

Mustanlahdenkatu 13, Amuri, Tampere



Havainnekuva kodista 1h+kk, 29 m²

Lumo

Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere

Urakoitsija:

Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy

Vuokraus:

Lumo-kotikeskus, Tampere

Esitteessä rakentamisen aikaiset tiedot.

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Lumo

HUONEISTOLUETTELO**Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13**

as nro	prsh	tyyppi	h-ala	krs
1	A	H+KK	29,0	1
2	A	H+K+ALK	37,0	1
3	A	H+K+ALK	37,5	1
4	A	H+KK	29,5	1
5	A	H+KK	29,0	2
6	A	H+K+ALK	37,0	2
7	A	H+K+ALK	37,5	2
8	A	H+KK	29,5	2
9	A	H+KK	29,0	3
10	A	H+K+ALK	37,0	3
11	A	H+K+ALK	37,5	3
12	A	H+KK	29,5	3
13	A	H+KK	29,0	4
14	A	H+K+ALK	37,0	4
15	A	H+K+ALK	37,5	4
16	A	H+KK	29,5	4
17	B	H+KK	29,0	1
18	B	H+K+ALK	37,0	1
19	B	H+K+ALK	37,5	1
20	B	H+KK	29,5	1
21	B	H+KK	29,0	2
22	B	H+K+ALK	37,0	2
23	B	H+K+ALK	37,5	2
24	B	H+KK	29,5	2
25	B	H+KK	29,0	3
26	B	H+K+ALK	37,0	3
27	B	H+K+ALK	37,5	3
28	B	H+KK	29,5	3
29	B	H+KK	29,0	4
30	B	H+K+ALK	37,0	4
31	B	H+K+ALK	37,5	4
32	B	H+KK	29,5	4
33	C	H+KK	29,0	1
34	C	H+K+ALK	37,0	1
35	C	H+K+ALK	37,5	1
36	C	H+KK	29,5	1
37	C	H+KK	29,0	2
38	C	H+K+ALK	37,0	2
39	C	H+K+ALK	37,5	2
40	C	H+KK	29,5	2
41	C	H+KK	29,0	3
42	C	H+K+ALK	37,0	3
43	C	H+K+ALK	37,5	3
44	C	H+KK	29,5	3
45	C	H+KK	29,0	4
46	C	H+K+ALK	37,0	4
47	C	H+K+ALK	37,5	4
48	C	H+KK	29,5	4

HUONEISTOLUETTELO**Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13**

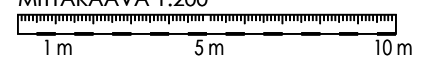
as nro	prsh	tyyppi	h-ala	krs
49	D	H+KK	29,0	1
50	D	H+K+ALK	37,0	1
51	D	H+K+ALK	37,5	1
52	D	H+KK	29,5	1
53	D	H+KK	29,0	2
54	D	H+K+ALK	37,0	2
55	D	H+K+ALK	37,5	2
56	D	H+KK	29,5	2
57	D	H+KK	29,0	3
58	D	H+K+ALK	37,0	3
59	D	H+K+ALK	37,5	3
60	D	H+KK	29,5	3
61	D	H+KK	29,0	4
62	D	H+K+ALK	37,0	4
63	D	H+K+ALK	37,5	4
64	D	H+KK	29,5	4
65	E	H+KK	29,0	1
66	E	H+K+ALK	37,0	1
67	E	H+K+ALK	37,5	1
68	E	H+KK	29,5	1
69	E	H+KK	29,0	2
70	E	H+K+ALK	37,0	2
71	E	H+K+ALK	37,5	2
72	E	H+KK	29,5	2
73	E	H+KK	29,0	3
74	E	H+K+ALK	37,0	3
75	E	H+K+ALK	37,5	3
76	E	H+KK	29,5	3
77	E	H+KK	29,0	4
78	E	H+K+ALK	37,0	4
79	E	H+K+ALK	37,5	4
80	E	H+KK	29,5	4



Lumo

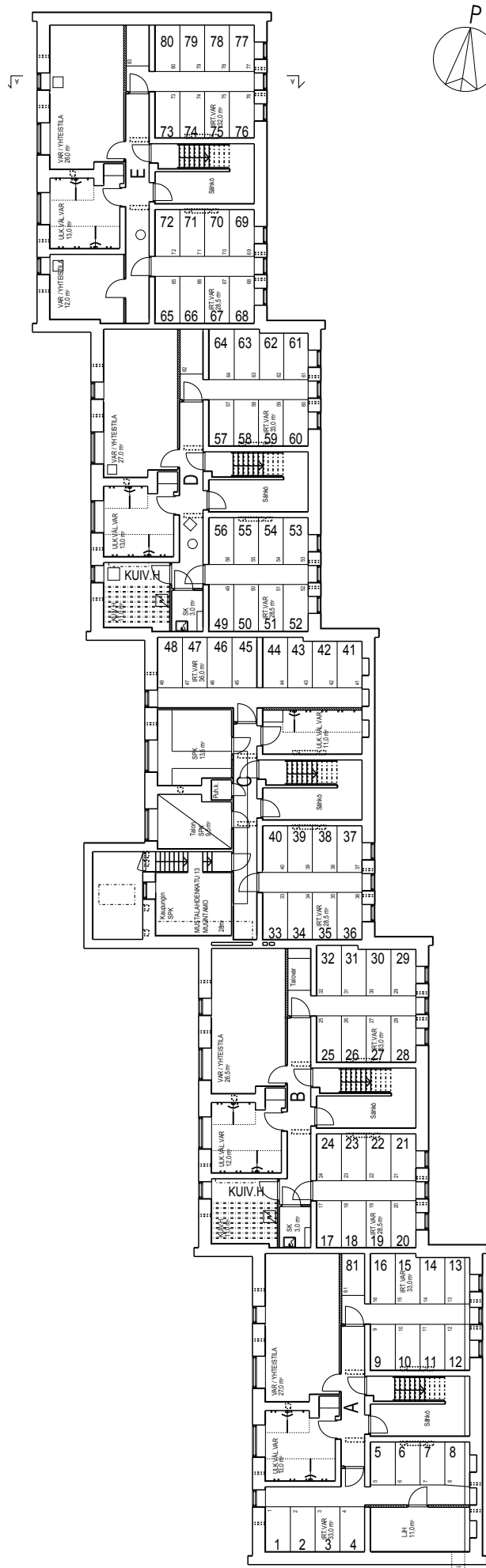
Asemapiirros 1:600

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere



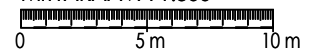
Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere



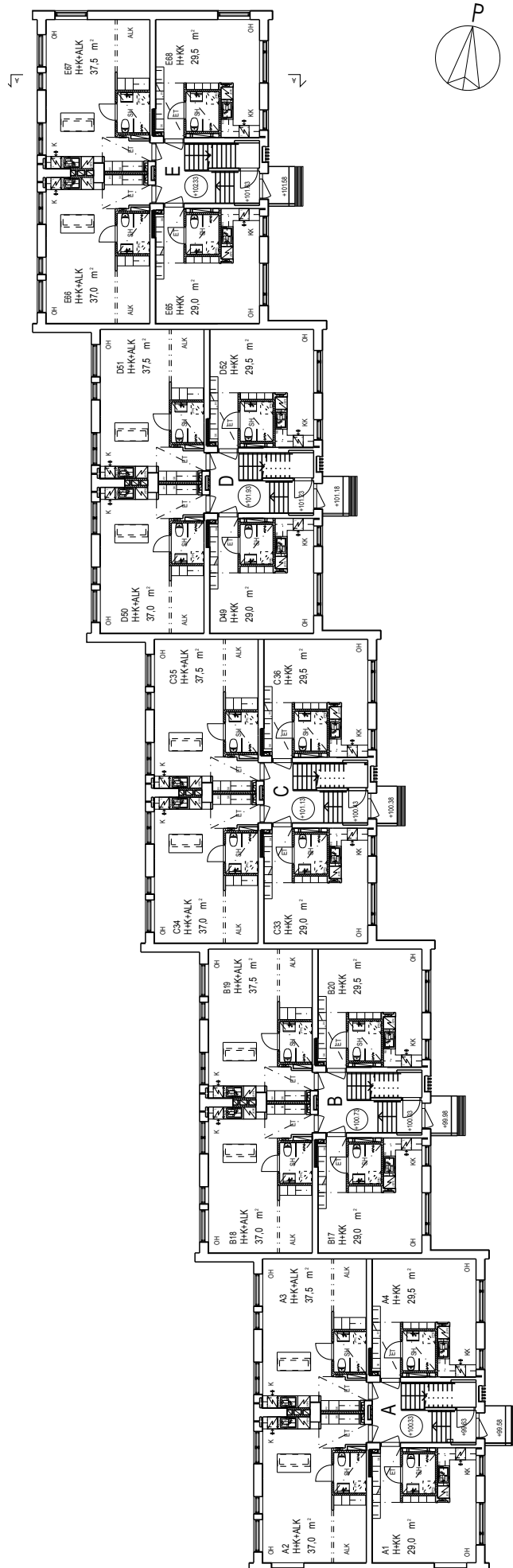
Kellarikerros, pohja

MITTAKAAVA 1:300



Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere

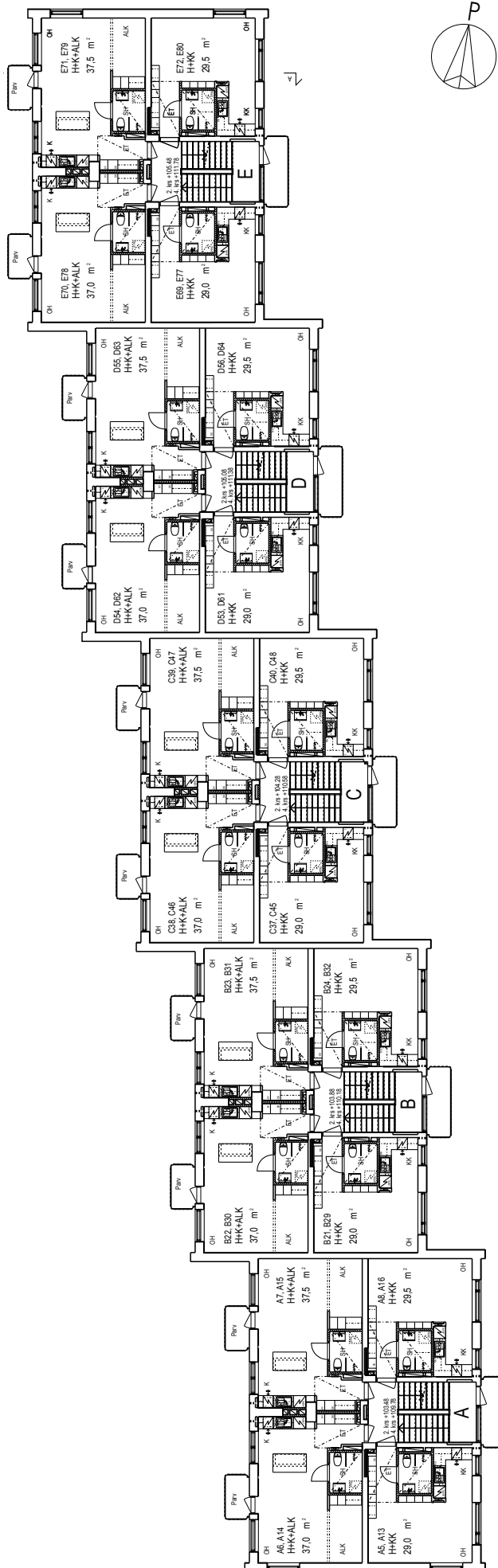


1. kerros, pohja

MITTAKAAVA 1:300
0 5m 10m

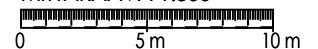
Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere



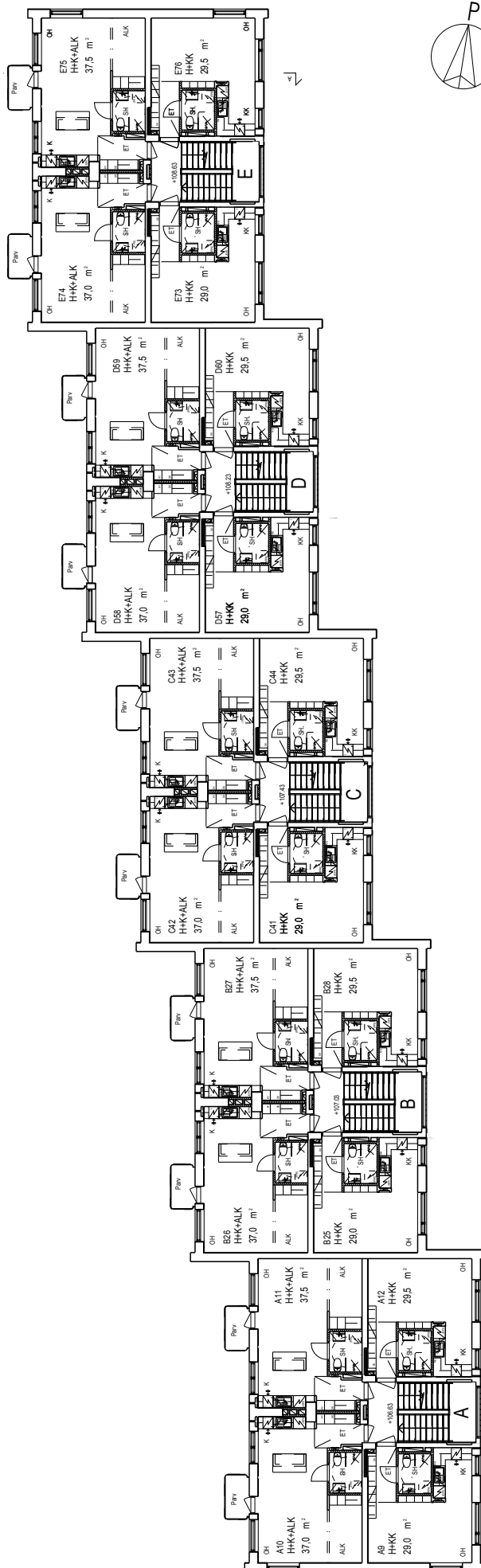
2. - 4. kerros, pohja

MITTAKAAVA 1:300



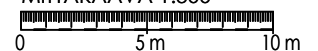
Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere



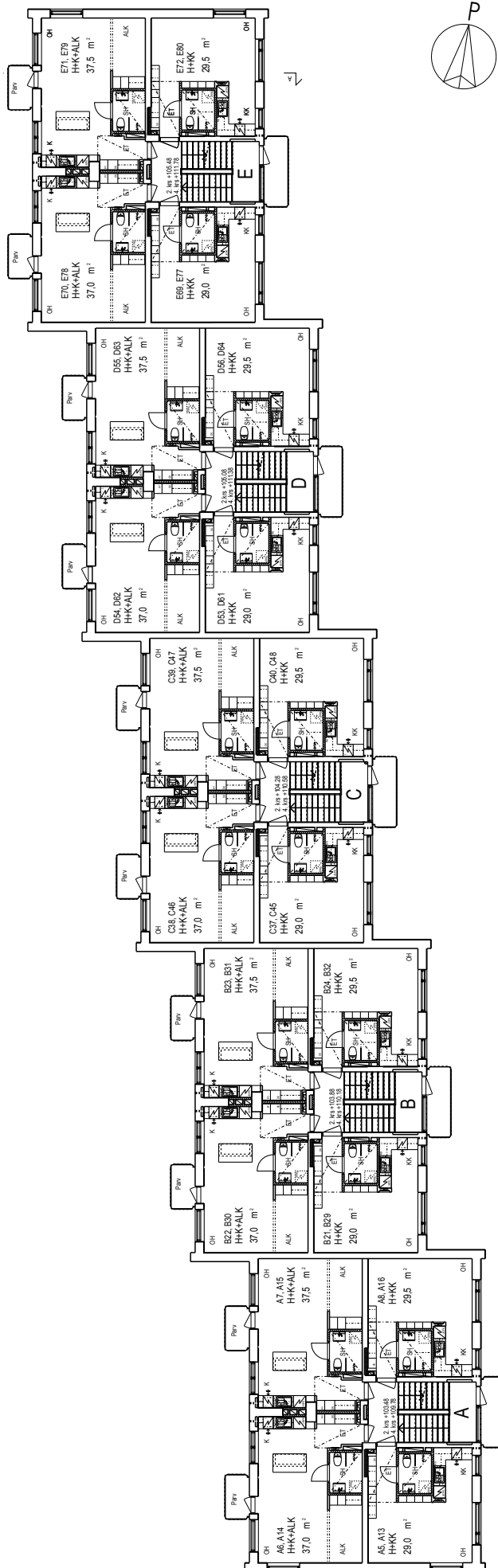
3. kerros, pohja

MITTAKAAVA 1:300



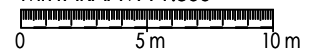
Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere



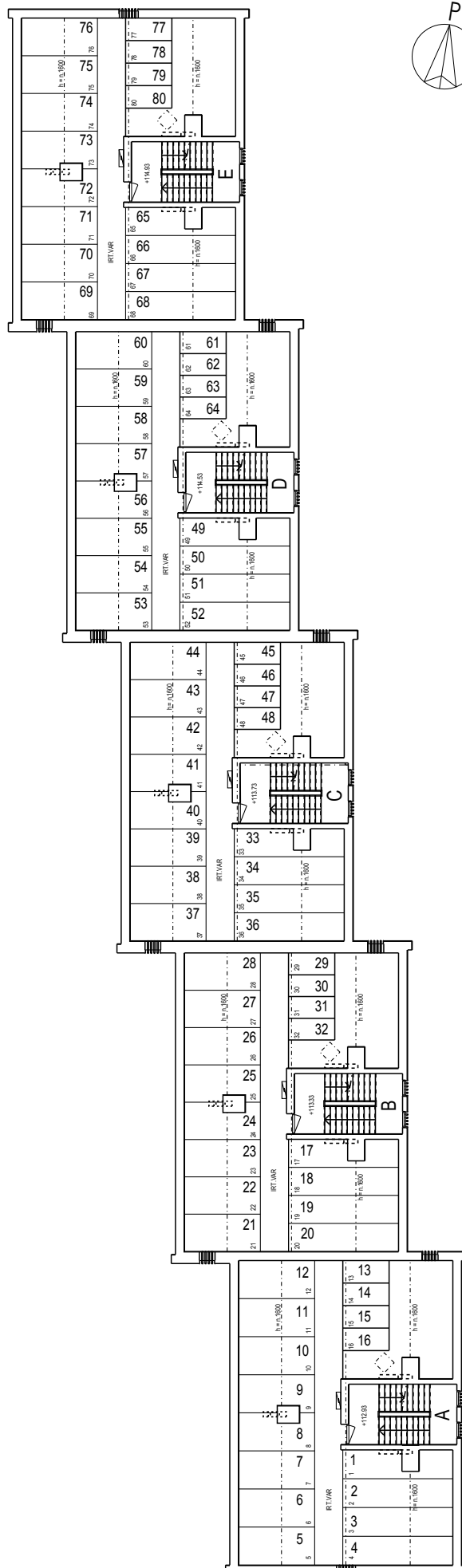
2. - 4. kerros, pohja

MITTAKAAVA 1:300



Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere



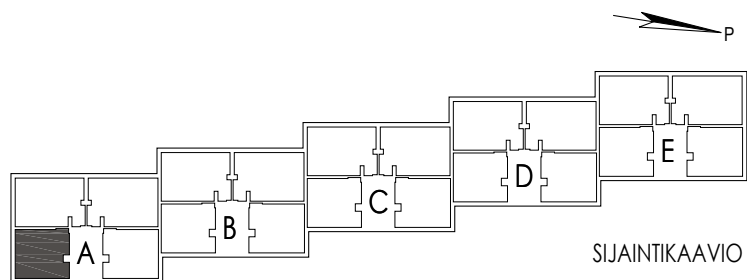
Ullakkokerros, pohja

MITTAKAAVA 1:300



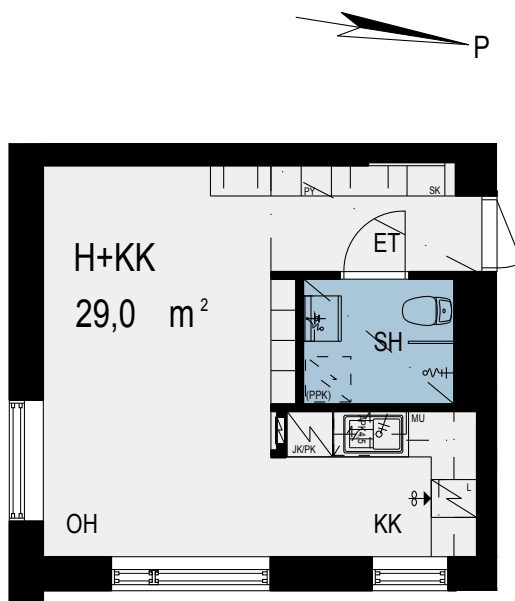
Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere

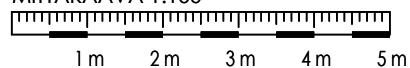


H+KK 29,0 m²

ASUNTO	A1	1. KERROS
	A5	2. KERROS
	A9	3. KERROS
	A13	4. KERROS



MITTAKAAVA 1:100

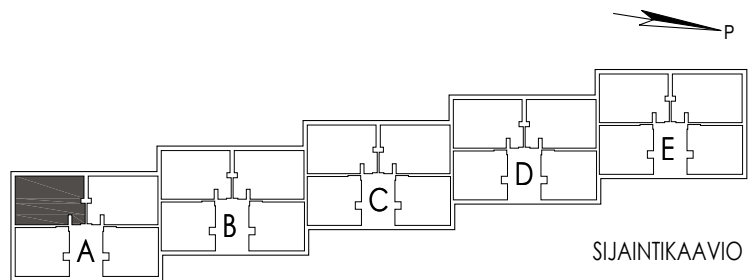


pidätetään oikeus vähäisiin suunnittelun ja rakentamisaikaisiin muutoksiin



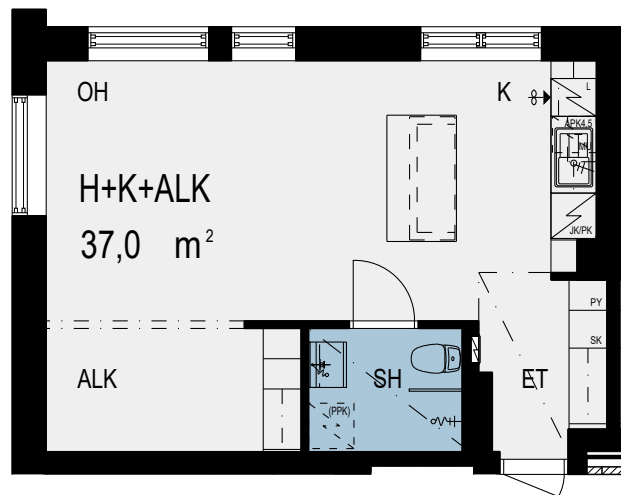
Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere

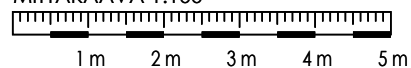


H+K+ALK 37,0 m²

ASUNTO A2 1. KERROS



MITTAKAAVA 1:100

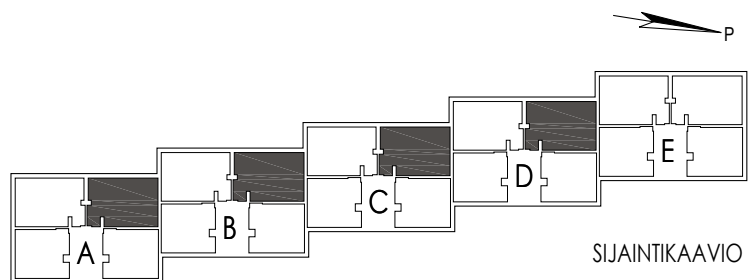


pidätetään oikeus vähäisiin suunnittelun ja rakentamisaikaisiin muutoksiin



Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere



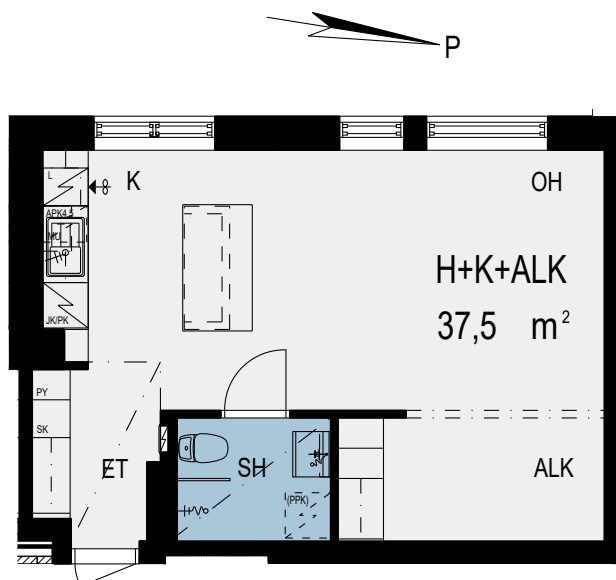
H+K+ALK 37,5 m²

ASUNTO A3 1. KERROS

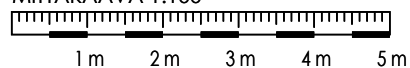
B19 1. KERROS

C35 1. KERROS

D51 1. KERROS



MITTAKAAVA 1:100

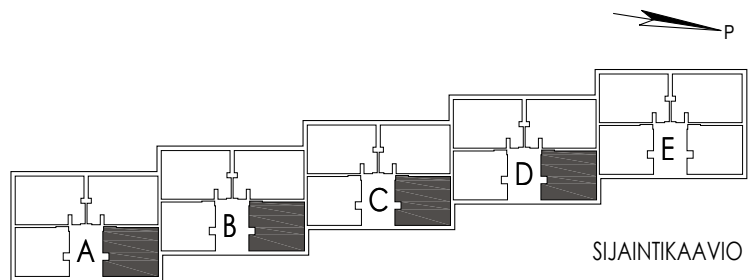


pidätetään oikeus vähäisiin suunnittelun ja rakentamisaikaisiin muutoksiin



Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere



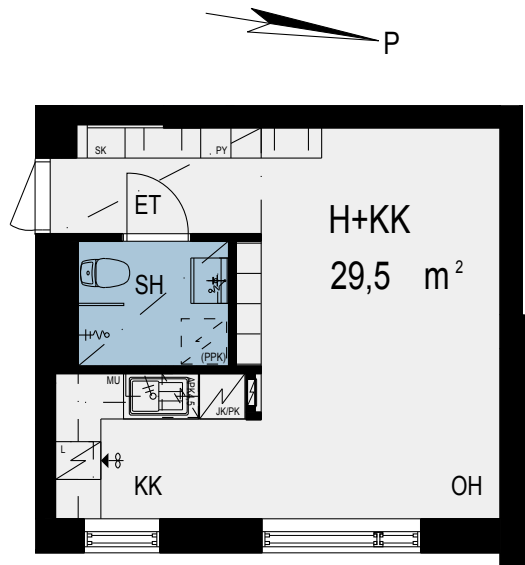
H+KK 29,5 m²

ASUNTO A4 1. KERROS
A8 2. KERROS
A12 3. KERROS
A16 4. KERROS

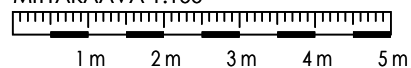
B20 1. KERROS
B24 2. KERROS
B28 3. KERROS
B32 4. KERROS

C36 1. KERROS
C40 2. KERROS
C44 3. KERROS
C48 4. KERROS

D52 1. KERROS
D56 2. KERROS
D60 3. KERROS
D64 4. KERROS



MITTAKAAVA 1:100

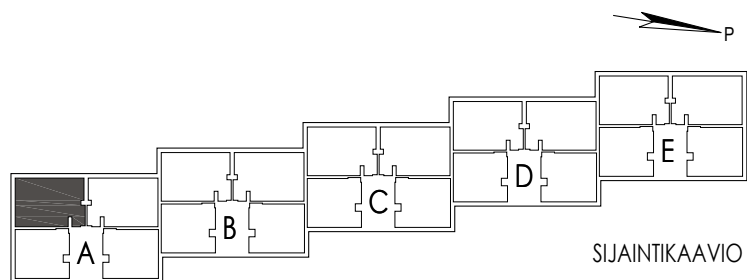


pidätetään oikeus vähäisiin suunnittelun ja rakentamisaikaisiin muutoksiin



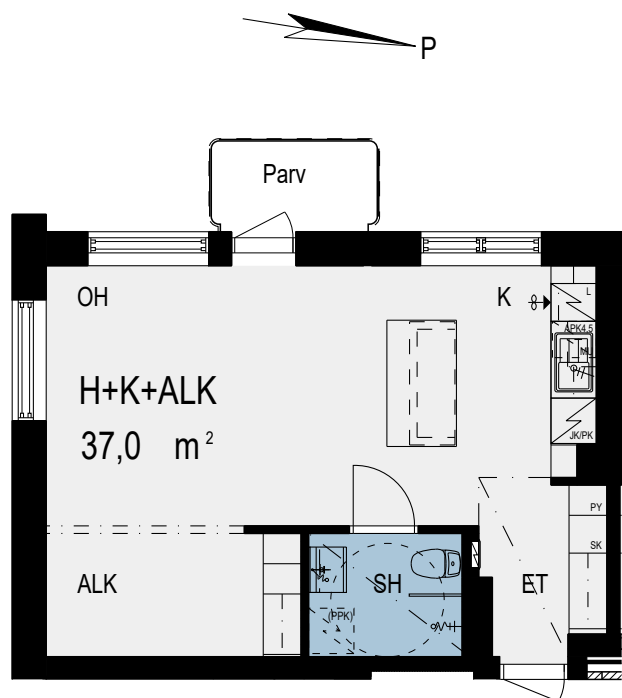
Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere

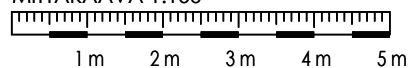


H+K+ALK 37,0 m²

ASUNTO	A6	2. KERROS
	A10	3. KERROS
	A14	4. KERROS



MITTAKAAVA 1:100

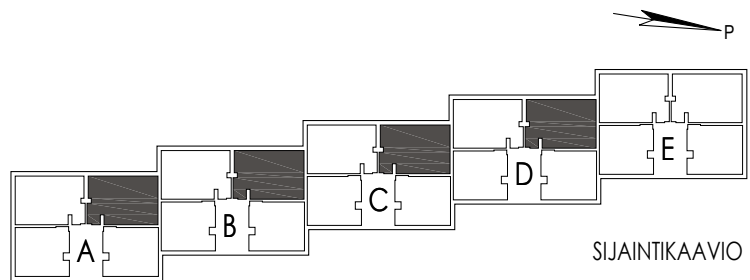


pidätetään oikeus vähäisiin suunnittelun ja rakentamisaikaisiin muutoksiin



Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere



SIJAINTIKAAVIO

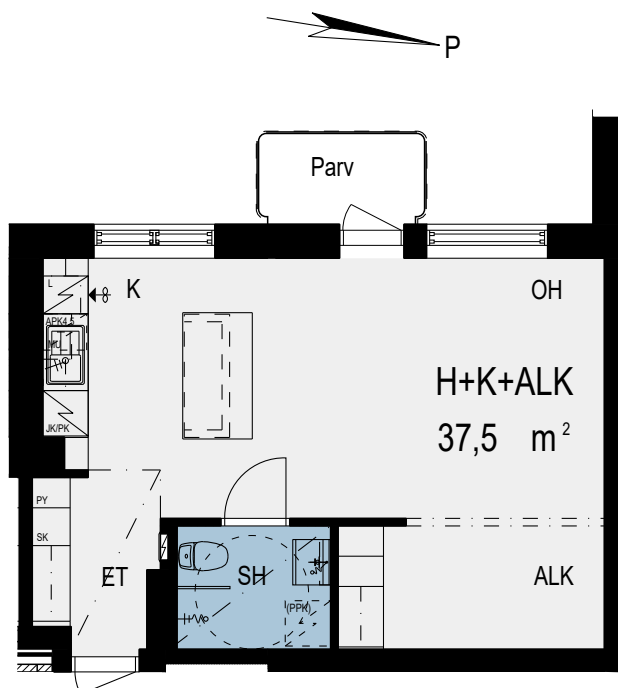
H+K+ALK 37,5 m²

ASUNTO A7 2. KERROS
A11 3. KERROS
A15 4. KERROS

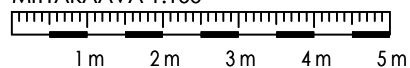
B23 2. KERROS
B27 3. KERROS
B31 4. KERROS

C39 2. KERROS
C43 3. KERROS
C47 4. KERROS

D55 2. KERROS
D59 3. KERROS
D63 4. KERROS



MITTAKAAVA 1:100

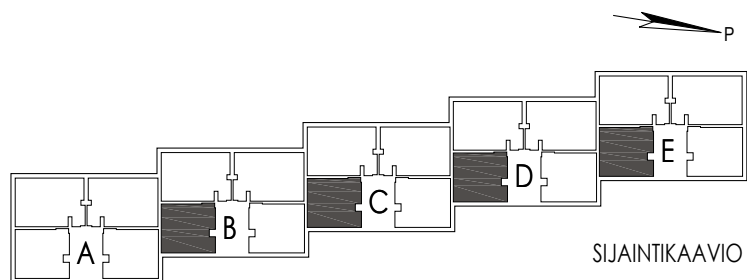


pidätetään oikeus vähäisiin suunnittelun ja rakentamisaikaisiin muutoksiin



Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere



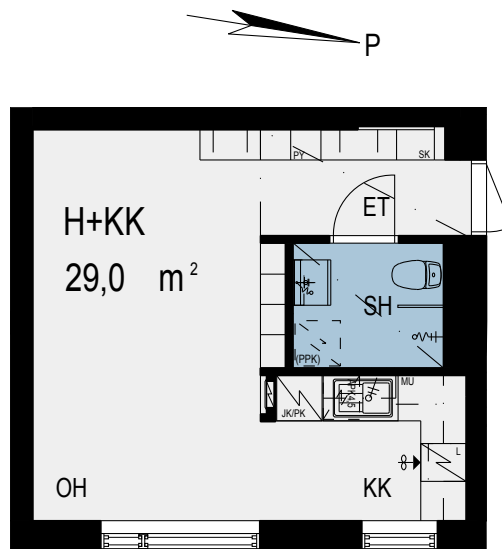
H+KK 29,0 m²

ASUNTO B17 1. KERROS
B21 2. KERROS
B25 3. KERROS
B29 4. KERROS

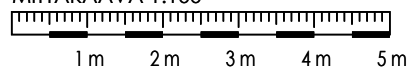
C33 1. KERROS
C37 2. KERROS
C41 3. KERROS
C45 4. KERROS

D49 1. KERROS
D53 2. KERROS
D57 3. KERROS
D61 4. KERROS

E65 1. KERROS
E69 2. KERROS
E73 3. KERROS
E77 4. KERROS



MITTAKAAVA 1:100

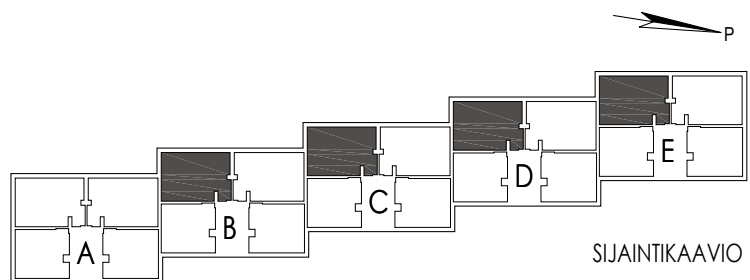


pidätetään oikeus vähäisiin suunnittelun ja rakentamisaikaisiin muutoksiin



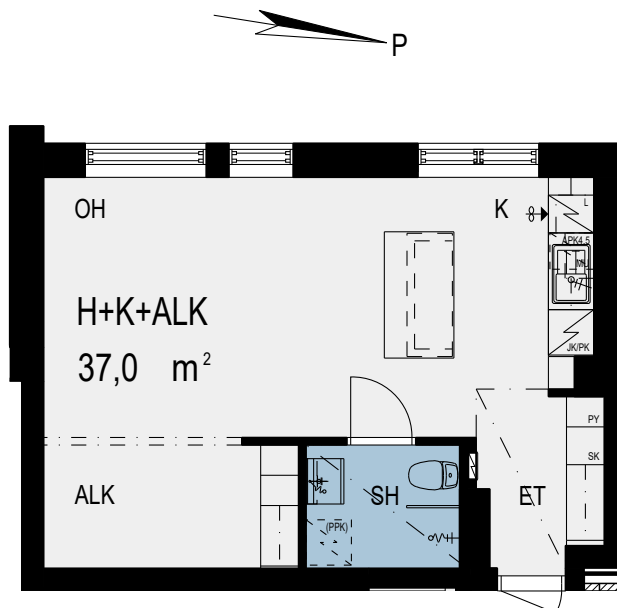
Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere

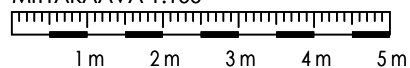


H+K+ALK 37,0 m²

ASUNTO B18 1. KERROS
C34 1. KERROS
D50 1. KERROS
E66 1. KERROS



MITTAKAAVA 1:100

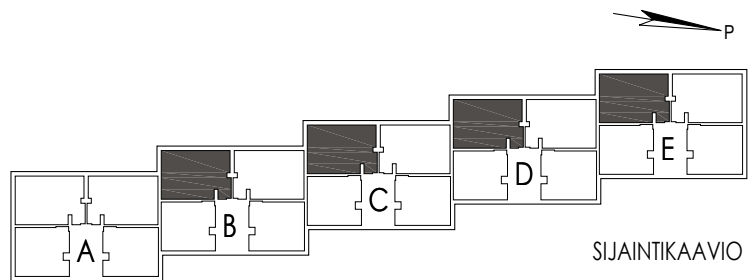


pidätetään oikeus vähäisiin suunnittelun ja rakentamisaikaisiin muutoksiin



Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere



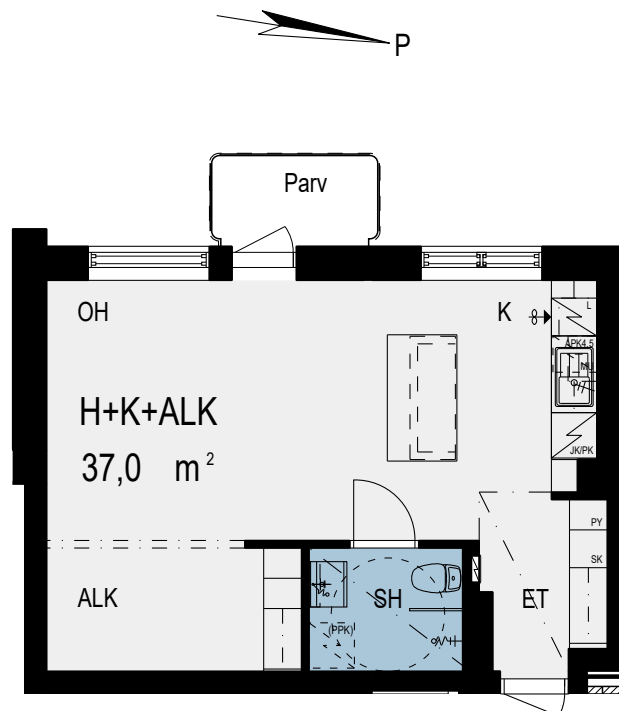
H+K+ALK 37,0 m²

ASUNTO B22 2. KERROS
B26 3. KERROS
B30 4. KERROS

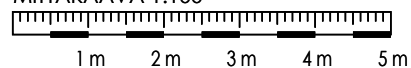
C38 2. KERROS
C42 3. KERROS
C46 4. KERROS

D54 2. KERROS
D58 3. KERROS
D62 4. KERROS

E70 2. KERROS
E74 3. KERROS
E78 4. KERROS



MITTAKAAVA 1:100

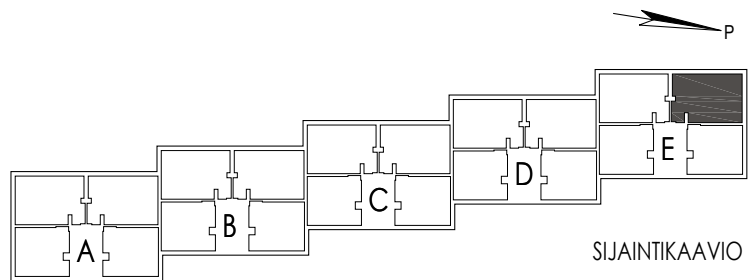


pidätetään oikeus vähäisiin suunnittelun ja rakentamisaikaisiin muutoksiin



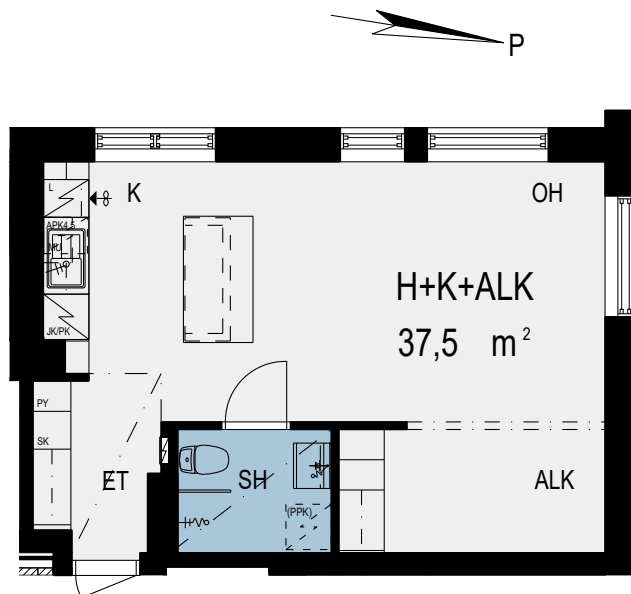
Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere

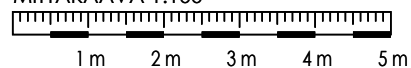


H+K+ALK 37,5 m²

ASUNTO E67 1. KERROS



MITTAKAAVA 1:100

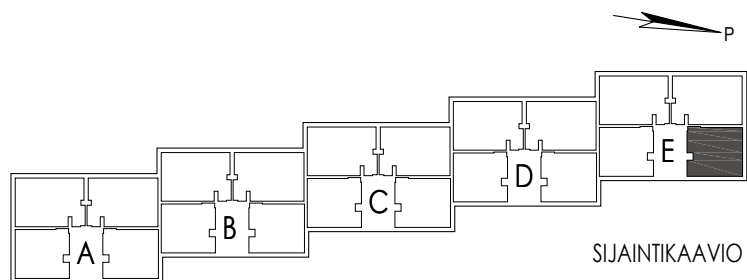


pidätetään oikeus vähäisiin suunnittelun ja rakentamisaikaisiin muutoksiin



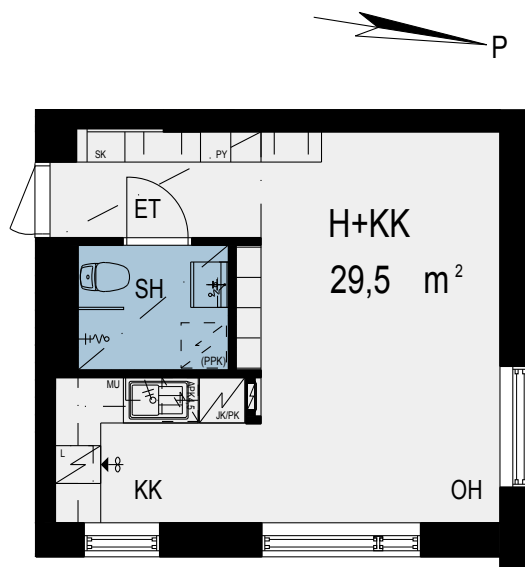
Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere

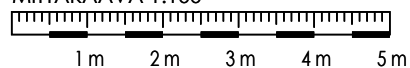


H+KK 29,5 m²

ASUNTO	E68	1. KERROS
	E72	2. KERROS
	E76	3. KERROS
	E80	4. KERROS



MITTAKAAVA 1:100

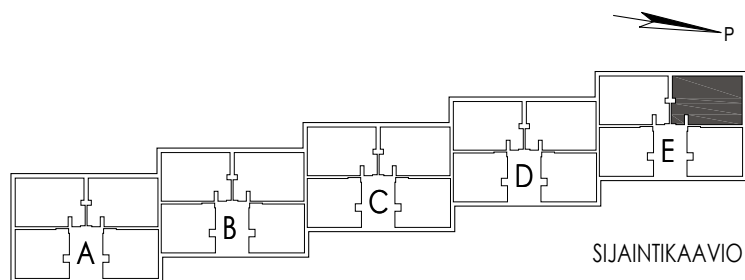


pidätetään oikeus vähäisiin suunnittelun ja rakentamisaikaisiin muutoksiin



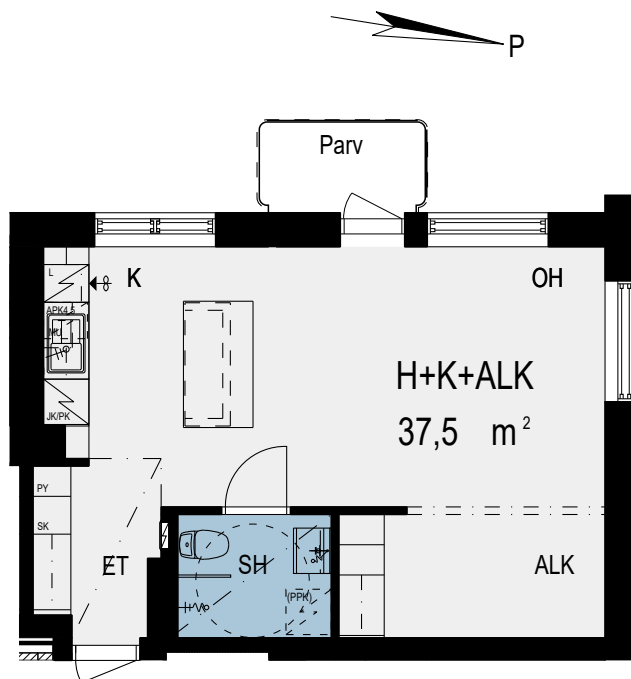
Lumo Kodit Oy / Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere

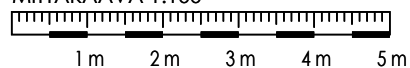


H+K+ALK 37,5 m²

ASUNTO	E71	2. KERROS
	E75	3. KERROS
	E79	4. KERROS



MITTAKAAVA 1:100



pidätetään oikeus vähäisiin suunnittelun ja rakentamisaikaisiin muutoksiin



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Lumo Kodit Oy Mustanlahdenkatu 13

Mustanlahdenkatu 13, 33210 Tampere

Sijainti

Kohde sijaitsee Tampereen Amurissa, kaupunginosassa IV, korttelissa 35, tontilla 7.

Kuvaus

Rakennus on 4-kerroksinen peruskorjattu kerrostalo. Alkuperäinen rakennusvuosi on 1951. Kortteliin kuuluu yhteensä 5 asuinkerrostaloa, pesula- ja saunarakennus sekä päiväkotirakennus.

Rakennuskohteen laajuus

Asuinrakennusten lukumäärä	1 kpl
Kerrosluku	4 kerrosta
Porrashuoneita	5 kpl
Hissejä	ei hissiä
Asuntojen lukumäärä	80 kpl
Asuntoala (huoneistoalaa)	2660 m ²
Bruttoala	4648 m ²
Tilavuus	13980 m ³

Rakenteet

Perustukset ovat rakennepiirustusten mukaisia teräsbetonirakenteita. Kantavina pystyrakenteina ovat massiivitiiliseinät. Alapohjat ovat maata vasten valettuja ja teräsbetonilaattoja. Väli- ja yläpohjat ovat pääsääntöisesti alalaattapalkistoja. Välipohjien eristeenä on kevytsora. Yläpohjan lämmöneristeenä on polyuretaanieriste ja vesikatteena tiilikate.

Julkisivut ja ulkoseinät

Ulkoseinät ovat massiivitiiltä ja kaasubetonia, julkisivupinta pääosin rapattu.

Väliseinät

Kantavat väliseinät porrashuoneiden ja asuntojen välissä ovat massiivitiiliseiniä. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrunkarakenteisia kipsilevyseiniä ja kylpyhuoneiden väliseinät kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia 2-puitteisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden näkyvät puuosat on tehdasmaalattuja, alumiiniosat ovat polttomaalattuja. Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä puuviilupintaisia palo-ovia. Väliovet ovat tehdasmaalattuja puulaakaovia.

Lattiapäällysteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiötilojen lattiat ovat laminaattia. Asuntojen märkätiloissa on lattiapinnoitteena keraaminen laatta.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiötilojen seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneiden seinät ovat keraamisella laattalla verhottuja.

Katot

Asuntojen katot ovat tasoitettuja (ruiskutasoite). Alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevykattoja. Kosteiden tilojen katot ovat puupaneelia.

Kalusteet

Asuntojen säilytys- ja keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiomallisia kalusteita. Runko on melamiinia (keittiön kuivaus- ja pöytäkaapeissa kosteudenkestävä runko). Keittiökaappien ovet ovat maalattua mdf-levyä. Pesuhuoneiden kaapit ovat vedenkestävää levyä. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, astianpesupöydät ovat 1-altaiset.

Varusteet ja laitteet

Keittiötiloissa on jää-pakastinkaappi, astianpesukone ja uunilla varustettu 500 mm leveä liesi, jonka päällä on liesikupu. Keittiötiloissa on varaus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa on peilikaappi, allaskaappi sekä tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Kaikissa asunnoissa on siivouskomero ja pyykkikaappi.

Parvekkeet

Asunnoissa ei ole parvekkeita, porrashuoneissa on tuuletusparvekkeet.

Säilytys- ja yhteistilat

Kellarikerroksessa sijaitsevat irtaimistovarastot, joissa on asuntokohtainen verkkoseinäinen varastokomero, sekä tekniset tilat, ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuoneet ja varasto/yhteistilat. Ullakolla sijaitsevat kylmät irtaimistovarastot, joissa on asuntokohtainen verkkoseinäinen varastokomero.

Tontin yhteiset saunatilat ja pesula sijaitsevat viereisessä rakennuksessa.

Autopaikoitus

Pihassa on tontin yhteiset autopaikat.

Järjestelmät

Kohteessa on poistoilmanvaihtojärjestelmä.

Rakennus on liitetty kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys-järjestelmä. Märkätiloissa on sähköinen lattialämmitys.

Asuntoihin tulee huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän vedenmittaus.

Kohteessa on kaapelitelevisioliittymä ja laajakaistaverkko.

SUUNNITELMATILANNE

Tämän selostuksen tiedot perustuvat 28.8.2020 rakennusvaiheeseen. Muutokset ovat mahdollisia rakentamisen edetessä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin rakennuttajan hyväksymiin tuotteisiin.

ASUINHUONEET

SEINÄT

valkoiseksi maalattu

Tikkurila Symphony offwhite F503

Tehosteseinät

Tikkurila Symphony K497 vaalean harmaa



LATTIA

laminaatti Kesko Egger EPL 039 haapa, harmaa
jalkalista lattian sävyyn kuultokäsitelty ja lakattu puu



KATTO

valkoiseksi maalattu, roiskerapattu

ALAKATTO

valkoiseksi maalattu

VÄLIOVET

uudet väliovet valkoisia kennorakenteisia, huullettuja laakaovia
painike Abloy Interia 19 Zn/Cr



KALUSTEET

Kankarin kaluste Oy

OVET : maalattu sileä mdf, Aaria, puhdas valkoinen

VEDIN : Catina, valkoinen



VERHOKISKOT

alumiininen verhokisko suojalistalla tai suojalaudalla

Pedelux Oy, etulevyn korkeus 60 mm, olohuoneen pääikkunoissa 2 kiskoa

KAIHTIMET

ikkunoissa integroidut valkoiset sälekaihtimet

KEITTIÖT

KALUSTEET

Kankarin kaluste Oy

OVET : maalattu sileä mdf, Aaria puhdas valkoinen

VEDIN : Catina, valkoinen



TYÖTASOT

laminaatti, Kronospan

K016SU Carbon Marine wood

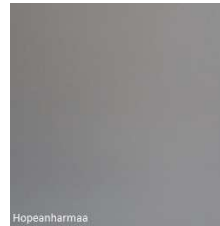


Carbon Marine Wood
K016SU

VÄLITILA

komposiittilevy R Mokki Oy,

hopean harmaa



Hopeanharmaa

ALLAS

tasoon upotettava Franke Sirius Sid 611-78,
Tectonite Carbon Black, musta



KEITTIÖHANA

Oras 1839FG



ASTIANPESUKONE

ESF4513LOX Electrolux, väri teräs



JÄÄKAAPPIPAKASTIN

Rosenlew RJP4532X harmaa



LIESI

Rosenlew RMK510X, teräs



LIESIKUPU

IloxAir Slide-7-E



KOUKUSTO

2 kpl 2-koukkuista koukustoa työpisteiden läheisyyteen,
Abloy Presto FH942 Al



KYLPYHUONEET

LATTIA JA JALKALISTA

laatoitus Kesko Cello Betina 97x97 mm,
500886482 tumman harmaa



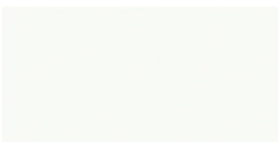
ALAKATTO

paneeli, tervaleppä, lakattu, väritön

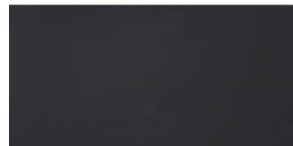


SEINÄT

keraaminen laatta 200x400 mm vaakaaan,
Kesko himmeä valkoinen



tehosteseinä 200x400 mm vaakaaan,
Kesko United antrasiitti



ALLASKAAPPI

PESUALLAS, HANA JA BIDE

kaappi Tammiholma Oy PV-600,
580x450x450 mm, vetolaatikolla
RAL 7021, tumman harmaa
kaappiin sopiva tasoallas Tammiholma Oy,
RAL 7021, tumman harmaa



Huom! Mallikuvan väri poikkeavasti valkoinen

WC-ISTUIN

Ido Glow 60



VALAISINPEILIKAAPPI

Tammiholma Oy 15002-11, 620x700x150 mm,
RAL 7021, tumman harmaa
valolipassa led-valolista



Huom! Mallikuvan väri poikkeavasti valkoinen

WC-PAPERITELINE

Abloy Manda FH525 Al/Aho



PYYHEKOUKKU

2 kpl 4-koukkuinen, Abloy Manda FH514 Al/Aho



SUIHKUHANA

Oras 7149



SUIHKUSEINÄ

kirkas, karkaistu lasi 6 mm

kehys matta alumiini

lisävarusteena tanko suihkuverholle, taitettu 90°



Huom! Mallikuvan lasi poikkeavasti värillinen

PYYHEKUIVAIN

Rej Design 35744+Trim10

