



## Kirkkojärventie 10 C, Espoon keskus, Espoo



**Lumo**

As Oy Espoon Kirkkojärventie 10 C  
Kirkkojärventie 10 C, 02770 Espoo

Urakoitsija:  
Hausia

Vuokraus:  
Lumo-kotikeskus, Helsinki

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.  
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

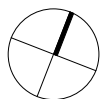
**Lumo**

# Huoneistoluettelo: Kirkkojärventie 10 C, Espoo

| KERROS    | ASUNTO | TYYPPI  | H-ALA               |
|-----------|--------|---------|---------------------|
| 1. kerros | C74    | 2h+kt   | 44,0 m <sup>2</sup> |
| 1. kerros | C75    | 2h+kt   | 42,5 m <sup>2</sup> |
| 1. kerros | C76    | 2h+kt   | 39,0 m <sup>2</sup> |
| 1. kerros | C77    | 2h+kt   | 42,5 m <sup>2</sup> |
| 1. kerros | C78    | 2h+kt   | 41,5 m <sup>2</sup> |
| 2. kerros | C79    | 2h+kt   | 39,5 m <sup>2</sup> |
| 2. kerros | C80    | 2h+kt   | 44,0 m <sup>2</sup> |
| 2. kerros | C81    | 2h+kt   | 42,5 m <sup>2</sup> |
| 2. kerros | C82    | 2h+kt   | 39,0 m <sup>2</sup> |
| 2. kerros | C83    | 2h+kt   | 42,5 m <sup>2</sup> |
| 2. kerros | C84    | 2h+kt   | 41,5 m <sup>2</sup> |
| 2. kerros | C85    | 3h+kt+s | 70,0 m <sup>2</sup> |
| 3. kerros | C86    | 2h+kt   | 39,5 m <sup>2</sup> |
| 3. kerros | C87    | 2h+kt   | 44,0 m <sup>2</sup> |
| 3. kerros | C88    | 2h+kt   | 42,5 m <sup>2</sup> |
| 3. kerros | C89    | 2h+kt   | 39,0 m <sup>2</sup> |
| 3. kerros | C90    | 2h+kt   | 42,5 m <sup>2</sup> |
| 3. kerros | C91    | 2h+kt   | 41,5 m <sup>2</sup> |
| 3. kerros | C92    | 3h+kt+s | 70,0 m <sup>2</sup> |
| 4. kerros | C93    | 2h+kt   | 39,5 m <sup>2</sup> |
| 4. kerros | C94    | 2h+kt   | 44,0 m <sup>2</sup> |
| 4. kerros | C95    | 2h+kt   | 42,5 m <sup>2</sup> |
| 4. kerros | C96    | 2h+kt   | 39,0 m <sup>2</sup> |
| 4. kerros | C97    | 2h+kt   | 42,5 m <sup>2</sup> |
| 4. kerros | C98    | 2h+kt   | 41,5 m <sup>2</sup> |
| 4. kerros | C99    | 3h+kt+s | 70,0 m <sup>2</sup> |
| 5. kerros | C100   | 2h+kt   | 39,5 m <sup>2</sup> |
| 5. kerros | C101   | 2h+kt   | 44,0 m <sup>2</sup> |
| 5. kerros | C102   | 2h+kt   | 42,5 m <sup>2</sup> |
| 5. kerros | C103   | 2h+kt   | 39,0 m <sup>2</sup> |
| 5. kerros | C104   | 2h+kt   | 42,5 m <sup>2</sup> |
| 5. kerros | C105   | 2h+kt   | 41,5 m <sup>2</sup> |
| 5. kerros | C106   | 3h+kt+s | 70,0 m <sup>2</sup> |
| 6. kerros | C107   | 2h+kt   | 39,5 m <sup>2</sup> |
| 6. kerros | C108   | 2h+kt   | 44,0 m <sup>2</sup> |
| 6. kerros | C109   | 2h+kt   | 42,5 m <sup>2</sup> |
| 6. kerros | C110   | 2h+kt   | 39,0 m <sup>2</sup> |
| 6. kerros | C111   | 2h+kt   | 42,5 m <sup>2</sup> |
| 6. kerros | C112   | 2h+kt   | 41,5 m <sup>2</sup> |
| 6. kerros | C113   | 3h+kt+s | 70,0 m <sup>2</sup> |
| 7. kerros | C114   | 2h+kt   | 39,5 m <sup>2</sup> |
| 7. kerros | C115   | 2h+kt   | 44,0 m <sup>2</sup> |
| 7. kerros | C116   | 2h+kt   | 42,5 m <sup>2</sup> |
| 7. kerros | C117   | 2h+kt   | 39,0 m <sup>2</sup> |
| 7. kerros | C118   | 2h+kt   | 42,5 m <sup>2</sup> |
| 7. kerros | C119   | 2h+kt   | 41,5 m <sup>2</sup> |
| 7. kerros | C120   | 3h+kt+s | 70,0 m <sup>2</sup> |

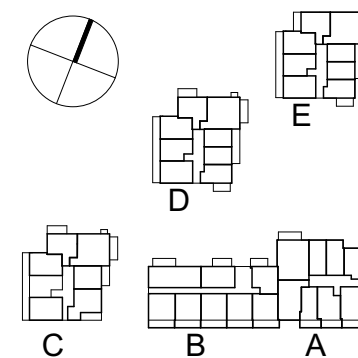
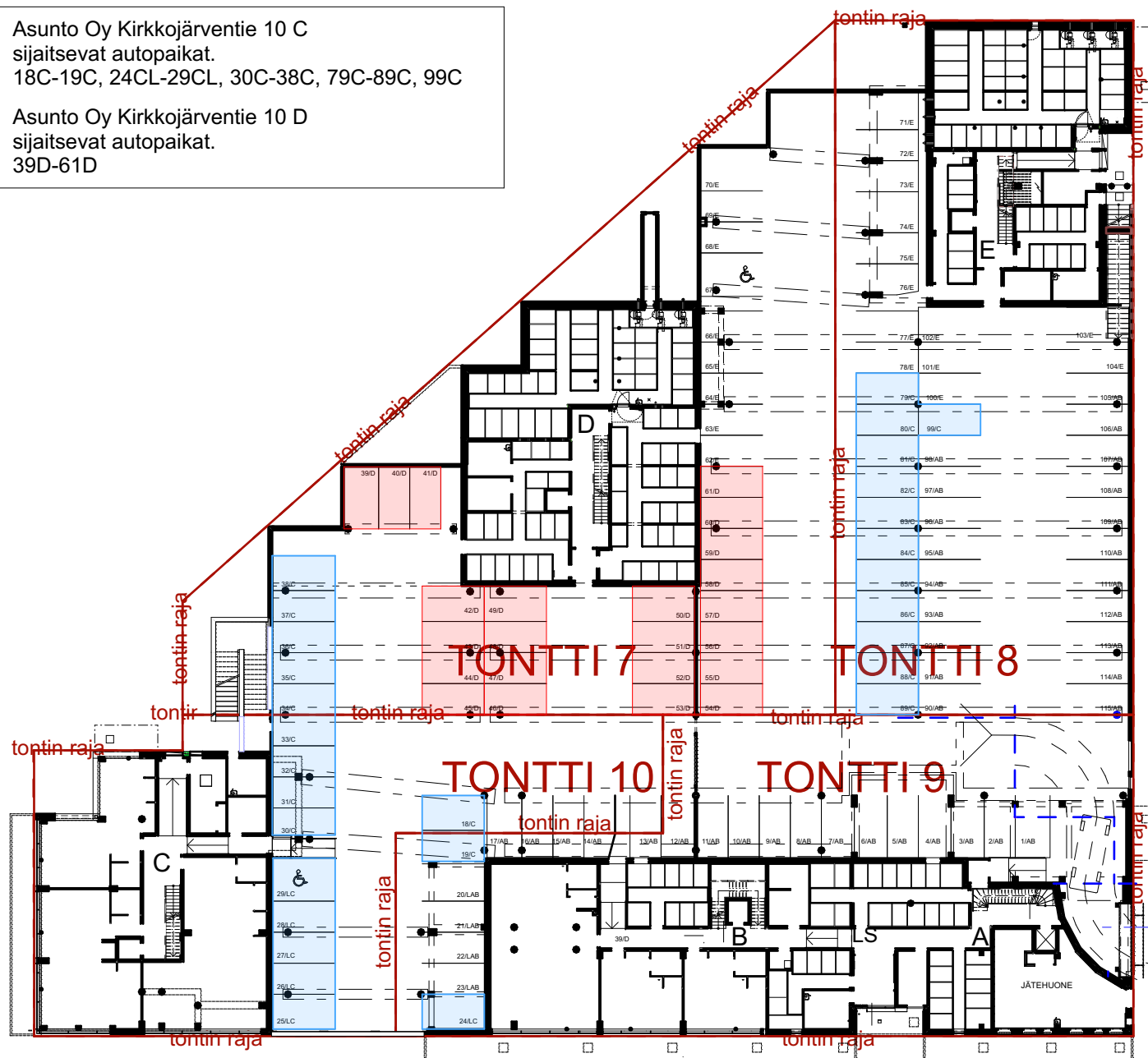


Kirkkojärventie 10 A-E Espoo  
02770  
Asemapiirustus 10.3.2020



Lumo

- Asunto Oy Kirkkojärventie 10 C  
sijaitsevat autopaikat.  
18C-19C, 24CL-29CL, 30C-38C, 79C-89C, 99C
- Asunto Oy Kirkkojärventie 10 D  
sijaitsevat autopaikat.  
39D-61D



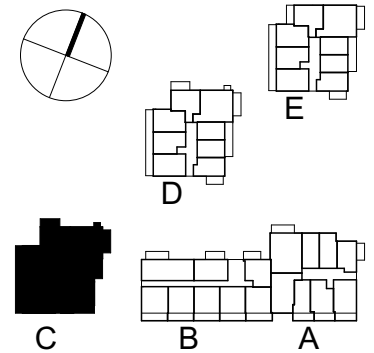
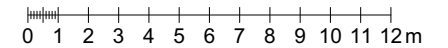
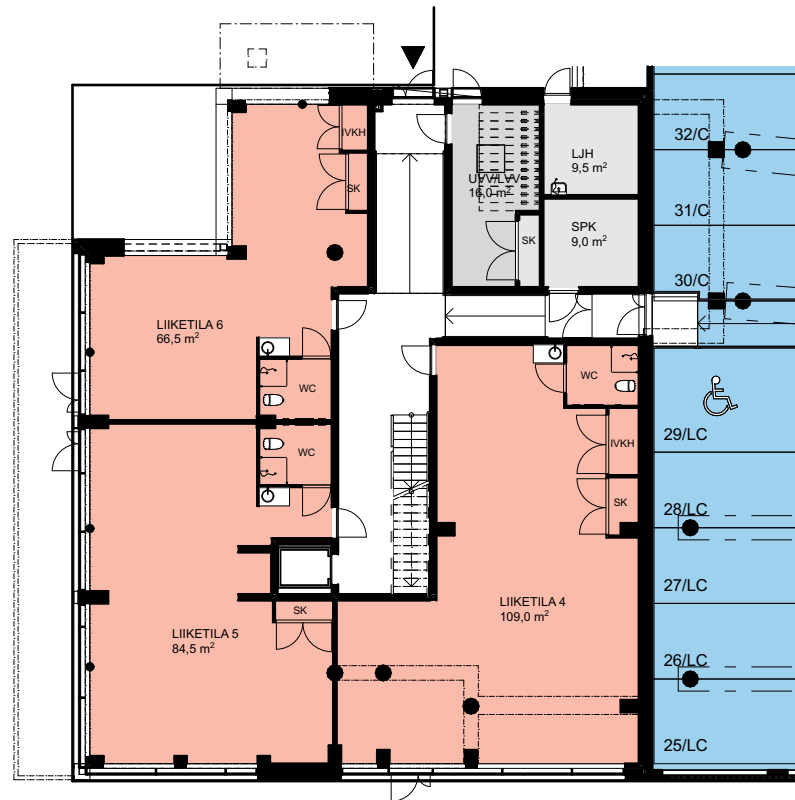
Kirkkojärventie 10 A-E Espoo

02770

TONTEILLA 7,8,9 JA 10 SIJAITSEVAT AUTOPAIKAT 6.3.2020

Lumo

Kirkkojärventie 10

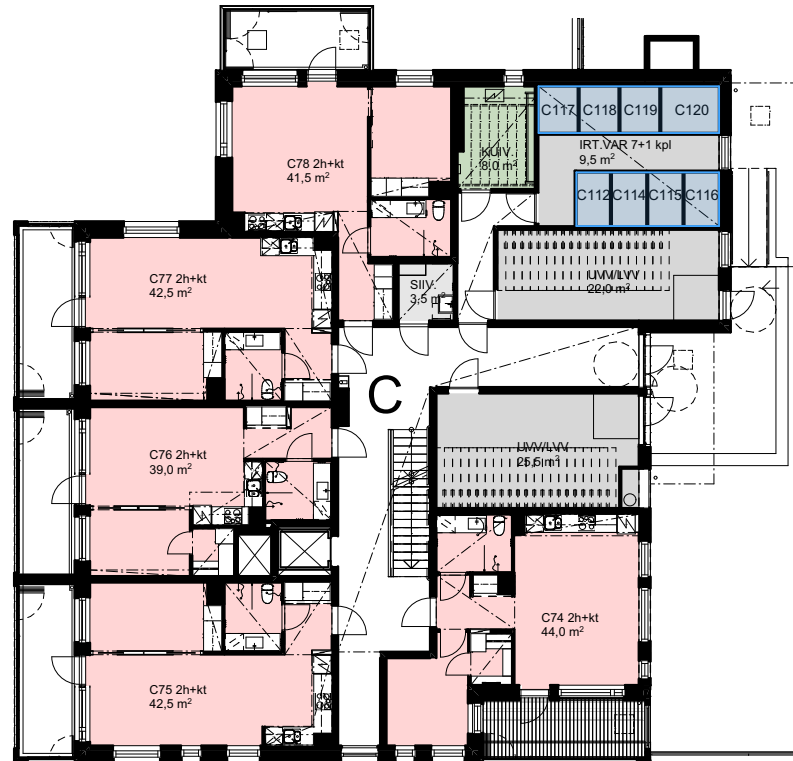


**Kirkkojärventie 10 C Espoo**  
**02770**  
 0.krs C-talo (1:250)  
 KERROSPOHJA 11.3.2020

**Lumo**

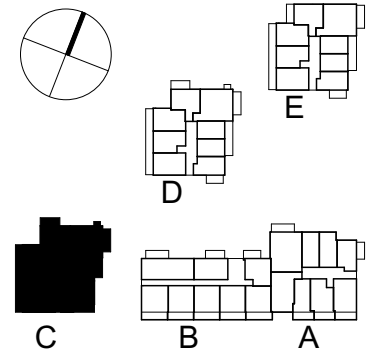
- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT

Kirkkojärventie 10



Asunto Oy Kirkkojärventie 10 C,  
tontilla 9 sijaitsevat irtaimistovarastot, 8 kpl  
C112, C114-C120

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12m

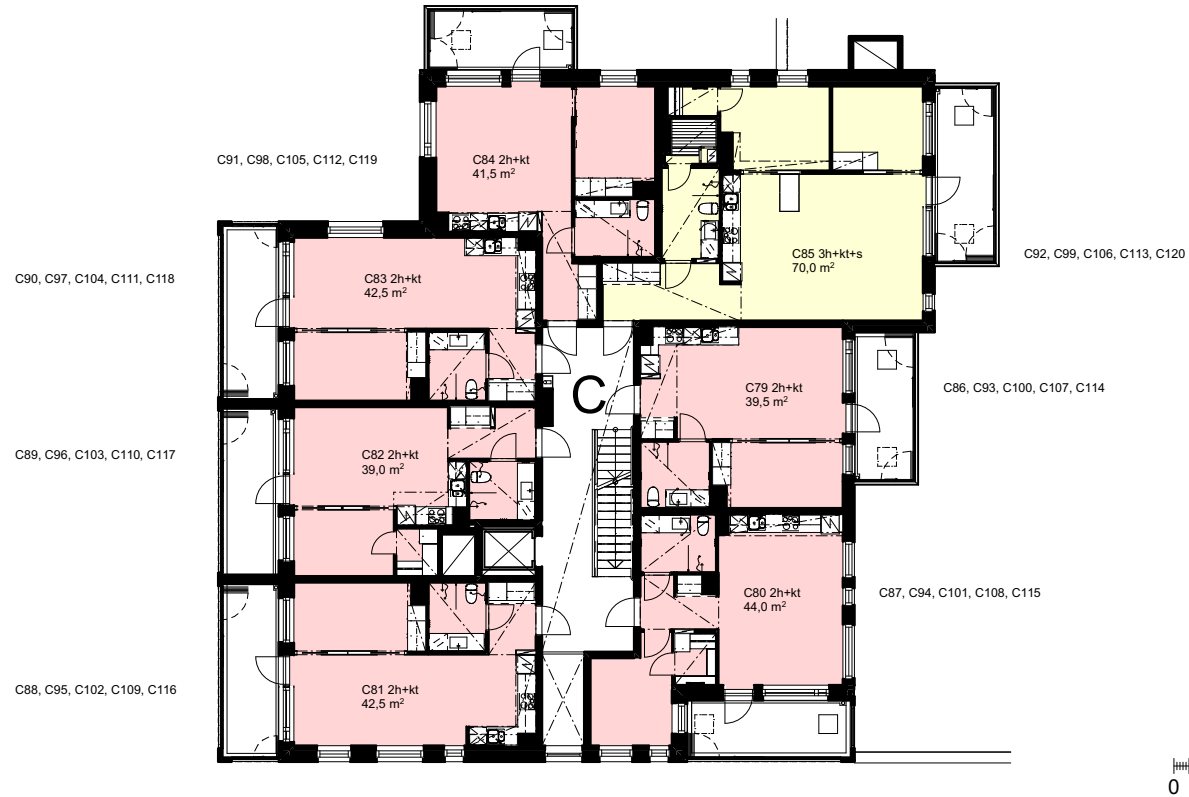


- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT

**Kirkkojärventie 10 C Espoo**  
**02770**  
1.krs C-talo (1:250)  
KERROSPOHJA 11.3.2020

**Lumo**

Kirkkojärventie 10



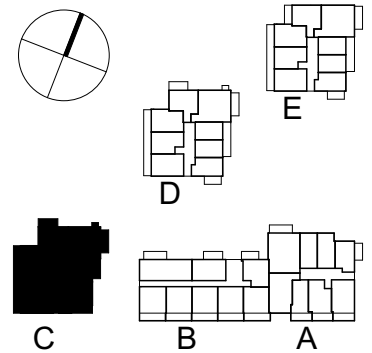
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta.  
Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin suunnitelmamuutoksiin.

**Kirkkojärventie 10 C Espoo**  
**02770**

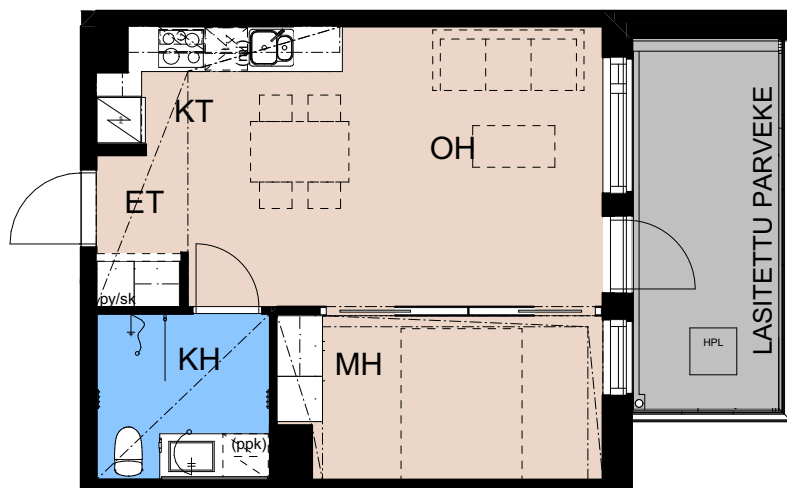
2-7.krs C-talo (1:250)  
KERROSPOHJA 11.3.2020

**Lumo**

- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT



Kirkkojärventie 10



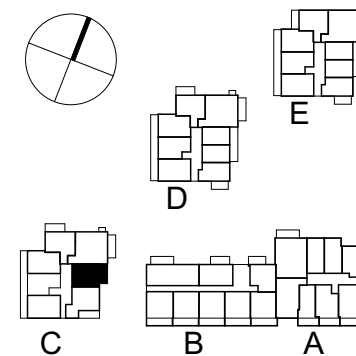
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta.  
Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin suunnitelmamuutoksiin.

2H+KT 39,5m<sup>2</sup>

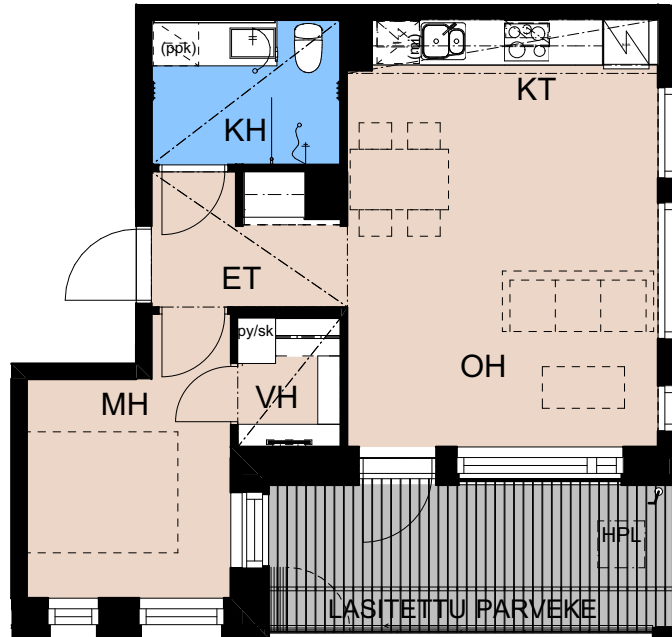
|      |       |
|------|-------|
| C79  | 2.krs |
| C86  | 3.krs |
| C93  | 4.krs |
| C100 | 5.krs |
| C107 | 6.krs |
| C114 | 7.krs |

Kirkkojärventie 10 C Espoo  
02770  
HUONEISTOPOHJA 11.3.2020

Lumo



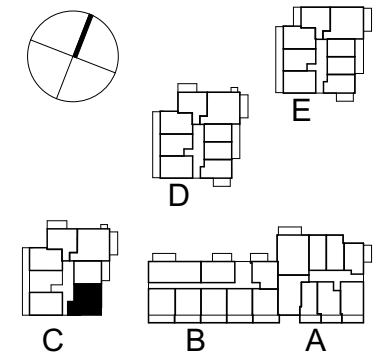
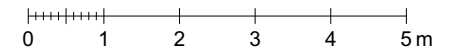
Kirkkojärventie 10



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta.  
Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin suunnitelmamuutoksiin.

2H+KT 44,0m<sup>2</sup>

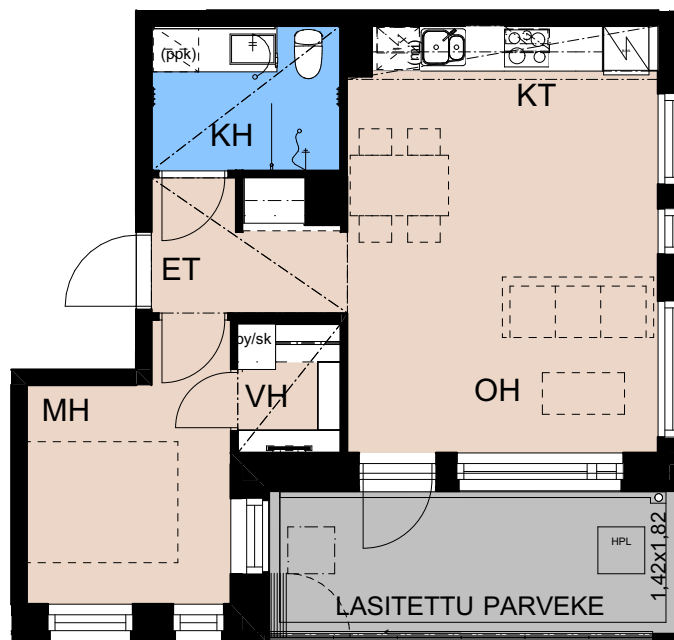
|      |       |
|------|-------|
| C74  | 1.krs |
| C87  | 3.krs |
| C94  | 4.krs |
| C108 | 6.krs |



Kirkkojärventie 10 C Espoo  
02770  
HUONEISTOPOHJA 11.3.2020

Lumo

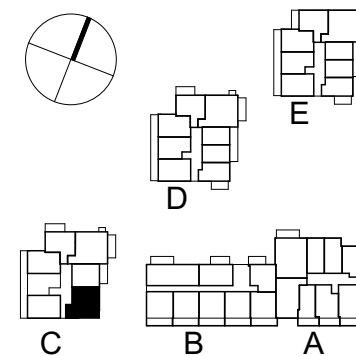
Kirkkojärventie 10



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta.  
Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin suunnitelmamuutoksiin.

2H+KT 44,0m<sup>2</sup>

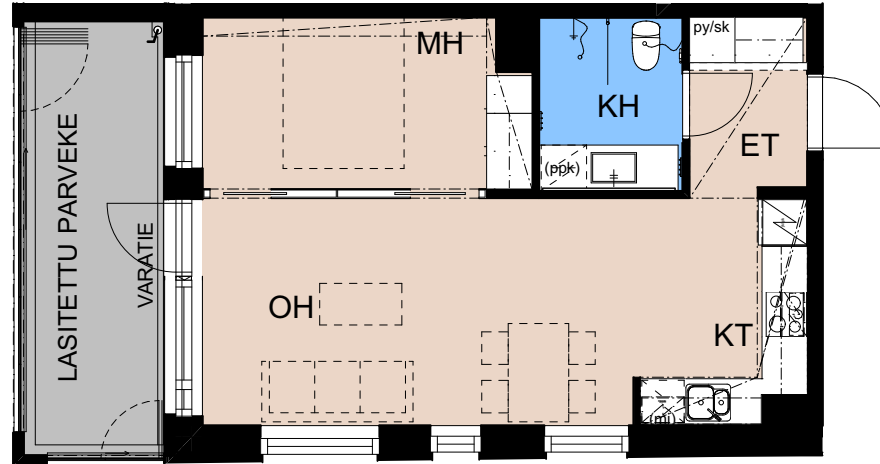
|      |       |
|------|-------|
| C80  | 2.krs |
| C101 | 5.krs |
| C115 | 7.krs |



Kirkkojärventie 10 C Espoo  
02770  
HUONEISTOPOHJA 11.3.2020

Lumo

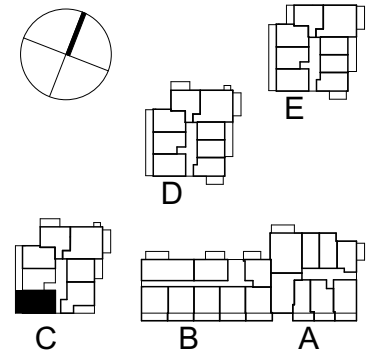
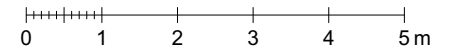
Kirkkojärventie 10



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta.  
Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin suunnitelmamuutoksiin.

2H+KT 42,5m<sup>2</sup>

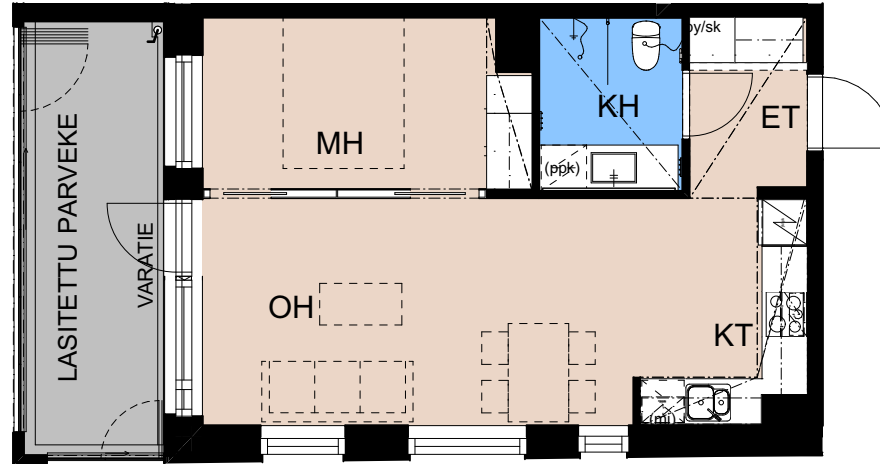
|      |       |
|------|-------|
| C75  | 1.krs |
| C88  | 3.krs |
| C102 | 5.krs |
| C116 | 7.krs |



Kirkkojärventie 10 C Espoo  
02770  
HUONEISTOPOHJA 11.3.2020

Lumo

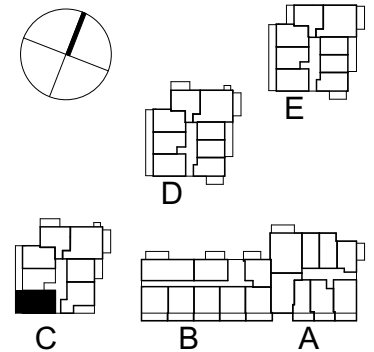
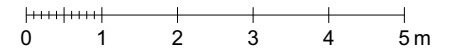
Kirkkojärventie 10



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta.  
Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin suunnitelmamuutoksiin.

2H+KT 42,5m<sup>2</sup>

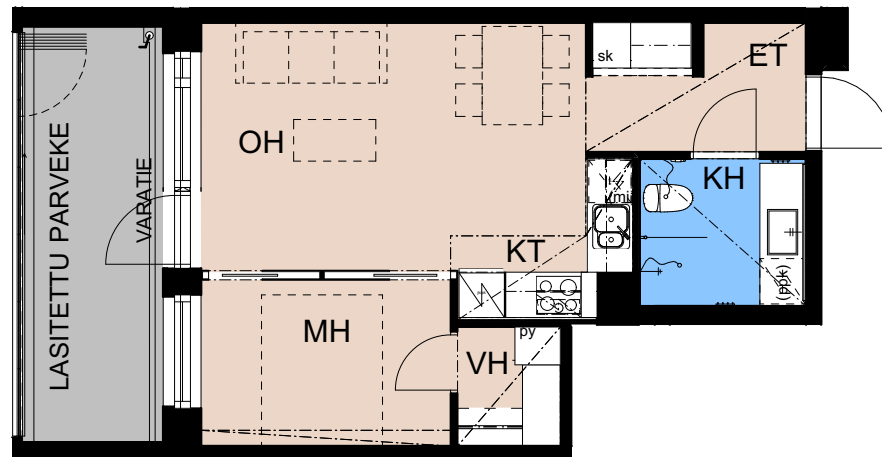
|      |       |
|------|-------|
| C81  | 2.krs |
| C95  | 4.krs |
| C109 | 6.krs |



Kirkkojärventie 10 C Espoo  
02770  
HUONEISTOPOHJA 11.3.2020

Lumo

Kirkkojärventie 10



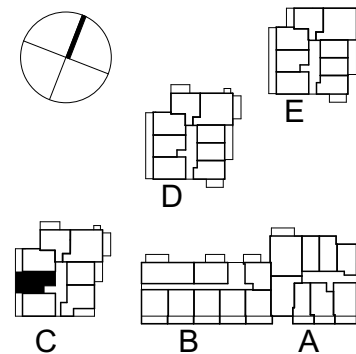
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta.  
Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin suunnitelmamuutoksiin.

2H+KT 39,0m<sup>2</sup>

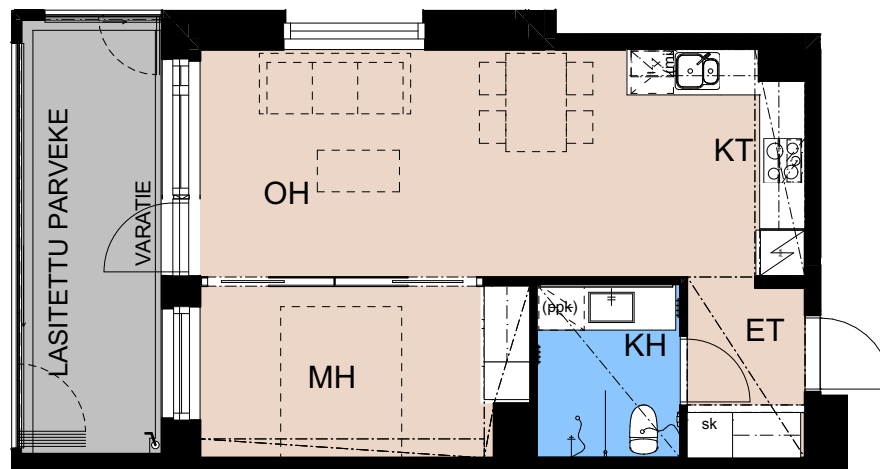
|      |       |
|------|-------|
| C76  | 1.krs |
| C82  | 2.krs |
| C89  | 3.krs |
| C96  | 4.krs |
| C103 | 5.krs |
| C110 | 6.krs |
| C117 | 7.krs |

Kirkkojärventie 10 C Espoo  
02770  
HUONEISTOPOHJA 11.3.2020

Lumo



Kirkkojärventie 10



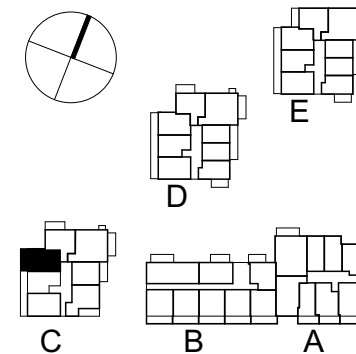
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta.  
Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin suunnitelmamuutoksiin.

2H+KT 42,5m<sup>2</sup>

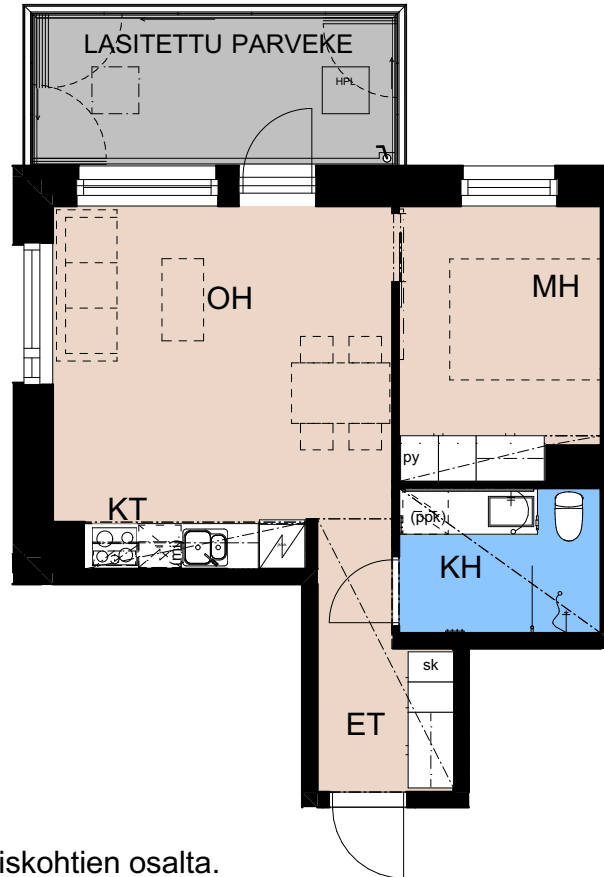
|      |       |
|------|-------|
| C77  | 1.krs |
| C83  | 2.krs |
| C90  | 3.krs |
| C97  | 4.krs |
| C104 | 5.krs |
| C111 | 6.krs |
| C118 | 7.krs |

Kirkkojärventie 10 C Espoo  
02770  
HUONEISTOPOHJA 11.3.2020

Lumo



Kirkkojärventie 10



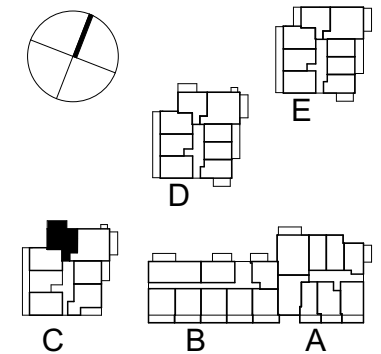
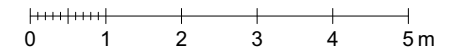
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta.  
Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin suunnitelmamuutoksiin.

2H+KT 41,5m<sup>2</sup>

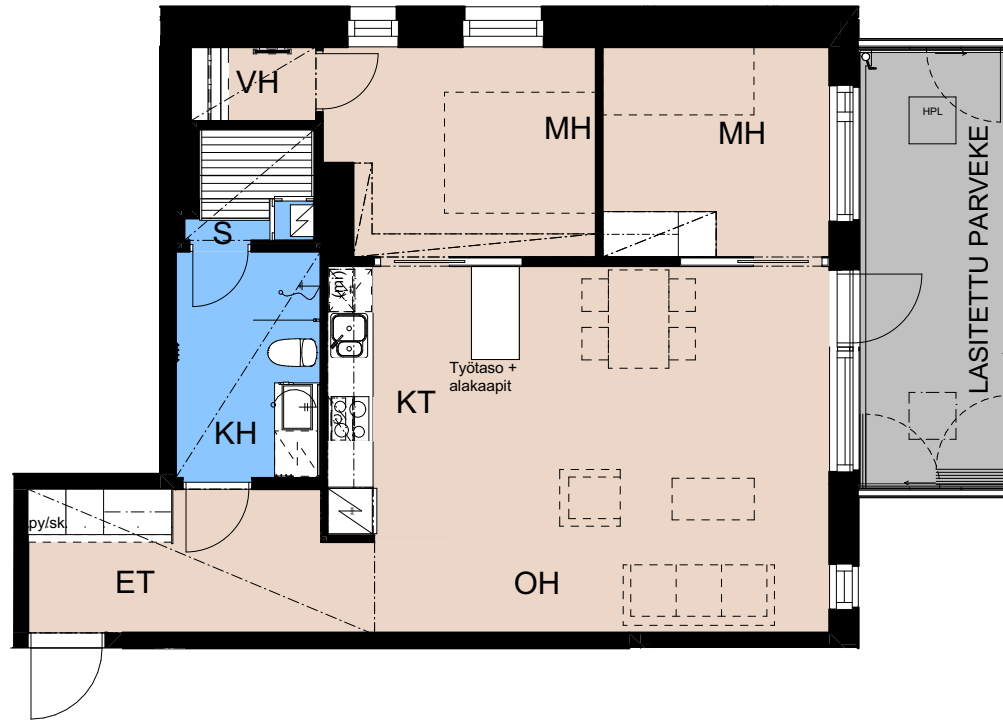
|      |       |
|------|-------|
| C78  | 1.krs |
| C84  | 2.krs |
| C91  | 3.krs |
| C98  | 4.krs |
| C105 | 5.krs |
| C112 | 6.krs |
| C119 | 7.krs |

Kirkkojärventie 10 C Espoo  
02770  
HUONEISTOPOHJA 11.3.2020

Lumo



Kirkkojärventie 10

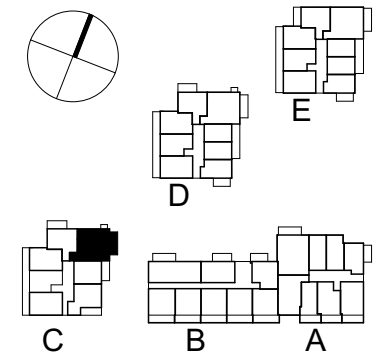


Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta.  
Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin suunnitelmamuutoksiin.



3H+KT+S 70,0m<sup>2</sup>

|      |       |
|------|-------|
| C85  | 2.krs |
| C92  | 3.krs |
| C99  | 4.krs |
| C106 | 5.krs |
| C113 | 6.krs |
| C120 | 7.krs |



Kirkkojärventie 10 C Espoo  
02770  
HUONEISTOPOHJA 11.3.2020

Lumo

Kirkkojärventie 10

# Lumo Kodit Oy / ASUNTO OY ESPOON KIRKKOJÄRVENTIE 10 C

## RAKENNUSTAPASELOSTE 27.5.2020

### Rakennukset

Asunto Oy Espoon Kirkkojärventie 10 C on yksiportainen 8 kerrosta korkea asuinrakennus, jossa on yhteensä 47 asuntoa sekä 3 liiketilaa. Rakennus sijaitsee kerrostalokorttelissa, joka koostuu neljästä erillisestä asuinkeuhkosta. Ulkotilat sijaitsevat pihakannella, rakennusten rajaamalla yhteisellä korttelipihalla. Pihan leikki- ja oleskelualueet ovat yhteiset ja niihin on esteetön pääsy. Korttelin kaikki autopaikat sijaitsevat pihakannen alle rakennettavassa pysäköintilaitoksessa. Yhteistilat sijaitsevat maantasokerroksessa ja pihakannen tasossa. Maantasokerroksessa Espoon torilla sijaitsee koko korttelin yhteinen jätehuone. Vaakunatorin ja Kirkkojärventien katutasossa sijaitsee liiketiloja.

### Rakenteet

#### Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan paalujen varaan, erilliset ulkoiluvälinevarastot pihakannen päälle.

#### Runko ja vesikatto

Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Välipohjat ovat 370mm ontelolaattoja, yläpohjassa rakenteena on betoniontelolaattoja rakennesuunnitelmien mukaan. Rakennusten vesikatto on kumibitumikerminen papukatto.

#### Ulkoseinät ja julkisivut

Rakennusten julkisivut ovat kaupunkitilaan päin paikalla muurattua tiiltä. Tiilen sävy muuttuu rakennuskohtaisesti. Sisäpihan puoleiset julkisivut ovat valkoiseksi rapattuja ja viimeistely hiertämällä. Porrashuoneiden sisäänkäynnit on korostettu maltillisella sisäänvedolla ja tehostevärillä. Porrashuoneiden kerrostasoikkunoissa on käytetty osin värilasia. Rakennuksen sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Rakennuksen kattomuoto on tasakatto.

#### Parvekkeet ja terassit

Asunnoissa on kokonaan lasitettu parveke, pihakannen asunnoissa on lasitettu terassi. Parvekelaatat ovat betonielementtejä. Parvekkeille tulee terassimatot. Parvekekaiteet ovat lasikaiteita hiekkapuhalletulla kuviointilla. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä.

#### Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonia, huoneistojen sisäiset väliseinät metallirankaisia kipsilevyseiniä.

#### Ovet

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia, viilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja, kovalevy-pintaisia laakaovia. Kerrostalon pääsisäänkäyntien ja yhteistilojen ulko-ovet ovat maalattuja lämpökatkoprofiilisia metalliovia.

#### Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja, ulkopuoli alumiiniverhottu. Ikkunaovet ovat 1-lehtisiä ulosaukeavia puu-alumiini-ikkunaovia. Kaikissa asuintilojen ikkunoissa ja ikkunaovissa on valkoiset sälekaihtimet. Asuinhuoneiden ja keittiöiden ikkunat varustetaan seinästä seinään ulottuvilla verholautoilla, joissa on kaksi alumiinista verhokiskoa liukuineen.

### Pintamateriaalit

#### Lattiat

Lattiat päällystetään pääosin laminaatilla. Kylpyhuoneen (KH) lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

#### Seinät

Pesutilojen (KH) seinät laatoitetaan kauttaaltaan keraamisella laattalla. Muiden tilojen seinät maalataan vaalealla värillä. Keittiön (KT) kalustevali on laminaattilevy.

#### Katot

Katot ovat pääosin ruiskutasoitteisia kattoja. Alaslasketut katot, jotka on merkitty pohjakuviin pistekatkoviivalla, ovat pesutiloissa (KH) paneeloituja ja eteisissä, vaatehuoneissa (VH) sekä keittiötiloissa (KT) maalattuja, sileäksi saumattuja kipsilevykattoja. Katonrajassa sijaitsevat kotelot maalataan.

### Kalusteet, kodinkoneet ja varusteet

Keittiökalusteet ovat kalustevalmistajan vakiokalusteita. Keittiökaapin ovet ovat maalattuja MDF-levyjä, työtasot ovat laminaattipintaisia. Keittiöissä on 1.5-altainen rst-astianpesupöytä.

Keittiöiden kodinkoneina:

- keraaminen liesitaso ja kalusteuni
- liesikupu
- astianpesukone
- jää-pakastinkaappi

Keittiökalusteissa on tilavaraus mikroaaltouunille.

Pesuhuoneessa on varaukset pyykinpesukoneelle. WC:ssä ja pesuhuoneessa on iso altaanlevyinen peili, jonka yhteydessä pistorasia.

Eteisissä ja makuuhuoneissa on yleensä tanko- ja hyllykaapit. Eteisen komeroissa on maalattuja MDF-ovia tai peililiukuovia. Asunnoissa C78, C84, C98, C105, C112 ja C119 ei ole peililiukuovia. Muiden komeroitten ovet ovat maalattuja sileitä MDF-ovia. Vaatehuoneet varustetaan vaatehangoilla ja hyllyillä. Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattian ja seinän pintamateriaaleja.

### Talotekniset järjestelmät

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv-verkkoihin. Lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä, kylpyhuoneissa on sähköinen lattialämmitys (sähkön syöttö kiinteistön sähkömittarista). Rakennuksissa on keskitetty tulo-poisto ilmanvaihto ja katolla ilmanvaihtokonehuone. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla.

# Lumo

## 1. Lattian pintamateriaali

### Lattialaminaatit

Kaindl Tendenza Evo 37534 K8-37345

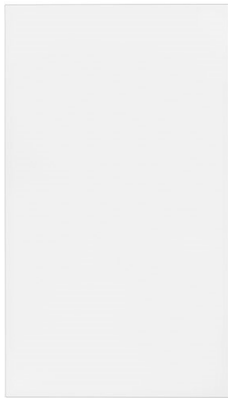
Tammi Brione Lankku



## 2. Keittiön kalusteet

### Keittiön kalusteovet

Fortem Oü, suorareunainen, sileäpintainen,  
valkoinen maalattu mdf-ovi



### Vetimet

Carlo Casagrande & Co Oy, Riva 128



19.05.2020

**Keittiön työtaso**

Formica Oy, Steel Metal (F5583)



**Keittiön allas 60cm**

Franke Oy, Euroform EFX 651



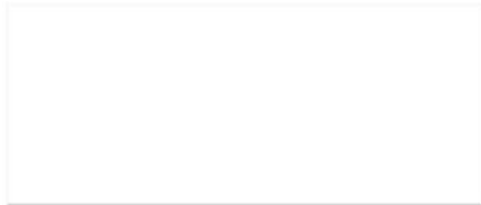
Lumo

19.05.2020

**Keittiön hana**  
Oras Oy, Safira 1039



**Keittiön välitila**  
Formica Oy, Crystal White (F3091) valkoinen kiiltävä laminaattilevy



### **3. Laatoitukset**

**Kylpyhuoneiden seinälaatoitus**  
Laattamaailma 200x400 UF BASE white matta



**Lumo**

19.05.2020

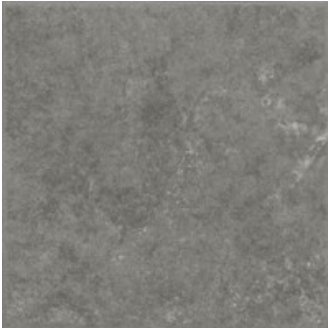
#### **Kylpyhuoneiden tehosteseinälaatoitus**

Laattamaailma 200x400 CRT london antracite matt



#### **Kylpyhuoneiden lattialaatoitus**

Laattamaailma 100x100 UF Melbourne grey/harmaa



### **4. Kylpyhuoneiden kalusteet**

#### **Kylpyhuoneen allaskaappi ja peili**

Fortem Oü, Allaskaappi vetolaatikoilla suunnitelmien

Mukaisesti kosteuden kestävä melamiini (vetimet kuten kohdassa 5.)

Lasistamo Helsinki Oy, suunnitelmien mukainen alustaan

liimattava peili allastasonyläpuolelle



**Lumo**

19.05.2020

**Kylpyhuoneen allaskaapin allas**  
Carlo Casagrande & Co Oy, Tristan 600 valkoinen



**Kylpyhuoneen pesuallashana bideellä**  
Oras Oy, Safira 1012



**Kylpyhuoneen pesuallashana bideellä ja pesukoneventtiilillä (jos pesukone suunniteltu altaan viereen)**



**Lumo**

19.05.2020

**Kylpyhuoneen suihkuhana ja suihkusetti**  
Oras Oy, Optima



**Kylpyhuoneen wc-istuin**  
Gustavsberg 1500HF



**Kylpyhuoneen suihkuseinä (kääntyvä suora)**  
Vihtan Oy, Pisara 3



Lumo

19.05.2020

**Kylpyhuoneen koukut ja wc-paperitelineet**

Abloy Oy, Wc-paperiteline abloy trik fh640 alumiini hopea

Abloy Oy, Pyyhekoukku abloy presto 944 al hopea



Lumo

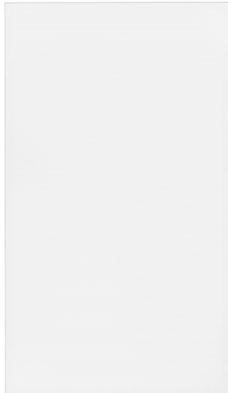
## 5. Komerokalusteet ja varusteet

### Kalusteovet

Eteinen: Fortem Oü, Täyskorkeat peililiukuovet



Muut säilytystilat: Koskinen Oy, Melamiini maalattu valkoinen

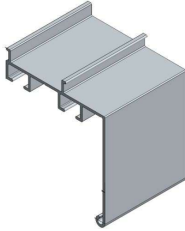


Vetimet: Carlo Casagrande & Co Oy, Riva 128



19.05.2020

**Verhokiskot**  
FP-Tuoteet Oy, FP-26606



**Lumo**

19.05.2020

## 6. Kodinkoneet

Jääkaappi-pakastin

WHIRLPOOL W5 811E W



Astianpesukone 60cm

WHIRLPOOL WUE 2B16

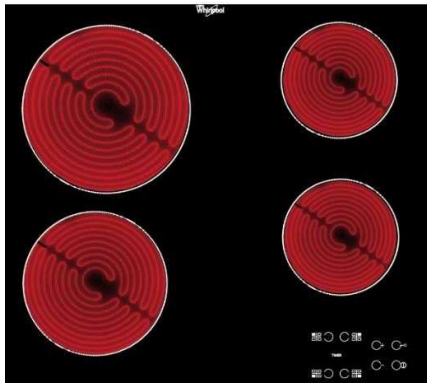


Lumo

19.05.2020

**Liesi**

WHIRLPOOL AKT 8090/NE



**Uuni**

WHIRLPOOL OA 2N8F D WH



**Liesikupu**

Flaktwoods Oy, Ilox Basic B7



**Lumo**