



Karibiankuja 4, Jätkäsaari, Helsinki



Lumo

As Oy Helsingin Karibiankuja 4
Karibiankuja 4, 00220 Helsinki

Urakoitsija:
Hartela

Vuokraus:
Lumo-kotikeskus, Helsinki

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Lumo

Huoneistoluettelo: Karibiankuja 4, Helsinki

A-PORRAS	KERROS	ASUNTO	TYYPPI	H-ALA
	1.krs	A1	1h+kt	27,5 m ²
	1.krs	A2	1h+kt	36 m ²
	1.krs	A3	1h+kt+alk	26,5 m ²
	2.krs	A4	3h+kt+s	67 m ²
	2.krs	A5	2h+kt	39 m ²
	2.krs	A6	3h+kt+s	68,5 m ²
	2.krs	A7	3h+kt	57,5 m ²
	2.krs	A8	1h+kt+alk	26,5 m ²
	2.krs	A9	1h+kt+alk	36 m ²
	2.krs	A10	2h+kt+s	52 m ²
	3.krs	A11	3h+kt+s	67 m ²
	3.krs	A12	2h+kt	39 m ²
	3.krs	A13	3h+kt+s	68,5 m ²
	3.krs	A14	3h+kt	57,5 m ²
	3.krs	A15	1h+kt+alk	26,5 m ²
	3.krs	A16	1h+kt+alk	36 m ²
	3.krs	A17	2h+kt+s	52 m ²
	4.krs	A18	3h+kt+s	67 m ²
	4.krs	A19	2h+kt	39 m ²
	4.krs	A20	3h+kt+s	68,5 m ²
	4.krs	A21	3h+kt	57,5 m ²
	4.krs	A22	1h+kt+alk	26,5 m ²
	4.krs	A23	1h+kt+alk	36 m ²
	4.krs	A24	2h+kt+s	52 m ²
	5.krs	A25	3h+kt+s	67 m ²
	5.krs	A26	2h+kt	39 m ²
	5.krs	A27	3h+kt+s	68,5 m ²
	5.krs	A28	3h+kt	57,5 m ²
	5.krs	A29	1h+kt+alk	26,5 m ²
	5.krs	A30	1h+kt+alk	36 m ²
	5.krs	A31	2h+kt+s	52 m ²
	6.krs	A32	1h+kt+alk	36 m ²
	6.krs	A33	3h+kt	66 m ²
	6.krs	A34	2h+alk+kt	45 m ²
	6.krs	A35	1h+kt	30,5 m ²
	6.krs	A36	4h+kt	82,5 m ²
	6.krs	A37	1h+kt	26,5 m ²

B-PORRAS	KERROS	ASUNTO	TYYPPI	H-ALA
	1.krs	B38	2h+kt	51 m ²
	1.krs	B39	1h+kt	29 m ²
	1.krs	B40	1h+kt	28,5 m ²
	2.krs	B41	1h+kt+alk	29 m ²
	2.krs	B42	4h+kt	78 m ²
	2.krs	B43	2h+kt	41 m ²
	2.krs	B44	2h+kt	41 m ²
	2.krs	B45	3h+kt+s	67 m ²
	2.krs	B46	3h+kt	64,5 m ²
	2.krs	B47	1h+kt+alk	32 m ²
	3.krs	B48	1h+kt	29 m ²
	3.krs	B49	4h+kt	78 m ²
	3.krs	B50	2h+kt	41 m ²
	3.krs	B51	2h+kt	41 m ²
	3.krs	B52	3h+kt+s	67 m ²
	3.krs	B53	3h+kt	64,5 m ²
	3.krs	B54	1h+kt	32 m ²
	4.krs	B55	1h+kt	29 m ²
	4.krs	B56	4h+kt	78 m ²
	4.krs	B57	2h+kt	41 m ²
	4.krs	B58	2h+kt	41 m ²
	4.krs	B59	3h+kt+s	67 m ²
	4.krs	B60	3h+kt	64,5 m ²
	4.krs	B61	1h+kt	32 m ²
	5.krs	B62	1h+kt	29 m ²
	5.krs	B63	4h+kt	78 m ²
	5.krs	B64	2h+kt	41 m ²
	5.krs	B65	2h+kt	41 m ²
	5.krs	B66	3h+kt+s	67 m ²
	5.krs	B67	3h+kt	64,5 m ²
	5.krs	B68	1h+kt	32 m ²
	6.krs	B69	1h+kt+alk	29 m ²
	6.krs	B70	3h+kt	59,5 m ²
	6.krs	B71	1h+kt	31 m ²
	6.krs	B72	2h+alk+kt	46,5 m ²
	6.krs	B73	3h+kt	76 m ²
	6.krs	B74	1h+kt+alk	32 m ²

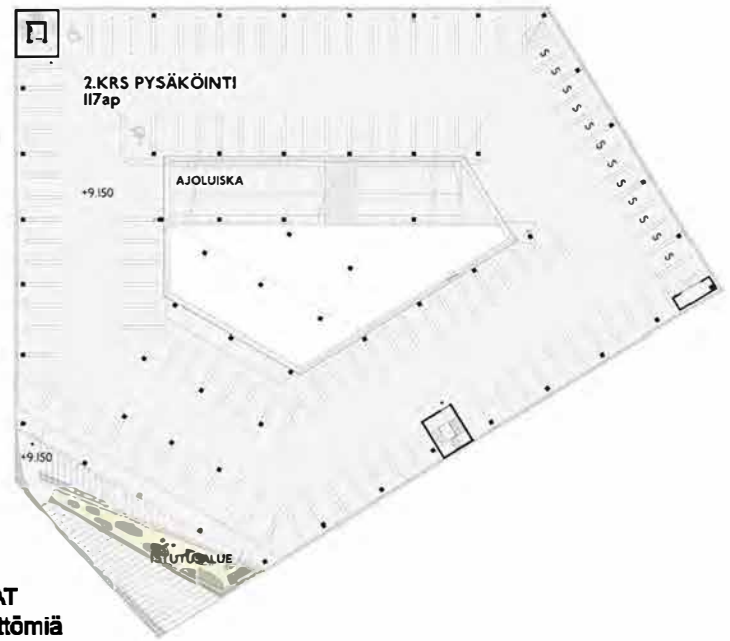
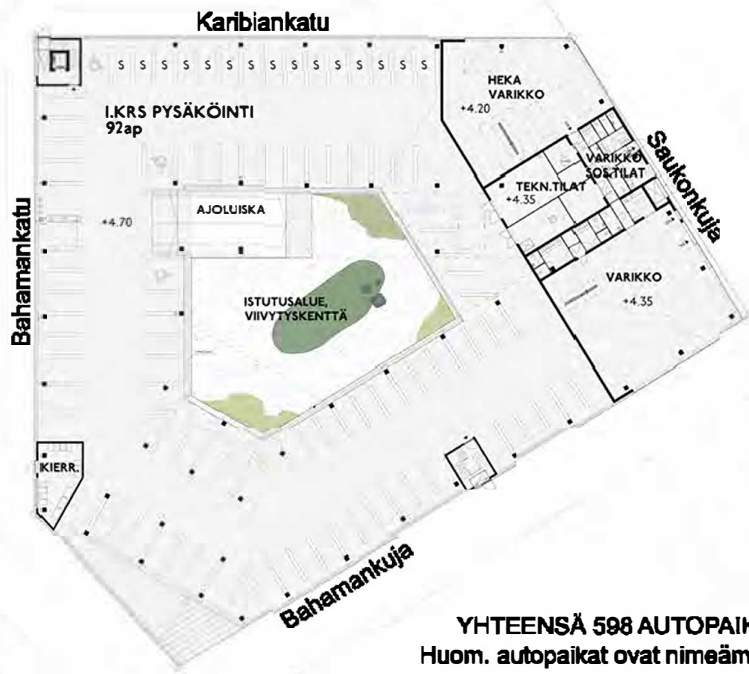
00220 HELSINKI



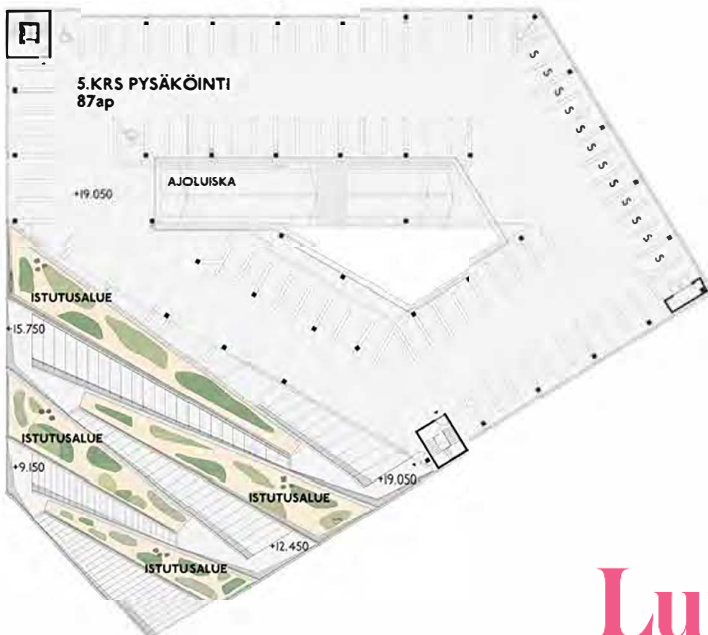
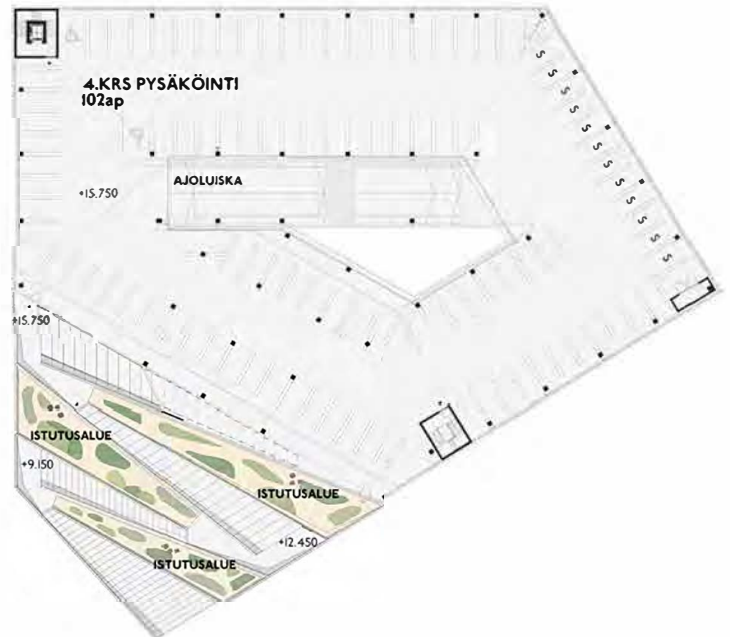
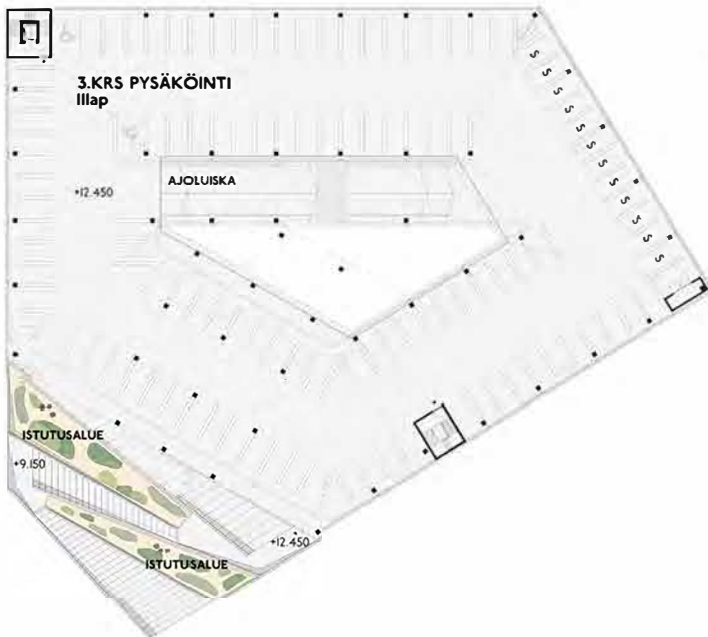
Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.

Lumo

AUTOPAIKAT PYSÄKÖINTILAITOKSESSA



YHTEENSÄ 598 AUTOPAIKAT
Huom. autopaikat ovat nimeämättömiä



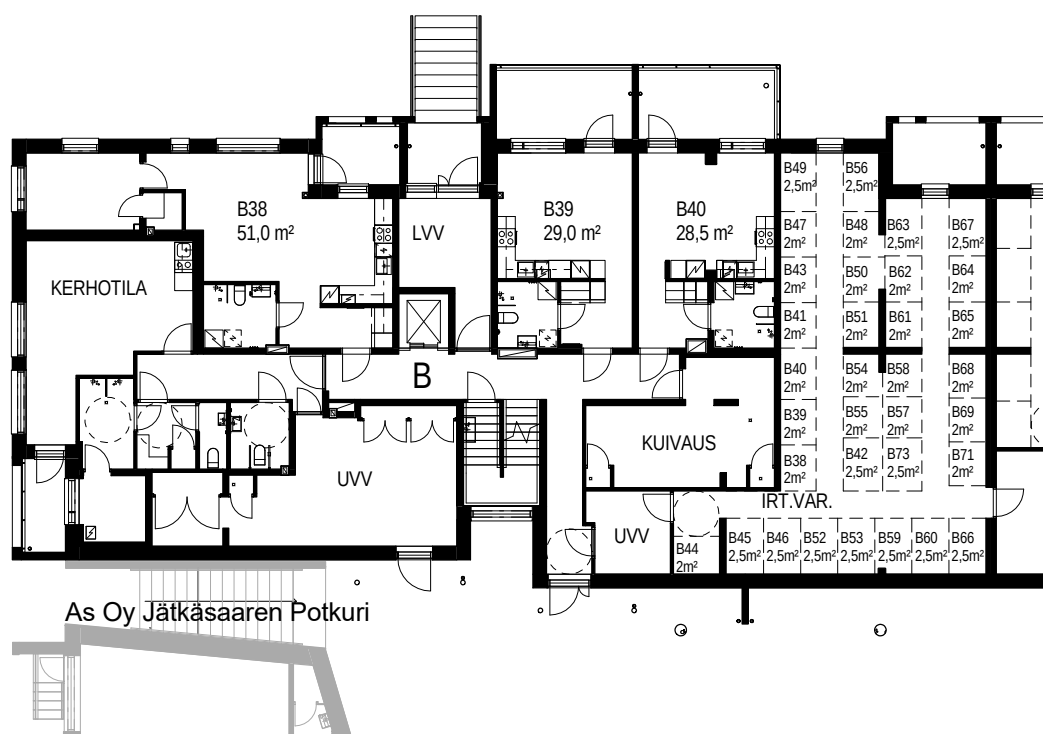


Mittakaava 1:250 5m 10m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

Lumo

1. kerros
Porrashuone B

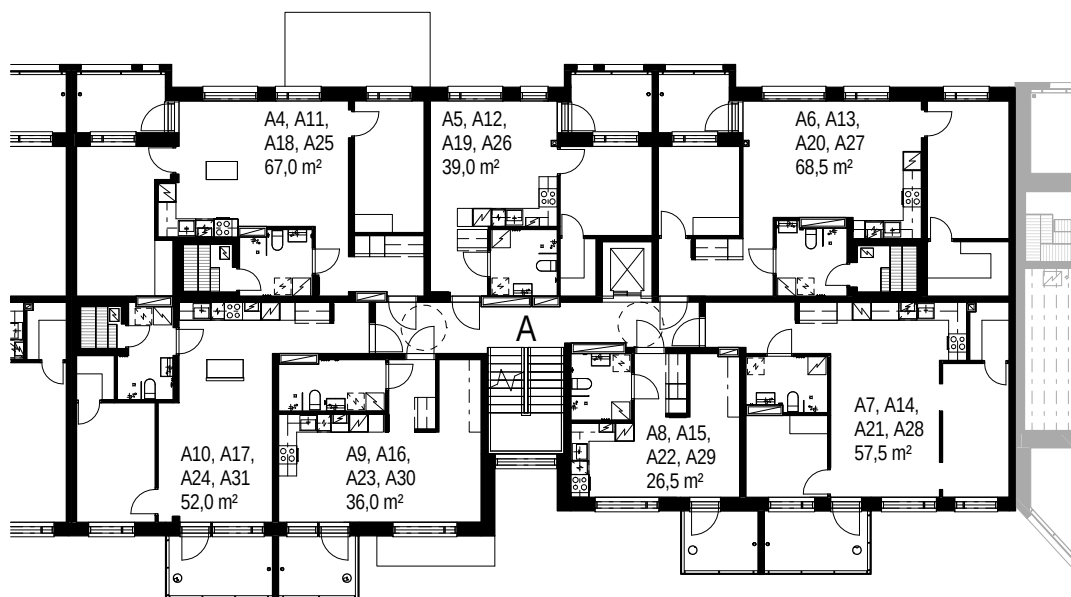


Mittakaava 1:250 5m 10m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

Lumo

2.-5. kerros
Porrashuone A

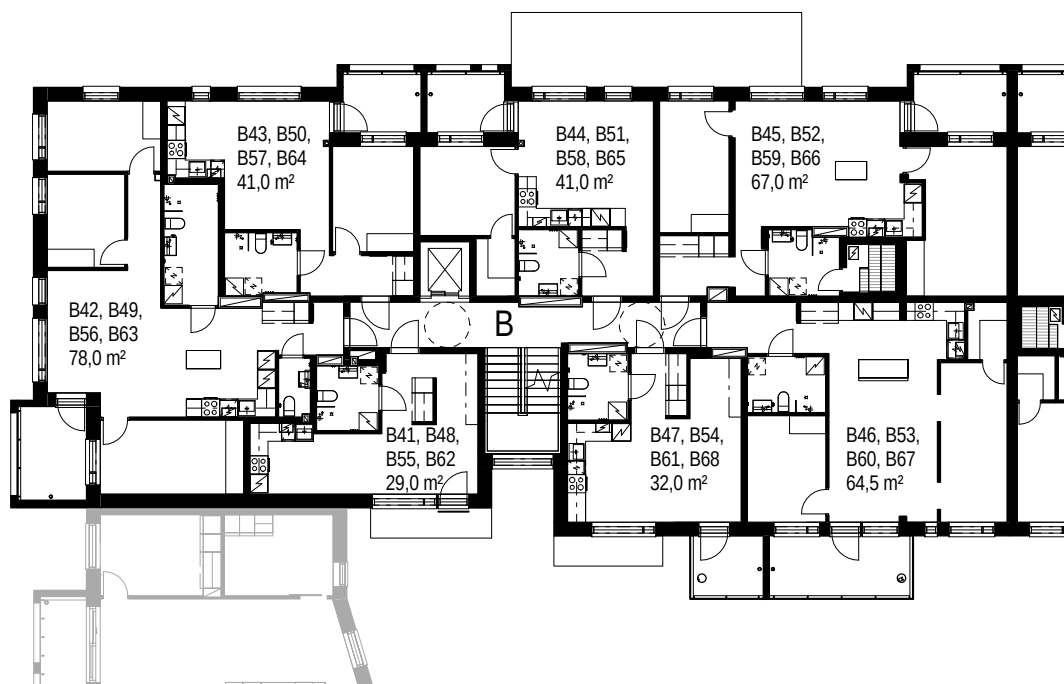


Mittakaava 1:250 5m 10m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

Lumo

2.-5. kerros
Porrashuone B

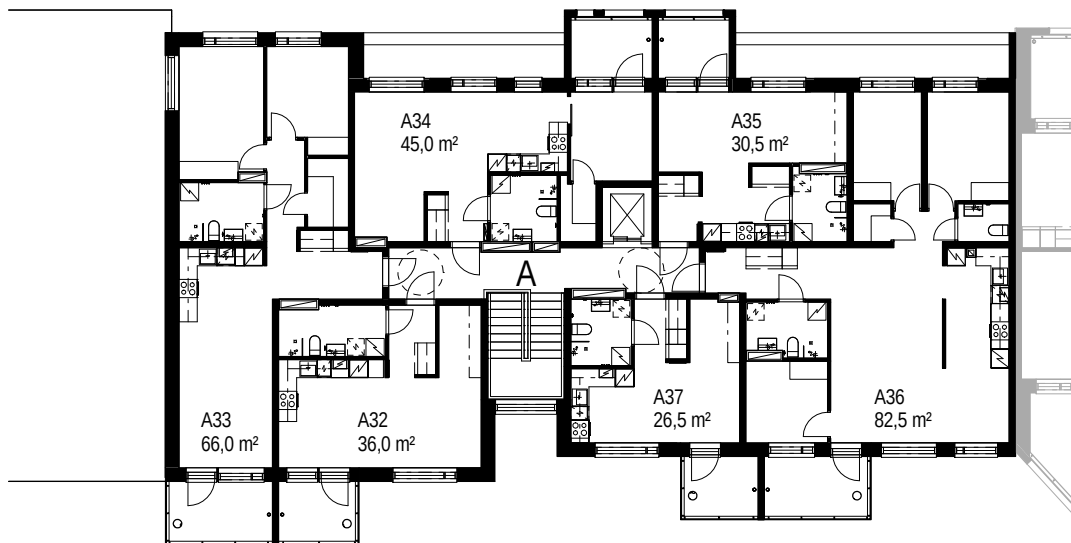


Mittakaava 1:250 5m 10m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

Lumo

6. kerros
Porrashuone A

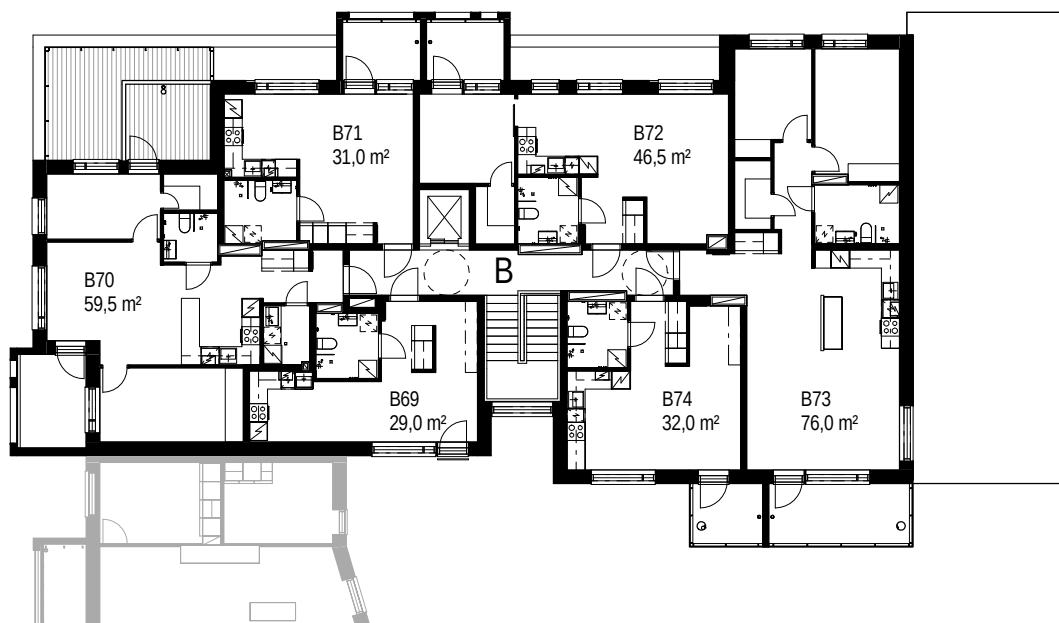


Mittakaava 1:250 5m 10m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

Lumo

6. kerros
Porrashuone B



Mittakaava 1:250 5m 10m

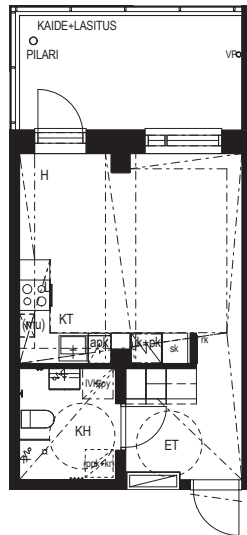
Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

Lumo

As Oy Helsingin Karibiankuja 4

1h+kt 27,5 m²

A1 1. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

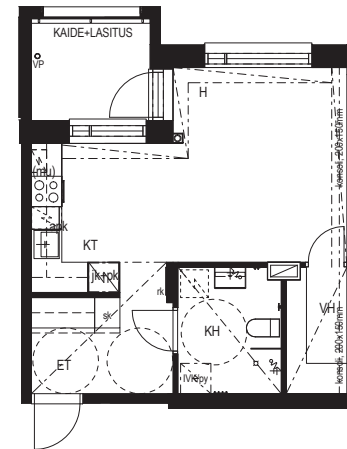
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

1h+kt 36,0 m²

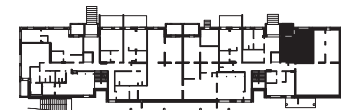
A2 1. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

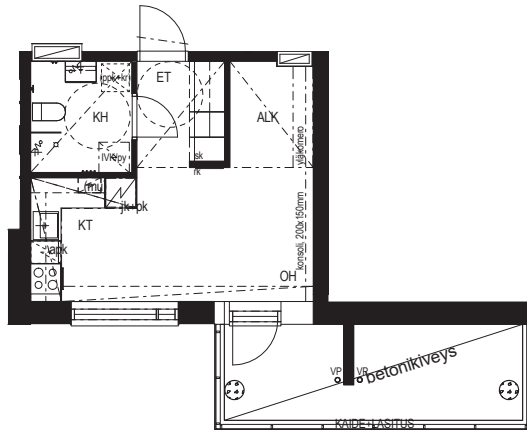
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

1h+alk+kt 26,5 m²

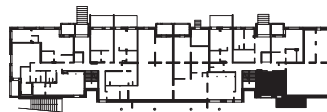
A3 1. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

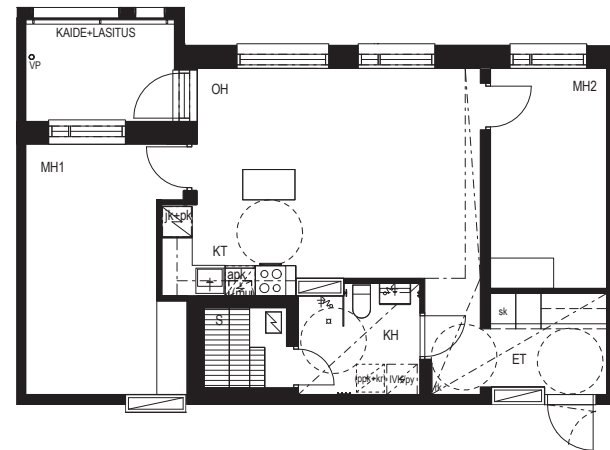
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

3h+kt+s 67,0 m²

A4 2. krs
A11 3. krs
A18 4. krs
A25 5. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

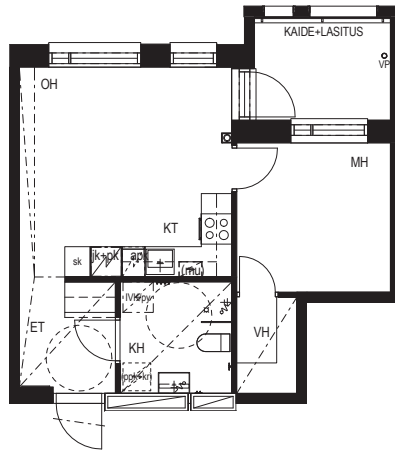
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

2h+kt 39,0 m²

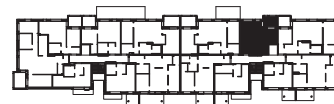
A5 2. krs
A12 3. krs
A19 4. krs
A26 5. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

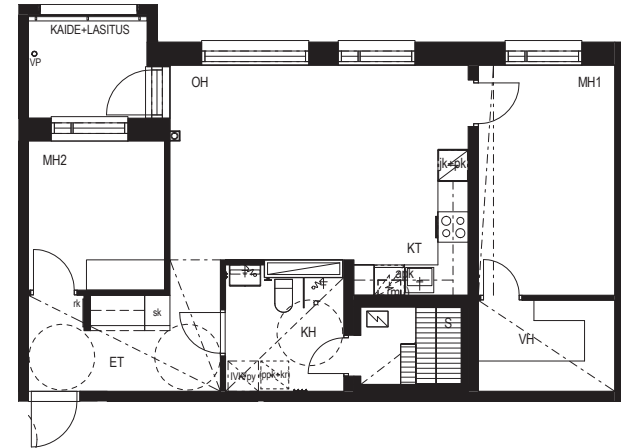
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

3h+kt+s 68,5 m²

A6 2. krs
A13 3. krs
A20 4. krs
A27 5. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

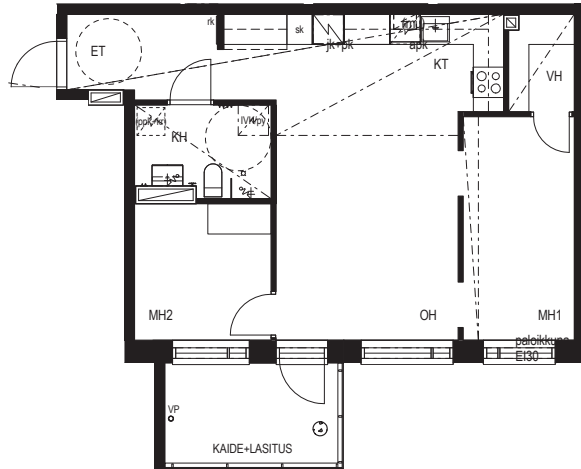
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

3h+kt 57,5 m²

A7 2. krs
A14 3. krs
A21 4. krs
A28 5. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

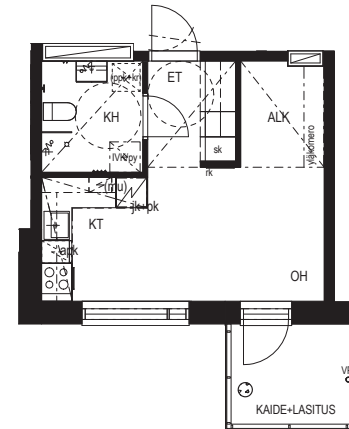
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

1h+alk+kt 26,5 m²

A8 2. krs
A15 3. krs
A22 4. krs
A29 5. krs
A37 6. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

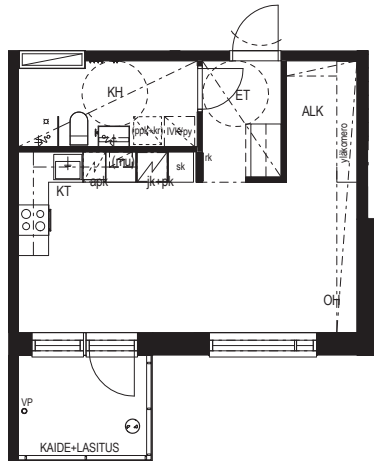
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

1h+alk+kt 36,0 m²

A9 2. krs
A16 3. krs
A23 4. krs
A30 5. krs
A32 6. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

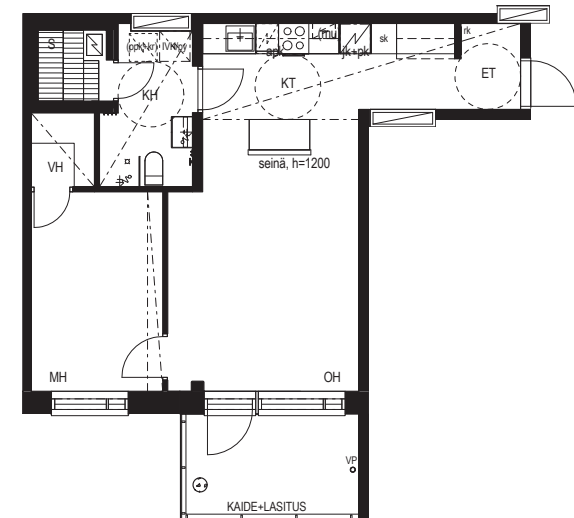
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

2h+kt+s 52,0 m²

A10 2. krs
A17 3. krs
A24 4. krs
A31 5. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

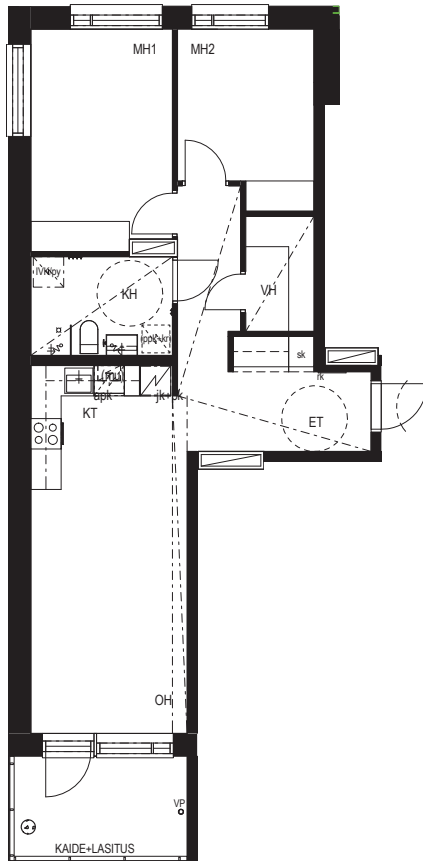
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

3h+kt 66,0 m²

A33 6. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

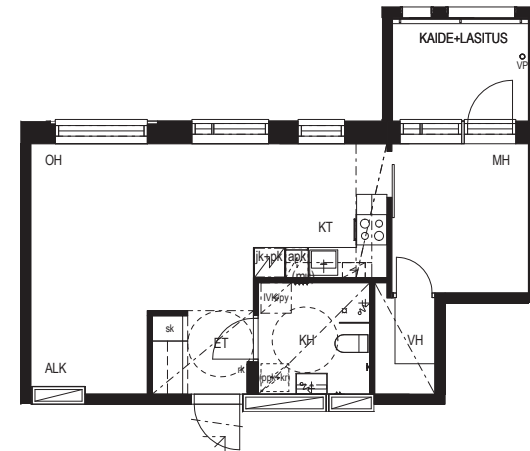
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

2h+alk+kt 45,0 m²

A34 6. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

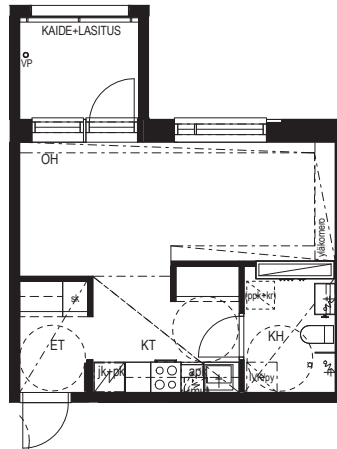
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

1h+kt 30,5 m²

A35 6. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

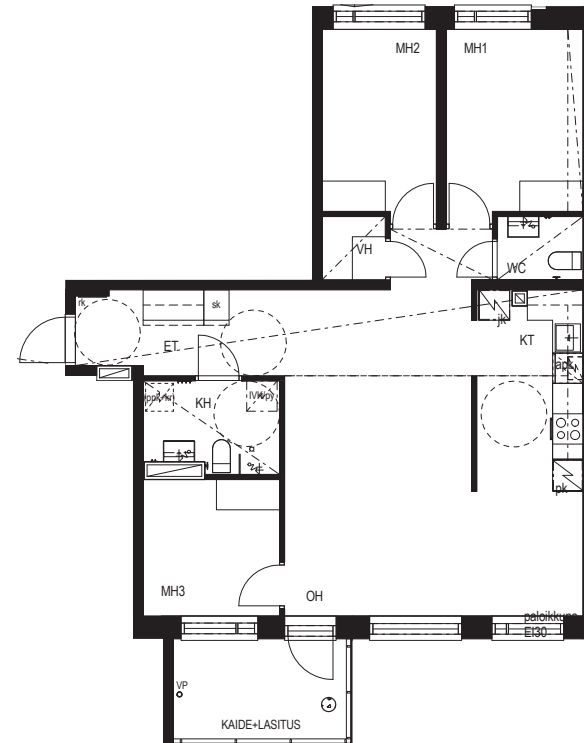
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

4h+kt 82,5 m²

A36 6. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

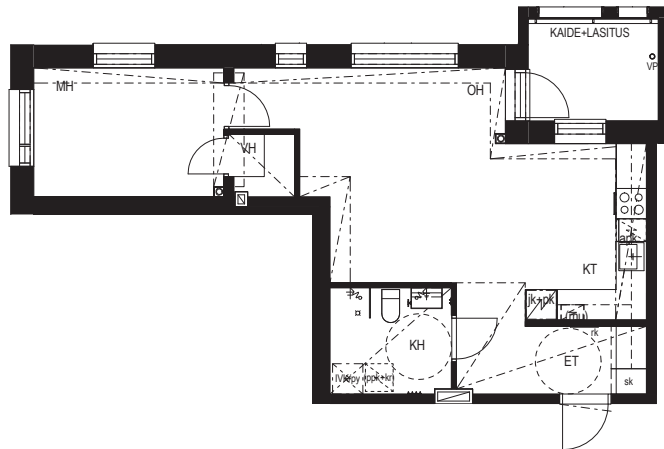
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

2h+kt 51,0 m²

B38 1. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

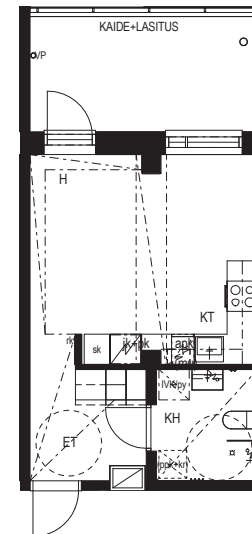
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

1h+kt 28,5 m²

B40 1. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

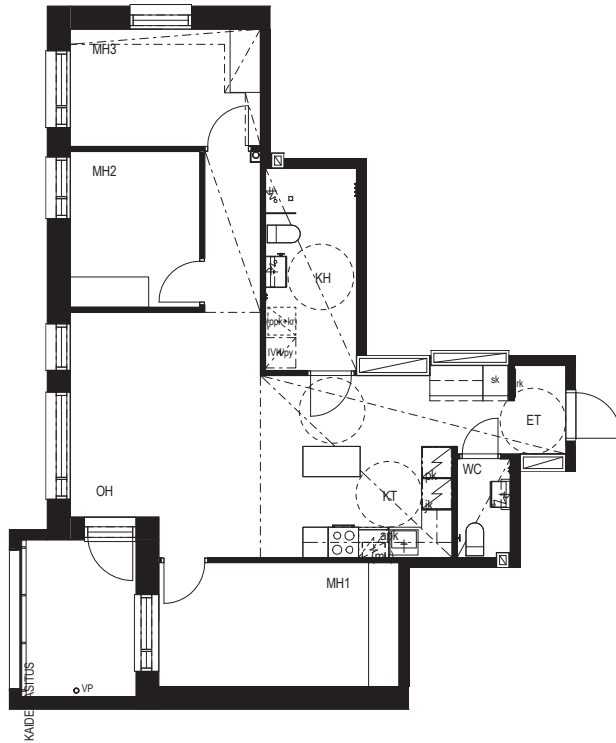
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

4h+kt 78,0 m²

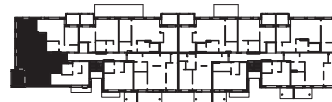
B42 2. krs
B49 3. krs
B56 4. krs
B63 5. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

Lumo

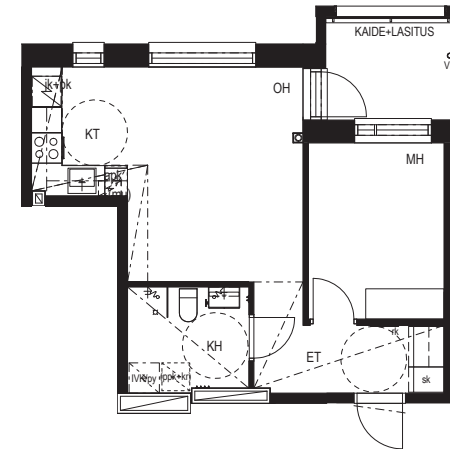


As Oy Helsingin Karibiankuja 4

2h+kt 41,0 m²

B43 2. krs
B50 3. krs
B57 4. krs
B64 5. krs

Asunnossa B64 olohuoneen alakatto
leveämpi kuin muissa asunnoissa.



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

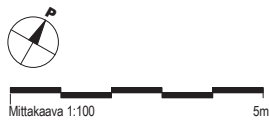
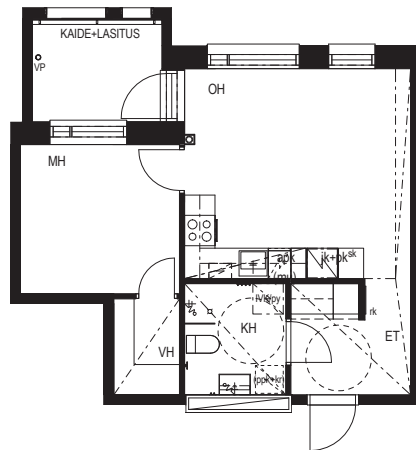
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

2h+kt 41,0 m²

B44 2. krs
B51 3. krs
B58 4. krs
B65 5. krs



Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

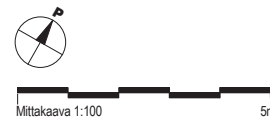
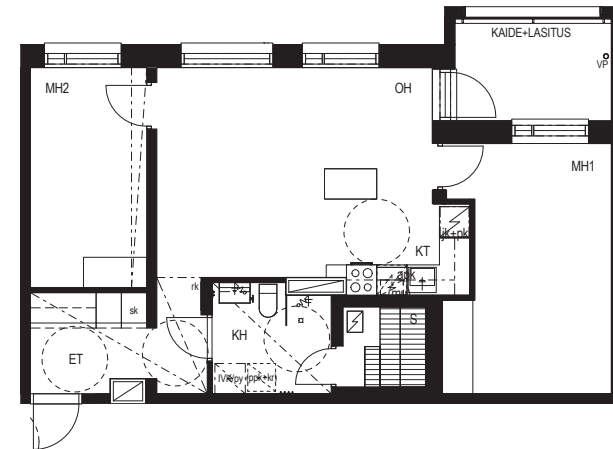
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

3h+kt+s 67,0 m²

B45 2. krs
B52 3. krs
B59 4. krs
B66 5. krs



Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

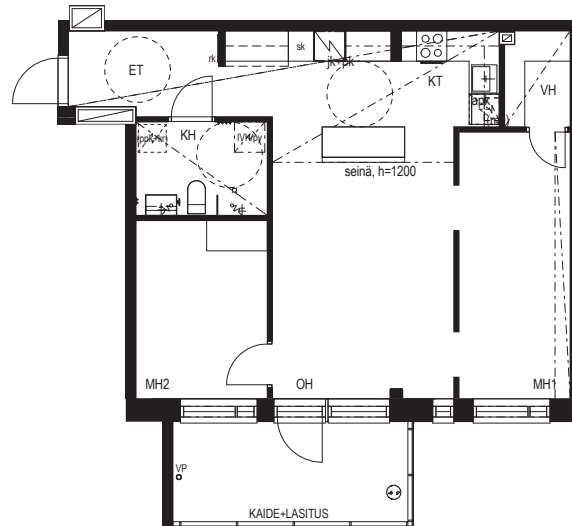
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

3h+kt 64,5 m²

B46 2. krs
B53 3. krs
B60 4. krs
B67 5. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

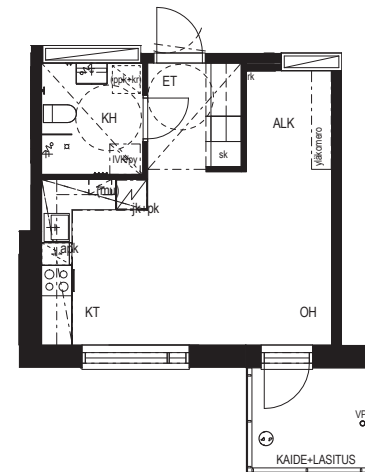
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

1h+alk+kt 32,0 m²

B47 2. krs
B54 3. krs
B61 4. krs
B68 5. krs
B74 6. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

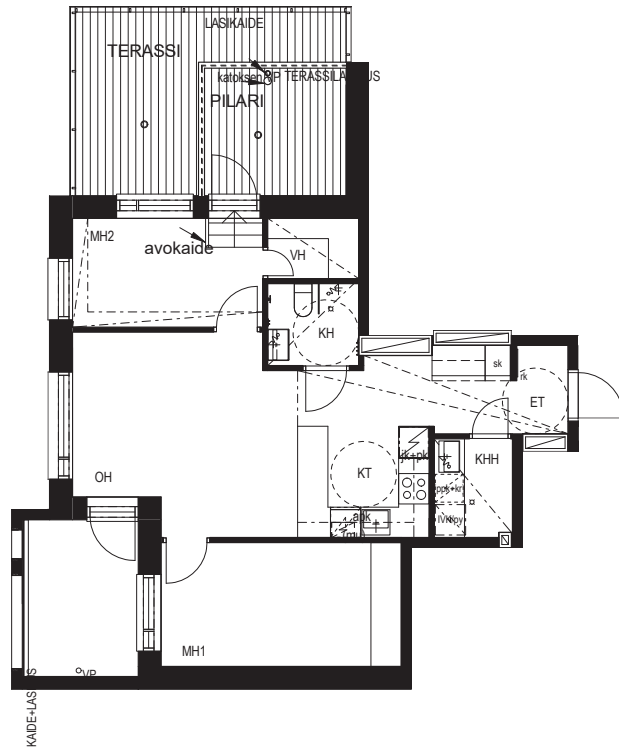
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

3h+kt 59,5 m²

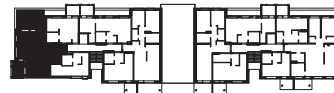
B70 6. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

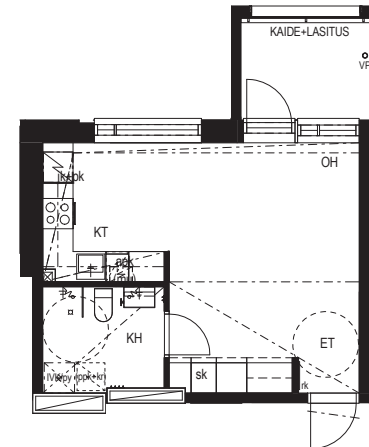
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

1h+kt 31,0 m²

B71 6. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

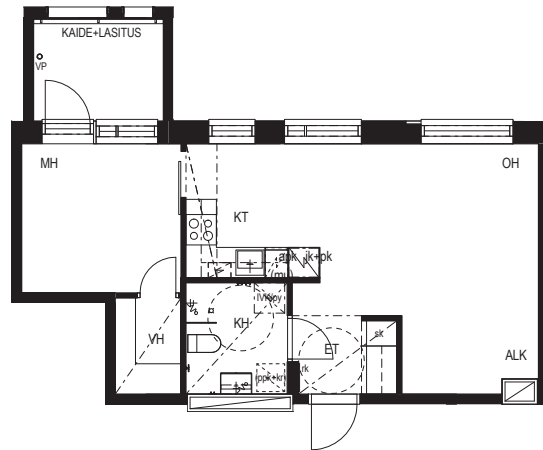
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

2h+alk+kt 46,5 m²

B72 6. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

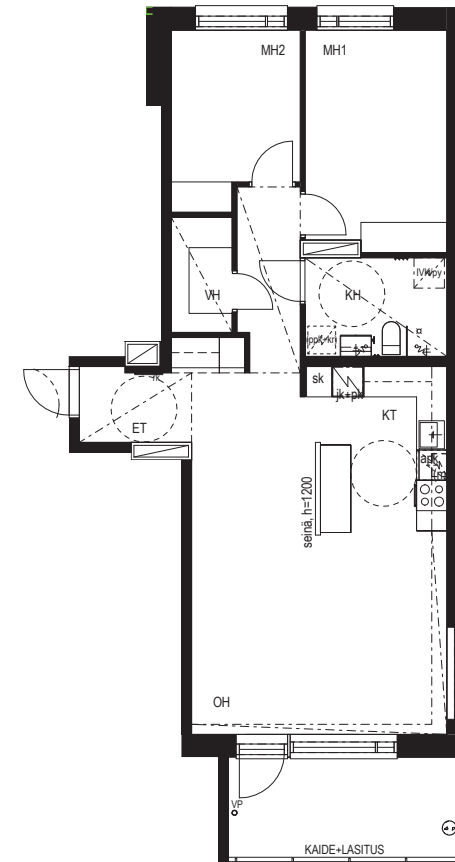
Lumo



As Oy Helsingin Karibiankuja 4

3h+kt 76,0 m²

B73 6. krs



Mittakaava 1:100 5m

Pidätetään oikeus muutoksiin suunnittelun ja rakentamisen aikana.
Piirustus perustuu suunnittelutilanteeseen 07.01.2020.

Lumo



7.1.2020

RAKENNUSTAPASELOSTUS, HELSINGIN KARIBIANKUJA 4**YLEISKUVAUS YHTIÖN RAKENNUKSISTA**

Yhtiöön kuuluu yksi 6-kerroksinen asuinkerrostalo ja siinä on kaksi hissillistä porrashuonetta. Ylin kerros on kaavan mukaisesti vajaa.

1. krs asunnoissa on lasitetut pihaterassit ja muissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai ns. ranskalainen parveke.

Rakennuksen 1. kerroksessa on teknisiä tiloja, väestönsuoja, kuivaushuoneet, lastenvaunu-, ulkoiluväline- ja irtainvarastot. Väestönsuoja toimii irtainvarastona rauhan aikana. Rakennuksen 1. kerroksessa on myös talosaunaosasto pukuhuoneineen, kerhohuone sekä talopesula.

Ympäröivillä tonteilla on asuinkerrostaloja ja rakentamattomia asuinkerrostalotontteja. Lisätietoja saa Helsingin kaupunkisuunnittelu- ja rakennusvalvontavirastosta

RAKENTEET**Perustukset ja alapohja**

Rakennukset perustetaan GEO- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti. Alapohjassa on betoniontelolaatat ja osin maata vasten valettu kantava laatta.

Ulkoseinät

Ulkoseinissä on betoninen, osittain kantava ja osin ei kantava lämpöeristetty betonielementti. Julkisivupintana on osin muuraus ja osin sandwich-elementti.

Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ja porrashuoneiden väliset seinät ovat 200 mm paksuja teräsbetonielementtejä tai betonisia hormielementtejä.

Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat kivirakenteisia.

Välipohjat, yläpohja ja vesikattorakenteet

Välipohjien ja yläpohjan kantavana rakenteena ovat betoniontelolaatat.

Rakennuksen vesikatto on sisäänpäin kallistettu räystäältä tasakorkea kevytsoraeristeinen kumibitumikermikatto ja osin ns. käännetty katto.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat pääosin sisäänaukeavia kolmilasisia puu-alumiini-ikkunoita, tyypiltään MSE. Ulkopuite ja karmin ulkopinnan verhous ovat polttomaalattua alumiinia.

Ikkunoiden puuosat ovat valkoiseksi peittomaalattua mäntyä tai hdf-levyä. Ikkunoissa on valmistajan vakioheloitus. Porrashuoneiden ikkunat ovat metalli- tai puurakenteisia.

Ovet

Porrashuoneesta asuntoon johtava ovi on tehdasvalmisteinen tammiviilupintainen yksilehtinen vakio-ovi. Asunnon väliovet ovat valkoisia, tehdasmaalattuja ja huullettuja laakaovia. Saunassa on kokolasiovi.

Parvekkeen ja/tai terassin ovi on puu-alumiiniovi, jonka ulko-oven ulkopinta ja karmin ulkopinnan verhous ovat polttomaalattua alumiinia ja puuosat ovat valkoiseksi peittomaalattua mäntyä tai HDF-levyä.

Porrashuoneiden ovet ovat puu- tai metallirakenteisia palomääräykset huomioiden. Ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Parveke

Parvekelaatan kantava rakenne on teräsbetonia, laatan yläpinta betonia ja alapinta telattua betonia. Parvekelaatat päällystetään pääosin parvekematolla. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Osittain avattava parvekelasitus on parvekkeen kaiteen yläpuolella.

Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi, jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis. Parvekkeella on sähköpistorasia.

Pihaterassi

1. kerroksen asunnoissa on asuntokohtainen lasitettu pihaterassi. Pihaterassin lattiana on betonilaatat tai trallilaudat pihapiirustuksen osoittamassa laajuudessa. Pihaterassilla on sähköpistorasia.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET

Yleistä

Keittiöiden ja komeroiden kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksista esitetyistä.

Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kiintokalusteiden taustoihin pölynsidontakäsittely. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alas lasketut katot.

Tehdasvalmisteiset vakiokalusteet joissa on rungot ja täytelevyt melamiinia. Keittiön kalusteovet ovat laminaattia, makuuhuoneissa MDF.

Pesuhuoneiden kalusteet ovat kosteudenkestävät.

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä tilojen sisältämien kalusteiden sijainti ja määrä esitetään pohjapiirustuksissa.

Eteinen

Lattia	laminaatti
Jalkalistat	laminaatin sävyyn mäntylistat
Seinät	maalattu
Katto	maalattu
Kalusteet	vakiokalusteet suunnitelmien mukaan
Varusteet	valaisin

Keittiö

Lattia	laminaatti
Jalkalistat	laminaatin sävyyn mäntylistat
Seinät	maalattu
Kalustevali	laatoitus
Katto	maalattu tai ruiskutasoitettu
Kalusteet	vakiokalusteet suunnitelmien mukaan
Varusteet	kalusteuuni, keraaminen keittotaso, astianpesukone, 1-3 h+k/kk/kt asunnoissa yksi korkea jääkaappipakastin, suuremmissa asunnoissa on yksi korkea jääviileäkaappi ja yksi korkea pakastin, allas on tasoon upotettu ruostumatonta terästä 1 tai 1 ½ -altaalla (suunnitelmien mukaisesti), liesikupu

Olohuone

Lattia	laminaatti
Jalkalistat	laminaatin sävyyn mäntylistat
Seinät	maalattu
Katto	ruiskutasoitettu
Varusteet	data- ja antennipistorasiat

Makuuhuoneet

Lattia	laminaatti
Jalkalistat	laminaatin sävyyn mäntylistat
Seinät	maalattu
Katto	ruiskutasoitettu
Kalusteet	vakiokalusteet suunnitelmien mukaan
Varusteet	data-pistorasia, antennipistorasia

Vaatehuone

Lattia	laminaatti
Jalkalistat	laminaatin sävyyn mäntylistat
Seinät	maalattu
Katto	maalattu
Kalusteet	vakiohyllyjärjestelmä, valaisin

Pesuhuone

Lattia	laatoitus, mukavuuslattialämmitys kiinteistösähköstä
Seinät	laatoitus
Katto	kuusipaneeli
Kalusteet	vakiokalusteet suunnitelmien mukaan
Varusteet	suihkuseinä, peilikaappi valaisimella, yleisvalaistuksena kupuvalaisin, allaskaappi, pyyhekoukut, wc-paperiteline

Erillinen WC

Lattia	laatoitus, mukavuuslattialämmitys kiinteistösähköstä
Seinät	laatoitus
Katto	kuusipaneeli
Kalusteet	vakiokalusteet suunnitelmien mukaan
Varusteet	peilikaappi valaisimella, allaskaappi, pyyhekoukut ja wc-paperiteline

Asuntos sauna

Lattia	laatoitus, mukavuuslattialämmitys kiinteistösähköstä saunan etuosassa
Seinät	kuusipaneeli
Katto	kuusipaneeli
Kalusteet	lauteet haapaa
Varusteet	kiuas

YLEISTÄ**Yhtiön piha-alueet**

Pihatiet on päällystetty kivituhkalla, asfaltilla ja osin betonilaatoilla.

Piha-alue on yhteinen korttelin 20069 naapuritalojen kanssa. Piha-alueella sijaitsevat varusteet ja leikkivälineet suunnitelmien mukaan.

Autopaikoitus

Autopaikat 36 kpl sijaitsevat viereiseen kortteliin 20068 rakennettavassa pysäköintilaitoksessa.

Jätehuolto

Imujätepiste sijaitsee korttelissa 20069 tontilla 3 ja se on yhteinen ko. tontin kanssa. Erikseen kerättävät jakeet kerätään korttelissa 20068 sijaitsevaan jätepisteeseen.

TALOTEKNIikka**Ilmanvaihto**

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on hajautettu tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä, jossa on poistoilman lämmön talteenotto (LTO).

Lämmitys

Lämmitysmuoto on kaukolämpöön liitetty vesipatterilämmitys. Pesuhuoneessa ja saunan lattian etuosassa on kiinteistösähköstä toimiva lattian mukavuuslämmitys.

Tietoliikenne

Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka edelleen mahdollistaa yhteydet internetiin.

Antennijärjestelmä

Yhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon.

Hartela Etelä-Suomi Oy

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa ko. materiaaleja ja laitteita vastaavanlaisiin tuotteisiin.

1 Lattian pintamateriaali

1.1 Lattialaminaatit

Upofloor Perla Diplomat KL32, Arctic Wood 660



2.3 Keittiön työtasot

Laminaattitaso GP tumma patina, reunamuoto taivereuna



2.4 Keittiön allas

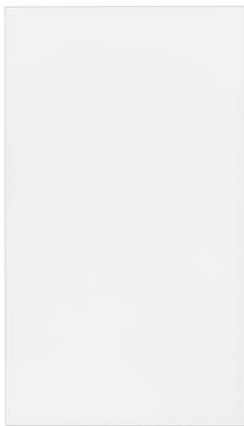
Stala Lyria L40-S (yksialtainen, laskutasolla)



2 Keittiön kalusteet

2.1 Keittiön kalusteovet

Kankarin Kaluste Oy, kiiltävä valkoinen laminaatti, alumiinivärisellä reunanauhalla



2.5 Keittiön hana

Oras Safira 1057F kaarevalla juoksuputkella ja APK-venttiilillä



2.2 Vetimet

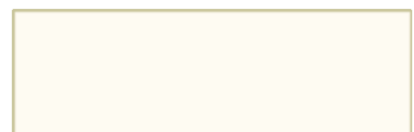
Kankarin Kaluste Oy, Adina -vedin (harjattu, 128 mm)



3 Laatoitukset

3.1 Keittiön välitilan laatoitus

LPC Uni Cristal PC113 10x30 kiiltävä valkoinen



Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa ko. materiaaleja ja laitteita vastaavanlaisiin tuotteisiin.

3.2 Kylpyhuoneiden seinälaatoitus

LPC Natural White Matt 250x400



tehostelaatta: LPC Minimal Grey 250x400



3.3 Kylpyhuoneen lattia-laatoitus

LPC Neutro 02 100x100, harmaa



4 Kylpyhuoneen kalusteet

4.1 Kylpyhuoneen allaskaappi ja peilikaappi

Kankarin Kaluste 600mm allaskaappi + allas, ovimalli valkoinen. Kankarin Kaluste Oy "Kide"

Kankarin Kaluste peilikaappi 600mm kahdella ovella + Kankarin Kaluste LED-varsivalaisin. Kankarin Kaluste Oy "Kide"



4.2 Kylpyhuoneen pesuallashana

Oras Safira 1012



Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa ko. materiaaleja ja laitteita vastaavanlaisiin tuotteisiin.

Oras Safira 1014 (kun pesutorni
altaan vieressä)



pesuallashana Oras Safira 1012,
pesukoneelle Oras 173 + 180



4.3 Kylpyhuoneen suihku
Oras Nova 7449



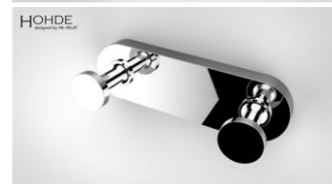
4.4 Kylpyhuoneen wc-istuin
Ido Seven D10, pehmeä kansi



4.5 Kylpyhuoneen suihkuseinä
Vihtan Ocean 3, kääntyvä suora
suihkuseinä



4.6 Kylpyhuoneen pyyhekoukut
Arvolukko Hohde -sarja



4.7 Kylpyhuoneen paperiteline
Arvolukko Hohde -sarja



Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa ko. materiaaleja ja laitteita vastaavanlaisiin tuotteisiin.

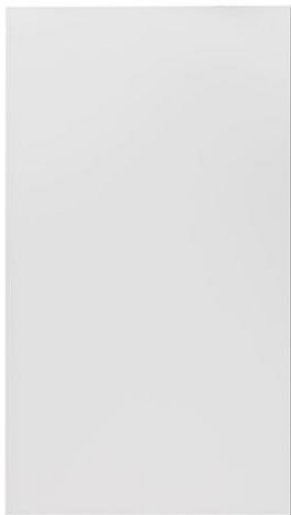
5 Komerokalusteet ja varusteet

5.1 Kalusteovet

Eteinen: Kankarin Kaluste Oy ”NEO”,
peililiukuovet



Makuuhuone: Kankarin Kaluste Oy
”Aaria 9011”



5.2 Vetimet

Eteinen: ei vetimiä

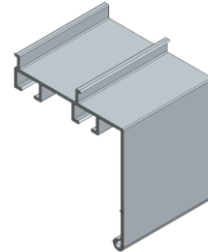
Makuuhuone: Kankarin Kaluste Oy,
Adina-vedin (harjattu, 128 mm)



5.3

Verhokiskot

Kaikissa asuinhuoneissa ja
keittiötiloissa alumiininen verhokisko
kahdella kiskolla ja suojalaudalla.



6 Kodinkoneet

6.1

Jääkaappi-pakastin

Siemens KG36VUW20 valkoinen



Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa ko. materiaaleja ja laitteita vastaavanlaisiin tuotteisiin.

6.2 Jääkaappi ja Pakastin (4h+kt)

(A36, B42, B49, B56, B63)

Jääkaappi: Siemens KS36VNW30
valkoinen



Pakastin: Siemens GS36VWV31
valkoinen



6.3 Liesikupu

Malli riippuu huoneistokohtaisesta IV-koneesta. Swegon Casa Salsa Smart tai vastaava



Lumo

6.4 Astianpesukone

Siemens SN414W01AS valkoinen
60cm

(A4, A6, A7, A11, A13, A14, A18, A20, A21, A25, A27, A28, A33, A36, B42, B45, B46, B49, B52, B53, B56, B59, B60, B63, B66, B67, B70, B73)



tai Siemens SR415W00CS valkoinen



6.5 Kalusteuuni ja liesitaso

Siemens HB20AB212S



Siemens ET651FEN1E

