



Pajalantie 23 F, Pajala, Järvenpää



Lumo

As Oy Järvenpään Pajalantie 23 F
Pajalantie 23 F, 04410 Järvenpää

Urakoitsija:
Pallas Rakennus Oy

Vuokraus:
Lumo-kotikeskus, Helsinki

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Lumo

Huoneistoluettelo: Pajalantie 23 F, Järvenpää

KERROS	ASUNTO	TYYPPI	H-ALA
1. krs	F1	1H+KT	36,0 m ²
2. krs	F2	3H+KT	56,5 m ²
2. krs	F3	3H+KT	65,5 m ²
2. krs	F4	1H+KT	30,5 m ²
2. krs	F5	2H+KT	48,0 m ²
2. krs	F6	2H+KT+S	56,0 m ²
2. krs	F7	2H+KT	39,5 m ²
3. krs	F8	3H+KT	56,5 m ²
3. krs	F9	3H+KT	65,5 m ²
3. krs	F10	1H+KT	30,5 m ²
3. krs	F11	2H+KT	48,0 m ²
3. krs	F12	2H+KT+S	56,0 m ²
3. krs	F13	2H+KT	39,5 m ²
4. krs	F14	3H+KT	56,5 m ²
4. krs	F15	3H+KT	65,5 m ²
4. krs	F16	1H+KT	30,5 m ²
4. krs	F17	2H+KT	48,0 m ²
4. krs	F18	2H+KT+S	56,0 m ²
4. krs	F19	2H+KT	39,5 m ²
5. krs	F20	3H+KT	56,5 m ²
5. krs	F21	3H+KT	65,5 m ²
5. krs	F22	1H+KT	30,5 m ²
5. krs	F23	2H+KT	48,0 m ²
5. krs	F24	2H+KT+S	56,0 m ²
5. krs	F25	2H+KT	39,5 m ²
6. krs	F26	3H+KT	56,5 m ²
6. krs	F27	3H+KT	65,5 m ²
6. krs	F28	1H+KT	30,5 m ²
6. krs	F29	2H+KT	48,0 m ²
6. krs	F30	2H+KT+S	56,0 m ²
6. krs	F31	2H+KT	39,5 m ²
7. krs	F32	3H+KT	56,5 m ²
7. krs	F33	3H+KT	65,5 m ²
7. krs	F34	1H+KT	30,5 m ²
7. krs	F35	2H+KT	48,0 m ²
7. krs	F36	2H+KT+S	56,0 m ²
7. krs	F37	2H+KT	39,5 m ²
8. krs	F38	1H+KT	30,5 m ²
8. krs	F39	2H+KT	48,0 m ²
8. krs	F40	2H+KT	39,5 m ²
8. krs	F41	3H+KT	56,5 m ²

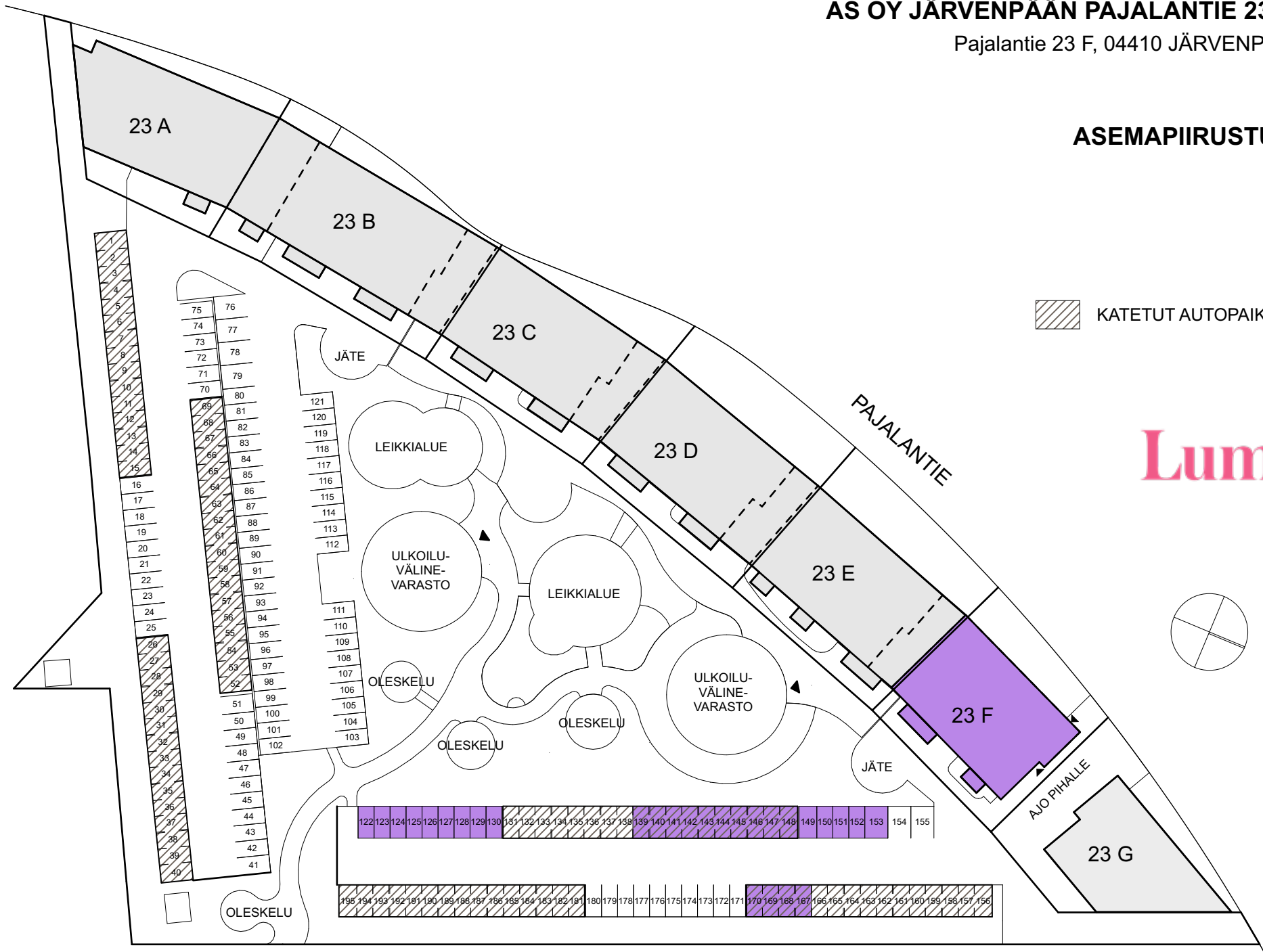
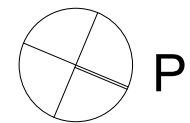
AS OY JÄRVENPÄÄN PAJALANTIE 23 F

Pajalantie 23 F, 04410 JÄRVENPÄÄ

ASEMAPIIRUSTUS

 KATETUT AUTOPAIKAT

Lumo

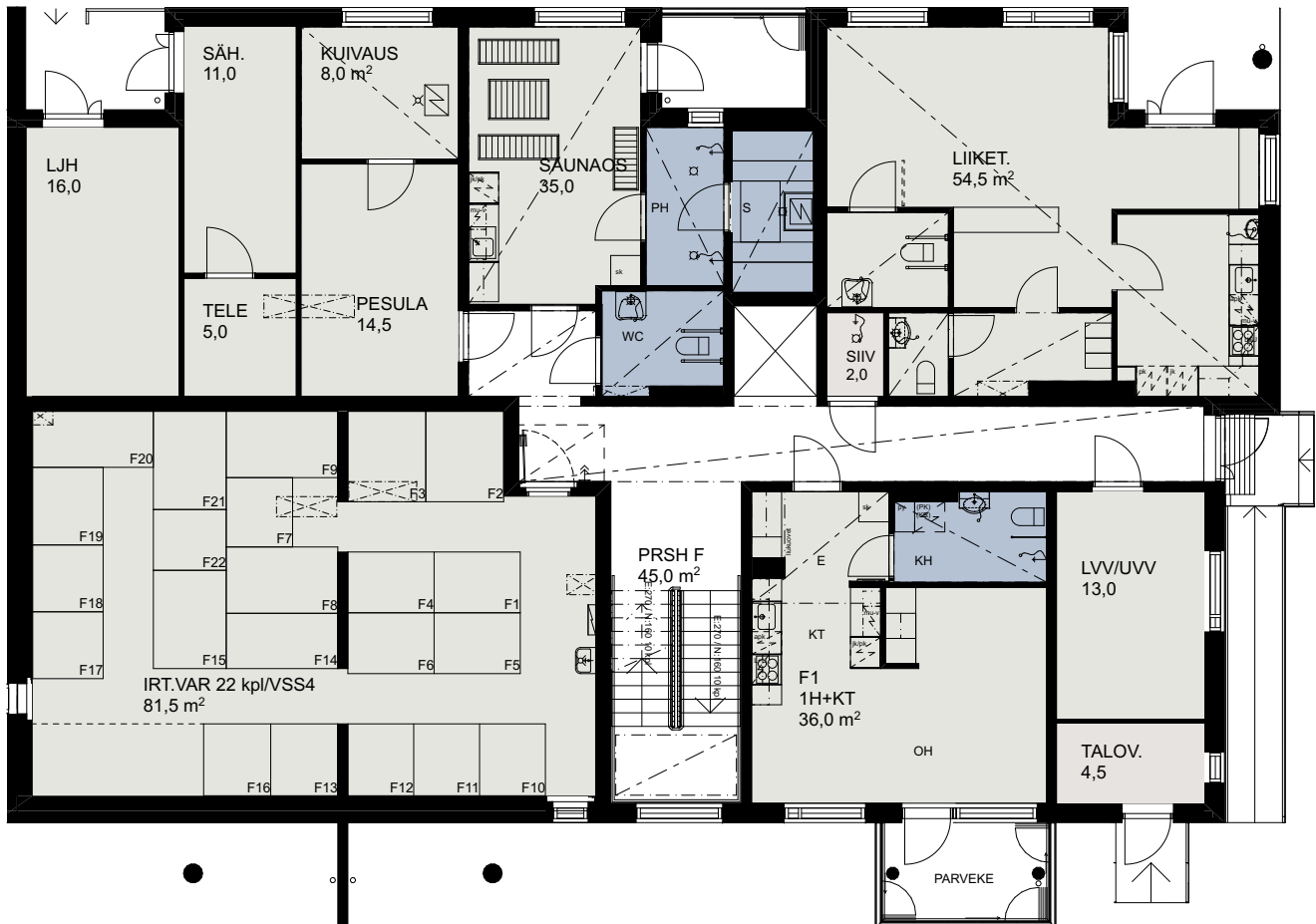


AS OY JÄRVENPÄÄN PAJALANTIE 23 F

Pajalantie 23 F, 04410 JÄRVENPÄÄ

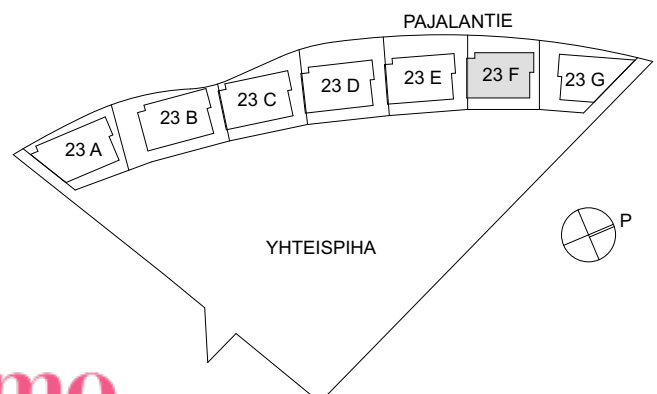
1. kerros

1:150



1 m

Lumo



22.4.2020

AS OY JÄRVENPÄÄN PAJALANTIE 23 F

Pajalantie 23 F, 04410 JÄRVENPÄÄ

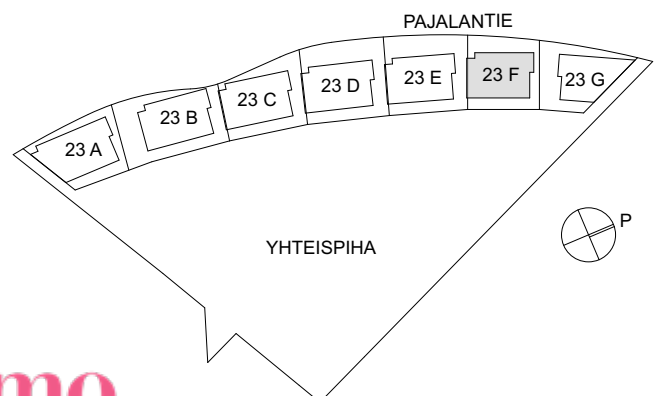
2. kerros

1:150



1 m

Lumo



22.4.2020

AS OY JÄRVENPÄÄN PAJALANTIE 23 F

Pajalantie 23 F, 04410 JÄRVENPÄÄ

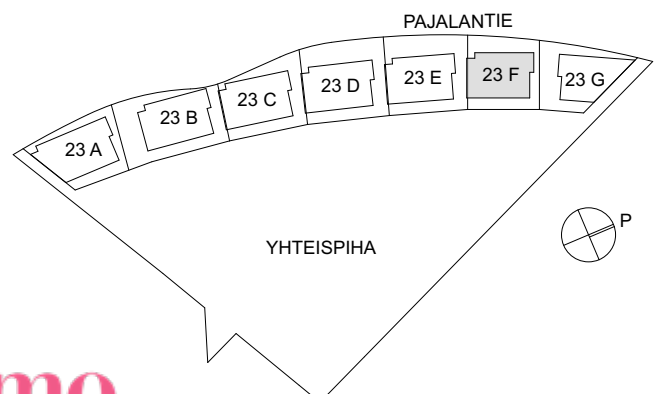
3. kerros

1:150



1 m

Lumo



22.4.2020

AS OY JÄRVENPÄÄN PAJALANTIE 23 F

Pajalantie 23 F, 04410 JÄRVENPÄÄ

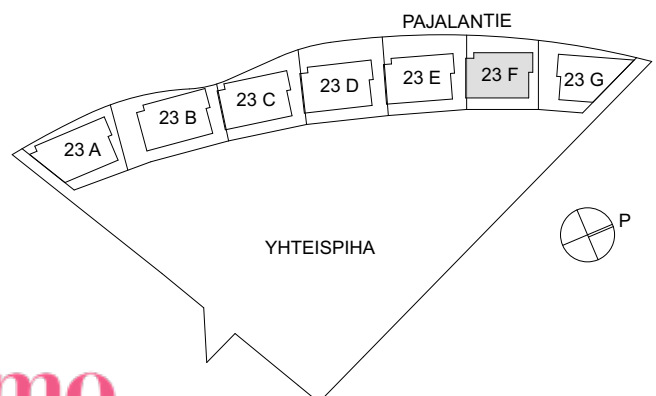
4. kerros

1:150



1 m

Lumo



22.4.2020

AS OY JÄRVENPÄÄN PAJALANTIE 23 F

Pajalantie 23 F, 04410 JÄRVENPÄÄ

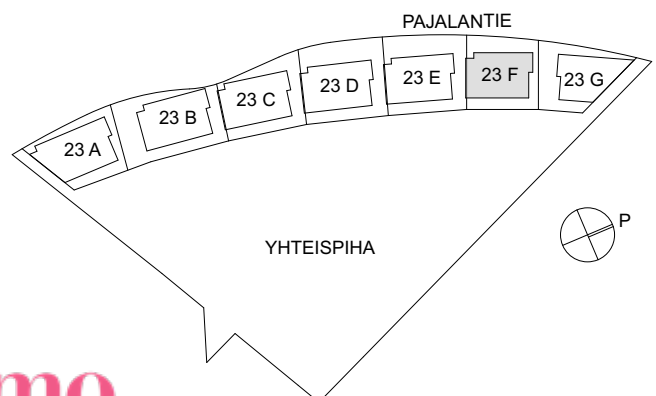
5. kerros

1:150



1 m

Lumo



22.4.2020

AS OY JÄRVENPÄÄN PAJALANTIE 23 F

Pajalantie 23 F, 04410 JÄRVENPÄÄ

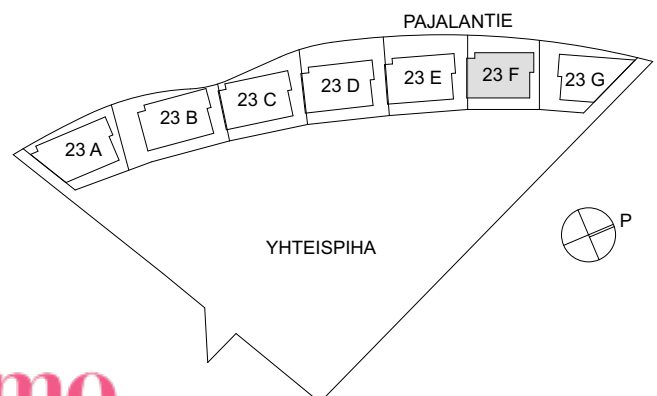
6. kerros

1:150



1 m

Lumo



22.4.2020

AS OY JÄRVENPÄÄN PAJALANTIE 23 F

Pajalantie 23 F, 04410 JÄRVENPÄÄ

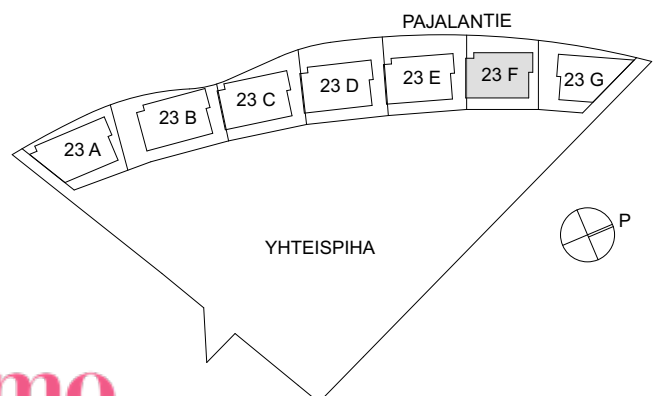
7. kerros

1:150



1 m

Lumo



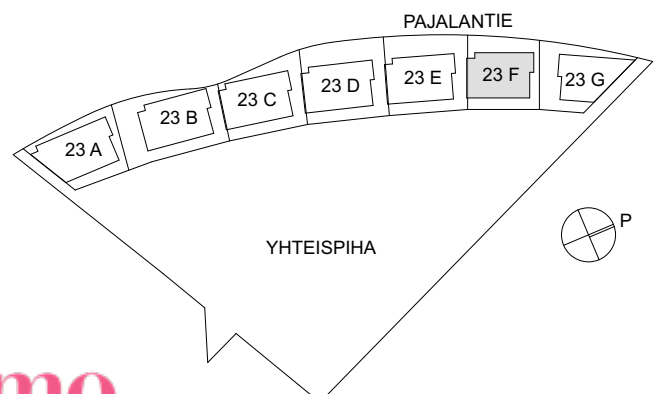
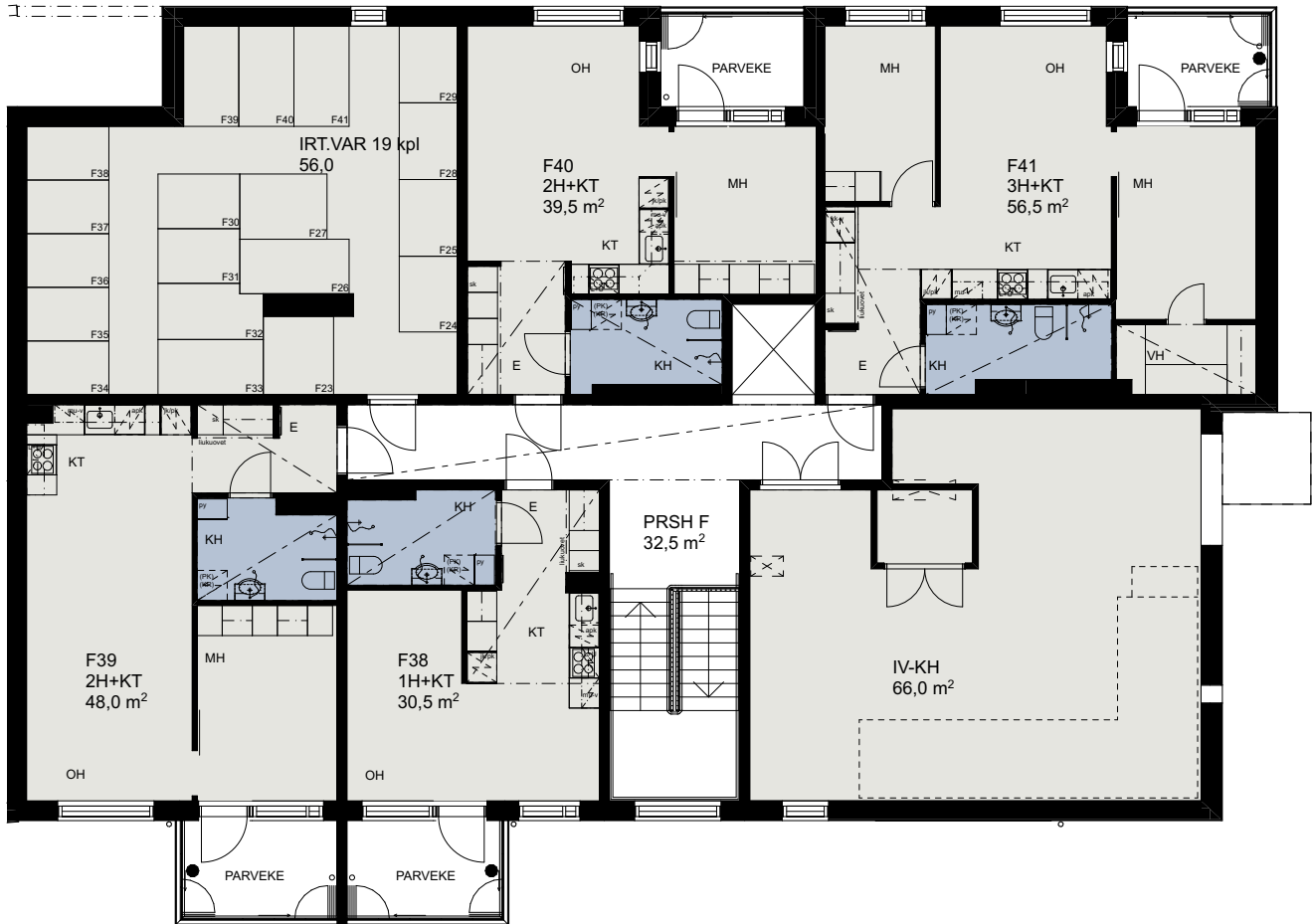
22.4.2020

AS OY JÄRVENPÄÄN PAJALANTIE 23 F

Pajalantie 23 F, 04410 JÄRVENPÄÄ

8. kerros

1:150



Lumo

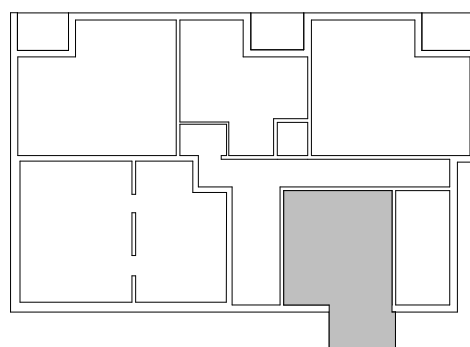
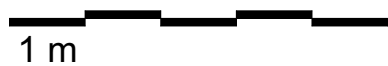
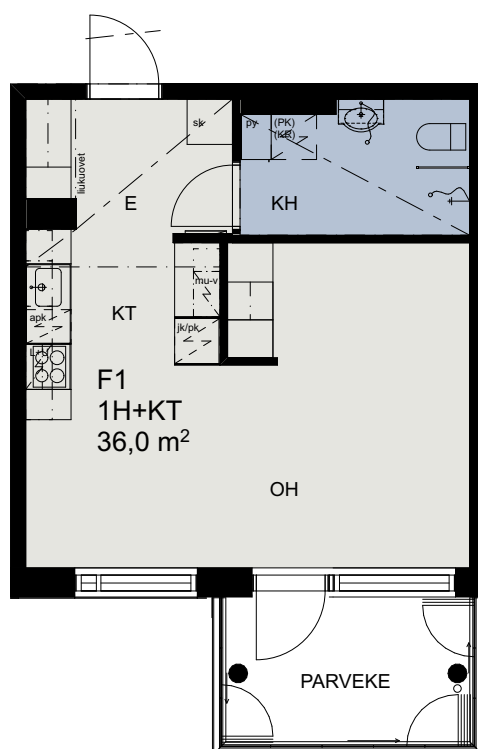
22.4.2020

AS OY JÄRVENPÄÄN PAJALANTIE 23 F

Pajalantie 23 F, 04410 JÄRVENPÄÄ

1H+KT 36 m²

F1 1.kerros



Lumo

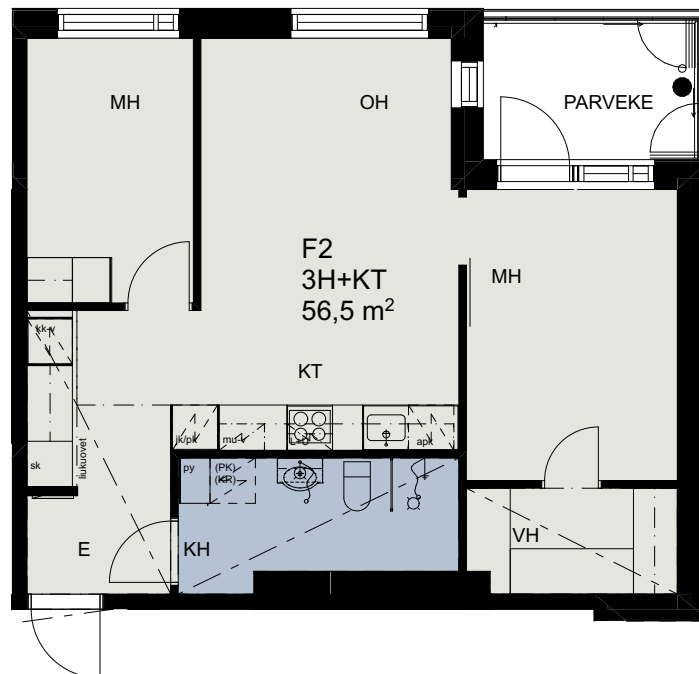
22.4.2020

AS OY JÄRVENPÄÄN PAJALANTIE 23 F

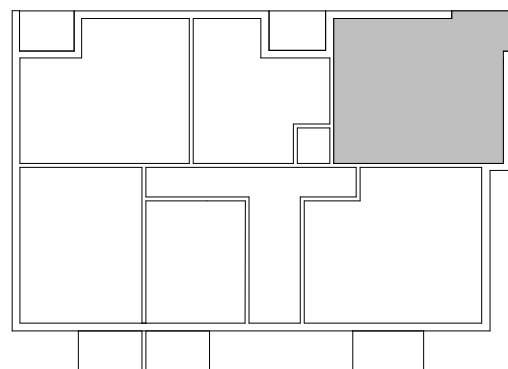
Pajalantie 23 F, 04410 JÄRVENPÄÄ

3H+KT 56,5 m²

F2 2.kerros
F8 3.kerros
F14 4.kerros
F20 5.kerros
F26 6.kerros
F32 7.kerros
F41 8.kerros



1 m



Lumo

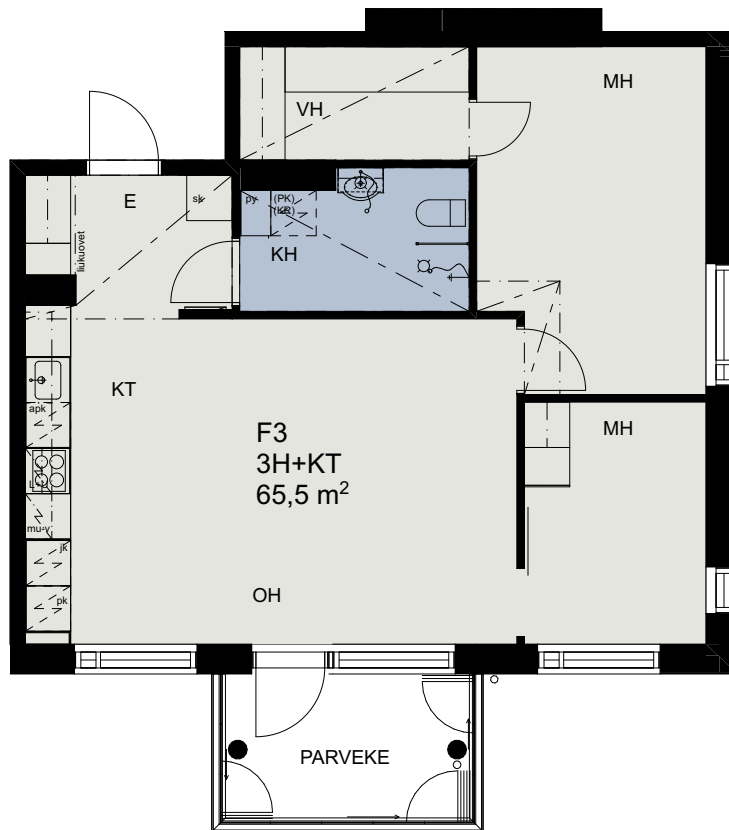
22.4.2020

AS OY JÄRVENPÄÄN PAJALANTIE 23 F

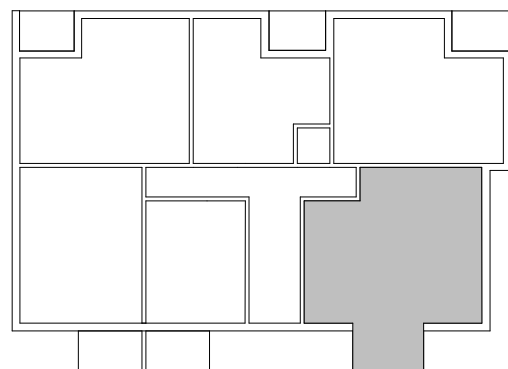
Pajalantie 23 F, 04410 JÄRVENPÄÄ

3H+KT 65,5 m²

F3 2.kerros
F9 3.kerros
F15 4.kerros
F21 5.kerros
F27 6.kerros
F33 7.kerros



1 m



Lumo

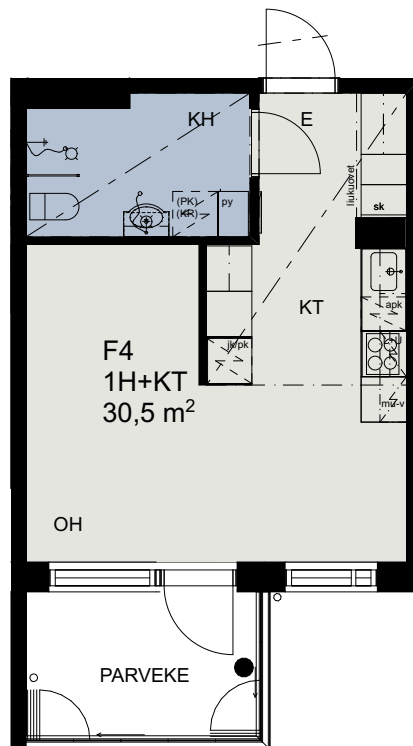
22.4.2020

AS OY JÄRVENPÄÄN PAJALANTIE 23 F

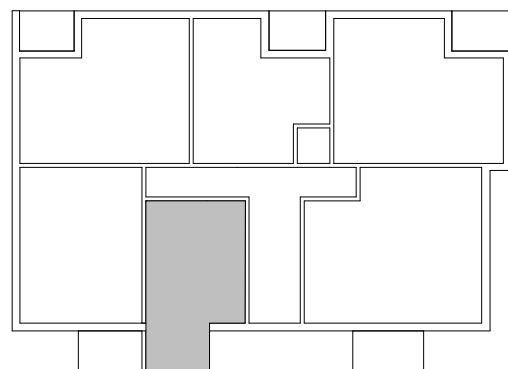
Pajalantie 23 F, 04410 JÄRVENPÄÄ

1H+KT 30,5 m²

F4	2.kerros
F10	3.kerros
F16	4.kerros
F22	5.kerros
F28	6.kerros
F34	7.kerros
F38	8.kerros



1 m



Lumo

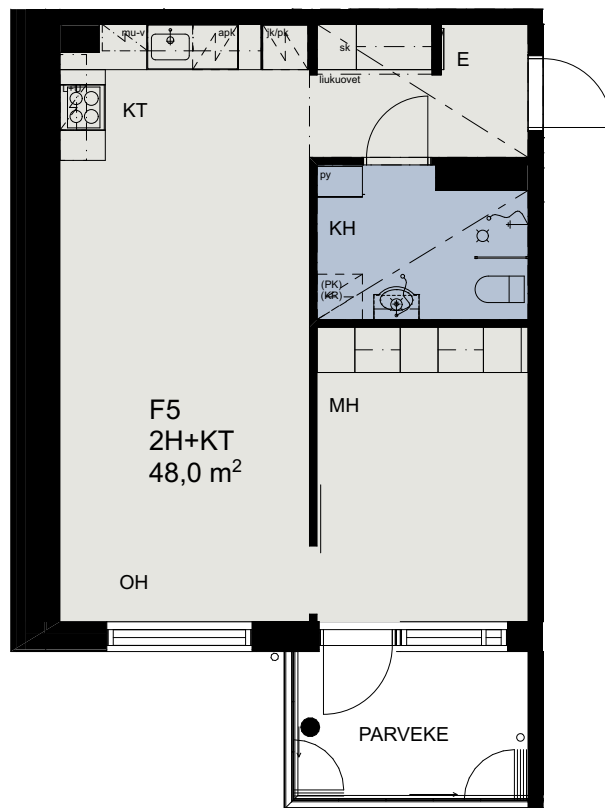
22.4.2020

AS OY JÄRVENPÄÄN PAJALANTIE 23 F

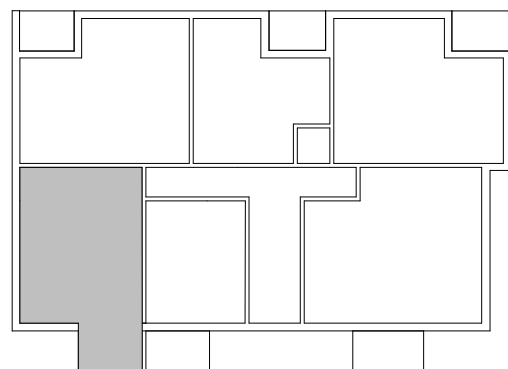
Pajalantie 23 F, 04410 JÄRVENPÄÄ

2H+KT 48,0 m²

F5 2.kerros
F11 3.kerros
F17 4.kerros
F23 5.kerros
F29 6.kerros
F35 7.kerros
F39 8.kerros



1 m



Lumo

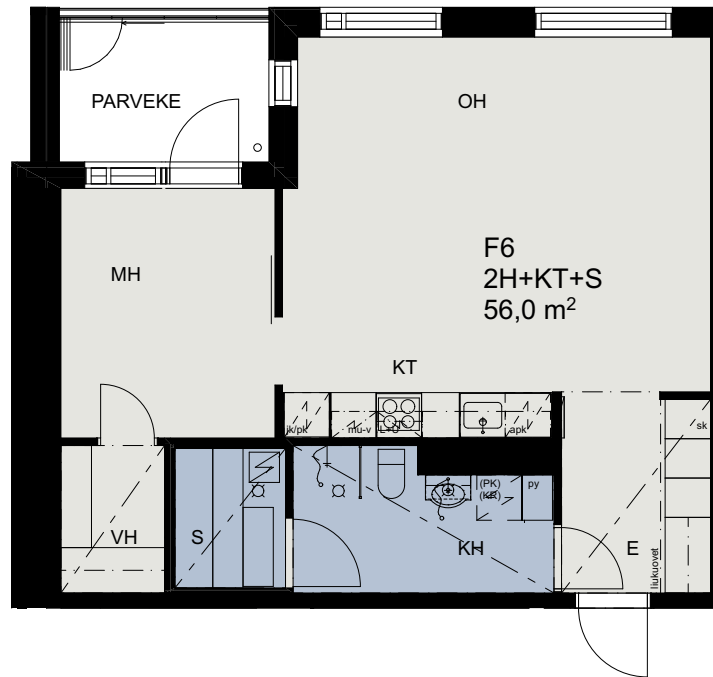
22.4.2020

AS OY JÄRVENPÄÄN PAJALANTIE 23 F

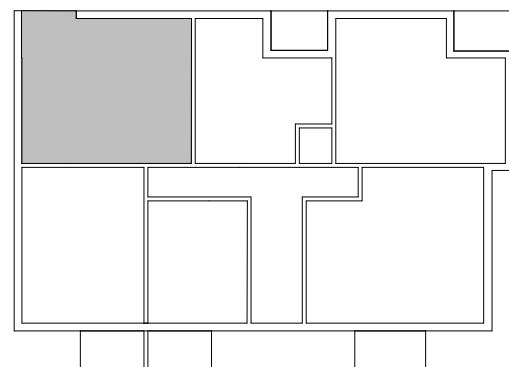
Pajalantie 23 F, 04410 JÄRVENPÄÄ

2H+KT+S 56,0 m²

F6 2.kerros
F12 3.kerros
F18 4.kerros
F24 5.kerros
F30 6.kerros
F36 7.kerros



1 m



Lumo

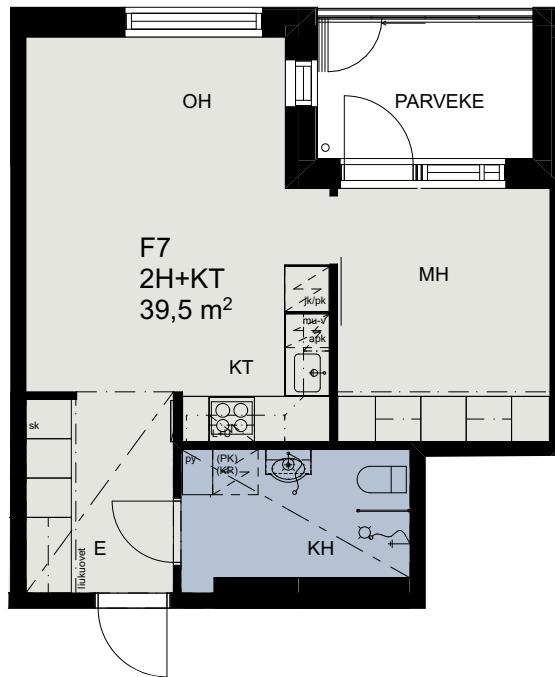
22.4.2020

AS OY JÄRVENPÄÄN PAJALANTIE 23 F

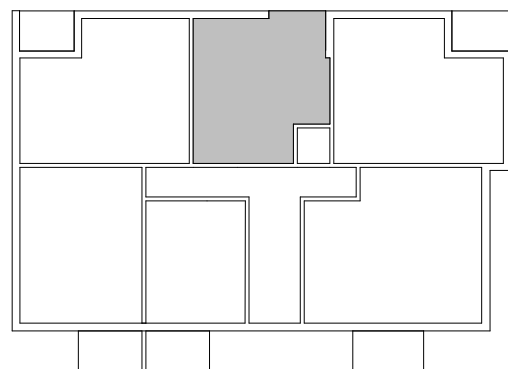
Pajalantie 23 F, 04410 JÄRVENPÄÄ

2H+KT 39,5 m²

F7 2.kerros
F13 3.kerros
F19 4.kerros
F25 5.kerros
F31 6.kerros
F37 7.kerros
F40 8.kerros



1 m



Lumo

22.4.2020

AS OY JÄRVENPÄÄN PAJALANTIE 23 F

Pajalantie 23F, 04410 Järvenpää

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Asunto Oy Järvenpään Pajalantie 23 F talo sijaitsee Järvenpäässä, kortteli 712, tontilla 17. 23 F on oma kiinteistö seitsemän kiinteistön kiinteistön korttelissa. Rakennusten taakse sijoittuu seitsemän yhtiön yhteishallinnassa oleva piha-alue, jossa sijaitsevat kaikkien yhtiöiden autopaikat ja -katokset, pyöräpaikat, ulkoiluvälinevarastot sekä leikki- ja ulko-oleskelualueet. Asuinyhtiössä on 8 asuinkerrosta, yhteiset sauna- ja pesulatilat maantasokerroksessa sekä irtaimistovarastot maantas- ja ylimmässä kerroksessa. Porrashuoneita on yksi ja asuntoja 4.

Maantasokerroksessa sijaitsevat yhteiset sauna- ja pesulatilat sekä väestönsuoja, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto, teknisiä tiloja. Irtaimistovarastot sijaitsevat ylimmässä- ja maantasokerroksessa. Irtaimistopisteet sijaitsevat yhteispihalla.

Autopaikat

Autopaikat sijaitsevat yhteispihalla ja puolet niistä on katettuja., joka on kiinteässä yhteydessä kolmeen asuinrakennukseen. Autopaikkoja on 28, joista puolet sijaitsevat autokatoksissa. Autopaikoista 1 paikka on varattu liikuntaesteisille.

RAKENTEET

Rakennusrunko

Rakennus perustetaan teräsbetonipaalujen ja paaluanturoiden varaan ja salaojitetaan. Perusmuurit ovat betonia, sokkelit betonipintaisia kerroselementtejä. Alapohjana on alapuolelta lämmöneristetty ja tuuletettu ontelolaaatta-alapohja. Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Rungon muodostavat betoni-elementtiseinät ja elementtirakenteiset välipohjat. Yläpohjana on lapekatto, jonka lämpöeristeenä on puhallusvilla ja vesieristeenä kumibitumikermi.

Ulkoseinät ja julkisivut

Julkisivujen ulkoseinärakenteena ovat pääosin betonirunko-villaeristys - eristerappaus. Maantasokerroksen ulkoseinärakenne on sandwich-elementti joka on osin maalattu ja osin verhoiltu luonnonkivilaatalla. Parvekkeiden taustalla rappaus on tehostevärillä.

Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia. Lattia ja katto ovat betonielementtipintaisia. Parvekkeiden lattiat varustetaan parvekeamatolla. Parvekkeet lasitetaan. Parvekekaiteita ja lasituksia ei tehdä vesi- tai ilmatiiviiksi. Parvekkeella on pistorasia.

Porrashuoneet ja portaat

Porrashuoneiden porrassyöksyt ovat betonielementtejä, askelmat mosaiikkibetonipintaisia. Kaiteet ovat metallia. Sisäänkäyntitaso on laatoitettu, muilla tasoilla on muovimatto. Seinät ja katot ovat maalattuja, osalla alakatto ja äänenvaimennuslevyt.

Ikkunat

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia puuikkunoita (MSE), joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuoleltaan alumiiniverhoiltuja. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ovet

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, palo (EI-30)- ja ääneneristysluokiteltuja ja tammiviilupintaisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä puukehyslasiovia, joiden karmit ja kehykset ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia tai liukuovia. Yhteistilojen osastoidut väliovet ovat maalattuja teräs- tai puupalo-ovia ja muut väliovet laakaovia.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT

Seinäpinnat

Asuinhuoneiden seinäpinnat ovat maalattuja. Asuntojen kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Keittiön kalusteväli on laatoitettu.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden lattiapinnat ovat puukuvioista laminaattia. Kylpyhuoneiden lattiat ovat laatoitettuja.

Kattopinnat

Asuinhuoneiden ja keittotilojen kattopinnat on tasoitettu ja maalattu ja alakatot maalattua kipsilevyä. Kylpyhuoneiden ja wc:n katot ovat puupaneelia.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiöt

Keittiökalusteiden ovet ovat MDF-ovia ja työtasot korkeapainelaminaattia. Altaat ovat yksialtaisia rst-altaita astianpesupöydällä. Keittiössä on jää-pakastinkaappi. Asunnoissa on 60 cm keraaminen liesitaso ja kalusteeseen integroitu uuni ja astianpesukone. Kaikissa asunnoissa on valaisimella varustettu liesikupu, led-valaisin, pistorasia sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Kalusteväli on laatoitettu.

Asuinhuoneistot ja eteiset

Asuinhuoneiden komeroissa on hyllyt ja vaatetangot. Eteisessä on liukuovi-naulakkokomero, liukuovet ovat peiliovia. Siivouskomero on eteisessä ja komerossa on lukittava sisäkaappi. Ikkunaseinillä on verhoiskot.

Kylpyhuoneet

Kylpyhuoneissa on wc-istuin, pesuallas, allaskaappi, valaisin-kaappi, kattovalaisin, pyykkikomero, wc-paperiteline, pyyhekoukkuja, pistorasiat sekä tilavaraus ja liitännät päällekkäin sijoitettaville pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkut varustetaan suihkuseinillä (niveleillä liikkuvat lasiovet). Kylpyhuoneisiin tulee sähkölattiaämmitys.

TALOTEKNIikka

Lämpö-, vesi- ja viemärijärjestelmä

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon sekä vesi- ja viemäri-verkostoon. Rakennuksessa on vesikiertoinen patterilämmitys ja termostaattiset patteriventtiilit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuinhuoneistoissa on keskitetty, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla.

Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät

Rakennus liitetään paikalliseen sähkö-, puhelin-, ja tietoliikennejakeluverkkoon. Rakennuksessa on kaapeli-TV-järjestelmä, puheyhteydellä varustettu ovipuhelinjärjestelmä ja yleiskaapelointi lähiverkkojärjestelmiä varten. Asunnoissa on verkkovirtatoimitus, paristovarmennetut palovaroittimet.

PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitiedit Soini & Horto Oy

HUOMATTAVAA

Tiedot perustuvat 22.4.2020 tilanteeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutokseen.

Arkkitiedit Soini & Horto Oy

Lumo

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa ko. materiaaleja ja laitteita vastaavanlaisiin tuotteisiin.

1 Lattian pintamateriaali

1.1 Lattialaminaatit

Upofloor Vitality Diplomat KL32,
Tammi Garfield 052



2.3 Keittiön työtasot

Laminaattitaso Topi R228,
reunamuoto suora



2.4 Keittiön allas

Franke Polar PXN 611-60



2 Keittiön kalusteet

2.1 Keittiön kalusteovet

Topi Keittiöt Oy, suorareunainen
maalattu mdf valkoinen OIP10M



2.5

Keittiön hana

KEITTIÖHANA HANSGROHE
31823000 FOCUS PKV



2.2 Vetimet

Topi Keittiöt Oy, 78 -vedin
(harjattu, 128 mm)

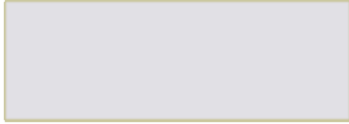


Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa ko. materiaaleja ja laitteita vastaavanlaisiin tuotteisiin.

3 Laatoitukset

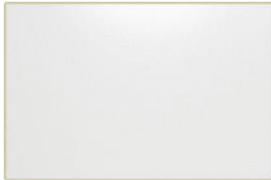
3.1 Keittiön välitilan laatoitus

Pukkila PT Color Greige 10x30
himmeä vaaleanharmaa



3.2 Kylpyhuoneiden seinälaatoitus

Pukkila Harmony Arquitectos White
himmeä 20x40

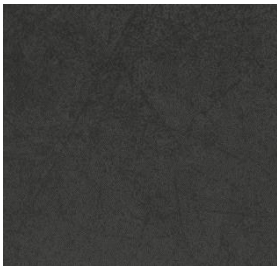


tehostelaatta: Usva antrasiitin harmaa
20x40 himmeä



3.3 Kylpyhuoneen lattialaatoitus

Pukkila Hieta dark grey 10x10,
harmaa



4 Kylpyhuoneen kalusteet

4.1 Kylpyhuoneen allaskaappi ja peilikaappi

Topi Keittiöt 600mm allaskaappi +
allas, ovimalli valkoinen LE11
kalvopinnoitettu himmeä

Topi Keittiöt peilikaappi 600mm
kahdella ovella + valaisin pistorasialla



4.2 Kylpyhuoneen pesuallashana

Hansgrohe Focus 31927000



Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa ko. materiaaleja ja laitteita vastaavanlaisiin tuotteisiin.

Hansgrohe Focus 31927000

(kun pesutorni altaan vieressä)



pesukoneelle Oras 180+ viem.rengas



4.3

Kylpyhuoneen suihku

Hansgrohe Croma 10027748000



4.4

Kylpyhuoneen wc-istuin

Gustavsberg NAUTIC 1591, pehmeä kansi



4.5

Kylpyhuoneen suihkuseinä

Vihtan Pisara 3, kääntyvä suora suihkuseinä, kirkas



4.6

Kylpyhuoneen pyyhekoukut

Abloy Presto alumiini



4.7

Kylpyhuoneen paperiteline

Abloy Presto sarja

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa ko. materiaaleja ja laitteita vastaavanlaisiin tuotteisiin.

5 Komerokalusteet ja varusteet

5.1 Kalusteovet

Eteinen: Liukuovet Topi Keittiö Simply kirkas peili, valkoinen kehys. Komerot Marja T11 valkoinen (kuten keittiö-ovi)



Makuuhuone: Topi Marja T11 valkoinen



5.2 Vetimet

Eteinen ja makuuhuone

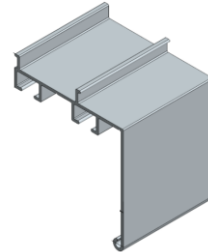
Topi Keittiöt Oy, 78 -vedin (harjattu, 128 mm)



5.3

Verhokiskot

Kaikissa asuinhuoneissa ja keittiötiloissa alumiininen verhokisko kahdella kiskolla ja suojalaudalla.



6 Kodinkoneet

6.1

Jääkaappi-pakastin

Electrolux EN13601JW valkoinen



Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa ko. materiaaleja ja laitteita vastaavanlaisiin tuotteisiin.

6.2 Jääkaappi ja Pakastin (as 33, 27,21,15,9,3)

Jääkaappi: Electrolux ERF4115DOW
valkoinen



Pakastin: Electrolux EUF2702DOW
valkoinen



6.3 Liesikupu Ilox Rosala



6.4 Astianpesukone Electrolux ESF5512LOW valkoinen 60cm



tai ESF 4513LOW valkoinen 45cm
(as1,4,7,10,13,16,19,22,25,28,31,34,
37,38,40)



Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa ko. materiaaleja ja laitteita vastaavanlaisiin tuotteisiin.

6.5 Kalusteuuni ja liesitaso

Electrolux EKB101W



Electrolux HOI620S (induktio)

