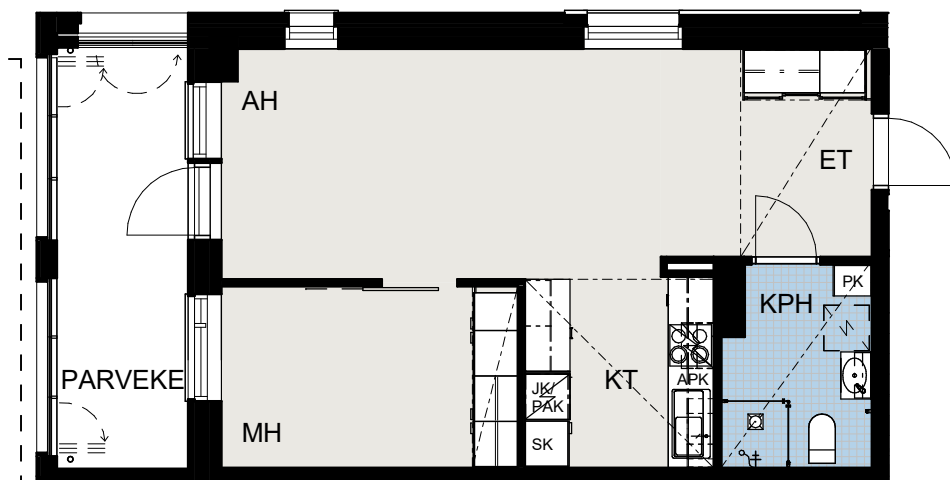
2h+kt 47.0 m²

6., 8. ja 10. KERROS

B51 6. krs

B59 8. krs

B67 10. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

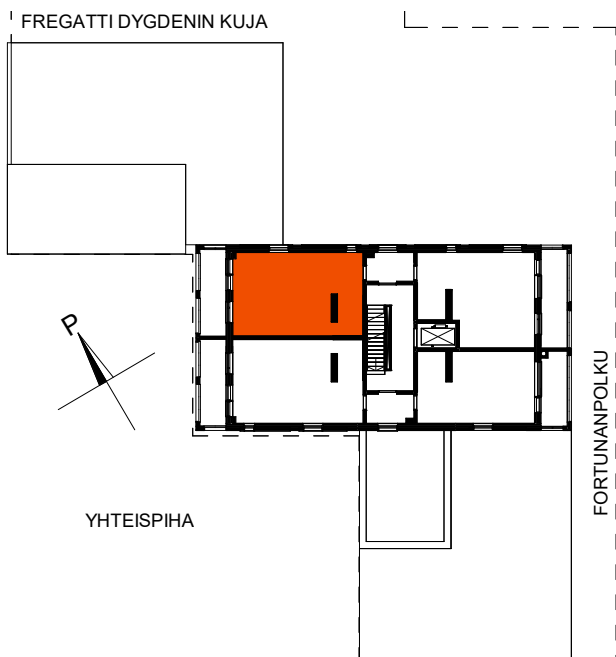
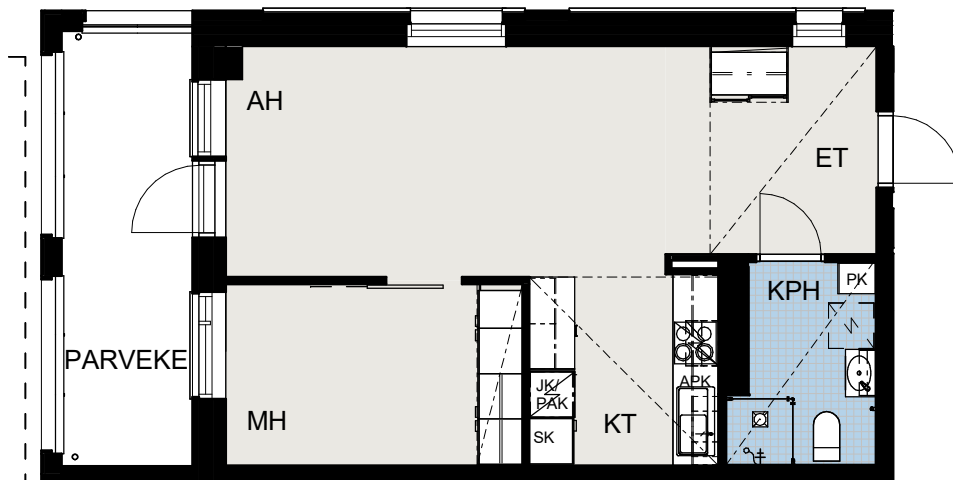
2h+kt 47.0 m²

7., 9. ja 11. KERROS

B55 7. krs

B63 9. krs

B71 11. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

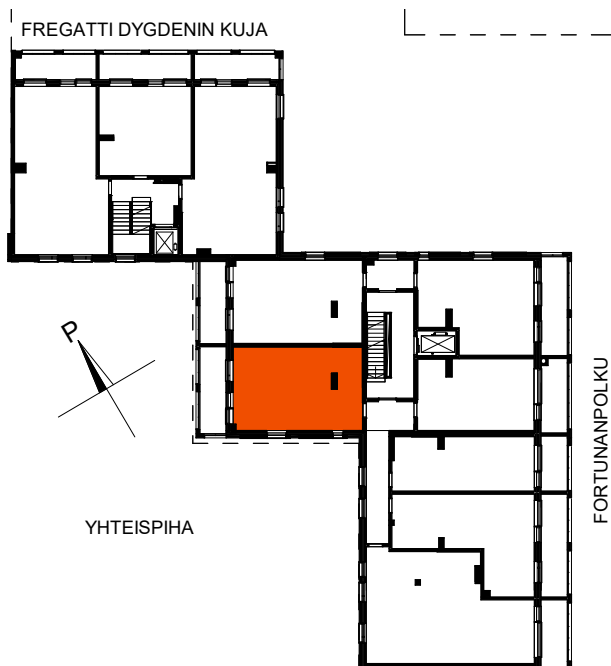
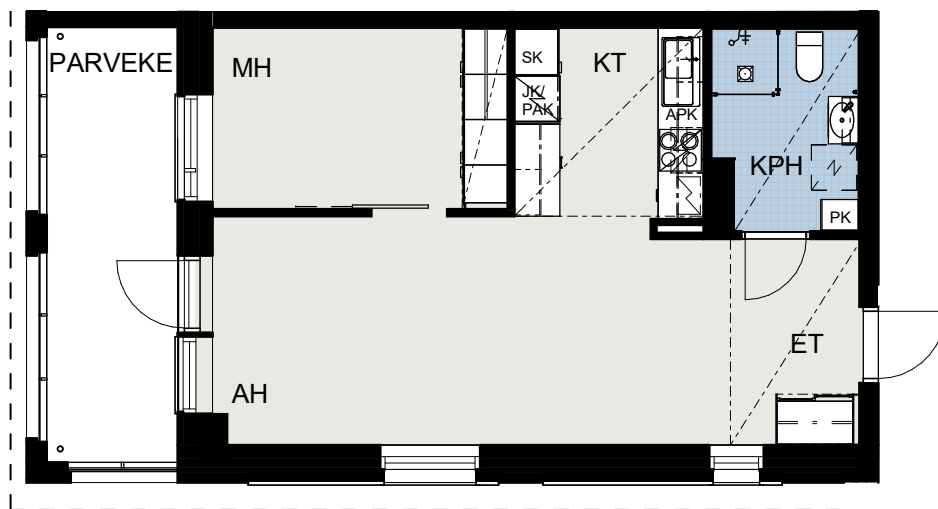
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 47.0 m²

2., 4., 6., 8. ja 10. KERROS

B25 2. krs
B39 4. krs
B50 6. krs
B58 8. krs
B66 10. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

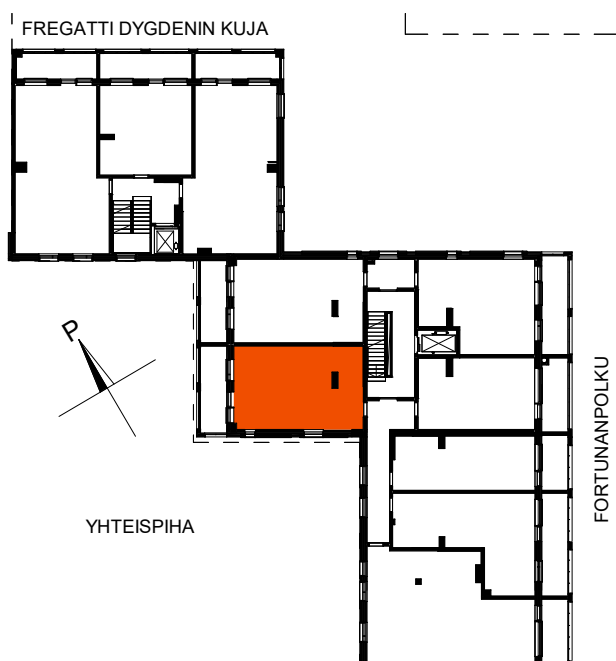
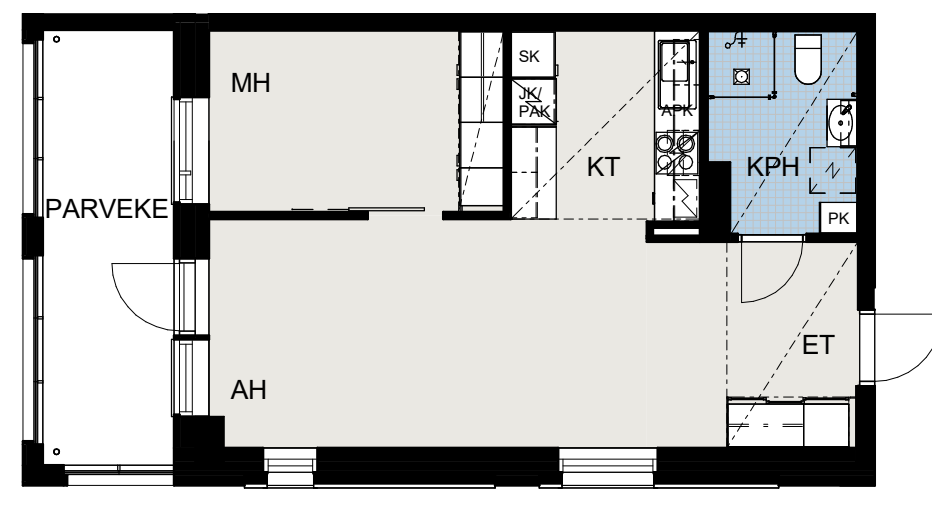
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 47.0 m²

3., 5., 7., 9. ja 11. KERROS

B32 3. krs
B46 5. krs
B54 7. krs
B62 9. krs
B70 11. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

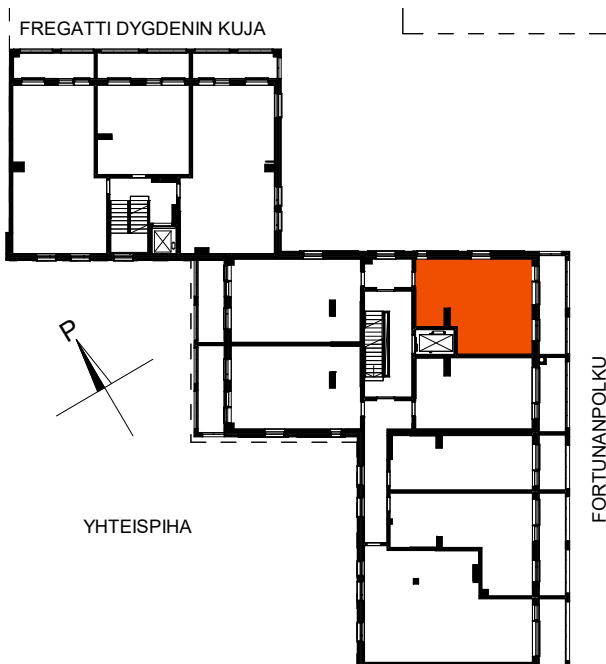
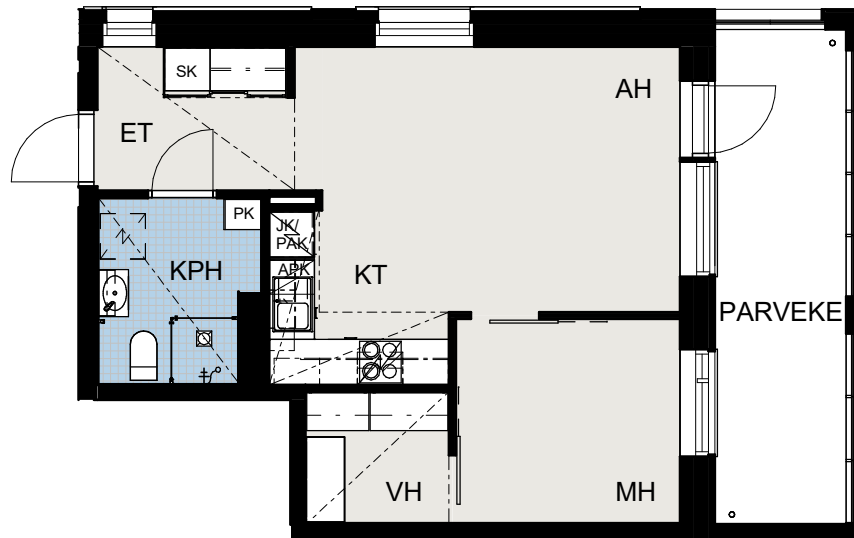
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 43.5 m²

2., 4., 6., 8. ja 10. KERROS

B20 2. krs
B34 4. krs
B48 6. krs
B56 8. krs
B64 10. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

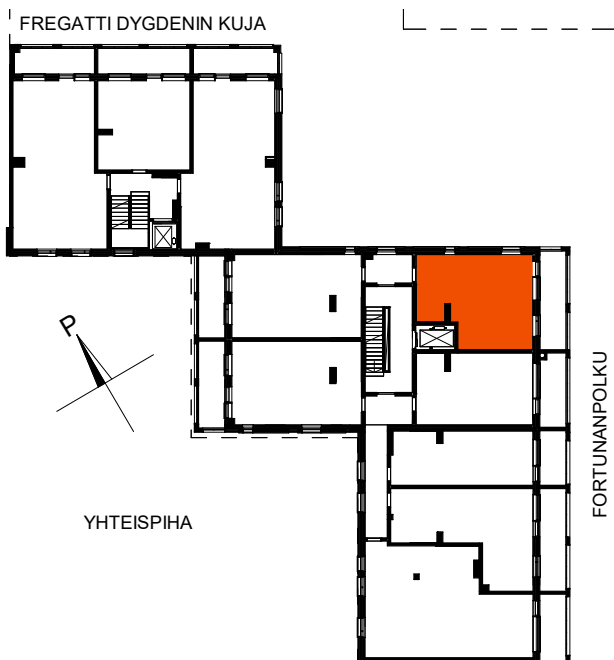
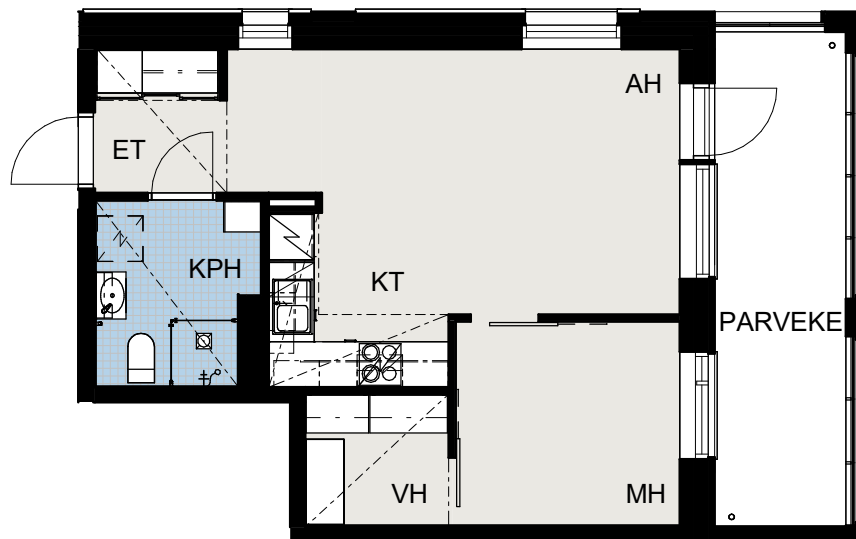
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 43.5 m²

3., 5., 7., 9. ja 11. KERROS

B27 3. krs
B41 5. krs
B52 7. krs
B60 9. krs
B68 11. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

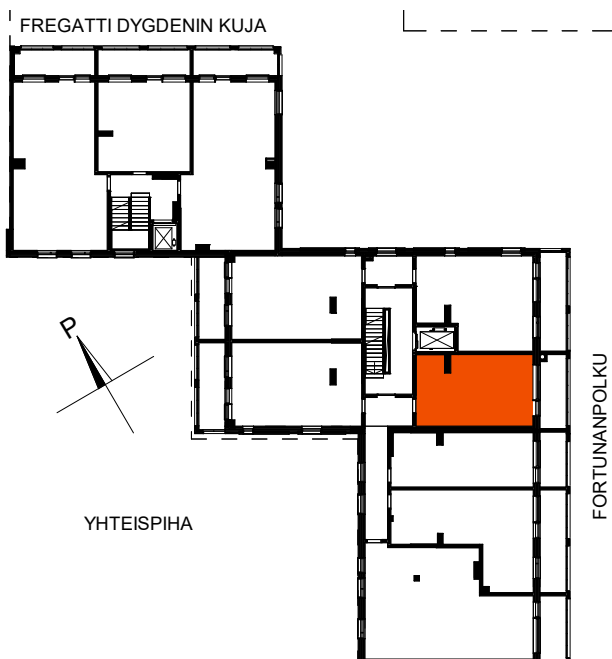
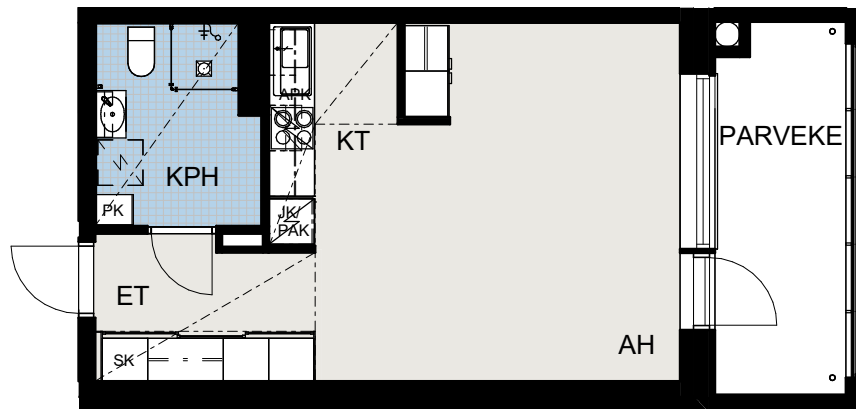
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 36.5 m²

2.- 5. KERROS

B21 2. krs
B28 3. krs
B35 4. krs
B42 5. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

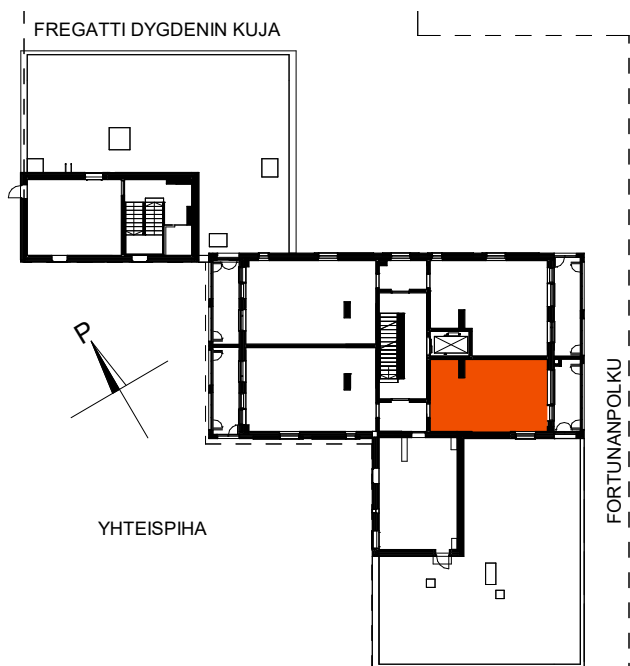
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 36.5 m²

6. KERROS

B49 6. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

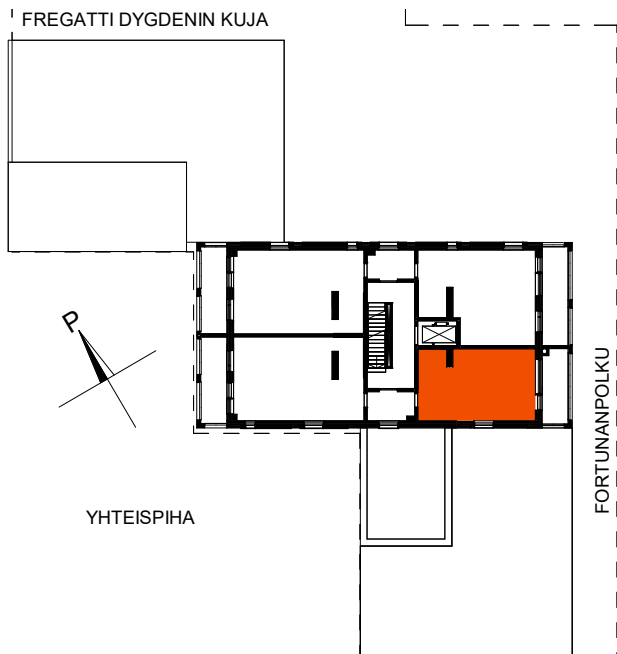
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 36.5 m²

7. KERROS

B53 7. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

Lumo

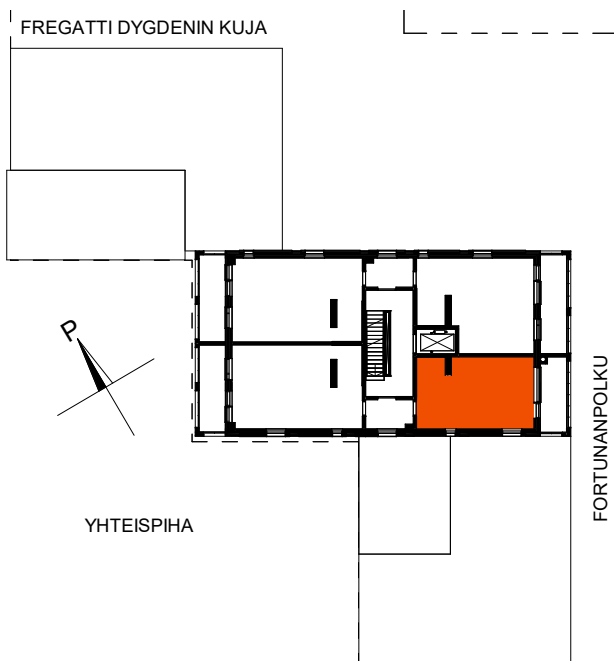
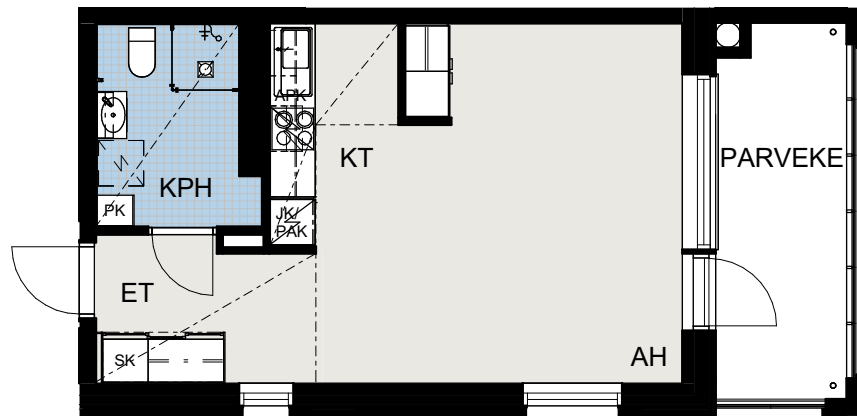
HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 36.5 m²

8. ja 10. KERROS

B57 8. krs

B65 10. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

Lumo

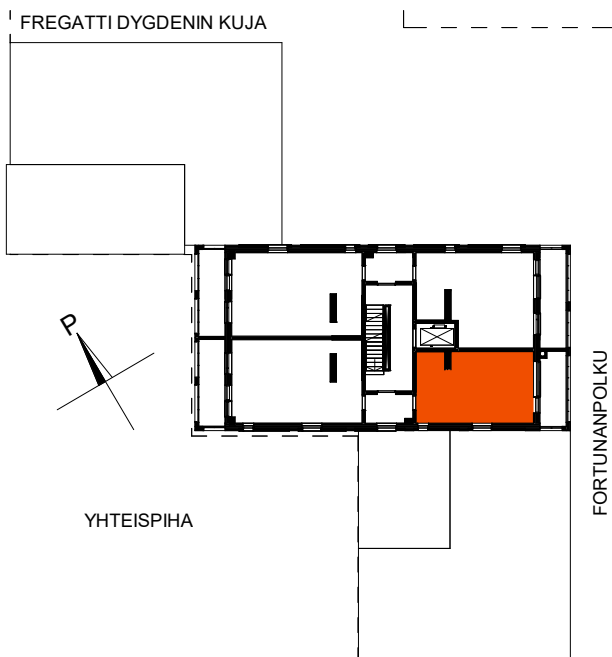
HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 36.5 m²

9. ja 11. KERROS

B61 9. krs

B69 11. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

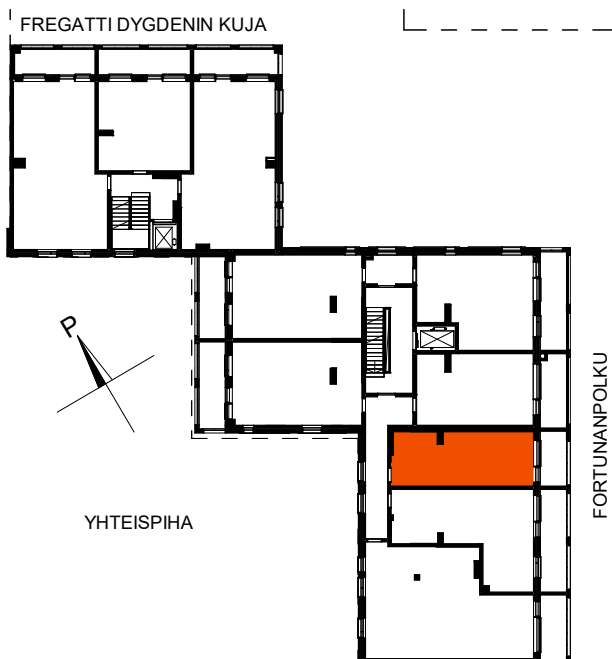
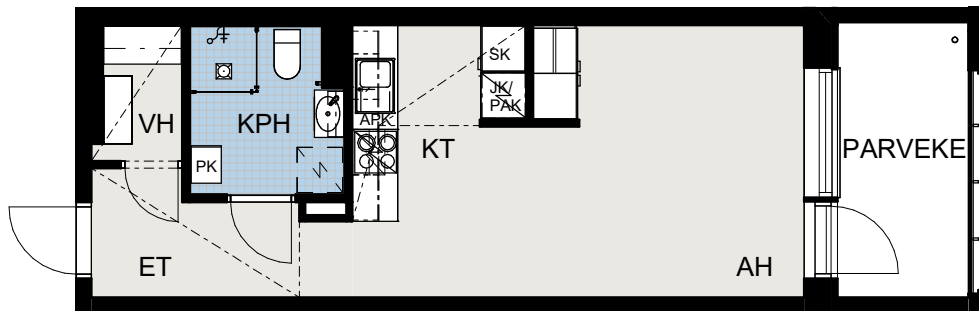
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 33.5 m²

2.- 5. KERROS

B22 2. krs
B29 3. krs
B36 4. krs
B43 5. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

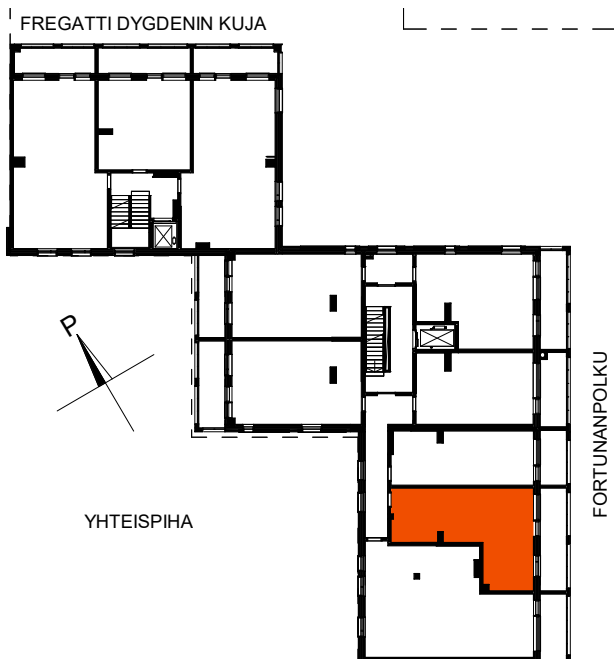
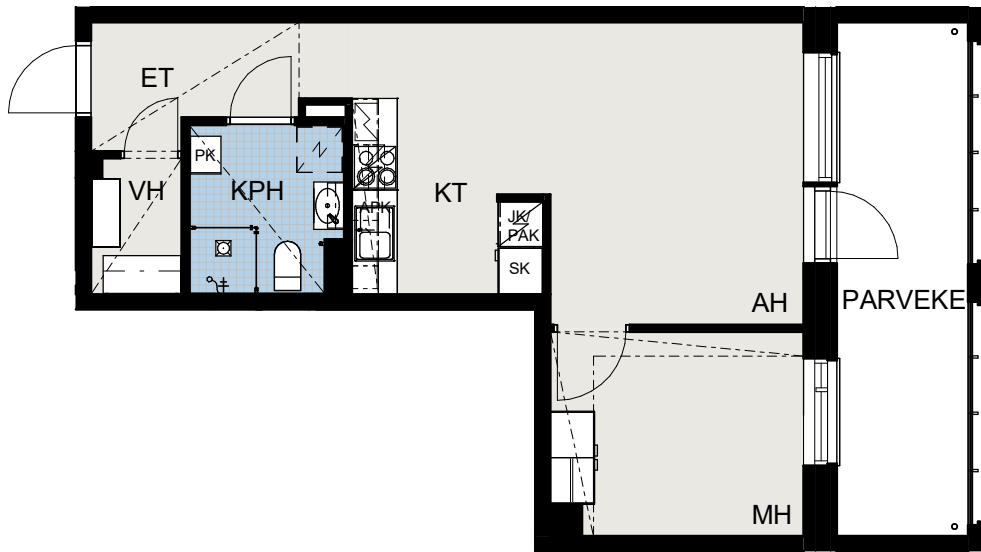
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 44.5 m²

2.- 5. KERROS

B23 2. krs
B30 3. krs
B37 4. krs
B44 5. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

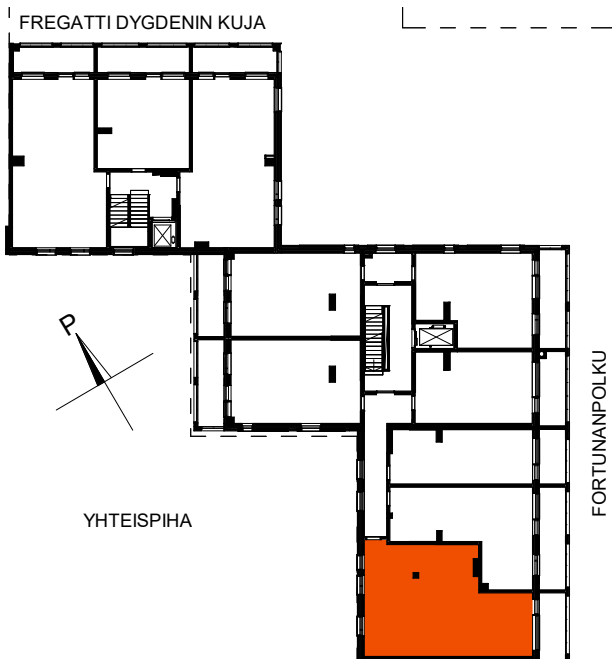
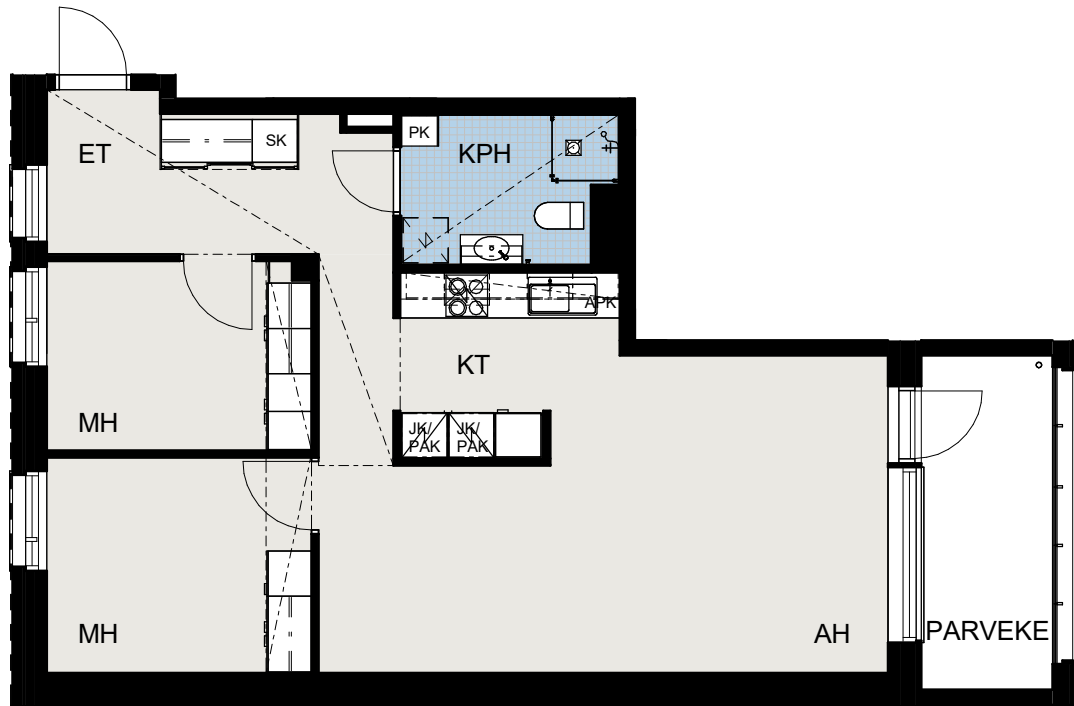
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt 71.5 m²

2.- 5. KERROS

B24 2. krs
B31 3. krs
B38 4. krs
B45 5. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

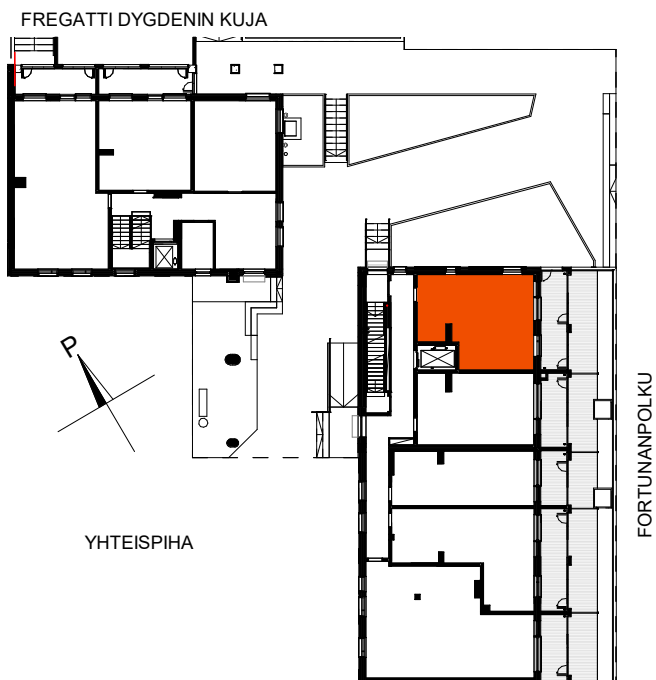
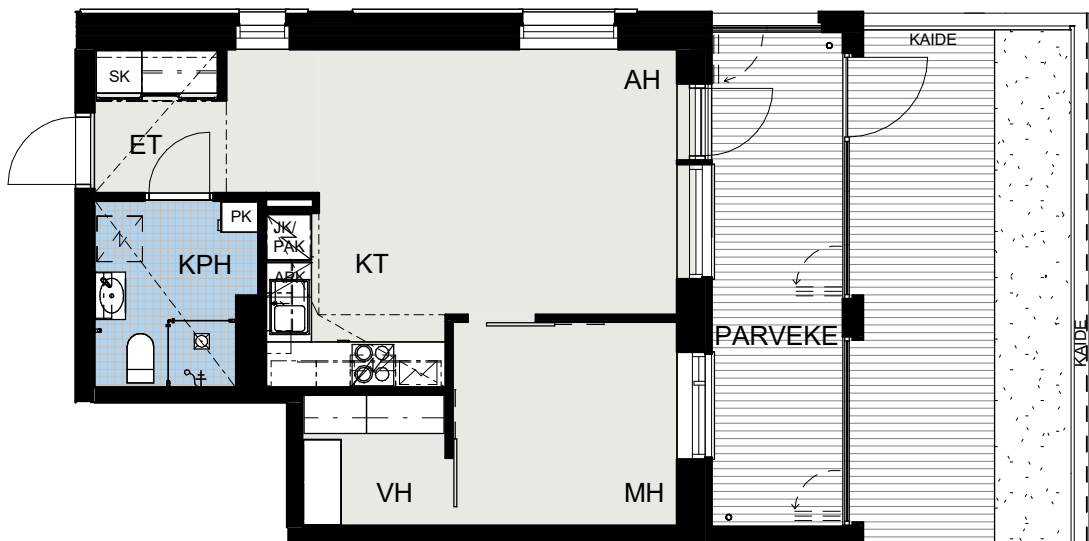
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 43.5 m²

1. KERROS

B15 1. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

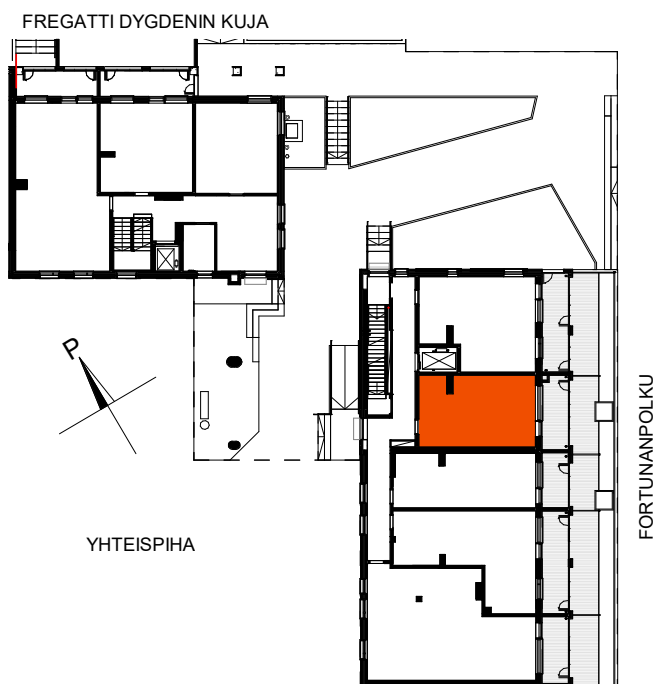
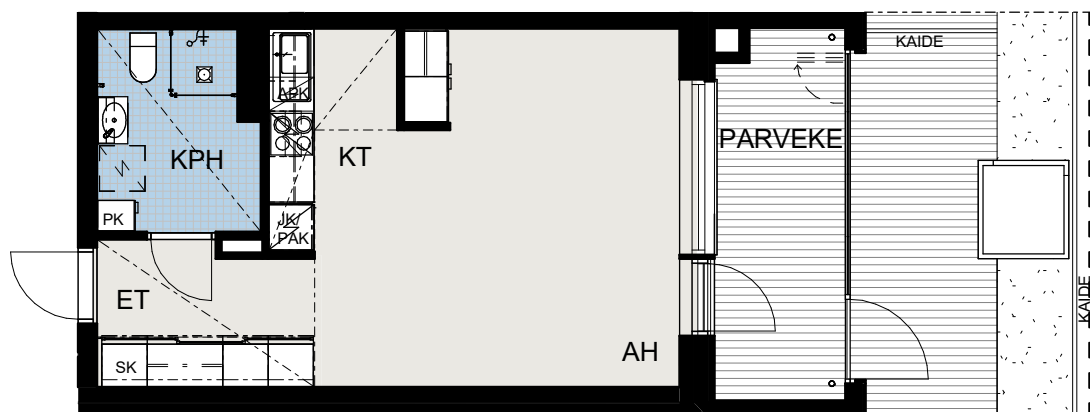
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 36.5 m²

1. KERROS

B16 1. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

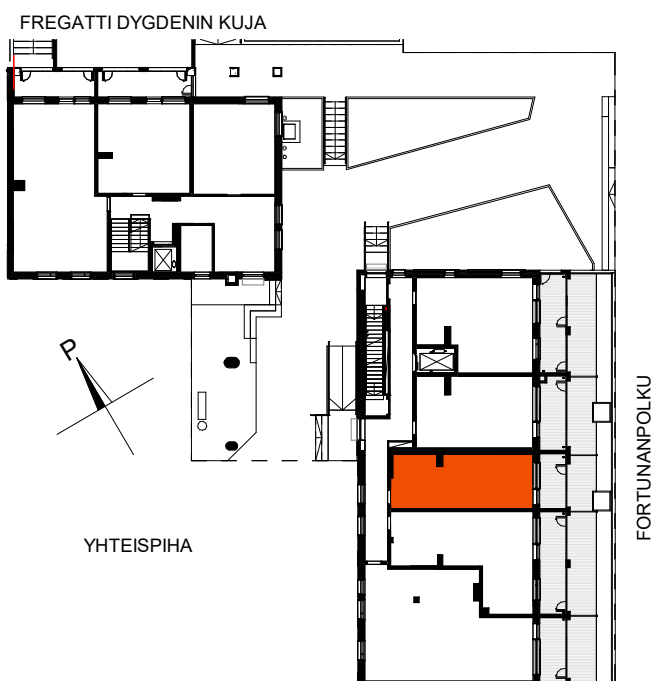
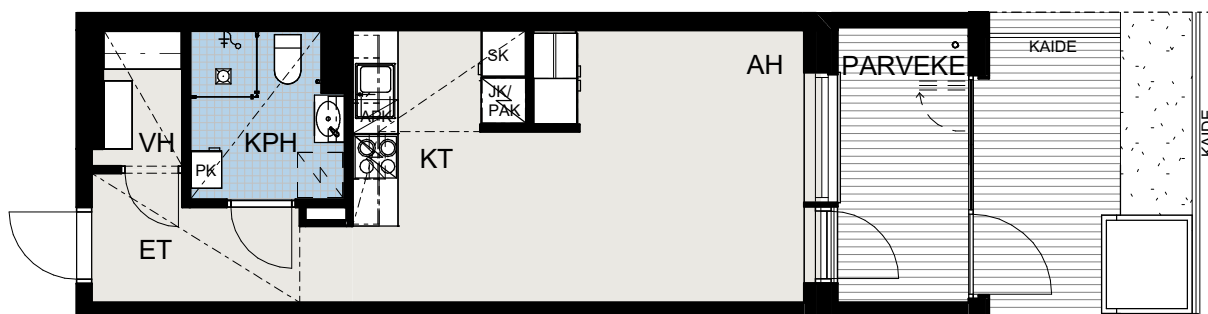
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 33.5 m²

1. KERROS

B17 1. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

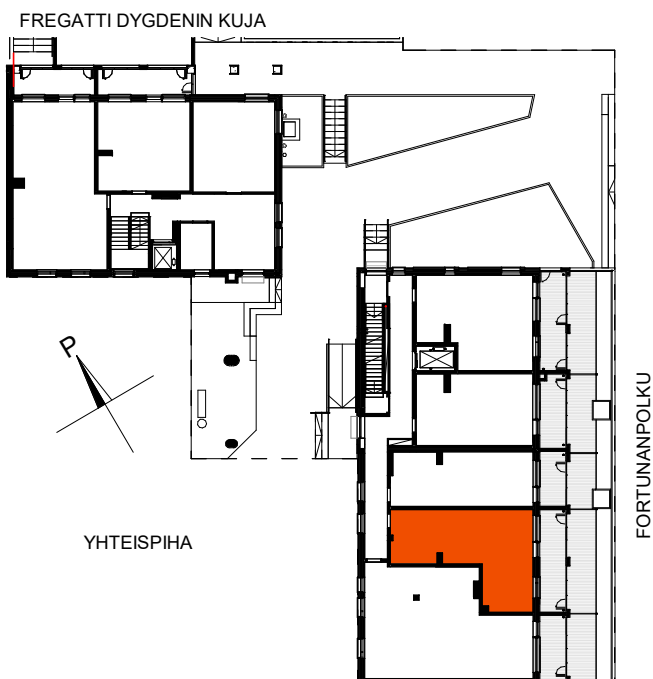
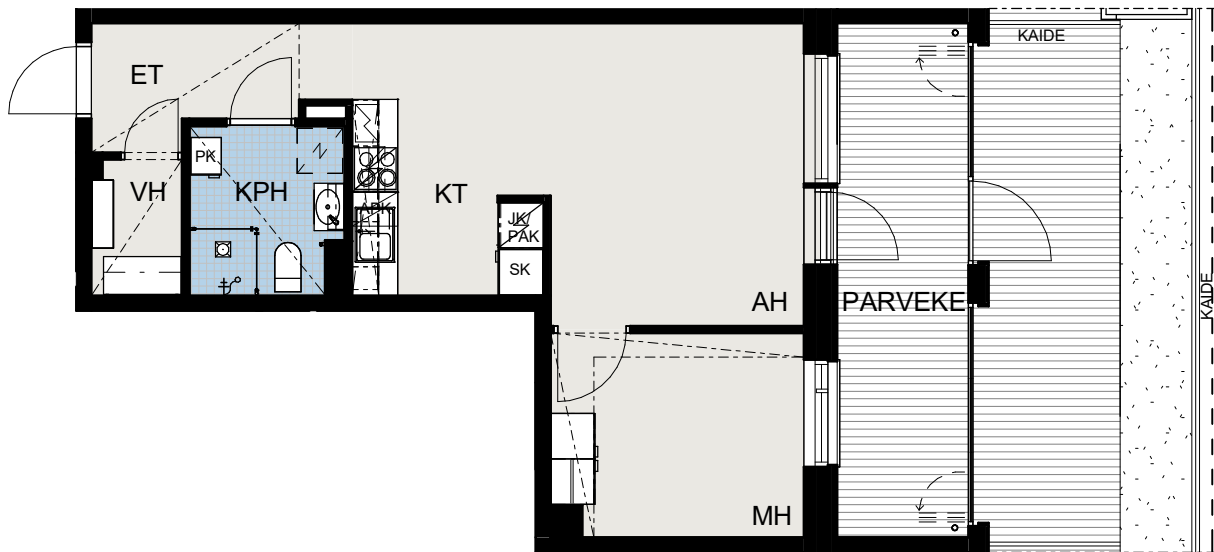
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 44.5 m²

1. KERROS

B18 1. krs



As Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

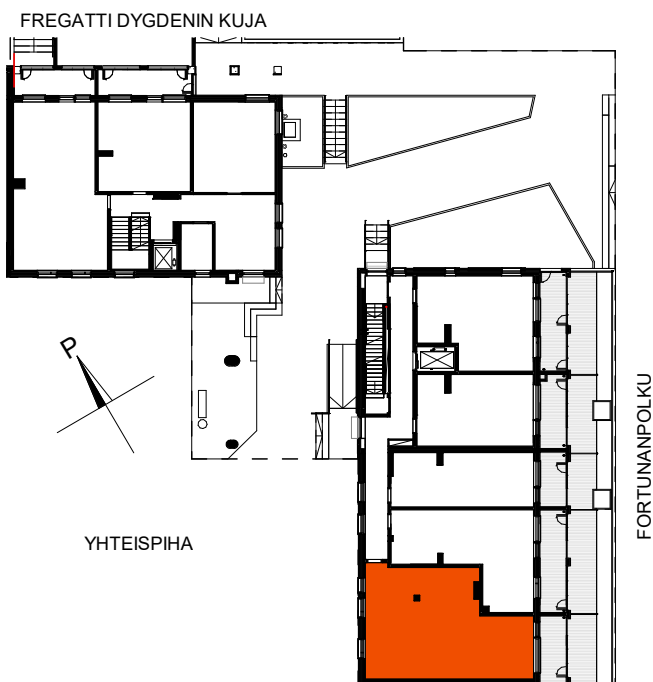
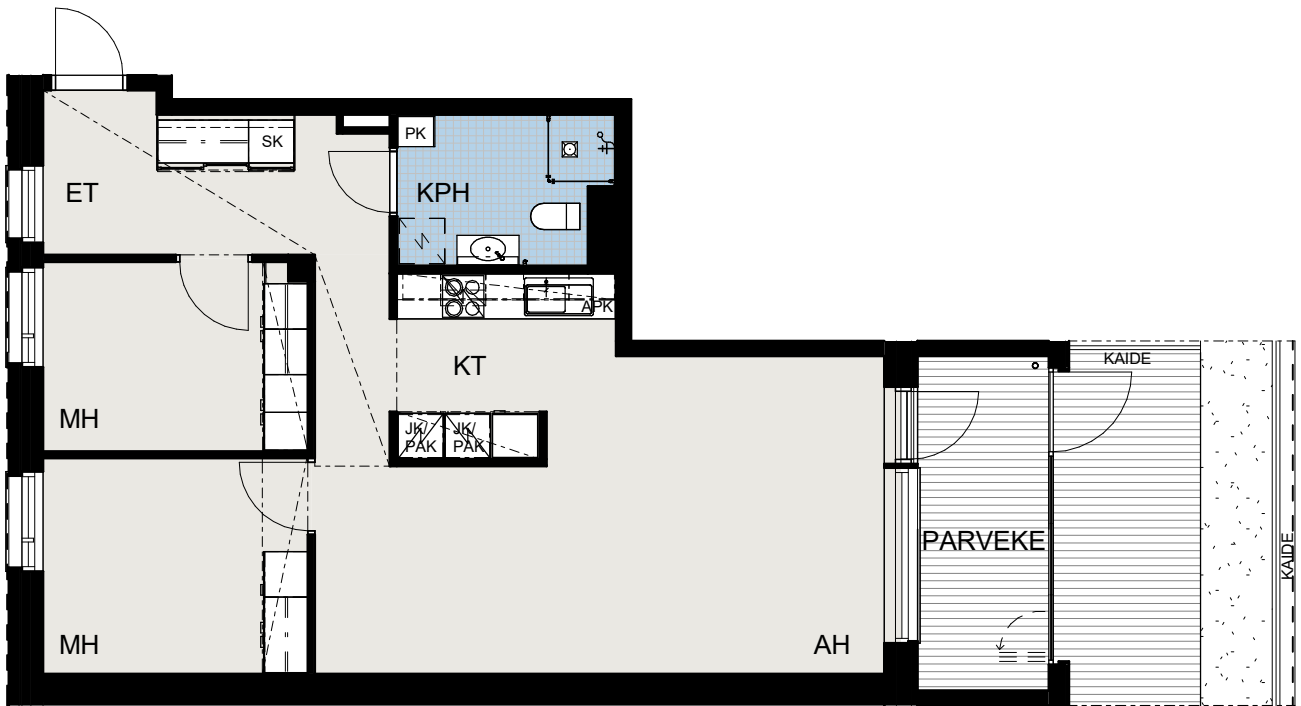
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt 71.5 m²

1. KERROS

B19 1. krs



As. Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5
Huoneistopohja | 1:100 | 29.05.2020

Lumo

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Asunto Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5

30.11.2020

Kohde

Asunto Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5

Kaupunginosa: Sörnäinen

Kortteli: 10634

Tontti: 2

Osoite:

Fregatti Dygdenin kuja 5, Fortunanpolku 9

0054 Helsinki

Yleistä

Tontti, yhtiö ja asemakaava

Asunto Oy Helsingin Fregatti Dygdenin kuja 5 rakennetaan Sompasaareen omalle tontille osoitteeseen Fregatti Dygdenin kuja 5, 00540 Helsinki. Pysäköintilaitos sijaitsee samassa korttelissa tontilla 5, joka on vuokrattu määräosin korttelin yhtiöiden kesken. Yhtiöön toteutetaan 71 asuntoa ja yhteistiloja. Asunnot ovat vuokra-asuntoja. Tontti on pinta-alaltaan 1243 m² ja sen kiinteistötunnus on 91-10-634-2. Alueen asemakaava on lainvoimainen.

Rakennus ja piha-alue

Yhtiöön kuuluu yksi asuintalo, jossa on kaksi porrashuonetta. A-portaassa asuinkerroksia on 5 ja B-portaassa 5-11. B-portaan korkean osan 12. kerroksessa on yhteistiloja ja iv-konehuone. Kellarikerroksessa sijaitsevat irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, talopesula ja teknisiä tiloja. Rakennuksen 1. kerroksessa on asuntojen lisäksi ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto ja talovarasto. Talossa on kolme iv-konehuonetta; A-portaan asuinkerrosten yläpuolella, B-portaan matalan osan yläpuolella ja 12. kerroksessa.

Tontin piha-alue on pääosin kivettyjä kulkureittejä ja istutusalueita.

Korttelin keskellä sijaitsee yhteispihatontti (tontti 5), joka on yleisessä käytössä.

Kulku yhteispihalle on yhtiön porttikongin kautta. Piha-alueesta ja korttelin muista yhteisistä toiminnoista laaditaan yhteisjärjestelysopimus korttelin muiden yhtiöiden kanssa. Yhteispihatontin toteutuksesta ja ylläpidosta vastaa Kalasataman Palvelu 2 Oy. Yhteispihatontti toteutetaan erillisen pihasuunnitelman ja aikataulun mukaisesti.

Autopaikat ja väestönsuojatilat

Autopaikat sijaitsevat saman korttelin pysäköintilaitoksessa (kortteli 10634 tontti 5). Pysäköintihallissa on yhteensä 68 autopaikkaa, joista 22 on varustettu hitaalla sähköauton latausmahdollisuudella. Tämän yhtiön osuus autopaikoista 18 autopaikkaa,

joista 5 paikkaa on varustettu hitaalla sähköauton latausmahdollisuudella ja 12 auto-paikkaa on varustettu lämmityspistorasioilla. Lisäksi yhtiölle on osoitettu yksi sähköauton latauspisteellinen autopaikka mahdolliselle yhteiskäyttöautolle. Taloyhtiössä on S1-luokan väestönsuoja, joka toimii irtaimistovarastona.

Jätehuolto

Yhtiö liitetään Kalasataman/Sompasaaren alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään. Syöttöasema sijaitsee Fregatti Dygdenin kujan varrella. Syöttöasema on yhteiskäytössä tontin 1 kanssa. Korttelin kierrätyshuone sijaitsee samassa korttelissa tontilla 3, ja se on kaikkien korttelin tonttien yhteiskäytössä.

E-luku

Rakennuksen E-luku on 82 kWh/m²/a.

Rakenteet

Runkorakenteet

Rakennus on betonirunkoinen. Alapohjan rakenteena on maanvarainen teräsbetoni-laatta. Välipohjat ovat ontelolaattarakenteisia tai massiivilaattarakenteisia. Yläpohja on bitumikermieristetty tasakatto.

Julkisivut

Julkisivut ovat puhtaaksi muurattua tiiltä ja tiililaattapintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat uritettua betonipintaa.

Parvekkeet, terassit ja maantasopihat

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, alapinta telattu. Parvekkeiden kaiteet ovat betonielementtejä ja metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekelasit ovat lasikaiteen päältä lähteviä avattavia laseja. Parveke on vapaasti tuulettuva eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

B-portaassa puiston puoleisilla asunnoilla on parvekkeen lisäksi terassi. Terrassin lattia on päällystetty puutasoilla.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekkeen taustaseinällä, parvekeoven vieressä olevat ikkunat ovat kiinteitä puualumiini-ikkunoita. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet peittomaalataan asunnon puolelta valkoisiksi sekä varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia palo-osastoituja ovia.

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia.

Portaat ja porrashuoneet

Porrassyöksyt ovat mosaiikkipintaisia betonielementtejä ja porraskaiteet teräsraken- teiset. Porrashuoneiden sisäänkäyntitasolla lattiat ovat kiviaineista laattaa ja kerros- tasoilla muovimattoa. Seinät ja katot ovat maalatut, osassa kattoon on avattavat akus- tointilevyt.

Asuntojen sisätilat

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset ei-kantavat väli- seinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat kivrakentei- sia.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- /liukuovia pohjapiirustusten mukai- sesti.

Lattia

Asuin- ja vaatehuoneissa, eteisissä ja keittiössä on laminaatti ja saman sävyiset jalka- listat. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Laminaattiin tehdään tarvitta- essa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasaumoja, jotka peitetään listoilla. Kylpy- huoneiden lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuin- ja vaatehuoneiden, eteisten ja keittiöiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Ta- soitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja kaapis- ton väli laatoitetaan. Kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan.

Katot

Asuin- ja vaatehuoneiden sekä eteisten katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja maa- lattuja. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti. Keittiö- ja kylpyhuoneiden kalusteiden ovet ovat valkoiseksi maalattua mdf-levyä tai vastaavaan hintaryhmään kuuluvia laminaattiovia. Asuinhuoneiden kalusteiden ovet ovat mdf-laakaovia. Eteisissä on peililiukuovelliset komerot. Kalusterungot ovat vä- riltään valkoisia. Keittiön työpöydät ovat laminaattia, allas on päältä asennettava, ruostumatonta terästä. Vaatehuoneissa on hyllyt ja vaatetanko.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kiertoilmalla varustettu kalusteuuni, keraaminen keittotaso, jääpakas- tinkaappi sekä astianpesukone ja mikroaaltouunivaraus. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Talotekniikka

Lämmitys

Rakennus liitetään Helenin kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys huonekohtaisin termostaatein varustettuna. Myös kylpyhuone- ja wc-tiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys märkätilojen kuivatusta varten. Märkätilojen lattialämmitys on omassa piirissään ja toiminnassa ympäri vuoden.

Viilennys

Rakennus liitetään Helenin kaukokylmäverkkoon. Asunnot viilennetään vesikiertoisella lattiaviilennyksellä, joka toimii samassa lattiaputkistossa lämmityksen kanssa. Lisäksi tuloilmaa viilennetään keskusilmanvaihtokoneessa kastepisteen ohjaamiseksi.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty ilmanvaihto. Asunnon ilmanvaihtoa voidaan tehostaa keittiön liesikuvun kytkimestä tai erilliskytkestä. Ilmanvaihtojärjestelmässä on tuloilman viilennys.

Vesi ja viemäri

Asuntojen kylmän ja lämpimän käyttöveden kulutus mitataan asuntokohtaisesti etäluettavilla mittareilla.

Sähkö

Porrashuoneiden ulko-ovet on varustettu ovipuhelimella.

TV

Yhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon.

Puhelin- ja tietoliikenne

Kohteeseen tehdään laajakaistainen tiedonsiirtoverkko, joka mahdollistaa kiinteän internet-yhteyden. Asunnoissa on puhelin- ja datayhteyksiä varten tietoliikennekaapelointi.

Huomioitava

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakennuttaja on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa kohde-esitteen tiedoista esim. taloteknisten tilavarausten johdosta. Markkinointimateriaalin havainnekuvat ovat taitelijan näkemys kohteesta, eivätkä ne vastaa täysin tarkasti lopullista ulkoasua.

Materiaalit

1. Lattian pintamateriaali

Lattialaminaatit

Kaindl Tendenza Evo

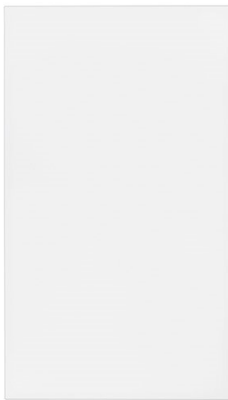
Tammi Brione



2. Keittiön kalusteet

Keittiön kalusteovet

Josadoor Oy, suorareunainen, sileäpintainen,
valkoinen maalattu mdf-ovi



Vetimet

SD12 Rst. Häfele art. I | 7.40.635



Lumo

Keittiön työtaso

Formica FI330 taivereuna (vaalean harmaa)



Keittiön allas 910*500mm

Asunnot: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, B19, B24, B25, B26, B31, B32, B32, B33, B38, B39, B40, B45, B46, B47, B50, B51, B54, B55, B58, B59, B62, B63, B66, B67, B70, B71

Stala Neo N50-91R



Lumo

Keittiön allas 727*520mm

Asunnot: B15, B16, B17, B18, B20, B21, B22, B23, B27, B28, B29, B30, B34, B35, B36, B37, B41, B42, B43, B44, B48, B49, B52, B53, B56, B57, B60, B61, B64, B65, B68, B69

Stala Ease MC-40S



Keittiön hana

Gustasberg 204096



3. Laatoitukset

Keittiön välitilalaatta

HuH Style-mosaiikki 21,9*72,8*6,5 valkoinen kiilt.



Kylpyhuoneiden seinälaatoitus

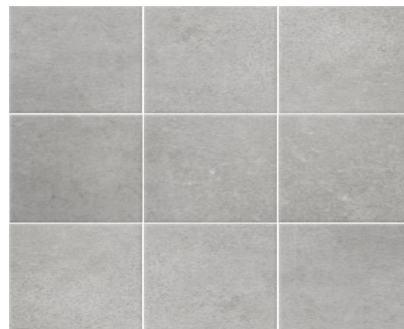
UNIT ONE (valkoinen) 10 x 30 cm UT21

Laatoitettu pystyyn



Kylpyhuoneiden lattialaatoitus

Face cool grey matta 10x10 (harmaa)



4. Kylpyhuoneiden kalusteet

Kylpyhuoneen peilikaappi ja pyykkikomero

Asunnot: A1, A3, A5, A6, A8, A9, A11, A12, A14, B19, B24, B31, B38, B45

Temal, HIGHLIGHT SPECIAL, L800xK680mm



Asunnot: A2, A4, A7, A10, A13, B15, B16, B17, B18, B20, B21, B22, B23, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71

Temal, HIGHLIGHT MODERN, L600xK680mm



Pyykkikomero

Fortem Oü 400x475x1952mm Ovi: maalattu sileä MDF, valkoinen 96 l



Kylpyhuoneen allaskaappi

TEMAL TREND (valkoinen)



Kylpyhuoneen pesuallashana
Gustasberg 214147



Kylpyhuoneen suihkuhana ja suihkusetti
Gustavsberg 103250



Kylpyhuoneen wc-istuin
Gustavsberg 1500D
Kansi: Gustavsberg 9M25,



Kylpyhuoneen suihkuseinä (kääntyvä suora)

Suihkukulma kahdella ovella, Vihtan Oy, Ocean 3+3 (osassa huoneistoissa yksittäinen suihkuseinä)



Kylpyhuoneen koukut ja wc-paperitelineet

WC-paperiteline, Abloy Presto FH940, anodisoitu alumiini 1KPL

PKI - Pyyhekoukku, neljäkoukkuinen Abloy Presto FH942, anodisoitu alumiini,



5. Komerokalusteet ja varusteet

Kalusteovet

Eteinen: Fortem Oö, peililiukuovi (naulakkokomerossa, muissa eteisen komeroissa ovet kuten alla makuuhuoneessa)



Makuuhuoneet: Josadoor valkoinen maalattu MDF-ovi

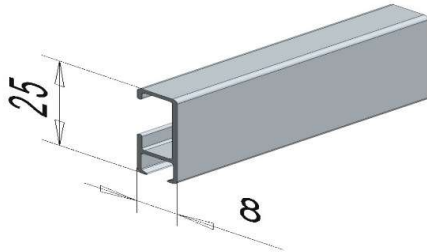


Vetimet: SDI2 Rst. Häfele art. I 17.40.635



Verhokiskot

FP-Tuotteet Oy, FP-6400 (valkoinen)



6. Kodinkoneet

Jääkaappi-pakastin

WHIRLPOOL W5 81 IE W (valkoinen)



Astianpesukone 60cm

Asunnot: A1, A3, A5, A6, A8, A9, A11, A12, A14, B19, B24, B25, B26, B31, B32, B33, B38, B39, B40, B45, B46, B47, B50, B51, B54, B55, B58, B59, B62, B63, B66, B67, B70, B71

WHIRLPOOL WUE 2B16 (valkoinen)

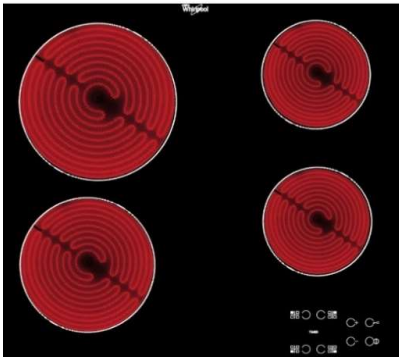


Astianpesukone 45 cm

Asunnot: A2, A4, A7, A10, A13, B15, B16, B17, B18, B20, B21, B22, B23, B27, B28, B29, B30, B34, B35, B36, B37, B41, B42, B43, B44, B48, B49, B52, B53, B56, B57, B60, B61, B64, B65, B68, B69
WHIRLPOOL WSUO 3T223 P (valkoinen)

**Liesi**

WHIRLPOOL AKT8090/NE (keraaminen)



Uuni

WHIRLPOOL OA 2N8F D WH (valkoinen)



Liesikupu

Iloxair Satava 600-7-7-I-0



Lumo

7. Parveke

Parvekekaiteet ja lasitus

Lumon Oy parvekelasi-järjestelmä

Parvekematto

Park 0900 (vaalean harmaa)

8. Valaisimet

Kylpyhuoneen / wc:n / eteisen / vaatehuoneen kattovalaisin
Sylvania SylFlat 0053313



Keittiön välitilan led-valaisin

Keittiön yläkaapin alaosaan kiinnitetty led-valaisin peitekiskolla (kuva ei ole kohteesta)

Parvekevalo

Konstsmide Monza 7990-370