



Uuno Kailaan katu 6, Vermonniitty, Espoo



Lumo

As Oy Uuno Kailaan katu 6
Uuno Kailaan katu 6, 02600 Espoo

Urakoitsija:
Lujatalo

Vuokraus:
Lumo-kotikeskus, Helsinki

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Lumo

Huoneistoluettelo: Uuno Kailaan katu 6, Espoo

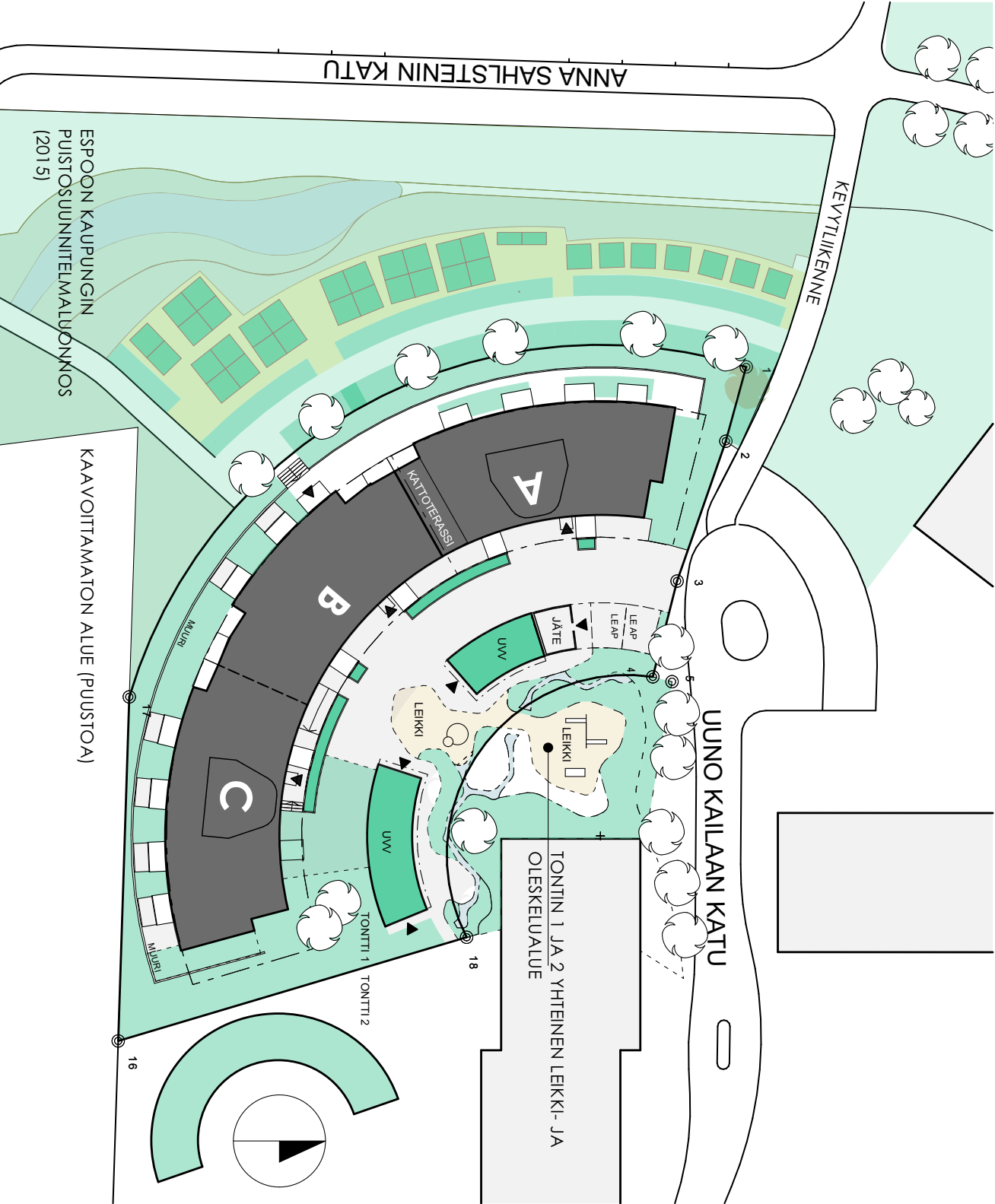
A-PORRAS	KERROS	ASUNTO	TYYPPI	H-ALA
	2. krs	A1	1h+kt+parveke	31 m ²
	2. krs	A2	3h+kt+parveke	62,5 m ²
	2. krs	A3	2h+kt+parveke	45 m ²
	2. krs	A4	1h+kt+parveke	28 m ²
	2. krs	A5	2h+kt+parveke	45 m ²
	2. krs	A6	3h+kt+s+parveke	70,5 m ²
	2. krs	A7	2h+kt+parveke	43,5 m ²
	3. krs	A8	1h+kt+parveke	31 m ²
	3. krs	A9	3h+kt+parveke	62,5 m ²
	3. krs	A10	2h+kt+parveke	45 m ²
	3. krs	A11	1h+kt+parveke	28 m ²
	3. krs	A12	2h+kt+parveke	45 m ²
	3. krs	A13	3h+kt+s+parveke	70,5 m ²
	3. krs	A14	2h+kt+parveke	43,5 m ²
	4. krs	A15	1h+kt+parveke	31 m ²
	4. krs	A16	3h+kt+parveke	62,5 m ²
	4. krs	A17	2h+kt+parveke	45 m ²
	4. krs	A18	1h+kt+parveke	28 m ²
	4. krs	A19	2h+kt+parveke	45 m ²
	4. krs	A20	3h+kt+s+parveke	70,5 m ²
	4. krs	A21	2h+kt+parveke	43,5 m ²
	5. krs	A22	1h+kt+parveke	31 m ²
	5. krs	A23	3h+kt+parveke	62,5 m ²
	5. krs	A24	2h+kt+parveke	45 m ²
	5. krs	A25	1h+kt+parveke	28 m ²
	5. krs	A26	2h+kt+parveke	45 m ²
	5. krs	A27	3h+kt+s+parveke	70,5 m ²
	5. krs	A28	2h+kt+parveke	43,5 m ²

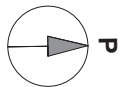
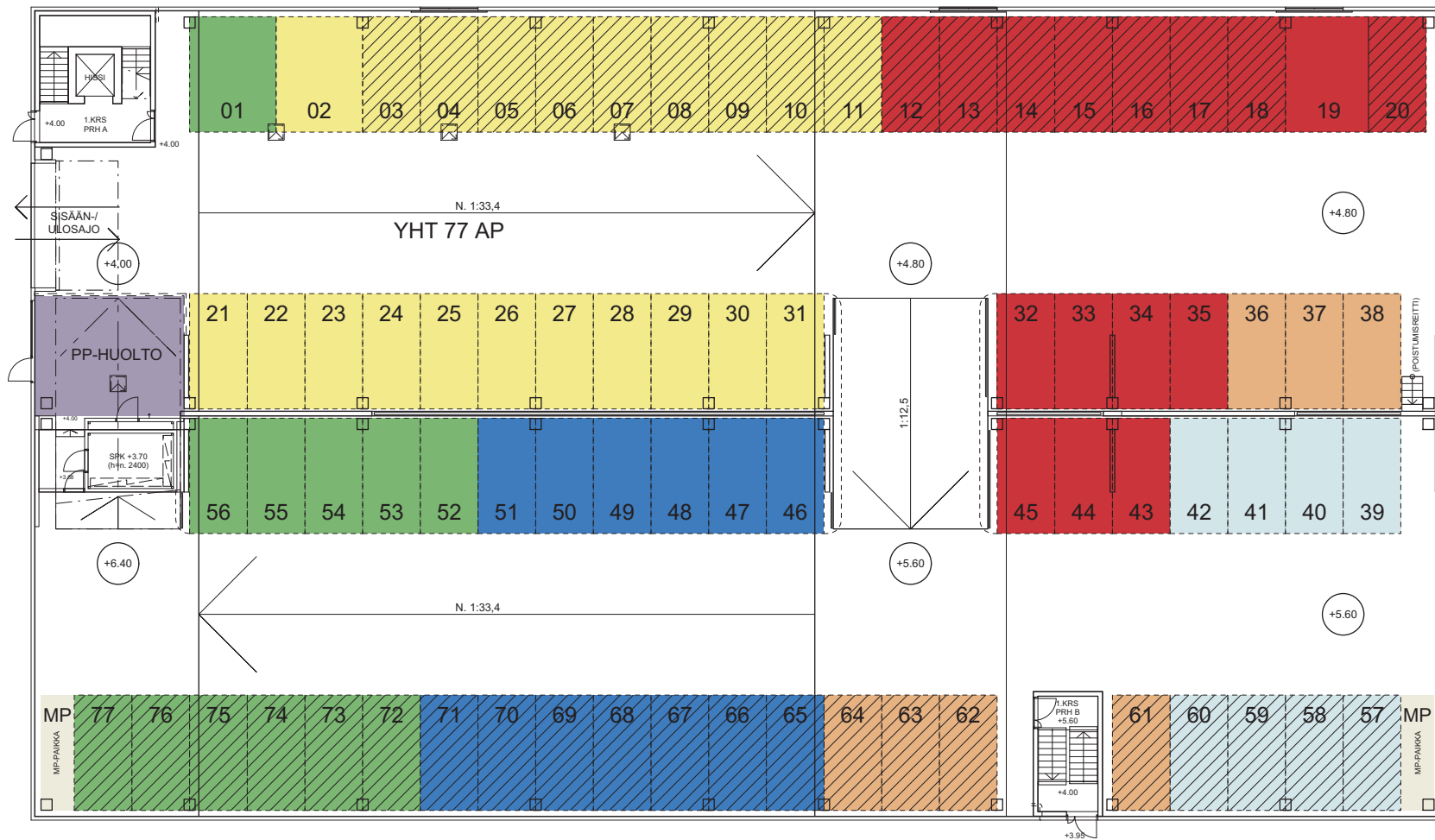
B-PORRAS	KERROS	ASUNTO	TYYPPI	H-ALA
	1. krs	B29	2h+kt+parveke+terassi	47 m ²
	1. krs	B30	1h+kt+parveke+terassi	30 m ²
	1. krs	B31	2h+kt+parveke+terassi	47,5 m ²
	2. krs	B32	2h+kt+parveke	43 m ²
	2. krs	B33	2h+kt+parveke	47 m ²
	2. krs	B34	1h+kt+parveke	30 m ²
	2. krs	B35	2h+kt+parveke	47,5 m ²
	2. krs	B36	1h+kt+parveke	30 m ²
	2. krs	B37	2h+kt+parveke	47 m ²
	2. krs	B38	2h+kt+parveke	43 m ²
	3. krs	B39	2h+kt+parveke	43 m ²
	3. krs	B40	2h+kt+parveke	47 m ²
	3. krs	B41	1h+kt+parveke	30 m ²
	3. krs	B42	2h+kt+parveke	47,5 m ²
	3. krs	B43	1h+kt+parveke	30 m ²
	3. krs	B44	2h+kt+parveke	47 m ²

3. krs	B45	2h+kt+parveke	43 m ²
4. krs	B46	2h+kt+parveke	43 m ²
4. krs	B47	2h+kt+parveke	47 m ²
4. krs	B48	1h+kt+parveke	30 m ²
4. krs	B49	2h+kt+parveke	47,5 m ²
4. krs	B50	1h+kt+parveke	30 m ²
4. krs	B51	2h+kt+parveke	47 m ²
4. krs	B52	2h+kt+parveke	43 m ²
5. krs	B53	2h+kt+parveke	43 m ²
5. krs	B54	2h+kt+parveke	47 m ²
5. krs	B55	1h+kt+parveke	30 m ²
5. krs	B56	2h+kt+parveke	47,5 m ²
5. krs	B57	1h+kt+parveke	30 m ²
5. krs	B58	2h+kt+parveke	47 m ²
5. krs	B59	2h+kt+parveke	43 m ²
6. krs	B60	2h+kt+parveke	43 m ²
6. krs	B61	2h+kt+parveke	47 m ²
6. krs	B62	1h+kt+parveke	30 m ²
6. krs	B63	2h+kt+parveke	47,5 m ²
6. krs	B64	1h+kt+parveke	30 m ²
6. krs	B65	2h+kt+parveke	47 m ²
6. krs	B66	2h+kt+parveke	43 m ²

C-PORRAS	KERROS	ASUNTO	TYYPPI	H-ALA
1. krs	C67	2h+kt+parveke+terassi		45 m ²
1. krs	C68	1h+kt+parveke+terassi		28 m ²
1. krs	C69	2h+kt+parveke+terassi		45 m ²
2. krs	C70	2h+kt+parveke		43,5 m ²
2. krs	C71	3h+kt+s+parveke		70,5 m ²
2. krs	C72	2h+kt+parveke		45 m ²
2. krs	C73	1h+kt+parveke		28 m ²
2. krs	C74	2h+kt+parveke		45 m ²
2. krs	C75	3h+kt+parveke		62,5 m ²
2. krs	C76	1h+kt+parveke		31 m ²
3. krs	C77	2h+kt+parveke		43,5 m ²
3. krs	C78	3h+kt+s+parveke		70,5 m ²
3. krs	C79	2h+kt+parveke		45 m ²
3. krs	C80	1h+kt+parveke		28 m ²
3. krs	C81	2h+kt+parveke		45 m ²
3. krs	C82	3h+kt+parveke		62,5 m ²
3. krs	C83	1h+kt+parveke		31 m ²
4. krs	C84	2h+kt+parveke		43,5 m ²
4. krs	C85	3h+kt+s+parveke		70,5 m ²
4. krs	C86	2h+kt+parveke		45 m ²
4. krs	C87	1h+kt+parveke		28 m ²
4. krs	C88	2h+kt+parveke		45 m ²
4. krs	C89	3h+kt+parveke		62,5 m ²
4. krs	C90	1h+kt+parveke		31 m ²
5. krs	C91	2h+kt+parveke		43,5 m ²
5. krs	C92	3h+kt+s+parveke		70,5 m ²

5. krs	C93	2h+kt+parveke	45 m ²
5. krs	C94	1h+kt+parveke	28 m ²
5. krs	C95	2h+kt+parveke	45 m ²
5. krs	C96	3h+kt+parveke	62,5 m ²
5. krs	C97	1h+kt+parveke	31 m ²
6. krs	C98	2h+kt+parveke	43,5 m ²
6. krs	C99	3h+kt+s+parveke	70,5 m ²
6. krs	C100	2h+kt+parveke	45 m ²
6. krs	C101	1h+kt+parveke	28 m ²
6. krs	C102	2h+kt+parveke	45 m ²
6. krs	C103	3h+kt+parveke	62,5 m ²
6. krs	C104	1h+kt+parveke	31 m ²





1.KRS AUTOPAIKKOJA

21		Lumo / Uuno Kailaankatu 5 / 51352-2
12		Lumo / Uuno Kailaankatu 6 / 51353-1
16		Lumo / Uuno Kailaankatu 4 / 51353-2
13		EA / 51353-3
7		YIT / As Oy Espoon Haiku / 51352-4
8		YIT / As Oy Espoon Tanka / 51352-3

YHT. AUTOPAIKKOJA

(89+1) 90		Lumo / Uuno Kailaankatu 5 / 51352-2
(60+1) 61		Lumo / Uuno Kailaankatu 6 / 51353-1
(80+1) 81		Lumo / Uuno Kailaankatu 4 / 51353-2
(71+1) 72		EA / 51353-3
(39+1) 40		YIT / As Oy Espoon Haiku / 51352-4
(43+1) 44		YIT / As Oy Espoon Tanka / 51352-3

SÄHKÖAUTON LATAUS (VINOVIIVARASTERI)

9
6
8
7
4
4

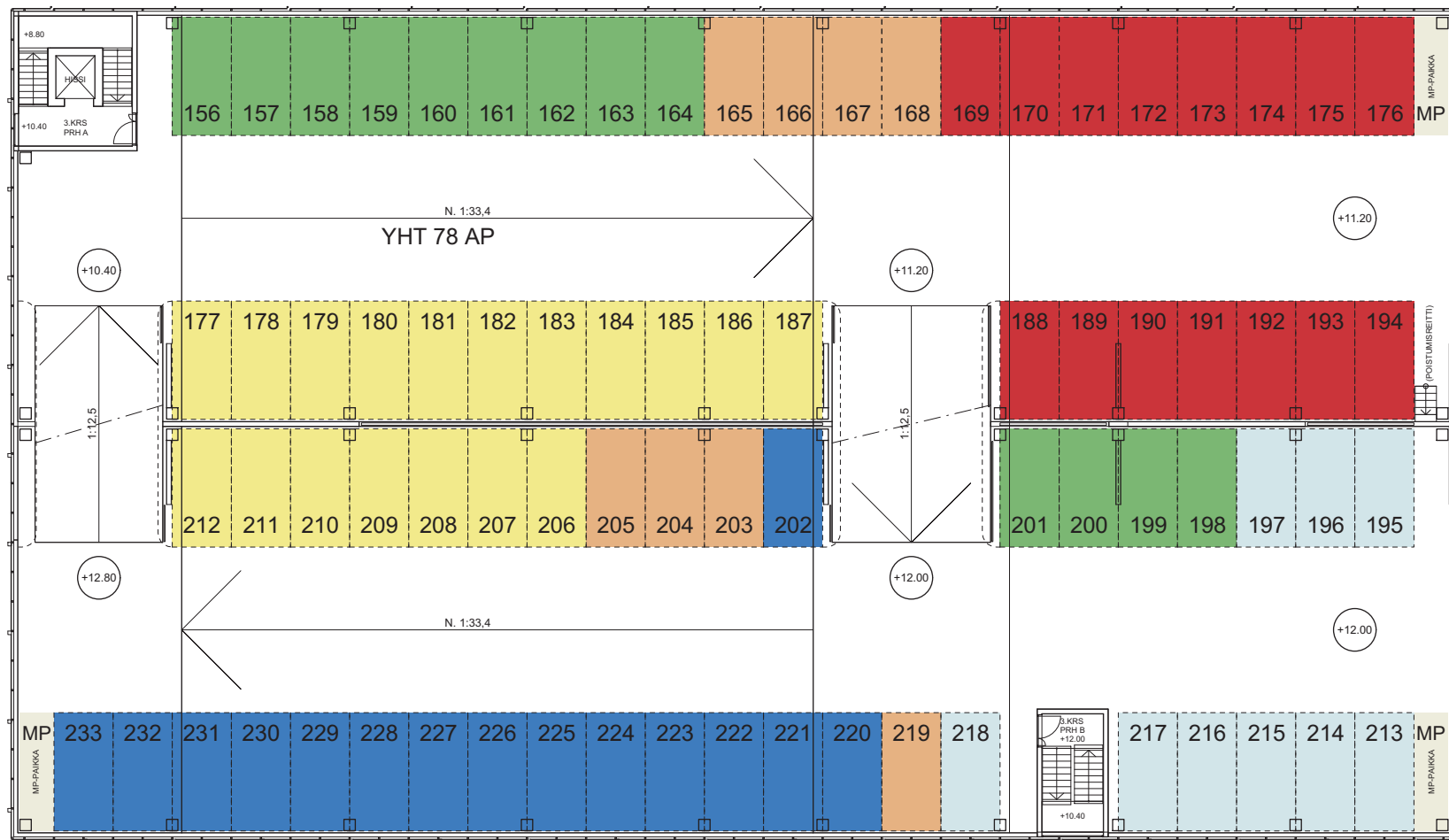
Lumo



2.KRS AUTOPAIKKOJA

18		Lumo / Uuno Kailaankatu 5 / 51352-2
13		Lumo / Uuno Kailaankatu 6 / 51353-1
15		Lumo / Uuno Kailaankatu 4 / 51353-2
15		EA / 51353-3
8		YIT / As Oy Espoon Haiku / 51352-4
9		YIT / As Oy Espoon Tanka / 51352-3

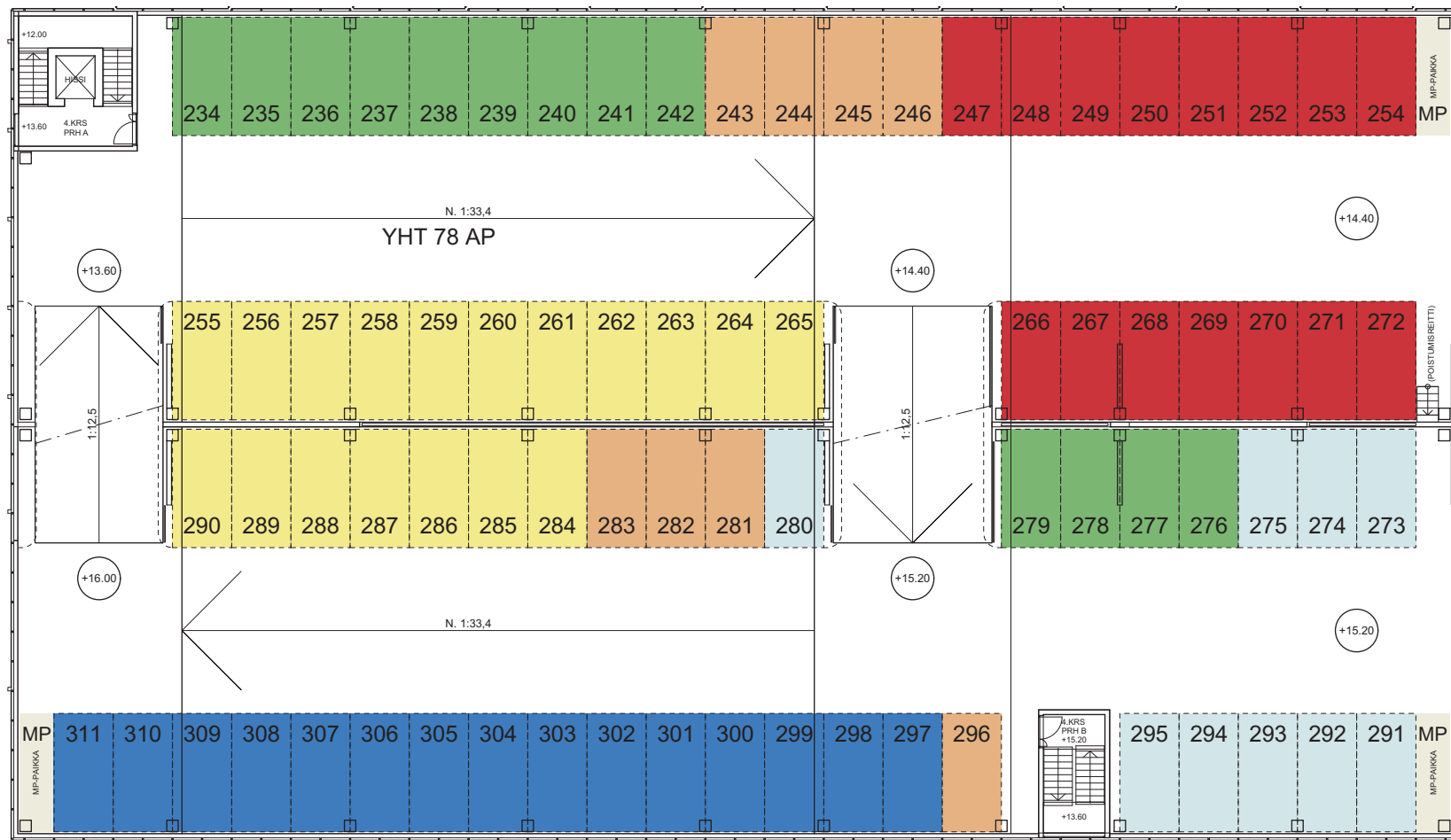
Lumo



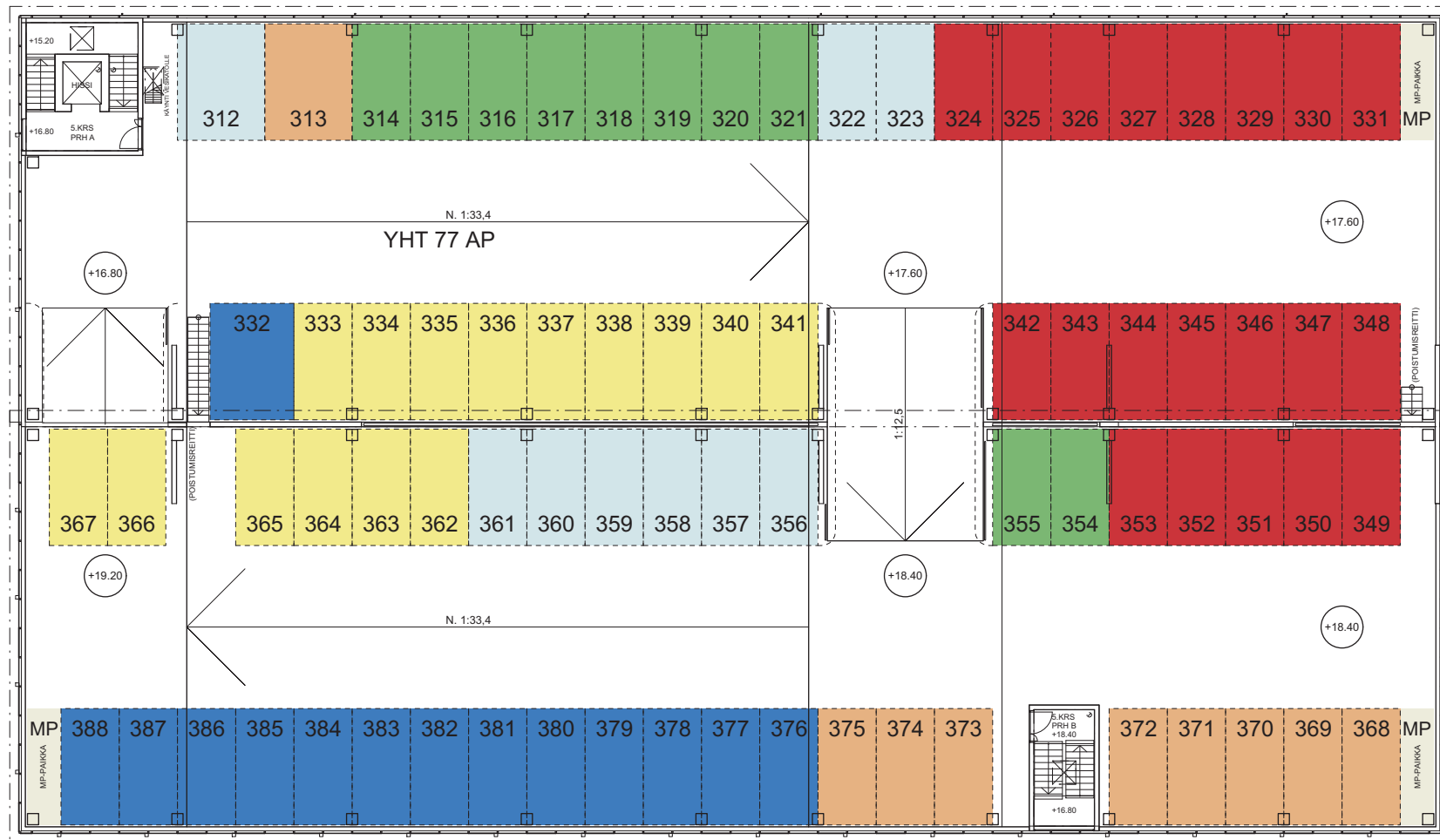
3.KRS AUTOPAikkoja

- | | | |
|----|---|-------------------------------------|
| 18 |  | Lumo / Uuno Kailaankatu 5 / 51352-2 |
| 13 |  | Lumo / Uuno Kailaankatu 6 / 51353-1 |
| 15 |  | Lumo / Uuno Kailaankatu 4 / 51353-2 |
| 15 |  | EA / 51353-3 |
| 8 |  | YIT / As Oy Espoon Haiku / 51352-4 |
| 9 |  | YIT / As Oy Espoon Tanka / 51352-3 |

Lumo



Lumo



5.KRS AUTOPAikkoja

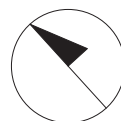
15		Lumo / Uuno Kailaankatu 5 / 51352-2
10		Lumo / Uuno Kailaankatu 6 / 51353-1
20		Lumo / Uuno Kailaankatu 4 / 51353-2
14		EA / 51353-3
9		YIT / As Oy Espoon Haiku / 51352-4
9		YIT / As Oy Espoon Tanka / 51352-3

Lumo

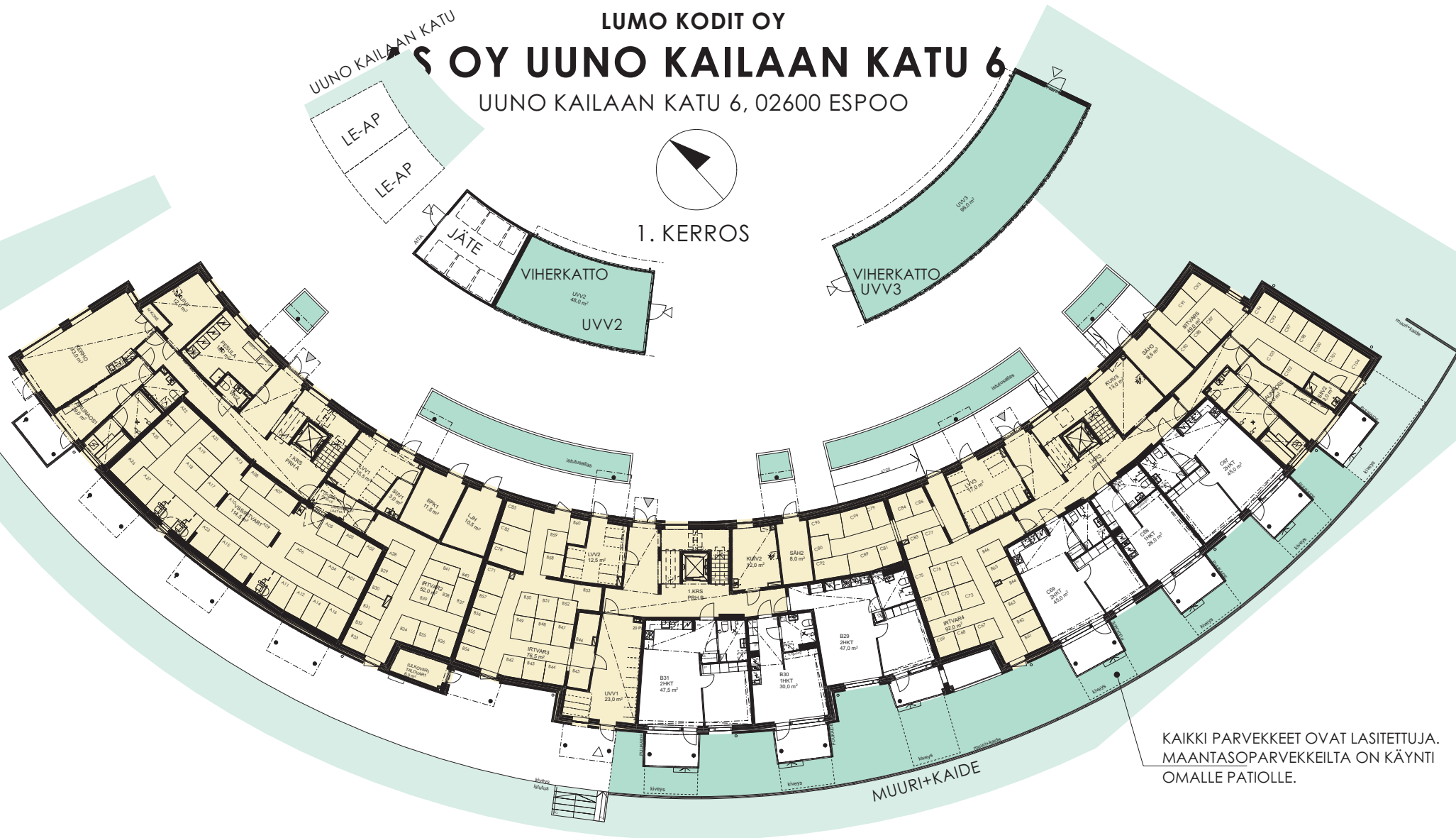
LUMO KODIT OY

S OY UUNO KAILAAN KATU 6

UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO



1. KERROS



Lumo

UUNO KAILAAN KATU

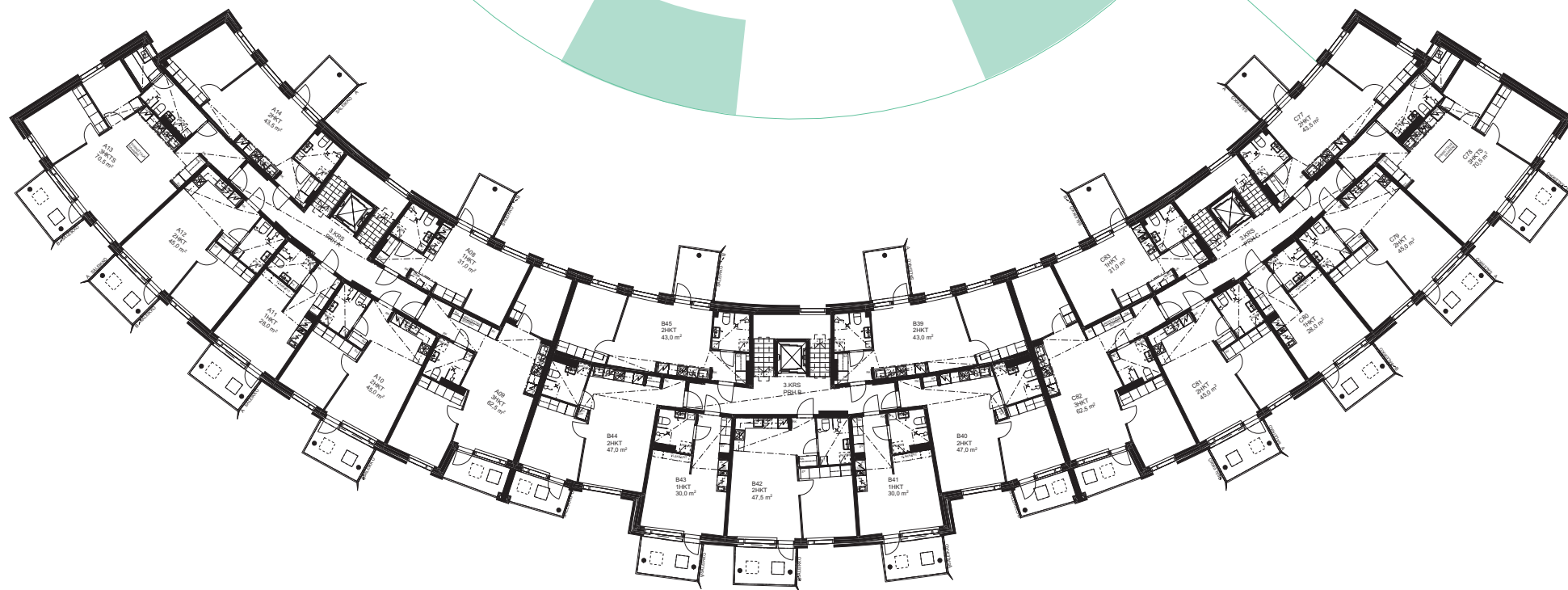
LUMO KODIT OY

AS OY UUNO KAILAAN KATU 6

UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO



3. KERROS



Lumo

UUNO KAILAAN KATU

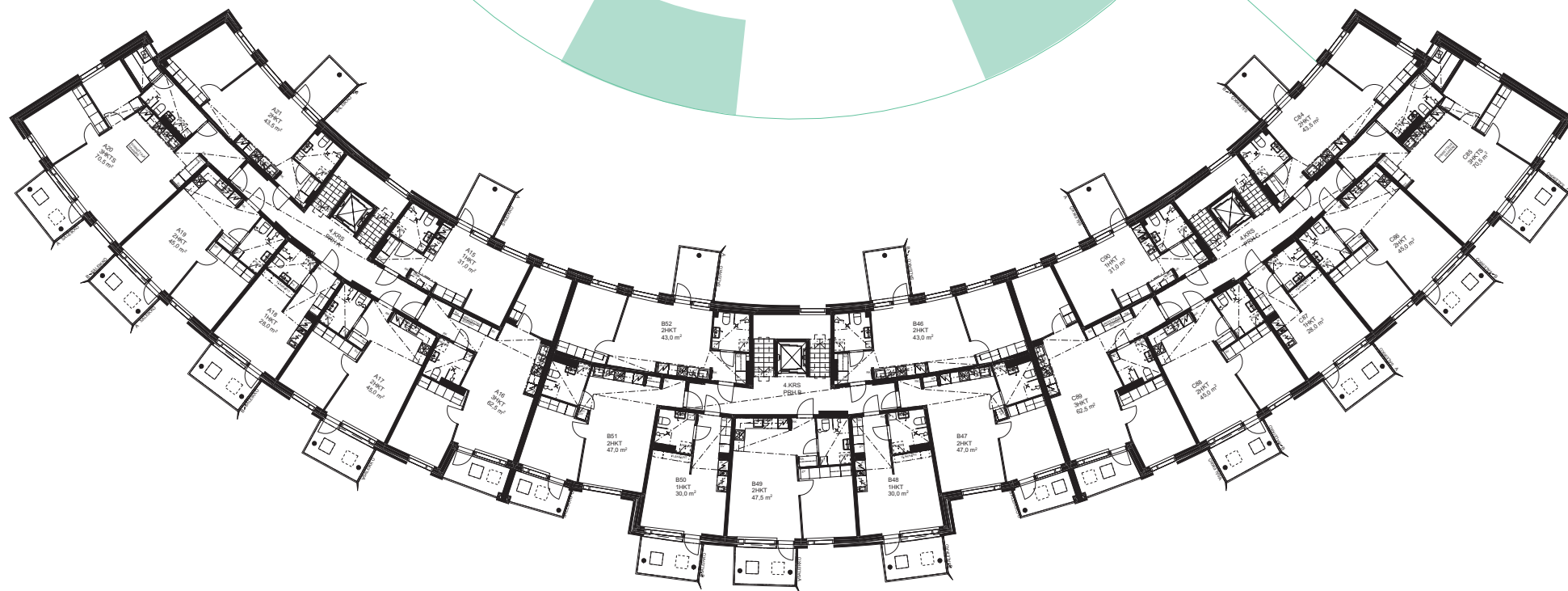
LUMO KODIT OY

AS OY UUNO KAILAAN KATU 6

UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO



4. KERROS



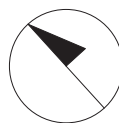
Lumo

UUNO KAILAAN KATU

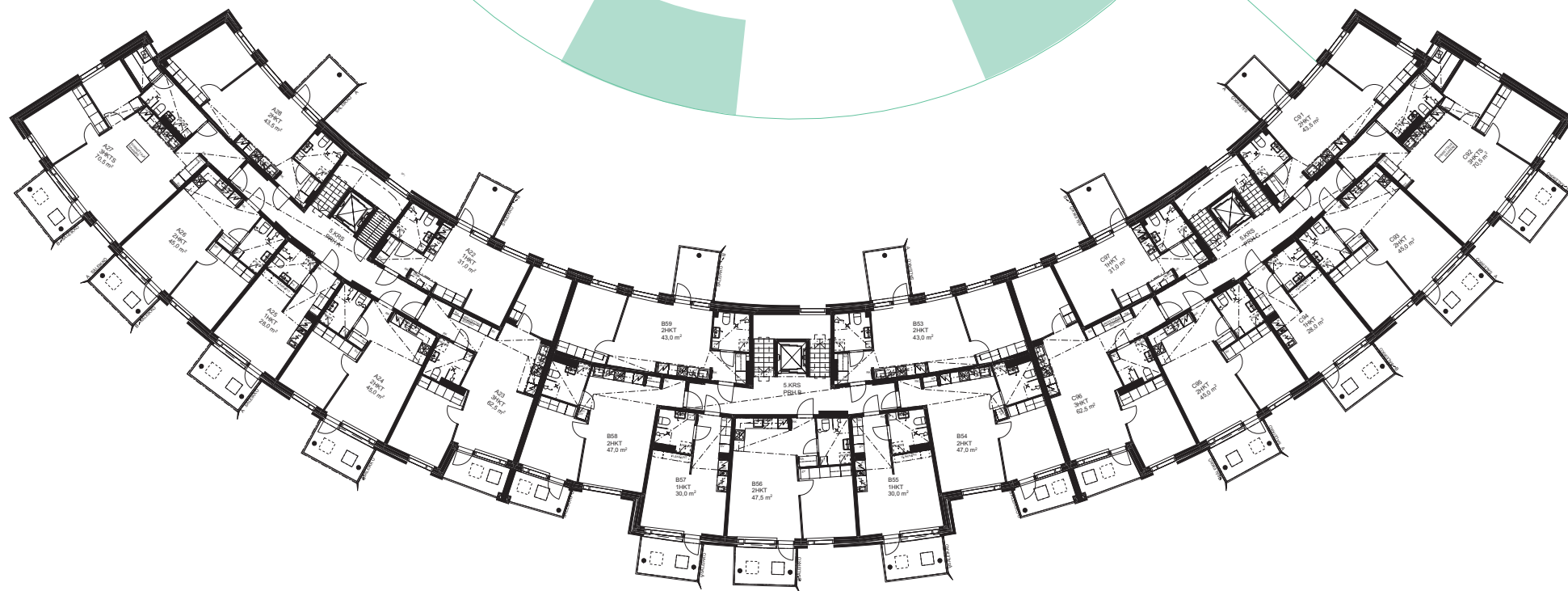
LUMO KODIT OY

AS OY UUNO KAILAAN KATU 6

UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO



5. KERROS



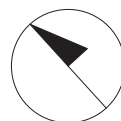
Lumo

UUNO KAILAAN KATU

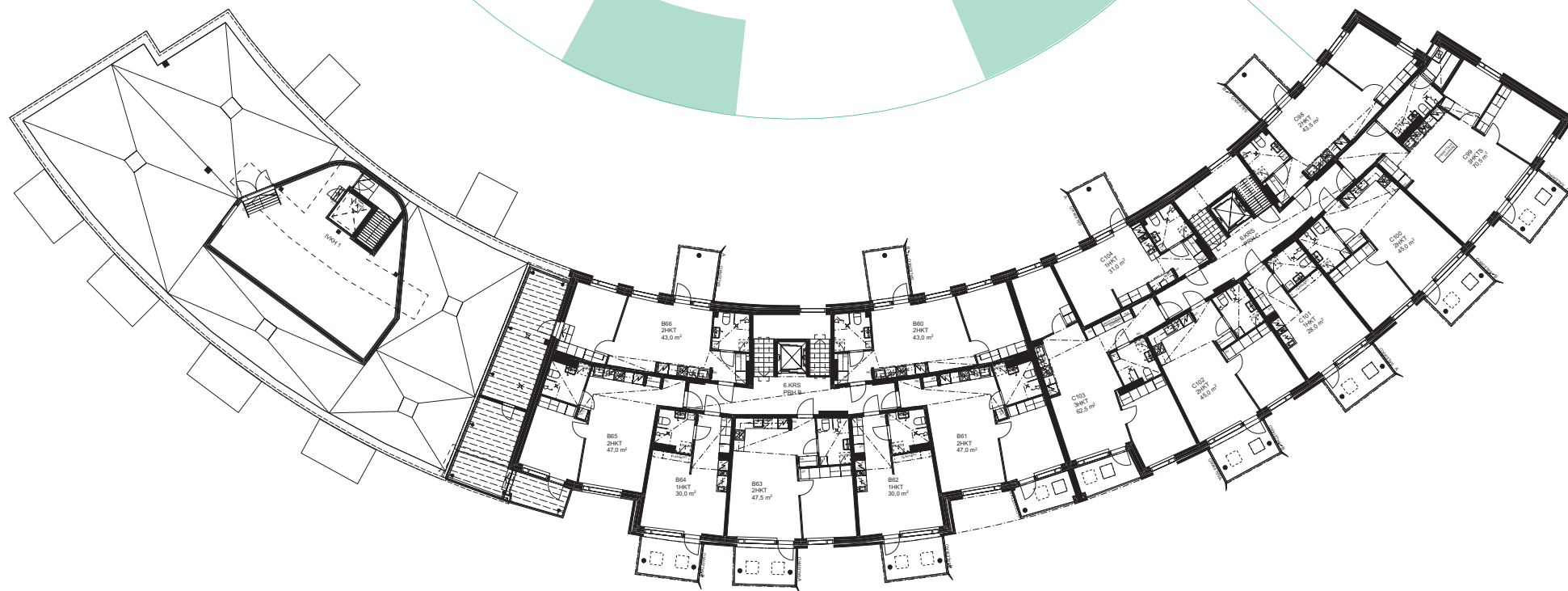
LUMO KODIT OY

AS OY UUNO KAILAAN KATU 6

UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO



6. KERROS

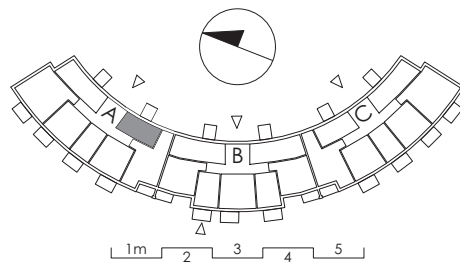
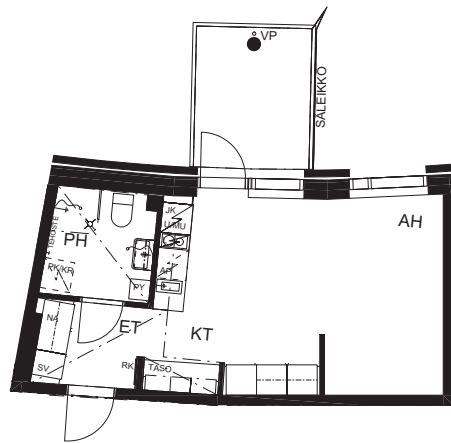


Lumo

LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

1H+KT 31,0m²

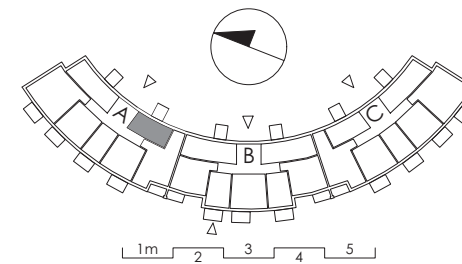
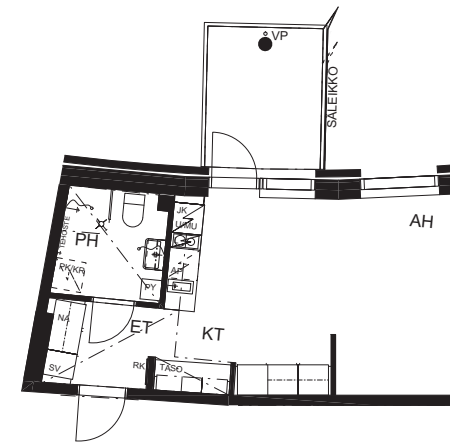
2. KERROS A01



LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

1H+KT 31,0m²

3. KERROS A08
4. KERROS A15
5. KERROS A22

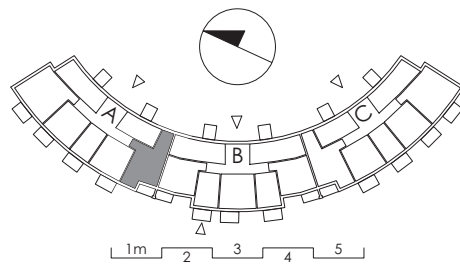
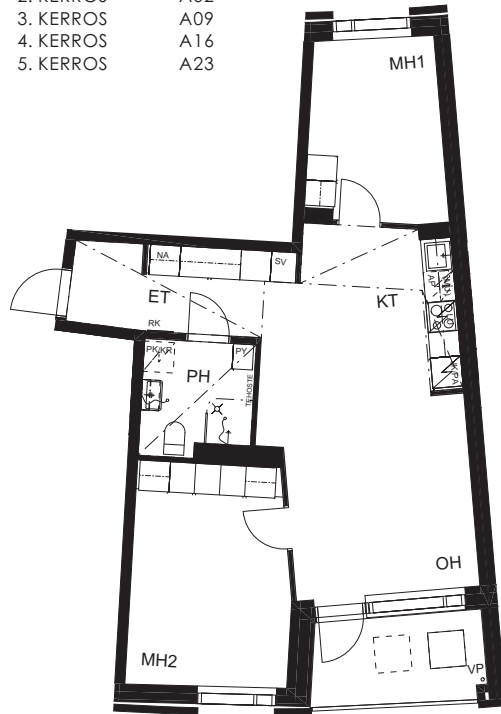


Lumo

LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

3H+KT 62,5m²

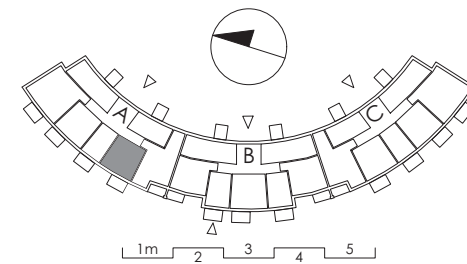
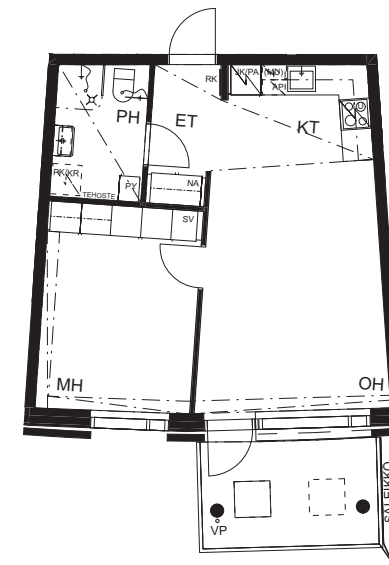
2. KERROS A02
3. KERROS A09
4. KERROS A16
5. KERROS A23



LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 45,0m²

2. KERROS A03

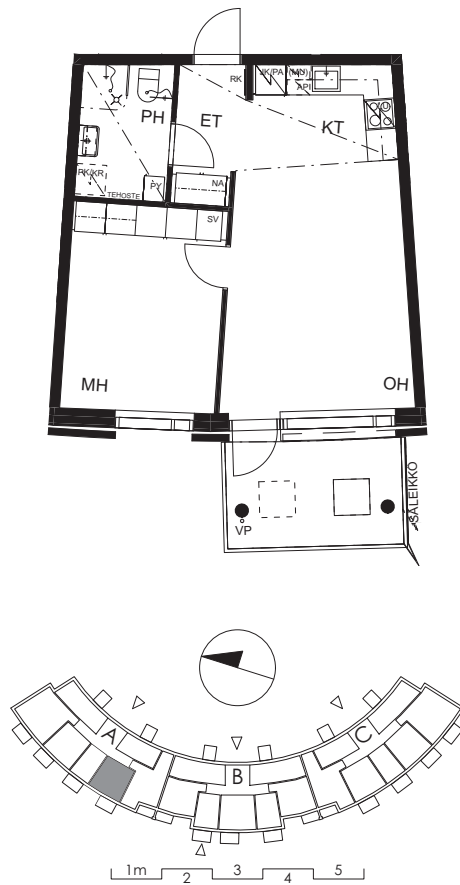


Lumo

LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 45,0m²

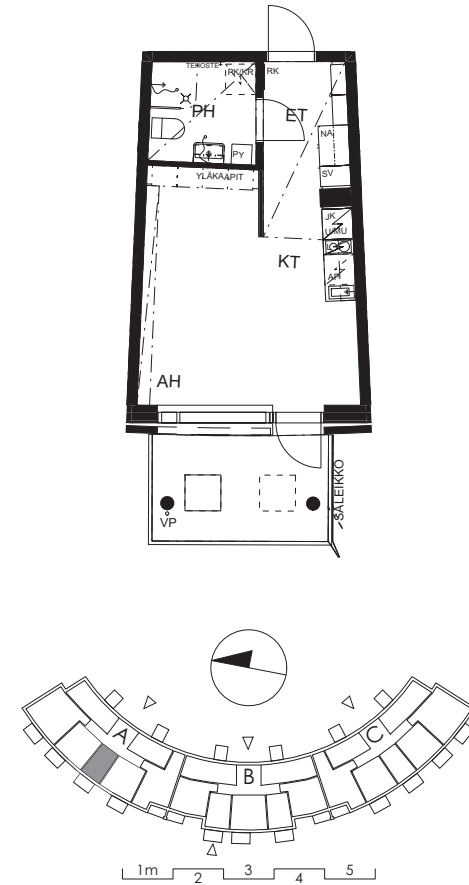
3. KERROS A10
4. KERROS A17
5. KERROS A24



LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

1H+KT 28,0m²

2. KERROS A04

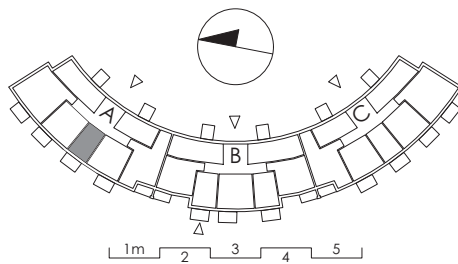
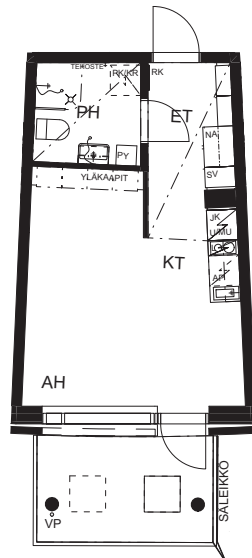


Lumo

LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

1H+KT 28,0m²

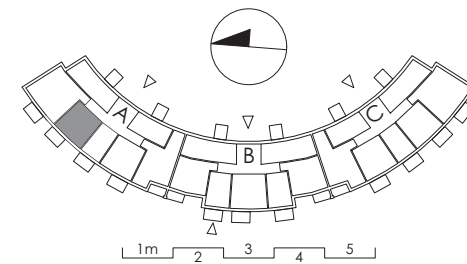
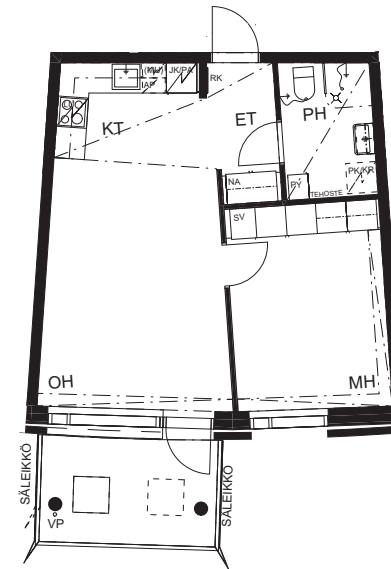
3. KERROS A11
4. KERROS A18
5. KERROS A25



LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 45,0m²

2. KERROS A05

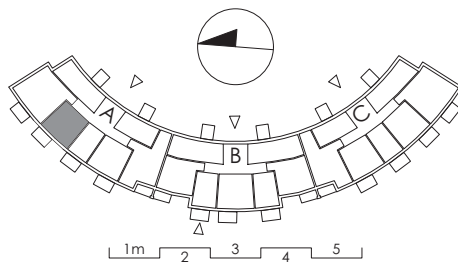
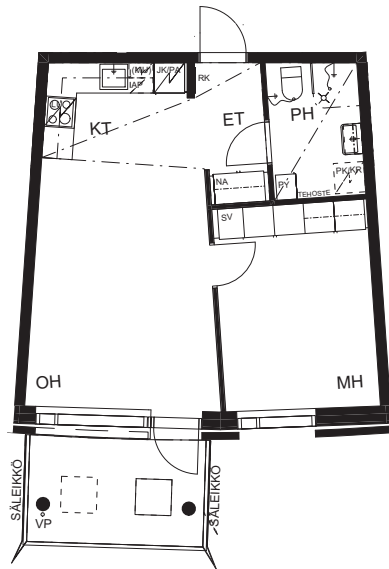


Lumo

LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 45,0m²

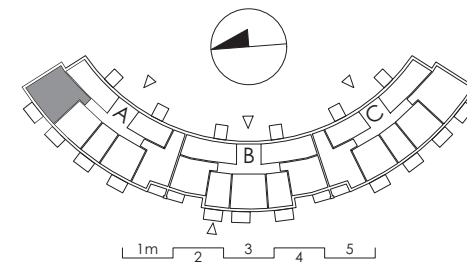
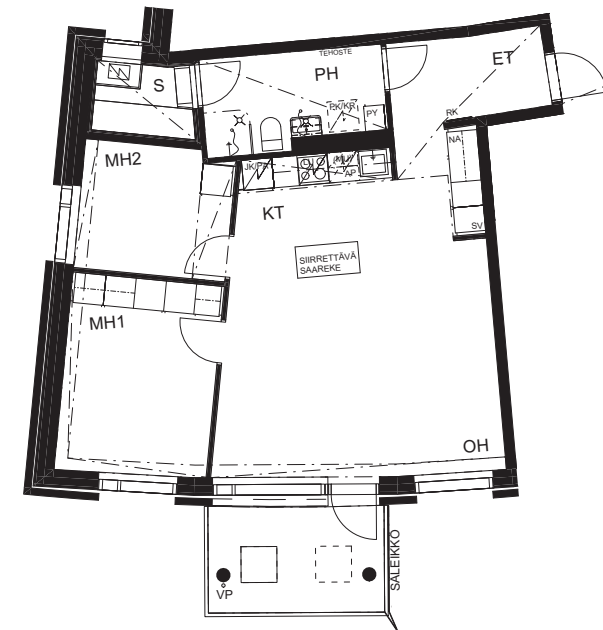
3. KERROS A12
4. KERROS A19
5. KERROS A26



LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

3H+KT+S 70,5m²

2. KERROS A06

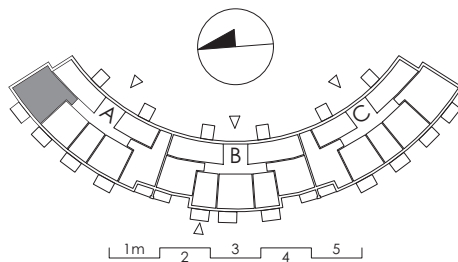
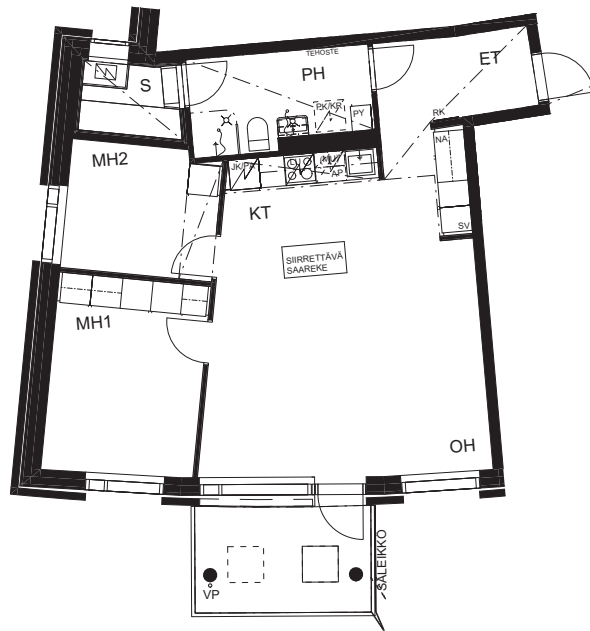


Lumo

LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

3H+KT+S 70,5m²

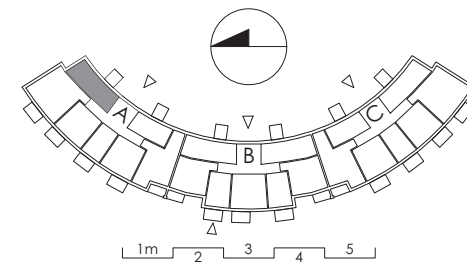
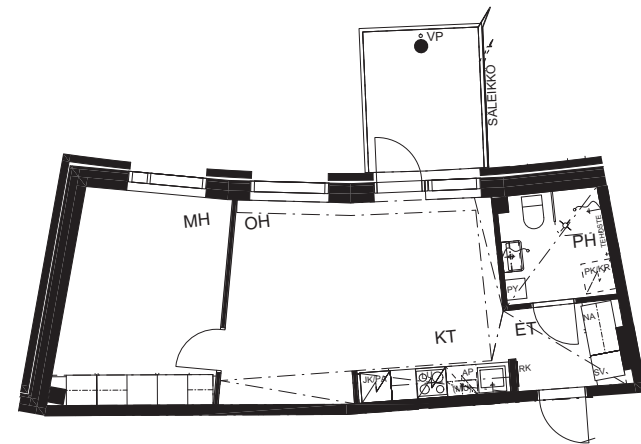
3. KERROS A13
4. KERROS A20
5. KERROS A27



LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 43,5m²

2. KERROS A07

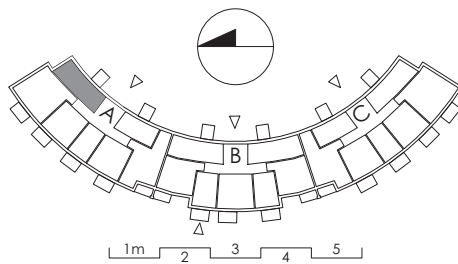
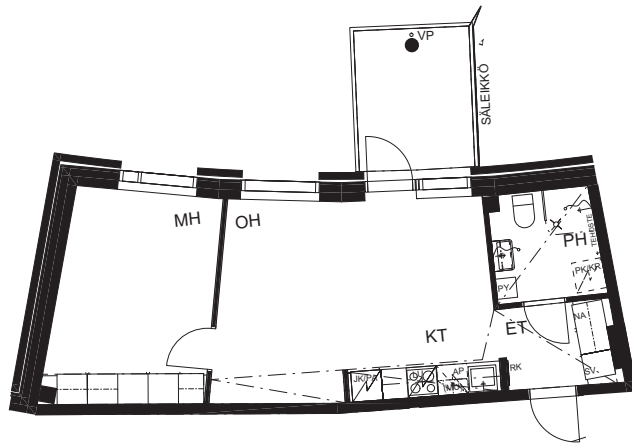


Lumo

LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 43,5m²

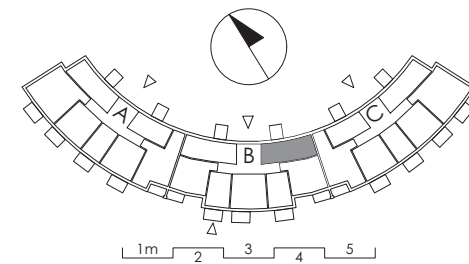
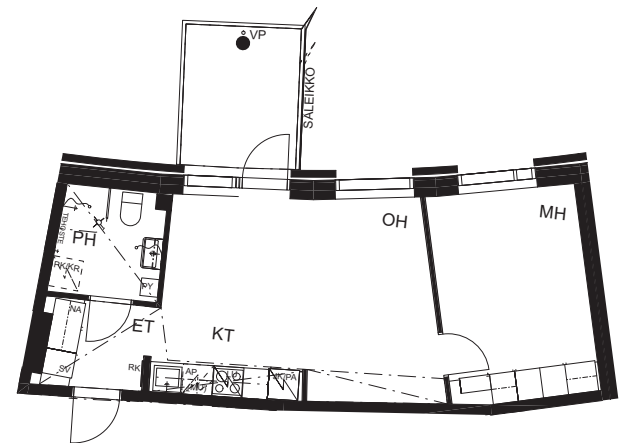
3. KERROS	A14
4. KERROS	A21
5. KERROS	A28



LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 43,0m²

2. KERROS	B32
3. KERROS	B39
4. KERROS	B46
5. KERROS	B53
6. KERROS	B60



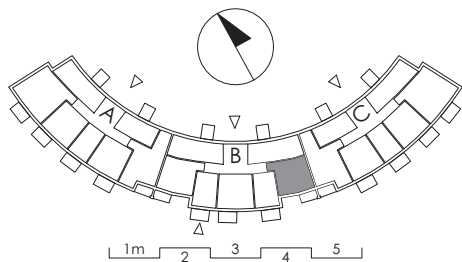
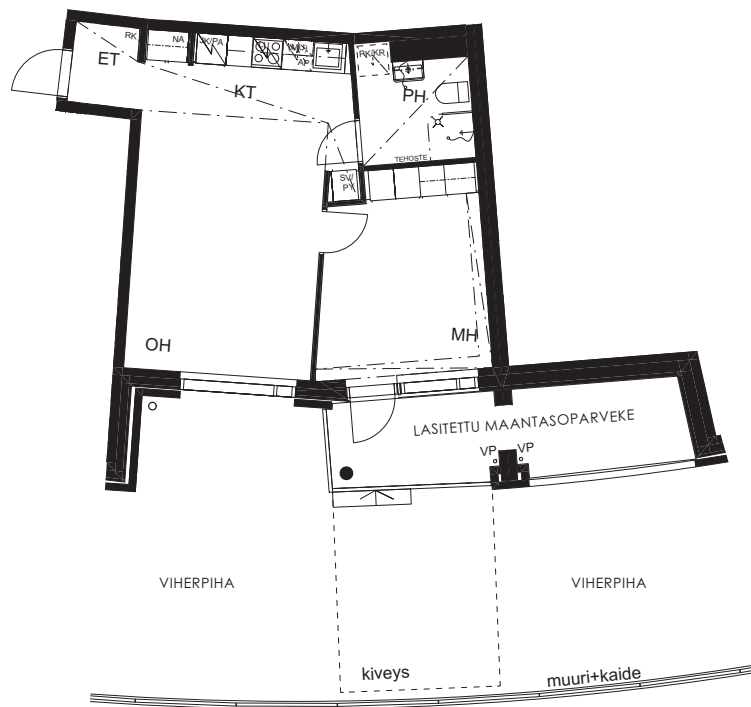
Lumo

LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 47,0m²

1. KERROS B29

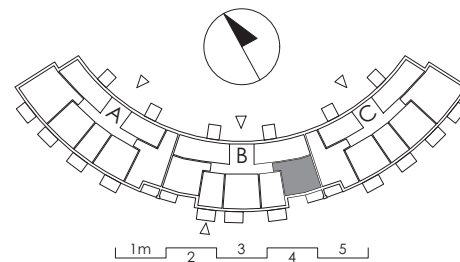
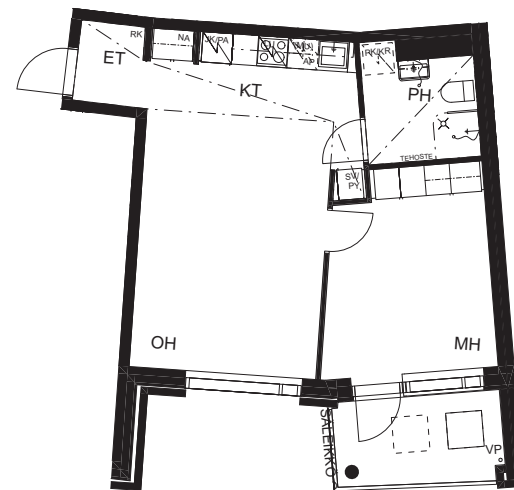
HUONEKORKEUS NOIN 2,9M



LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 47,0m²

2. KERROS B33
3. KERROS B40
4. KERROS B47
5. KERROS B54
6. KERROS B61



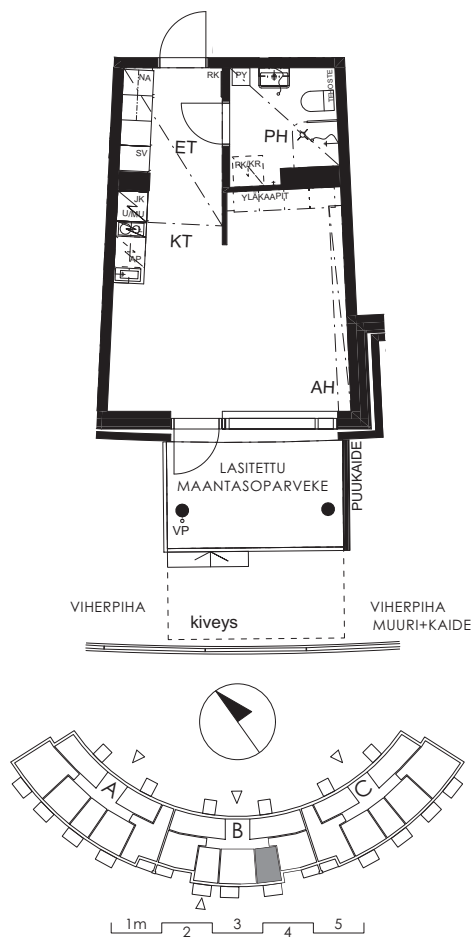
Lumo

LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

1H+KT 30,0m²

1. KERROS B30

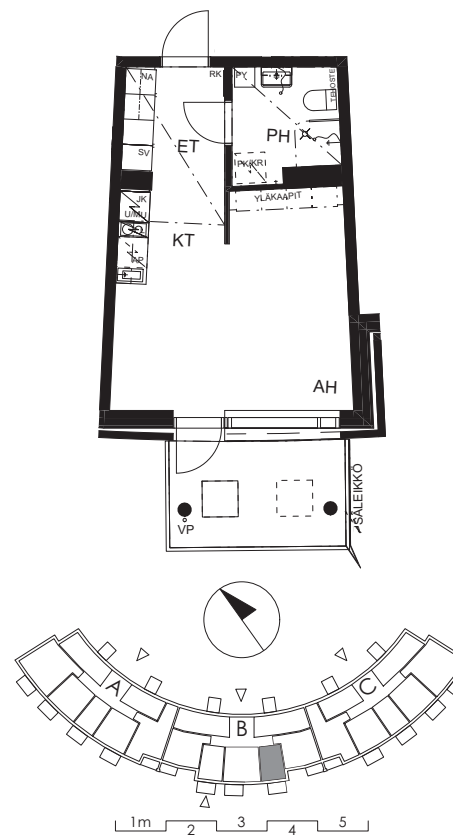
HUONEKORKEUS NOIN 2,9M



LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

1H+KT 30,0m²

2. KERROS B34
3. KERROS B41
4. KERROS B48
5. KERROS B55
6. KERROS B62



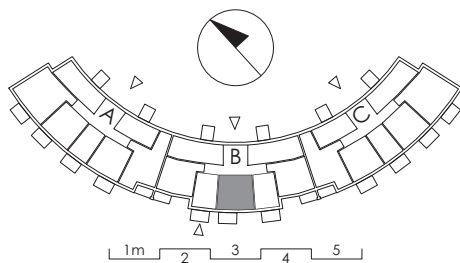
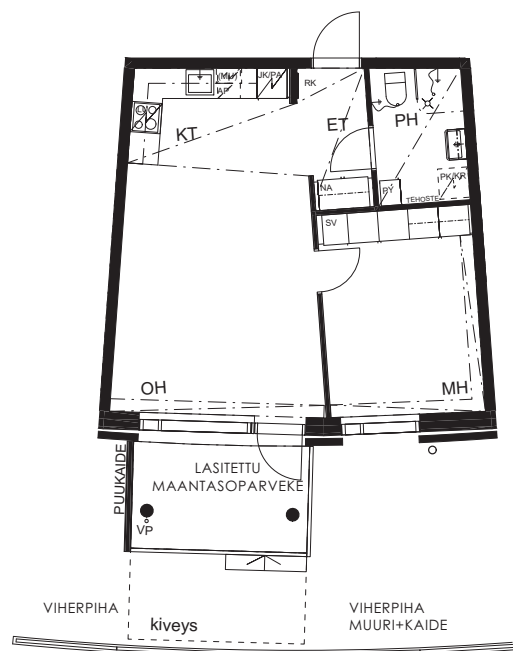
Lumo

LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 47,5m²

1. KERROS B31

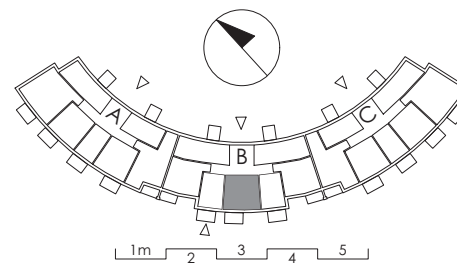
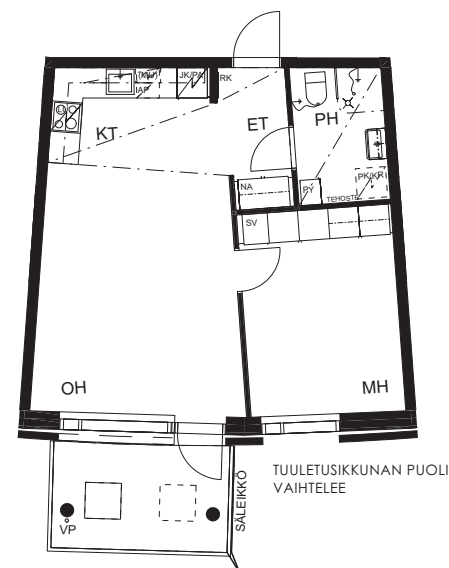
HUONEKORKEUS NOIN 2,9M



LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 47,5m²

2. KERROS B35
3. KERROS B42
4. KERROS B49
5. KERROS B56
6. KERROS B63

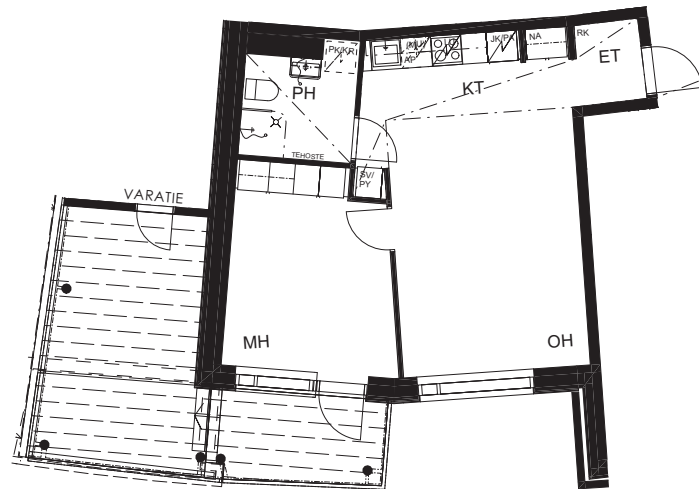


Lumo

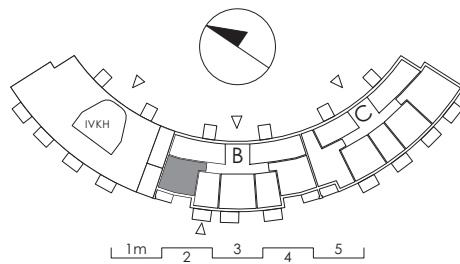
LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
 UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 47,0m²

6. KERROS B65



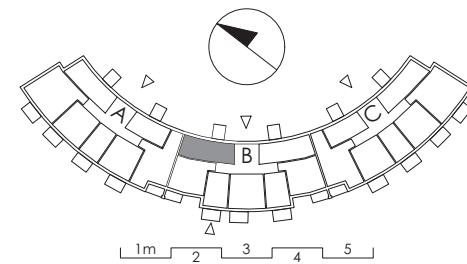
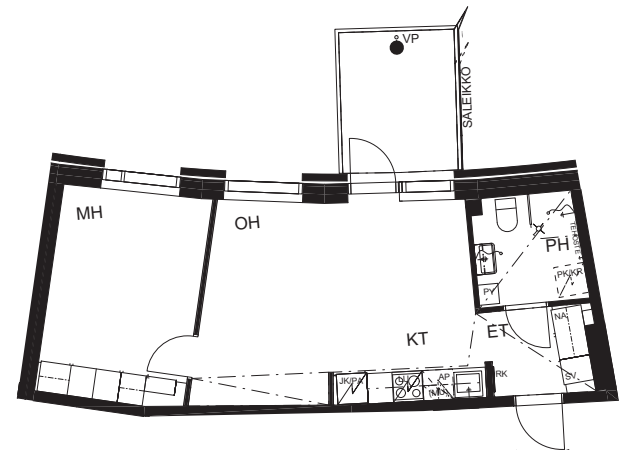
LASITETTU KATTOTERASSI



LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
 UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 43,0m²

2. KERROS B38
 3. KERROS B45
 4. KERROS B52
 5. KERROS B59



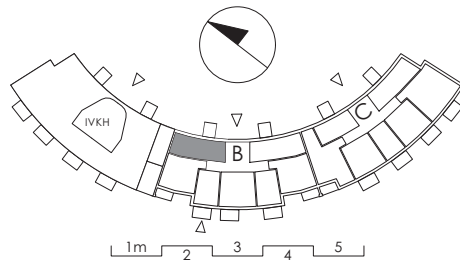
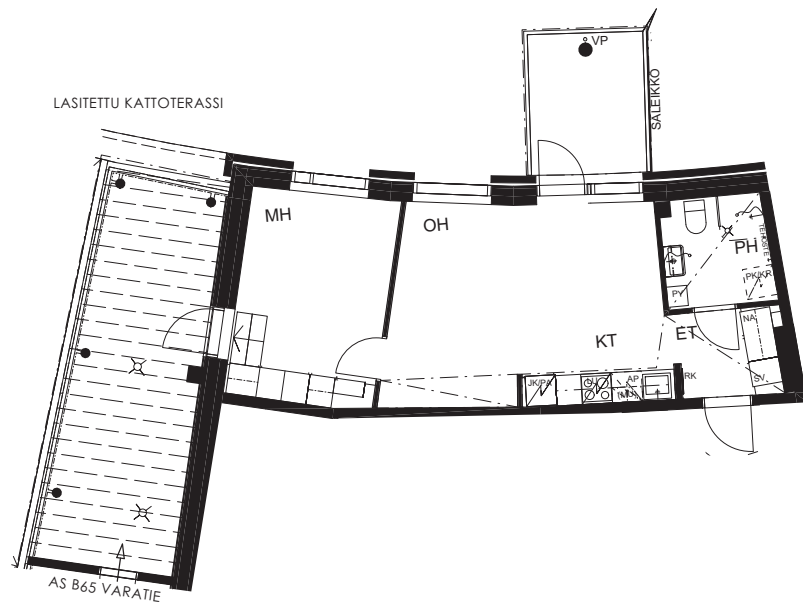
Lumo

LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6

UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 43,0m²

6. KERROS B66

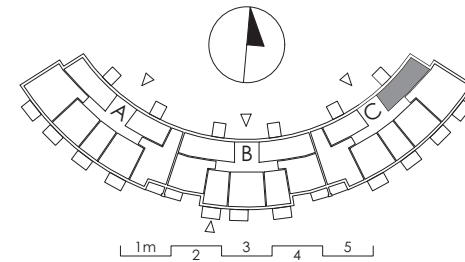
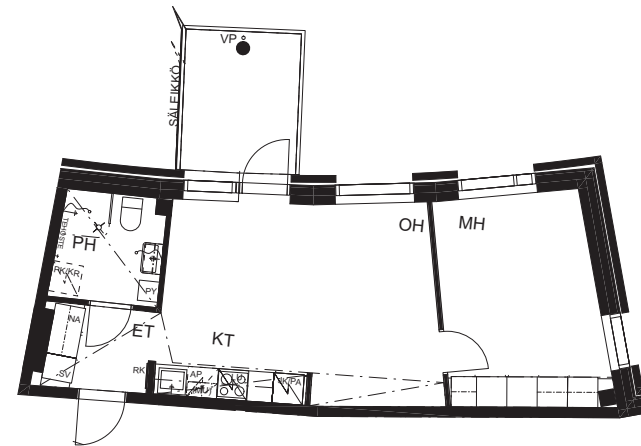


LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6

UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 43,5m²

2. KERROS C70
 3. KERROS C77
 4. KERROS C84
 5. KERROS C91
 6. KERROS C98

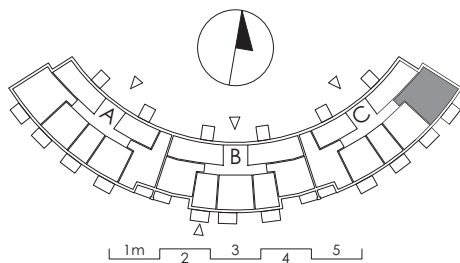
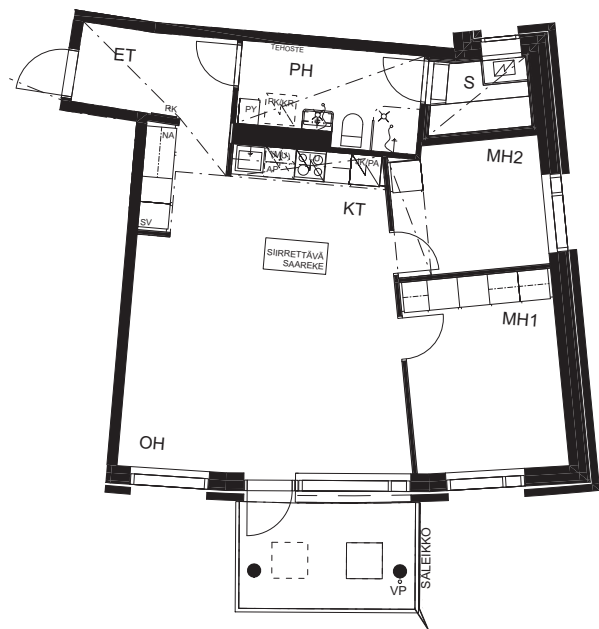


Lumo

LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
 UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

3H+KT+S 70,5m²

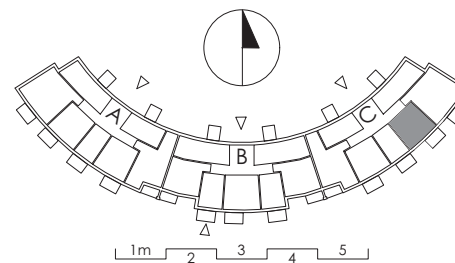
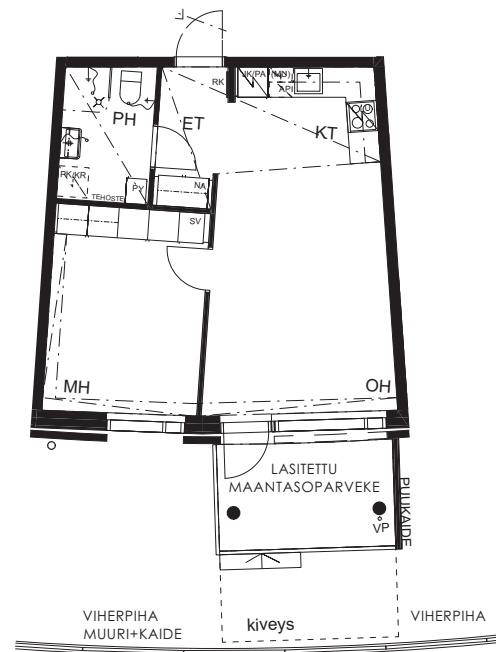
2. KERROS	C71
3. KERROS	C78
4. KERROS	C85
5. KERROS	C92
6. KERROS	C99



LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
 UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 45,0m²

1. KERROS C67

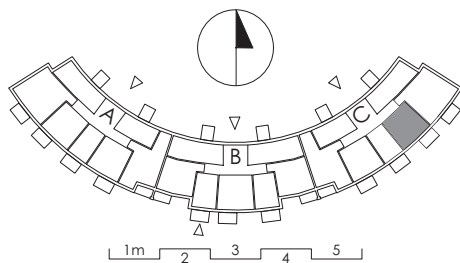
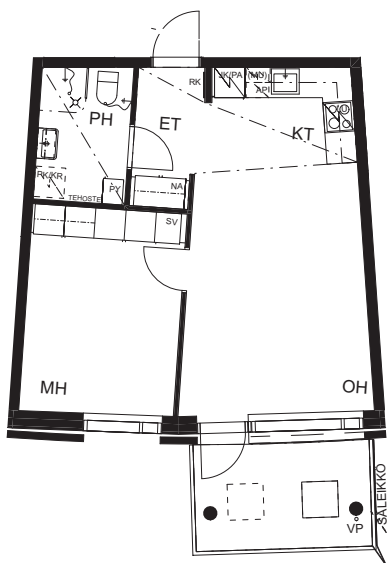


Lumo

LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
 UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 45,0m²

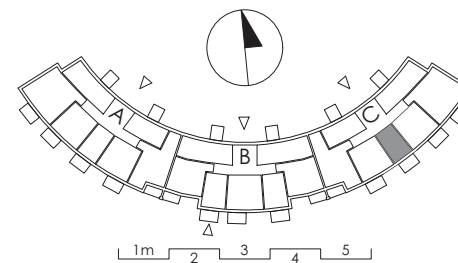
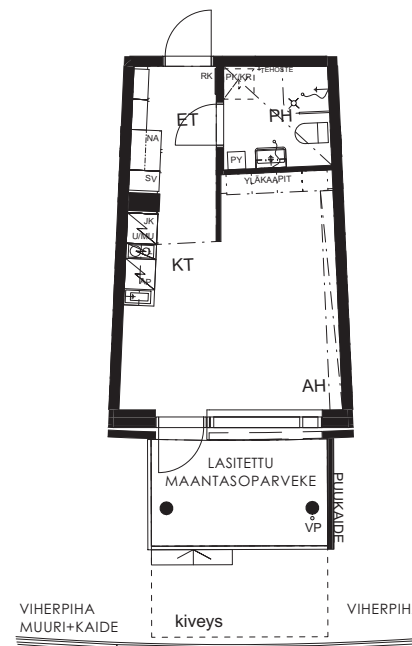
2. KERROS	C72
3. KERROS	C79
4. KERROS	C86
5. KERROS	C93
6. KERROS	C100



LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
 UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

1H+KT 28,0m²

1. KERROS C68

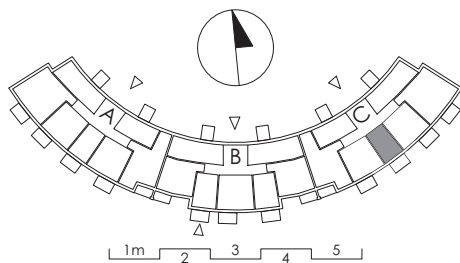
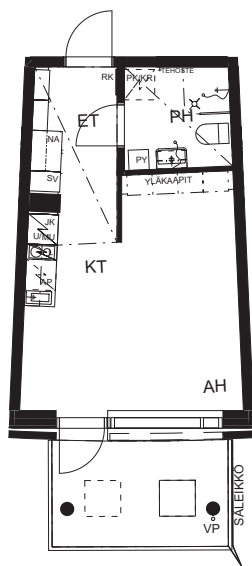


Lumo

LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
 UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

1H+KT 28,0m²

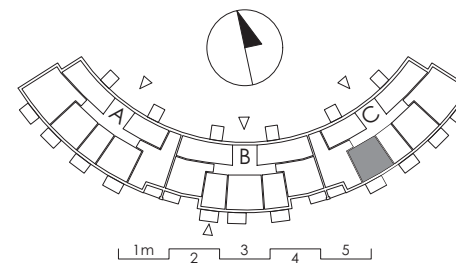
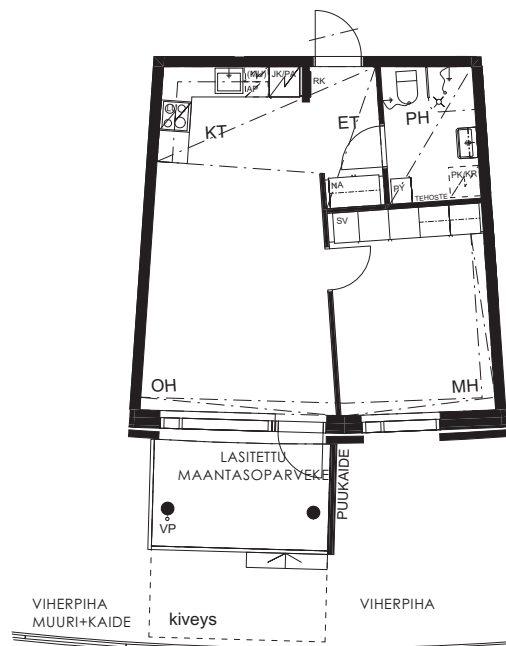
2. KERROS	C73
3. KERROS	C80
4. KERROS	C87
5. KERROS	C94
6. KERROS	C101



LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
 UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 45,0m²

1. KERROS	C69
-----------	-----

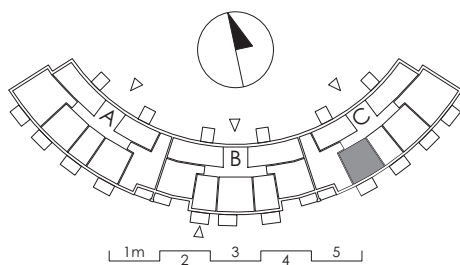
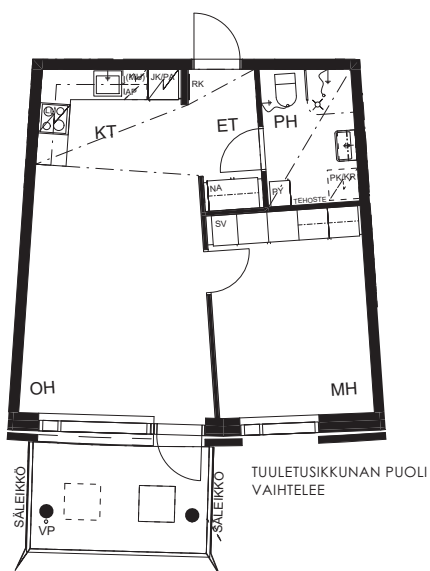


Lumo

LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
 UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

2H+KT 45,0m²

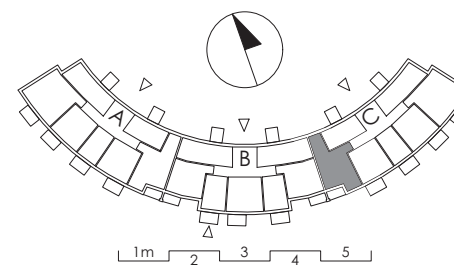
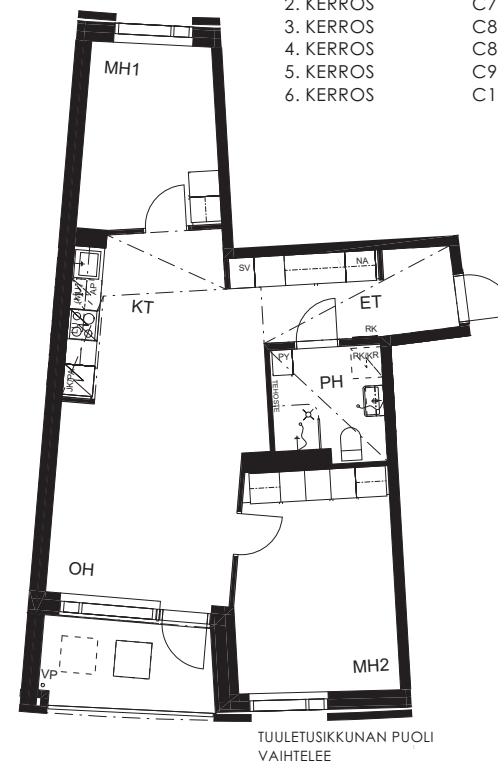
2. KERROS	C74
3. KERROS	C81
4. KERROS	C88
5. KERROS	C95
6. KERROS	C102



LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
 UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

3H+KT 62,5m²

2. KERROS	C75
3. KERROS	C82
4. KERROS	C89
5. KERROS	C96
6. KERROS	C103

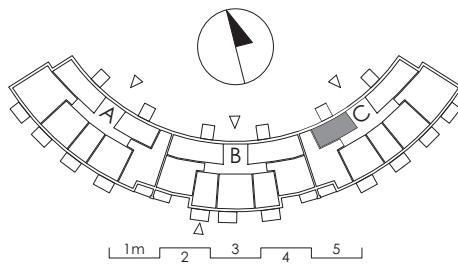
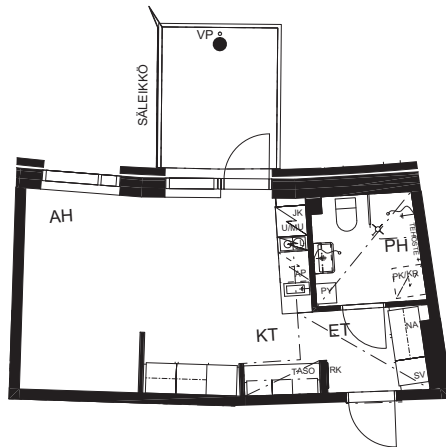


Lumo

LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

1H+KT 31,0m²

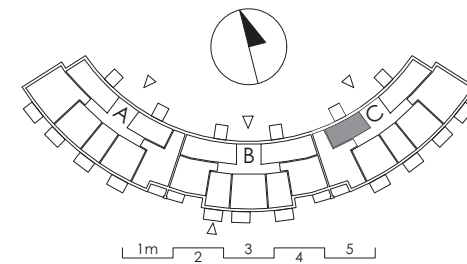
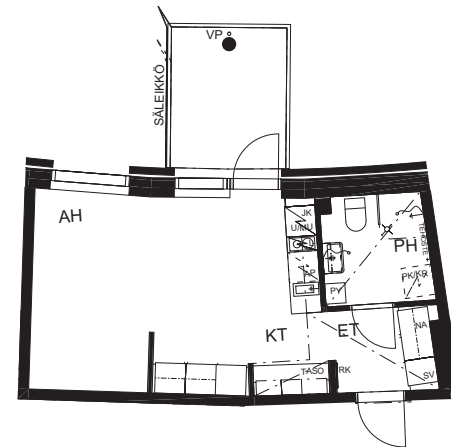
2. KERROS C76



LUMO KODIT OY
AS OY UUNO KAILAAN KATU 6
UUNO KAILAAN KATU 6, 02600 ESPOO

1H+KT 31,0m²

3. KERROS C83
4. KERROS C90
5. KERROS C97
6. KERROS C104



Lumo

LUMO KODIT OY**ASUNTO OY ESPOON UUNO KAILAAN KATU 6**

Kiinteistötunnus: 49-51-353-1

Tontti: 1

Osoite: Uuno Kailaan katu 6, 02600 Espoo

Asemakaava 116900 on hyväksytty vuonna 2016

YLEISKUVAUS

Hankkeeseen kuuluu 5-6 kerroksinen kaareva asuinkerrostalo ja kaksi ulkovarastoa. Tontti sijaitsee Vermon uuden asemakaava-alueen eteläreunassa, tulevan Meriniityn puiston reunalla. Tontin eteläpuolella on kaavoittamaton alue, jossa tällä hetkellä on puustoa.

Vuokrattavia asuntoja kolmeportaisessa talossa on yhteensä 104 kpl. Asunnot ovat pääasiassa yksiöitä ja kaksioita, talon päädyissä on saunallisia isompia asuntoja.

Yhteistilat, kuten kerhotila, talosaunat, talopesula, kuivaushuoneet, lastenvaunuvarastot, ulkoiluvälinevarastot ja asuntokohtaiset irtainvarastot, sijaitsevat maantasokerroksessa. Kellaria ei ole. Tekniset tilat sijaitsevat maantasokerroksessa. Ilmastointikonehuoneet ja aurinkokeräimet sijaitsevat vesikatolla.

Sisäpihan kaarevien ulkoiluvälinevarastojen yhteydessä on jätteen syväkeräyspiste ja kaksi liikuntaesteiselle soveltuvaa autopaikkaa. Muut yhtiön autopaikat (61 kpl) sijaitsevat läheisessä pysäköintitalossa tontilla LPA 51356/1.

Talon asukaskäytössä olevat tilat ovat esteettömiä ja soveltuvat liikuntaesteisille.

1. RAKENTEET**Julkisivut ja kantavat rakenteet**

Kaareva julkisivu on pääosin paikalla muurattua tiiltä. Ulkokaarella on tumma tiili ja sauma. Sisäpihalla on valkoinen tiili ja sauma yhtenäiseksi pinnaksi tasoitettuna. Sisäpihan maantasokerroksen julkisivua on rytmitetty reliefimäisellä muurauksella. 6.kerroksen kattoterassilla on puuverhous.

Perustukset, ulkoseinän runko, parvekelaatat, kantavat väliseinät ja porraselementit, ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Välipohjat ovat paikallavalettuja massiivisia teräsbetoni-laattoja. Ontelolaattarakenteisen yläpohjan katteena on tumma kermikate.

1.kerroksessa on normaalia korkeampi huonekorkeus osassa A ja B.

Sisäpihan kaarevat ulkovarastot ovat puusta paikallarakennettuja. Katteena on loivasti kallistettu maksaruohokate. Julkisivujen kapeissa ikkunoissa on turvalasi.

Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet ja terassit ovat lasitettuja. 6.kerroksessa on kahdella asunnolla korkeat kattoterassit ja 1.kerroksen maantasoparvekkeilla on parvekkeen yhteydessä kivetty patio.

Parvekekaiteet ovat turvalasia ja niissä on alumiinirunko. Kaidelaseissa on elävä hiekkapuhallettu pystykuviointi ja avattavat ylälasit ovat kirkkaita.

1.kerroksessa parvekkeissa on täyskorkea kehyksetön ja osin avattava lasiseinä. Yhdellä sivulla on puuseinäke näkösuojana.

Kattoterasseilla on pääosin levytetyt umpikaiteet.

Parvekkeiden sivuseinissä on aurinko- ja näkösuojana verkkorakenteinen vaihtelevasti taittuva säleikkö.

Ovet ja ikkunat

Huoneistojen ikkunat ovat sisään aukeavia kolmelasisia valkoisia MSE-AL puuikkunoita. Parvekkeiden puuovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia, valkoisia kokolasiovia. Ikkunoiden ja parvekeovien ulko-osat ovat tummaa alumiinia. Ikkunoissa ja ovissa on valkoiset sälekaihtimet alumiinia.

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat puurakenteisia, äänieristettyjä ja tammiviilupintaisia palo-ovia. Väliovet ovat valkoisia puurunkoisia ja huullettuja laakaovia. Saunan lasiovet ovat turvalasia.

Yhteistilojen ovet ja porrashuoneiden lasiovet ja ikkunat ovat pääosin metallirakenteisia. Lasi on turvalasia.

2. ASUNTOJEN PINTARAKENTEET**Seinäpinnat**

- o Asuinhuoneiden seinäpinnat ovat tasoitettua ja valkoiseksi maalattua betonia tai kipsilevyä.
- o Kylpyhuoneen seinissä on vaalea keraaminen laatta ja yhdessä seinässä tumma tehoslaatta.
- o Keittiöiden ylä- ja alakaappien välitilassa on vaalea laatta.
- o Saunan seinissä on kuusipaneeli

Kattopinnat

- o Asuintilojen kattopinnat ovat pääosin ruiskutasoitepintoja. Keittiön kohdalla kattopinta on sileä ja maalattu. Alakatot ja kotelot ovat maalattua kipsilevyä.
- o Kylpyhuoneen katossa on valkolakattu kuusipaneeli.
- o Saunan katossa on kuusipaneeli

Lattiapinnat

- o Asuintiloissa on harmaa puukuvioinen laminaatti.
- o Kylpyhuoneissa on tummanharmaa keraaminen lattialaatta.

3. KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittotila

- o Keittiökaapit ja vetolaatikat ovat valkoisia vakiokalusteita. Kalusteissa on RST-vetimet. Työtaso on laminaattia.
- o Keittiössä on kalusteeseen integroitu uuni (n60cm), sekä työtasoon asennettu keraaminen liesitaso (n60cm). Liesituuletin on integroitu kalusteeseen. Keittiöön kuuluu lisäksi valkoinen täyskorkea jääkaappipakastin (n60cm), valkoinen astianpesukone (n60 tai n45cm), sekä yläkaapissa tilavaraus mikroaaltouunille (n50 tai n60cm).
- o Osassa yksiöitä kaikki kodinkoneet ovat integroituja. Näissä keittiöissä mikroaaltouuni-uuniyhdistelmä (n60cm) on vakiona. Astianpesukone (n60cm) ja matala jääkaappi (n60cm) on integroituja. Jääkaappi on varustettu pakastinlokerolla. Induktioliesi on kak-silevyinen (n30cm) ja keittiöallas on tasoonupotettu.

Keittiölaitteiden mitat ovat suuntaa-antavia.

Eteinen ja asuinhuone

- o Tilat ovat liikuntaesteisille mitoitettuja
- o Hylly- ja tankokaapit ovat valkoisia vakiokalusteita täyskorkeilla ovilla. Vetimet ovat RST-vetimiä.
- o Osassa asuntoja on yläkaapit alkovissa.
- o Siivouskomerossa on letkuteline ja lukollinen pesuainelokero.
- o Asuinhuoneissa on verhokiskot vakiona.

Kylpyhuone

- o Kylpyhuone on liikuntaesteiselle mitoitettu.
- o Käsienpesuallas on varustettu bidee-hanalla ja allaskaapilla.
- o Pyykki- ja allaskaappi ovat valkoisia vakiokalusteita, joissa on Rst-vetimet. Osassa asuntoja pyykkikaappi sijaitsee siivouskaapin yhteydessä lähellä kylpyhuonetta.
- o Altaan yläpuolella on valaisimella ja pistorasialla varustettu peilikaappi.
- o Varusteisiin kuuluu suihkuseinä, wc-paperiteline ja pyyhekoukut.
- o Kylpyhuoneessa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Asuntos sauna

Saunan lauteet ja kaiteet ovat tervaleppää. Saunassa on sähkökiuas. Kaikissa saunoissa on ikkuna.

Parveke

Lasitetulla parvekkeella on harmaa parvekematto ja taittuva metallinen tuuletustanko. Kaikilla parvekkeilla on sääsuojattu pistorasia.

4. TALOTEKNIikka

Vesikalusteet

Vesikalusteet ja näkyvät vesijohdot ovat kromattuja. Keittiöhanassa on astianpesukoneliitäntä ja kylpyhuoneen hanassa pyykinpesukoneliitäntä.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on keskitetty ja koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asukkaalla on mahdollisuus tehostaa asunnon ilmanvaihtoa liesikuvusta. Kerho- ja yhteissaunatiloissa on oma ilmanvaihtokone.

Lämmitys

Rakennus on liitetty kaukolämpöverkkoon ja varustettu vesikiertoisella patterilämmityksellä. Asuntojen kylpyhuoneet on varustettu vesikiertoisella mukavuuslattialämmityksellä. Rakennuksessa hyödynnetään aurinkoenergiaa. Vesikatolla sijaitsevat aurinkokeräimet.

Antenni- ja tietoliikennejärjestelmä

Rakennukset on liitetty kaapeli-tv-operaattorin kaapeliverkkoon. Puhelin- ja tietoverkkojärjestelmä toteutetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä on liitetty alueelliseen televerkkoon.

Palovaroittimet

Asuntoihin ja porrashuoneisiin on asennettu sähköverkkoon liitetyt palovaroittimet.

5. YHTEISTILAT MAANTASOKERROKSESSA

Kerhotila

Kerhotila on porrashuoneessa A. Kerhotilassa on minikeittiö jossa on jääkaappi, mikro, vesipiste ja vaatenaulakko. Kerhotilasta on ulkoyhteys pihan oleskelualueelle. Seinät on tasoitettu ja maalattu. Lattiassa on dB-muovimatto ja katossa dB-alakatto ja akustoivat levyt.

WC Porrashuoneessa

Kerhotilan ja pesulan lähellä porrashuoneessa on asukas-WC. WC:n lattiassa on keraaminen laatta ja maalatut, osin keraamisella laatoilla laatoitetut seinät. Alakatto on kipsilevyä. WC:ssä on altaan ja bidesuihkun lisäksi vaatekoukut, peili, roska-astia ja käsipaperiannostelija.

Saunaosastot 1 ja 2

Saunaosastot sijaitsevat porrashuoneissa A ja C. Saunaosasto koostuu pukuhuoneesta, pesuhuoneesta ja saunasta. Saunaosastoon kuuluu myös wc, joka soveltuu liikuntaesteiselle. Pukuhuoneen yhteydessä on suojainen ulkotila vilvoitteluun ja kivetyllä pihalla pöydät ja penkit.

Tilojen lattiat on laatoitettu keraamisilla laatoilla. Pukuhuoneiden seinät on maalattu ja yhdellä seinällä on puupaneelia. Saunaosaston alakatot ja saunan seinät ovat

kuusipaneelia. Pesuhuoneiden seinät on laatoitettu keraamisilla laatoilla. Lauteet ja kalusteet ovat suojakäsiteltyä tervaleppää. Lauteiden tukirakenteet ovat metallia. Pukuhuoneissa on penkki, peili, pyyhe- ja vaatekoukut.

WC:n lattiassa on keraaminen laatta ja maalatut, osin keraamisella laattalla laatoitetut seinät. Alakatto on kipsilevyä. WC:ssä on altaan ja bidesuihkun lisäksi vaatekoukut, peili, roska-astia ja käsipaperiannostelija.

Talopesula ja kuivaushuoneet

Talopesula on porrashuoneessa A. Pesulan varusteina on korkeateholinkoavat laitospesukoneet ja kuivausrummut sekä pöytä, tuoli, mankeli, pesuallas, lankavedin, pyykinkuljetusvaunu ja vaatenaulakko. Pesulan lattioissa ja seinissä on keraaminen laatta. Tilassa on dB-alakatto ja akustoivat levyt.

Kuivaushuoneet 1-3 sijaitsevat porrashuoneissa ABC. Kuivaushuoneissa on kuivauskone ja kuivausvaijerit. Kuivaushuoneiden lattiassa on epoksipinnoite ja seinät on tasoitettu ja maalattu. Kuivaushuoneessa on dB-alakatto ja akustoivat levyt.

Varastotilat ja väestönsuoja

Asuntokohtaiset irtainvarastot sijaitsevat maantasokerroksessa. Väestönsuoja toimii rauhanaikana irtaimistovarastona. Lastenvaunuvarastot sijaitsevat porrashuoneissa ABC. Lämmin ulkoiluvälinevarasto UVV1 sijaitsee porrashuoneessa B. Seinällä on telineet polkupyörän säilytykseen.

Varastojen seinät ja lattiat ovat tasoitettuja ja maalattuja. UVV1:n lattiassa on keraaminen laatta ja alakatto on dB-alakatto.

Varastotiloja on myös ulkovarastoissa.

Porrashuoneet

Porrashuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Porrashuoneiden lattiassa 1.kerroksessa on keraaminen laatta ja ylemmissä kerroksissa dB-muovimatto. Porrashuoneissa on akustoiva alakatto.

Muut tilat

Tekniset tilat, talovarasto ja siivousvälinetila sijaitsevat maantasokerroksessa. Ilmastointikonehuoneet sijaitsevat vesikatolla.

6. ULKOTILAT

Ulkovarastot ja polkupyörien säilytys

Sisäpihalla on kaksi yksikerroksista puurakenteista ja viherkattoista ulkovarastoa UVV2 ja UVV3. Varastoissa on telineet polkupyörän lukitsemista varten.

Lisäksi pihalla on polkupyörätelineitä sisäänkäyntien läheisyydessä.

Oleskelu- ja leikkialueet

Sisäpihalla on valaistu leikki- ja oleskelualue. Naapuritontilla 2 sijaitsee tontin 1 ja 2 yhteinen leikki- ja oleskelualue. Leikkipaikoilla on kiipeilyteline, keinu, hiekkalaatikko ja istuintasoja.

Ulkokaarella Meriniitty -puiston reunamalla on sauna- ja kerhotilojen läheisyydessä ulko-oleskeluun pöydät ja penkit. Pihalla on lisäksi tomutusteline ja lipputanko.

Jätehuolto

Jätteiden syväkeräyspiste on sisäpihalla ulkoiluvälinevarastojen yhteydessä. Jäteastioita kiertää paikallamuurattu tiilaita, jossa on lukittava portti.

Pihojen pintarakenteet

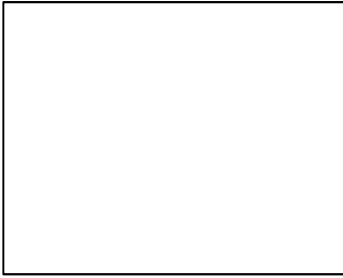
Kulkureitit ovat asfalttia tai kiveystä. Varastojen ja asuinrakennuksen välissä on asfaltoitu kulkureitti, joka toimii myös hälytys- ja huoltoauton reittinä. Leikkialueilla on turvasoraa. Muut pinnat on istutettu nurmella, pensailla tai puilla.

Autopaikat

Autopaikat 61 kpl sijaitsevat pysäköintilaitoksessa läheisellä tontilla LPA 51356/1. Omalla pihalla on 2 kpl liikuntaesteisille varattua autopaikkaa.

Keittiö

Kaapiston ovet



Novart Oy, Milka 961:
Valkoinen maalattu matta,
sileä MDF

Vetimet

SK12 RST vedin,
pituus 128 mm



Työpöytätasot



Laminaattitaso, Novart Oy,
sävy GP harmaa patina
(542), paksuus 30 mm,
tason värinen ABS reuna

Abloy Presto FH944,
4-osainen koukusto,
valkoinen



Tiskipöytä ja keittiön allashana



Stala L-Seven rst tiskipöytä
Deko-pinta, korotetu
reunaprofiili

Oras Safira 1029F
Keittiöhana
astianpesukoneventtiilillä



Stala MX-30 rst tiskiallas,
A-B rappu (1h+kt)



Stala ComboS CS-17
rst-tiskiallas
C-rappu (1h+kt)



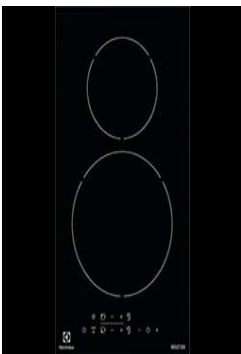
Keittiö – kodinkoneet

Liesikupu

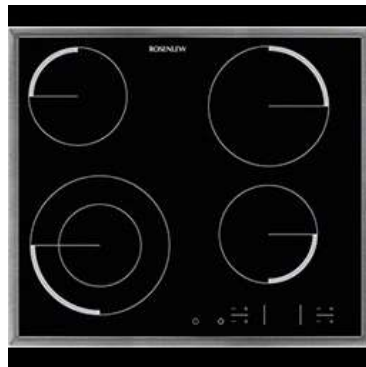


Ilmanvaihtojärjestelmään soveltuva kerrostalokupu,
Iloxair Satava, valkoinen

Liesi



Induktiotaso, 29 cm
Electrolux HOI330F (1h+kt)



Rosenlew REV6341XBA keraaminen taso

Kaluste-uuni



Rosenlew ROB20601WU,
valkoinen



Monitoimiuuni
Electrolux CKM700CX Teräs (1h+kt)

Huom! Kodinkonemalleissa saattaa rakennusaikana tapahtua valmistajasta johtuvia muutoksia.

Lumo

Keittiö – kodinkoneet

Jääkaappi



AEG SFB68821AF integ. (1h+kt)



Rosenlew RJP4532 Jääkaappi-pakastin

Astianpesukone



Electrolux EES47310L integ.
(1h+kt)



Rosenlew RW4512 60cm

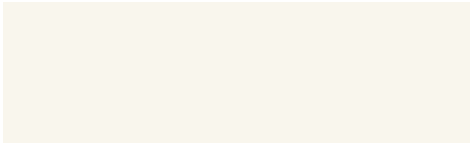


Rosenlew RW5701 45cm
Asunnot:
A03, A05, A10, A12, A17,
A19, A24, A26, C67, C69,
C72, C74, C79, C81, C86,
C88, C93, C95, C100, C102

Huom! Kodinkonemalleissa saattaa rakennusaikana tapahtua valmistajasta johtuvia muutoksia.

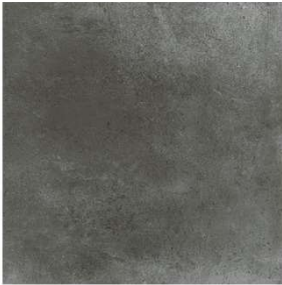
Keittiö ja kylpyhuoneet, WC:t ja asuntosauvat

Keittiö välitilanlaatta



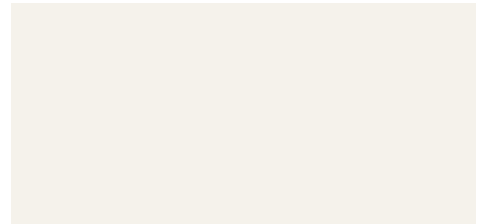
Pukkila Oy Ab, Pro Techic Color Biscuit
10x30 cm himmeä

Lattialaatat



Pukkila Oy Ab, Europe Black
10x10 cm, himmeä
Saumaväri: saumat laatan
sävyyn

Seinälaatta



Pukkila Oy Ab, Usva Koivun vaalea
20x40 cm, vaakaan, himmeä
Saumaväri: marmorinvalkoinen

Tehostelaatta



Pukkila Oy Ab, Usva Antrasiitinharmaa
20x40 cm, vaakaan, himmeä
Saumaväri: saumat laatan sävyyn

Peilikaappi



Kankarin Kaluste Oy,
LED-putkikotelovalaisin
pistorasiassa, 500/600mm

Allaskaappi



Kankarin Kaluste Oy,
allas ja allaskaappi

WC-istuin



Ido Glow 36360,
(kuva viitteellinen, lopullinen
tuote urakoitsijan mukaan)

Kalusteet ARK kylpyhuonekaavioiden mukaan

Lumo

Kylpyhuoneet, WC:t ja asuntosaunat

Allashana



Oras Safira 1012 pesuallashana
+Bide

Oras Safira 1014 pesuallashana
+Bide pesukoneventtiilillä
asunnoissa, joissa
pesutornivaraus altaan vieressä

Suihkusekoittaja ja -setti



Oras Optima 7149+2790
termostaatti amme- ja
suihkuseti

Kiuas

(asunnoissa, joissa sauna)



Harvia The Wall 8 kw, rst

Varusteet



Abloy Presto 940 Al/AHO
alumiini wc-paperiteline



Abloy Presto FH944,
4-osainen koukusto, keittiö/kylpyhuone



INR Basic Nelson
kiiltävä alumiini /
kirkas lasi,
suihkuseinä

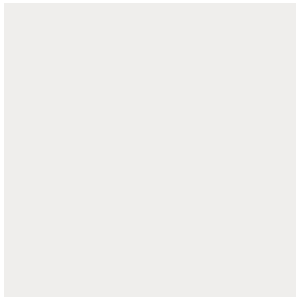
Asuinhuoneet

Laminaatti – olohuone, makuuhuoneet, keittiö



Kuivien tilojen lattiamateriaali: Upofloor Vitaly
Diplomat laminaatti 60018 Barrel Oak

Kalusteet – eteinen, makuuhuoneet



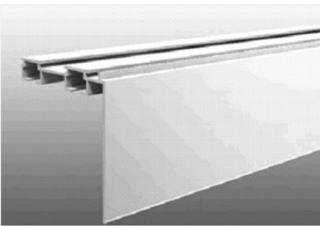
Novart Oy, Milka 961:
maalattu MDF,
valkoinen

Vetimet



Novart Oy, SK12 RST vedin,
pituus 128 mm

Verhokiskot – makuuhuone, olohuone, keittiö



Kaksikiskoinen etulevyllä, metallia, valkoinen

Väliovet



Jeld-wen Suomi Oy, Valkoiset
tehdasmaalatut laakaovet

Painike Abloy Oy, Enter 10/001,
kromi

Lumo