



Bahamankatu 8, Jätkäsaari, Helsinki



Lumo

As Oy Helsingin Bahamankatu 8
Bahamankatu 8, 00220 Helsinki

Urakoitsija:
PEAB

Vuokraus:
Lumo-kotikeskus, Helsinki

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

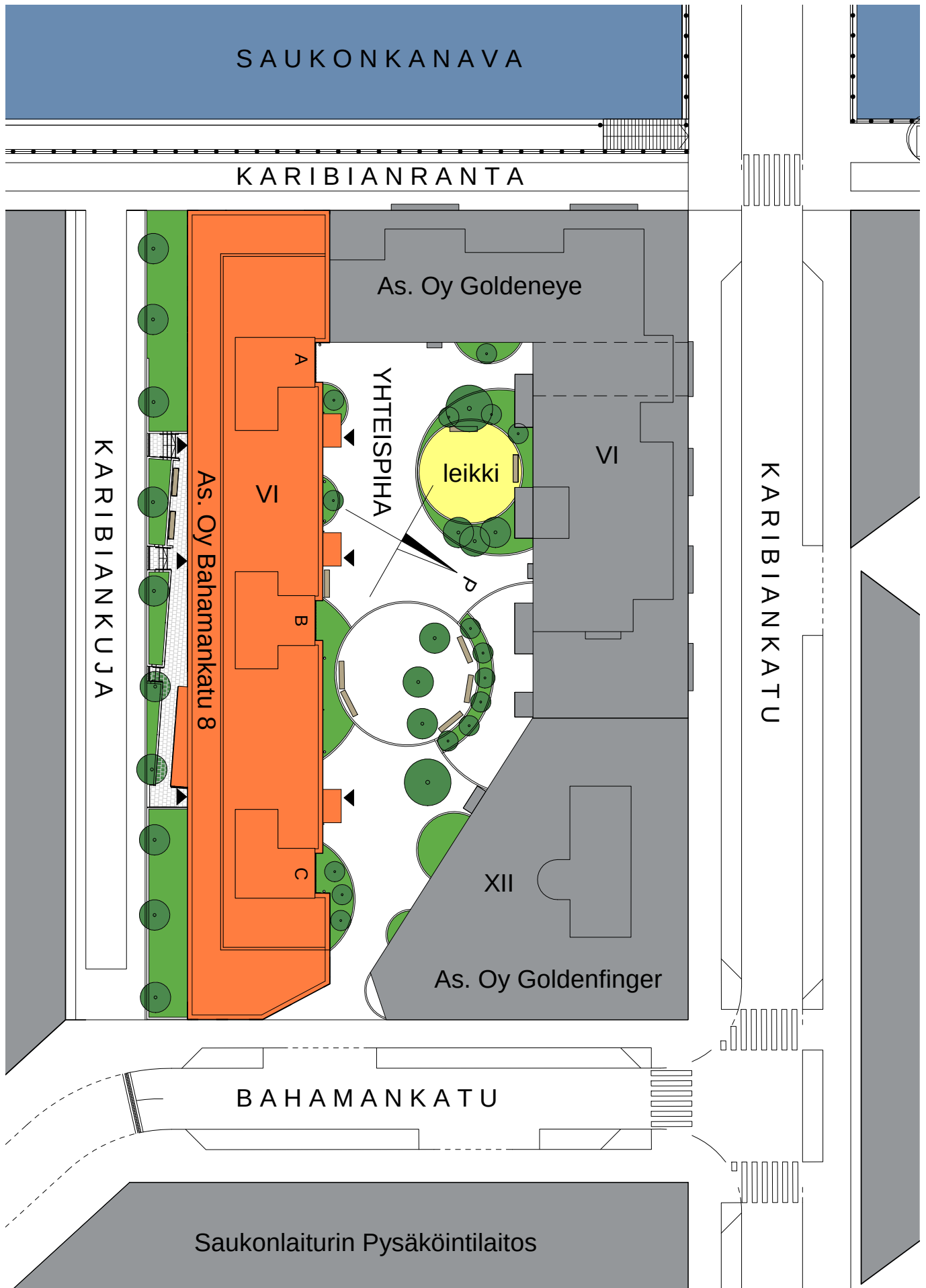
Lumo

Huoneistoluettelo: Bahamankatu 8, Helsinki

A-PORRAS	KERROS	ASUNTO	TYYPPI	H-ALA
	1. krs	A1	1h+kt	30,0 m ²
	1. krs	A2	3h+kt+parveke	68,5 m ²
	2. krs	A3	2h+kt+parveke	43,5 m ²
	2. krs	A4	2h+kt+parveke	44,5 m ²
	2. krs	A5	1h+kt	29,5 m ²
	2. krs	A6	1h+kt	29,5 m ²
	2. krs	A7	3h+kt+parveke	67,5 m ²
	2. krs	A8	3h+kt+parveke	65,0 m ²
	3. krs	A9	2h+kt+parveke	43,5 m ²
	3. krs	A10	2h+kt+parveke	44,5 m ²
	3. krs	A11	1h+kt	29,5 m ²
	3. krs	A12	1h+kt	29,5 m ²
	3. krs	A13	3h+kt+parveke	67,5 m ²
	3. krs	A14	3h+kt+parveke	65,0 m ²
	4. krs	A15	2h+kt+parveke	43,5 m ²
	4. krs	A16	2h+kt+parveke	44,5 m ²
	4. krs	A17	1h+kt	29,5 m ²
	4. krs	A18	1h+kt	29,5 m ²
	4. krs	A19	3h+kt+parveke	67,5 m ²
	4. krs	A20	3h+kt+parveke	65,0 m ²
	5. krs	A21	2h+kt+parveke	43,5 m ²
	5. krs	A22	2h+kt+parveke	44,5 m ²
	5. krs	A23	1h+kt	29,5 m ²
	5. krs	A24	1h+kt	29,5 m ²
	5. krs	A25	3h+kt+parveke	67,5 m ²
	5. krs	A26	3h+kt+parveke	65,0 m ²
	6. krs	A27	2h+kt+parveke	43,5 m ²
	6. krs	A28	2h+kt+terassi	44,0 m ²
	6. krs	A29	4h+kt+er, wc+terassi	83,5 m ²

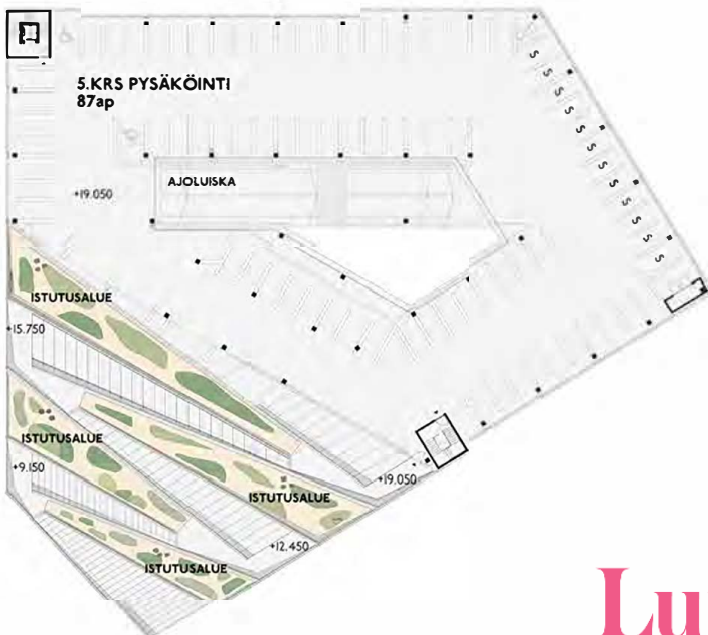
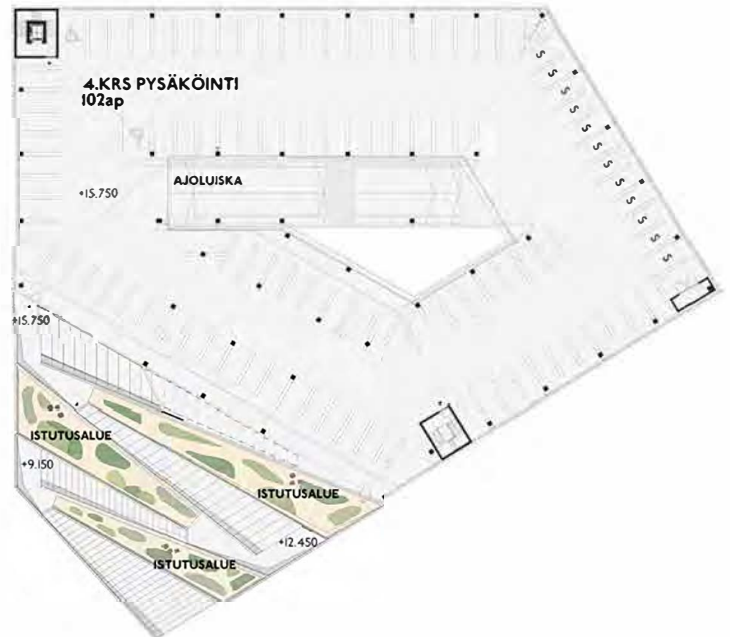
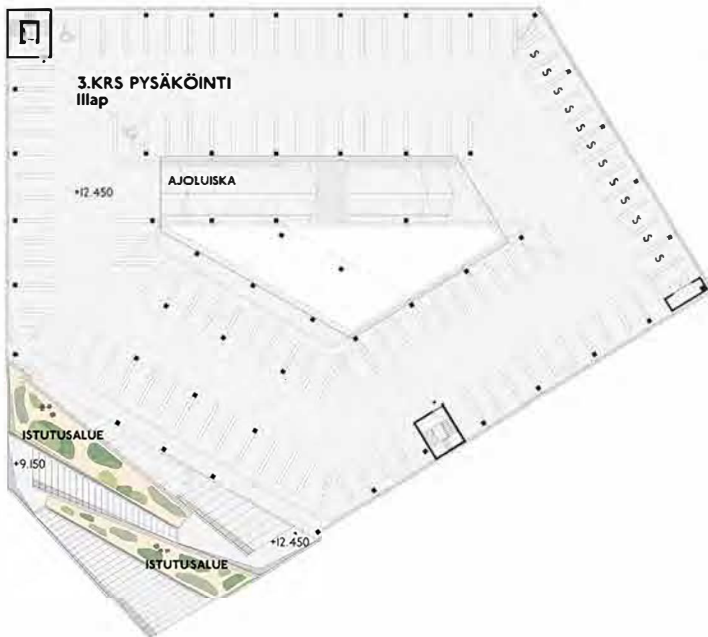
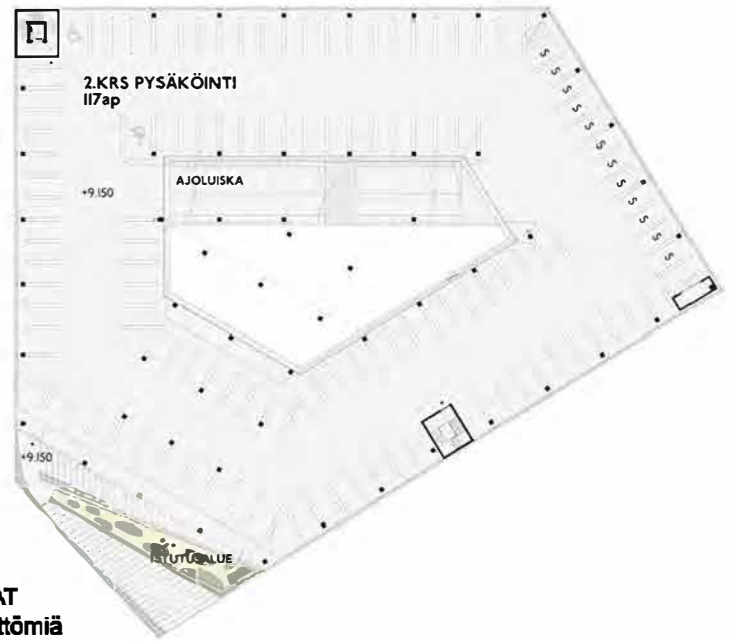
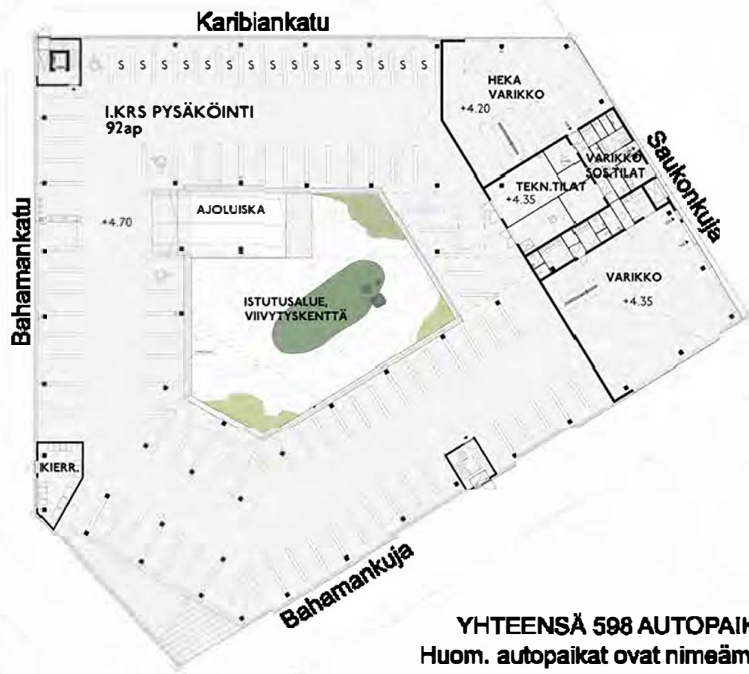
B-PORRAS	KERROS	ASUNTO	TYYPPI	H-ALA
	2. krs	B30	2h+kt+parveke	35,5 m ²
	2. krs	B31	2h+kt+parveke	43,5 m ²
	2. krs	B32	1h+kt	29,0 m ²
	2. krs	B33	1h+kt	29,0 m ²
	2. krs	B34	2h+kt+parveke	43,0 m ²
	2. krs	B35	2h+kt+parveke	35,5 m ²
	3. krs	B36	2h+kt+parveke	35,5 m ²
	3. krs	B37	2h+kt+parveke	43,5 m ²
	3. krs	B38	1h+kt	29,0 m ²
	3. krs	B39	1h+kt	29,0 m ²
	3. krs	B40	2h+kt+parveke	43,0 m ²
	3. krs	B41	2h+kt+parveke	35,5 m ²
	4. krs	B42	2h+kt+parveke	35,5 m ²
	4. krs	B43	2h+kt+parveke	43,5 m ²
	4. krs	B44	1h+kt	29,0 m ²
	4. krs	B45	1h+kt	29,0 m ²
	4. krs	B46	2h+kt+parveke	43,0 m ²
	4. krs	B47	2h+kt+parveke	36,0 m ²
	5. krs	B48	2h+kt+parveke	35,5 m ²
	5. krs	B49	2h+kt+parveke	43,5 m ²
	5. krs	B50	1h+kt	29,0 m ²
	5. krs	B51	1h+kt	29,0 m ²
	5. krs	B52	2h+kt+parveke	43,0 m ²
	5. krs	B53	2h+kt+parveke	36,0 m ²
	6. krs	B54	4h+k+er.wc+parveke+terassi	81,0 m ²
	6. krs	B55	4h+k+er.wc+parveke+terassi	81,5 m ²

C-PORRAS	KERROS	ASUNTO	TYYPPI	H-ALA
	2. krs	C56	2h+kt+parveke	50,0 m ²
	2. krs	C57	3h+kt+parveke	61,5 m ²
	2. krs	C58	1h+kt	29,5 m ²
	2. krs	C59	1h+kt	29,5 m ²
	2. krs	C60	2h+kt+parveke	43,5 m ²
	2. krs	C61	2h+kt+parveke	41,5 m ²
	3. krs	C62	2h+kt+parveke	50,0 m ²
	3. krs	C63	3h+kt+parveke	61,5 m ²
	3. krs	C64	1h+kt	29,5 m ²
	3. krs	C65	1h+kt	29,5 m ²
	3. krs	C66	2h+kt+parveke	43,5 m ²
	3. krs	C67	2h+kt+parveke	41,5 m ²
	4. krs	C68	2h+kt+parveke	50,0 m ²
	4. krs	C69	3h+kt+parveke	61,5 m ²
	4. krs	C70	1h+kt	29,5 m ²
	4. krs	C71	1h+kt	29,5 m ²
	4. krs	C72	2h+kt+parveke	43,5 m ²
	4. krs	C73	2h+kt+parveke	41,5 m ²
	5. krs	C74	2h+kt+parveke	50,0 m ²
	5. krs	C75	3h+kt+parveke	61,5 m ²
	5. krs	C76	1h+kt	29,5 m ²
	5. krs	C77	1h+kt	29,5 m ²
	5. krs	C78	2h+kt+parveke	43,5 m ²
	5. krs	C79	2h+kt+parveke	41,5 m ²
	6. krs	C80	3h+kt+terassi	62,0 m ²
	6. krs	C81	2h+kt+terassi	44,0 m ²
	6. krs	C82	2h+kt+parveke	41,5 m ²



Lumo

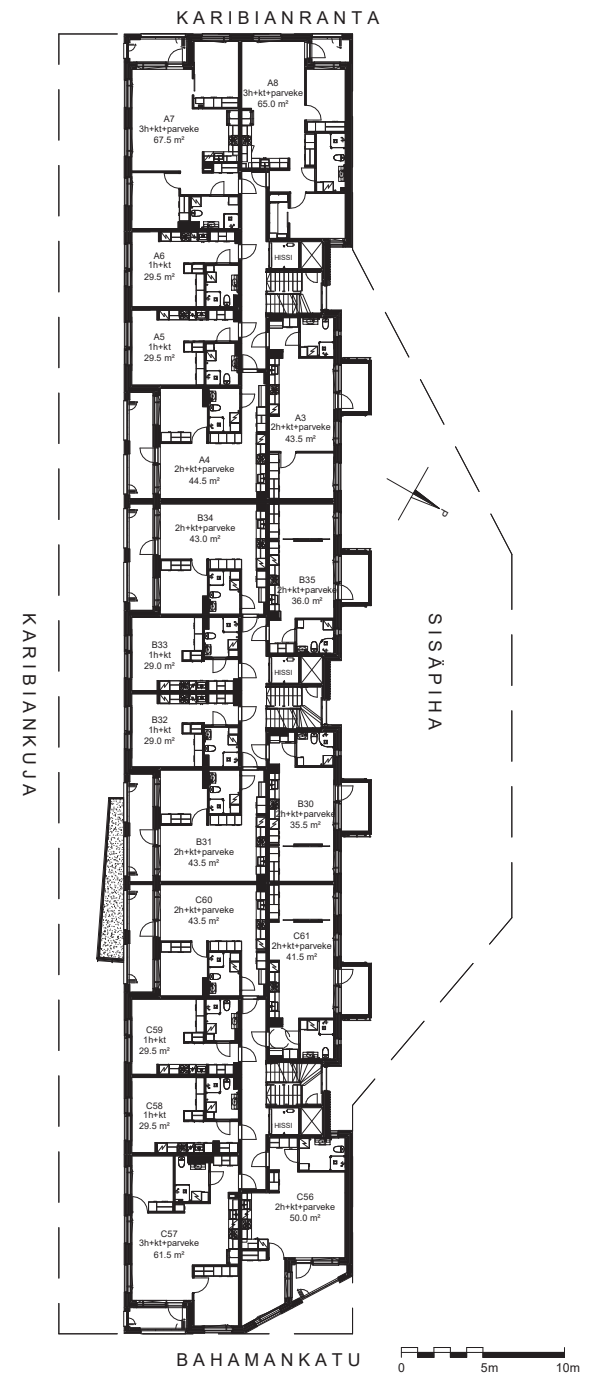
AUTOPAIKAT PYSÄKÖINTILAITOKSESSA





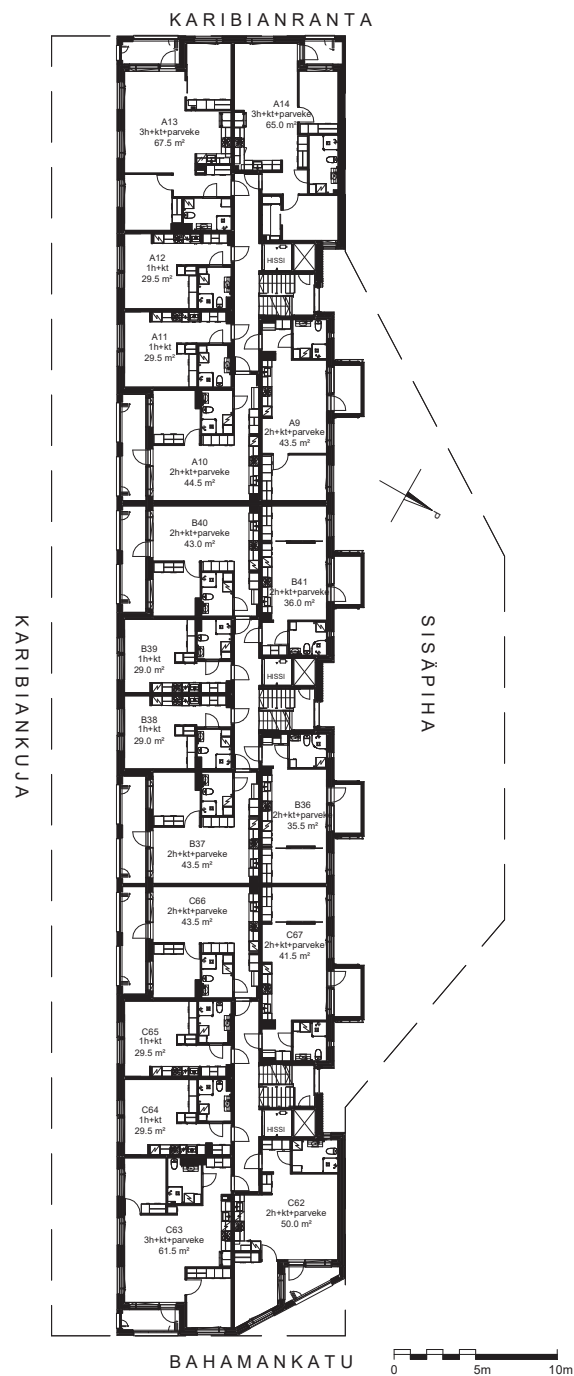
kerrosphja 1. krs

Lumo



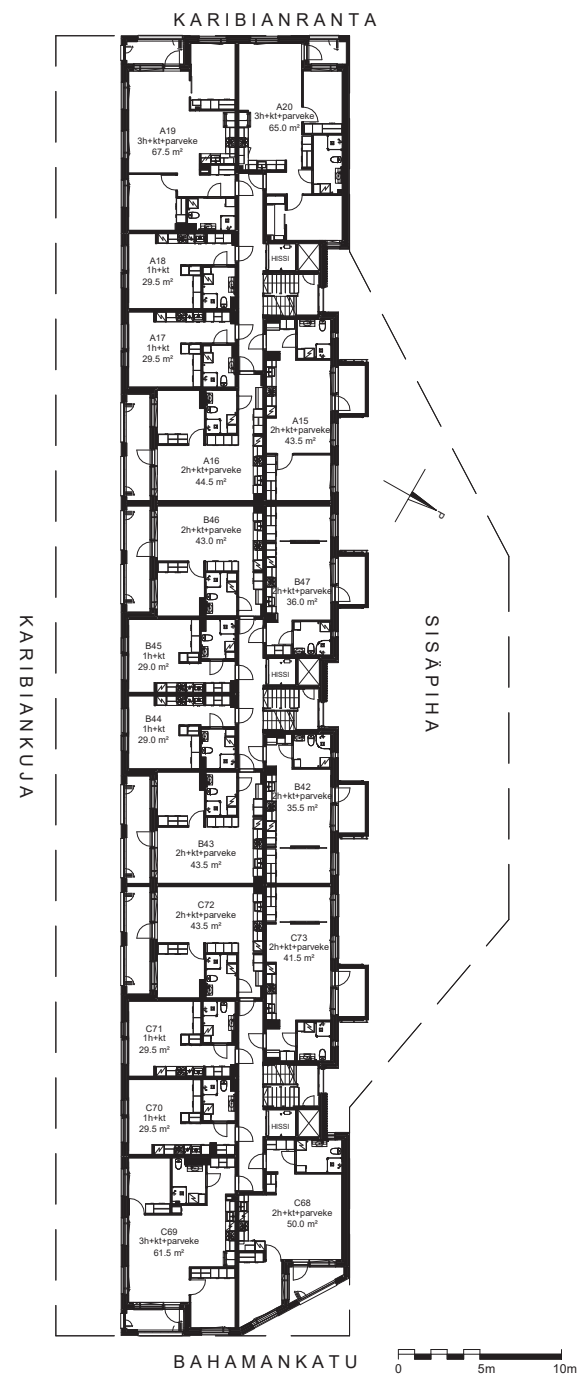
kerrosphja 2. krs

Lumo



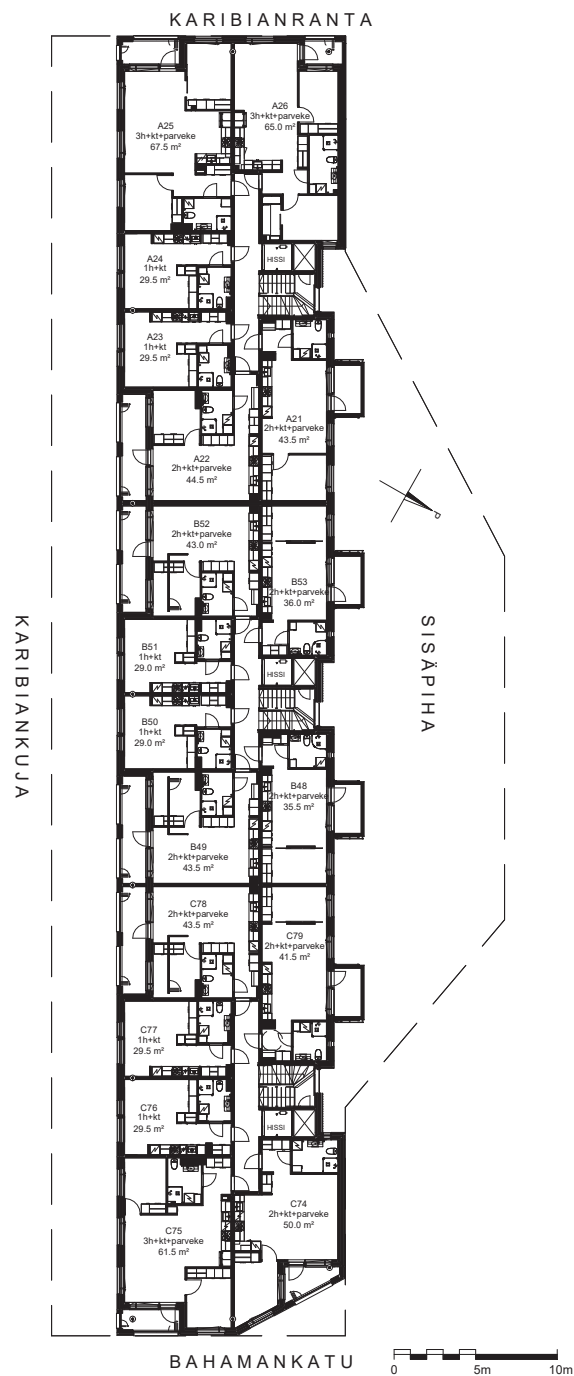
kerrospohja 3. krs

Lumo



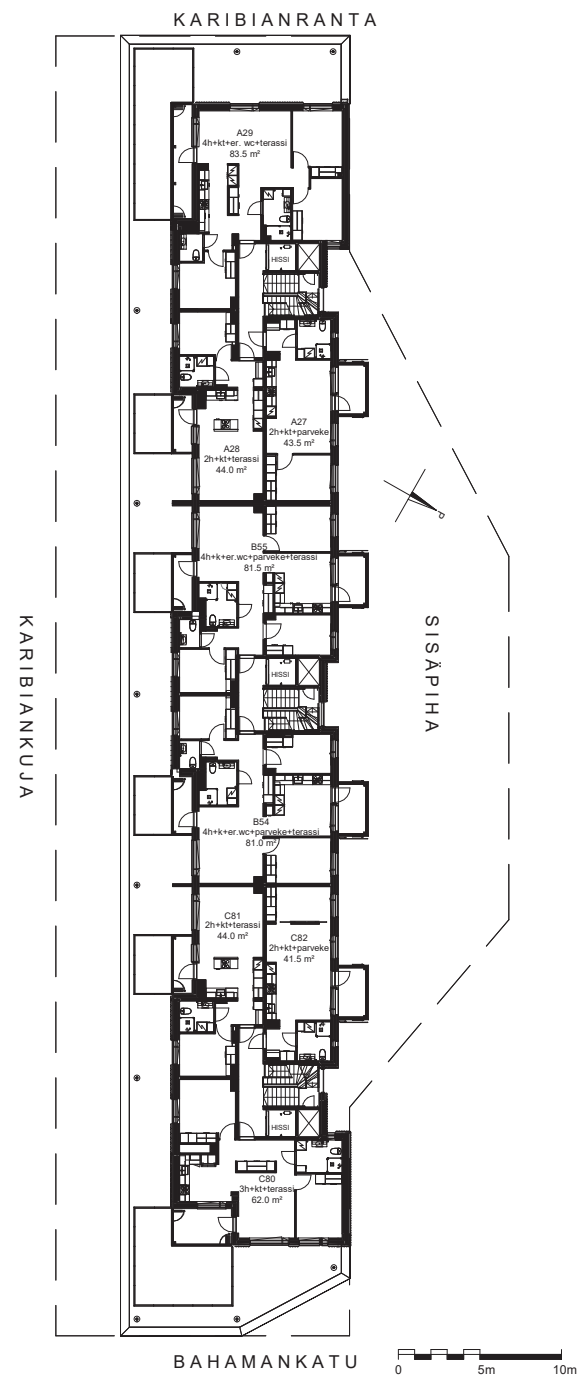
kerrospohja 4. krs

Lumo



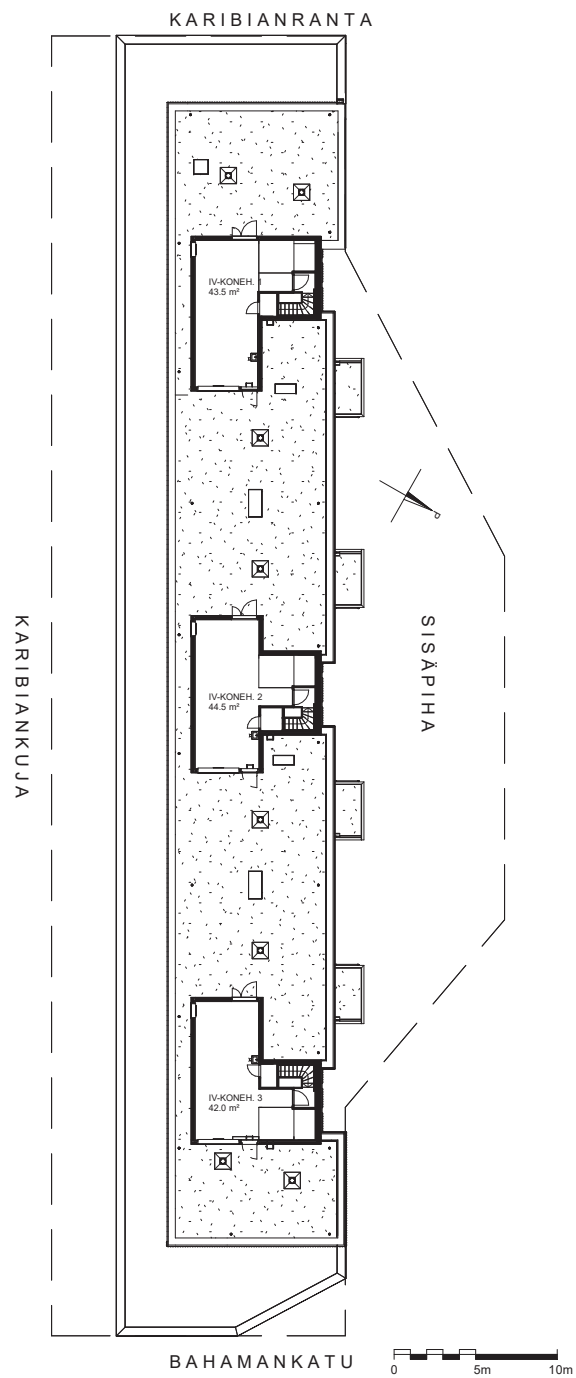
kerros 5. krs

Lumo



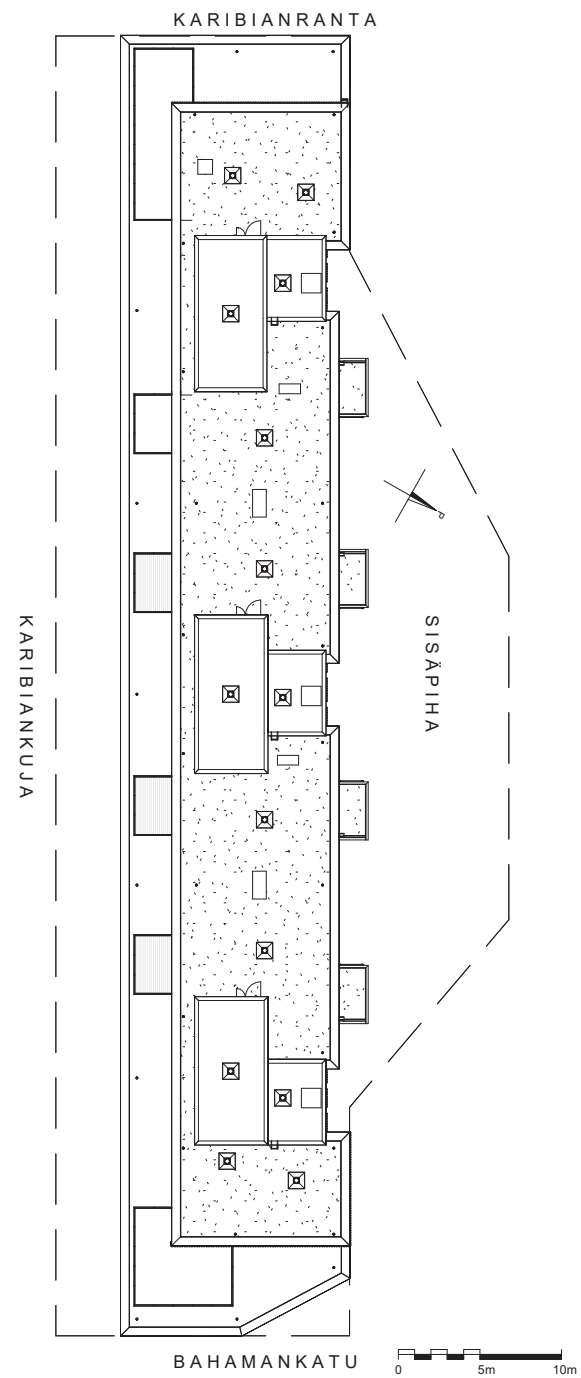
kerros 6. krs

Lumo



kerrospohja IV-huone

Lumo



kerrospohja katto

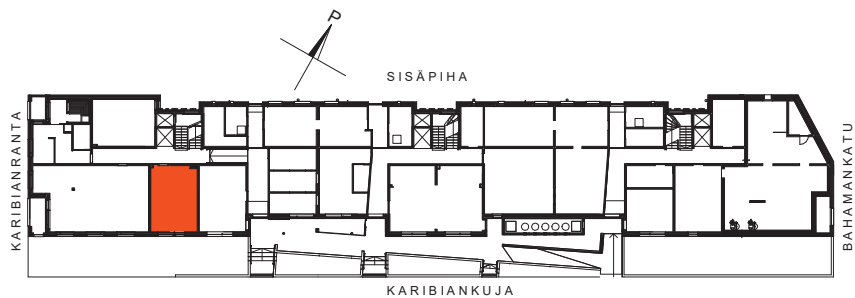
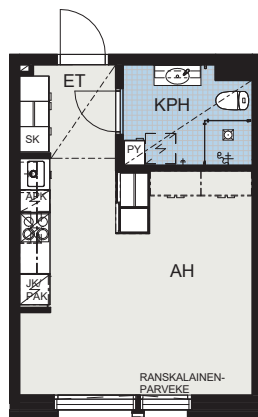
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 30.0 m²

1. KERROS

A1 1. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 29.5 m²

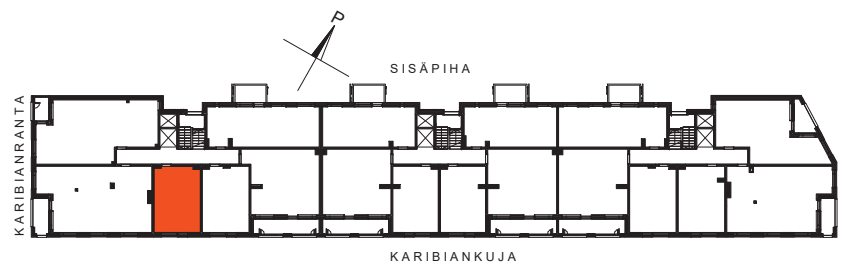
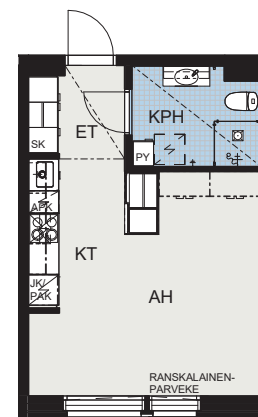
2.-5. KERROS

A6 2. krs

A12 3. krs

A18 4. krs

A24 5. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

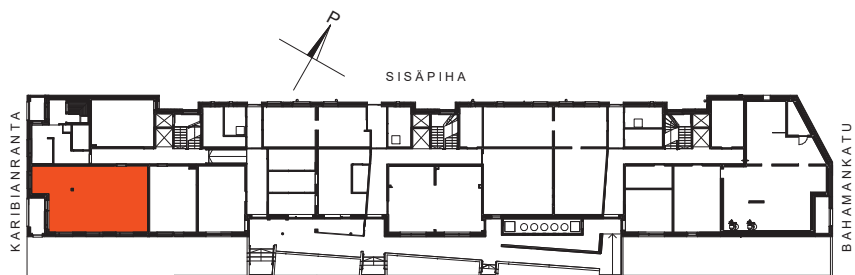
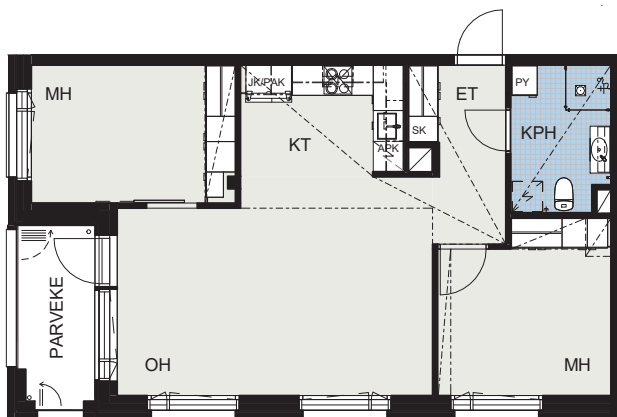
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt+parveke 68.0 m²

1. KERROS

A2 1. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt+parveke 67.5 m²

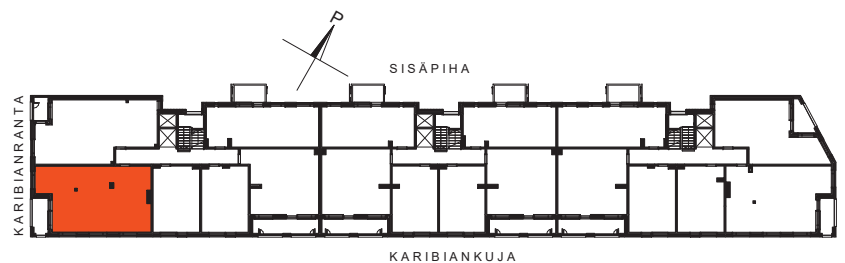
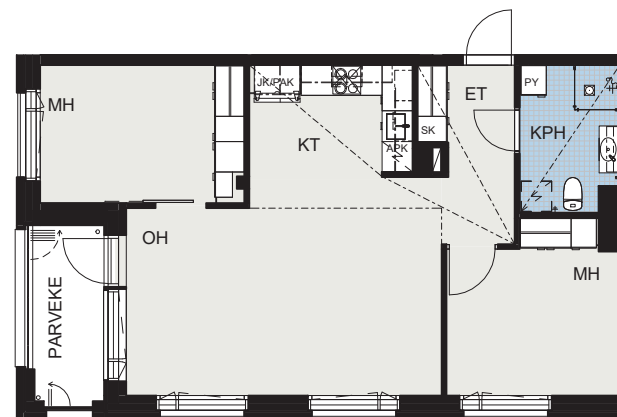
2.-5. KERROS

A7 2. krs

A13 3. krs

A19 4. krs

A25 5. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

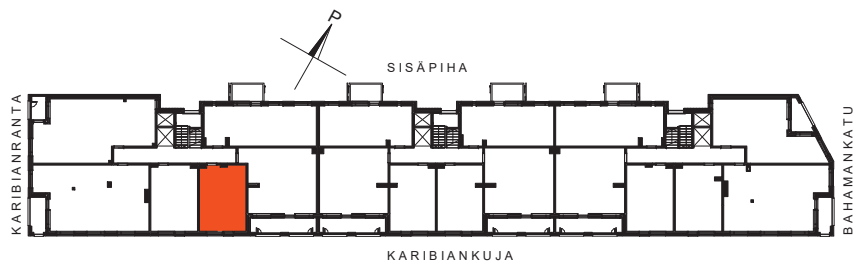
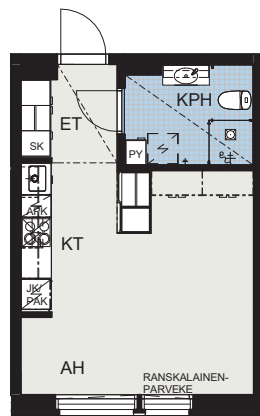
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 29.5 m²

2.-5. KERROS

A5 2. krs
A11 3. krs
A17 4. krs
A23 5. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

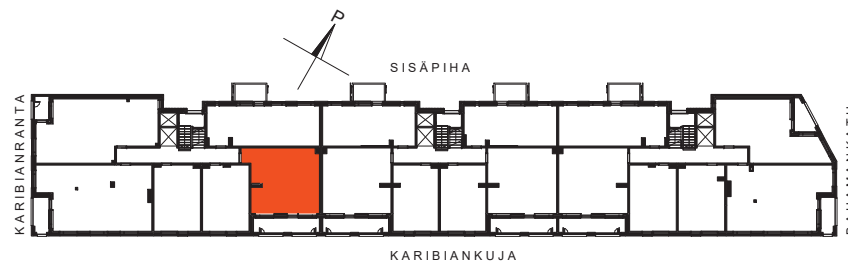
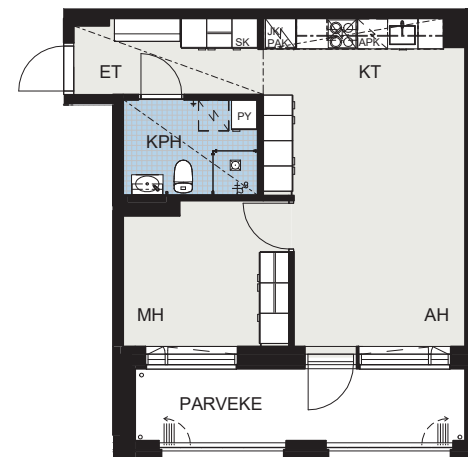
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt+parveke 44.5 m²

2.-5. KERROS

A4 2. krs
A10 3. krs
A16 4. krs
A22 5. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

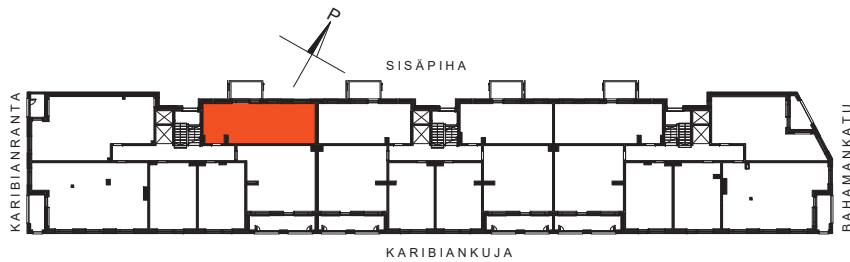
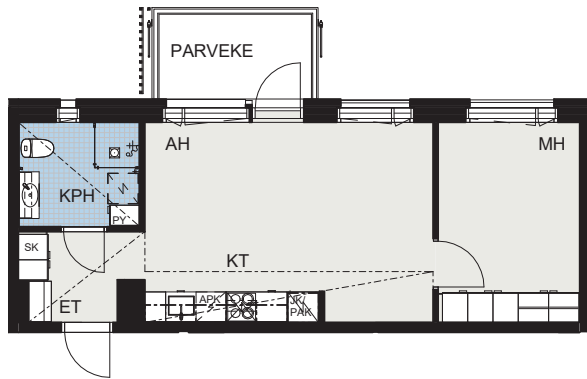
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt+parveke 43.5 m²

2.-6. KERROS

A3 2. krs
A9 3. krs
A15 4. krs
A21 5. krs
A27 6. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

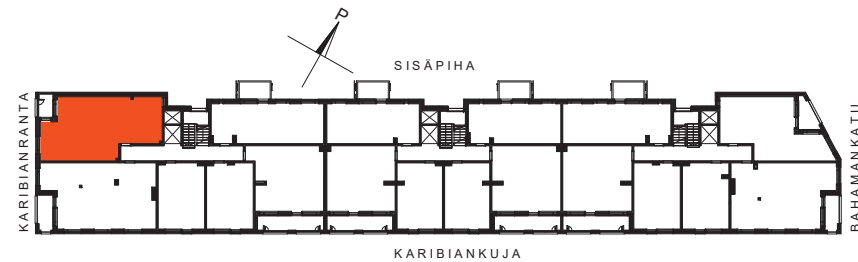
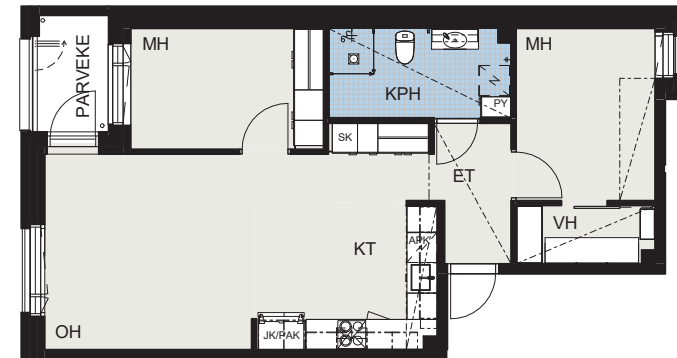
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt+parveke 65.0 m²

2.-5. KERROS

A8 2. krs
A14 3. krs
A20 4. krs
A26 5. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

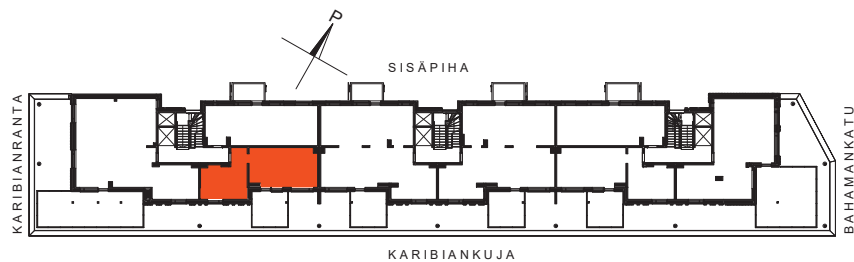
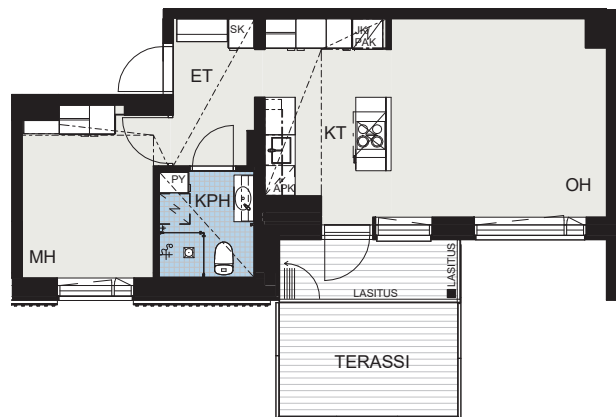
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt+terassi 44.0 m²

6. KERROS

A28 6. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

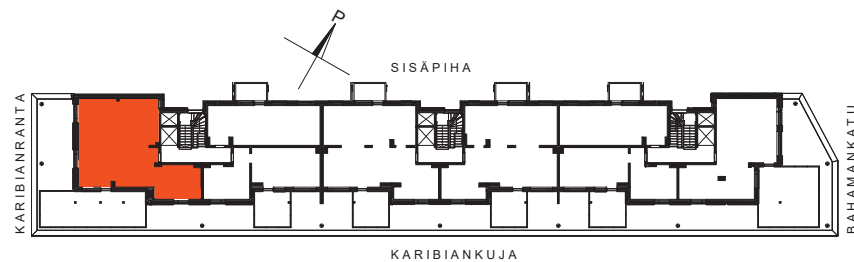
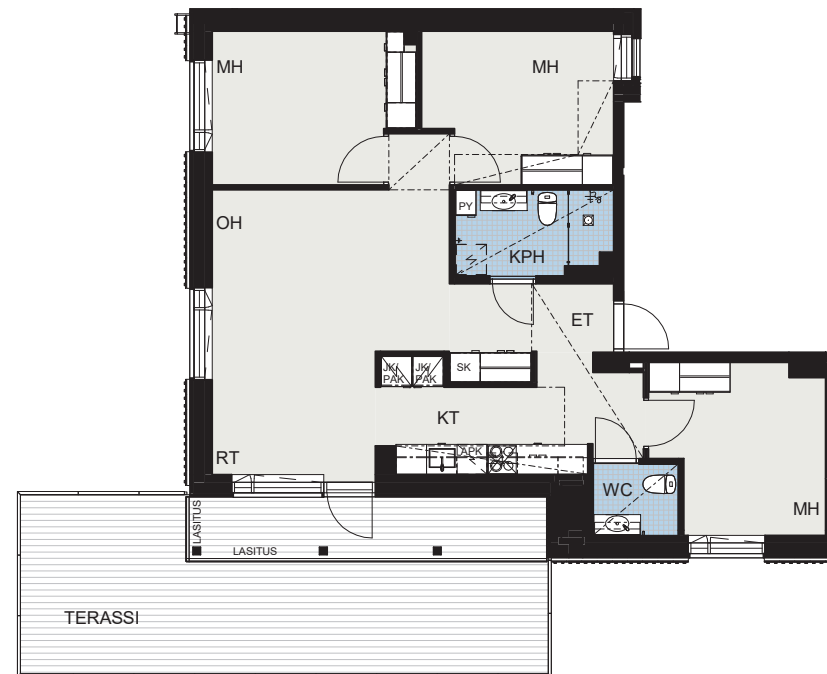
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

4h+kt+er. wc+terassi 83.5 m²

6. KERROS

A29 6. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

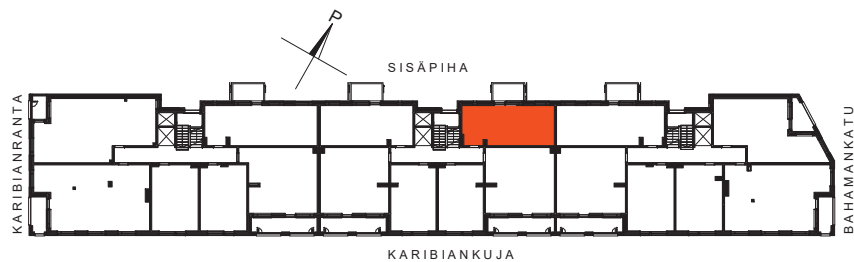
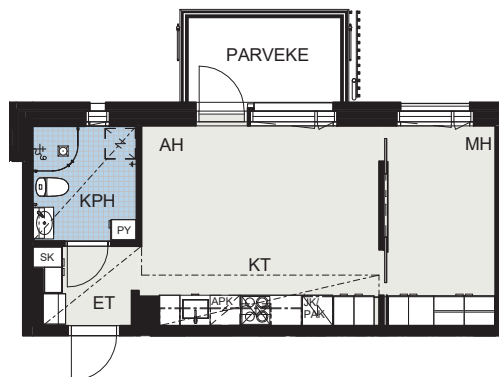
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt+parveke 35.5 m²

2.-5. KERROS

B30 2. krs
B36 3. krs
B42 4. krs
B48 5. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

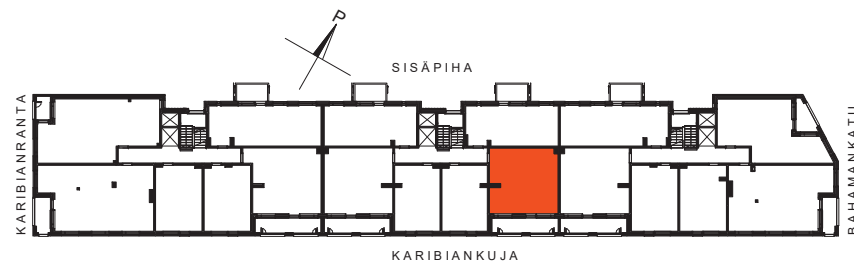
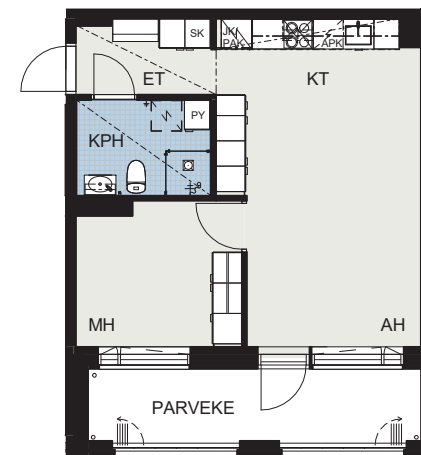
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt+parveke 43.5 m²

2.-5. KERROS

B31 2. krs
B37 3. krs
B43 4. krs
B49 5. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

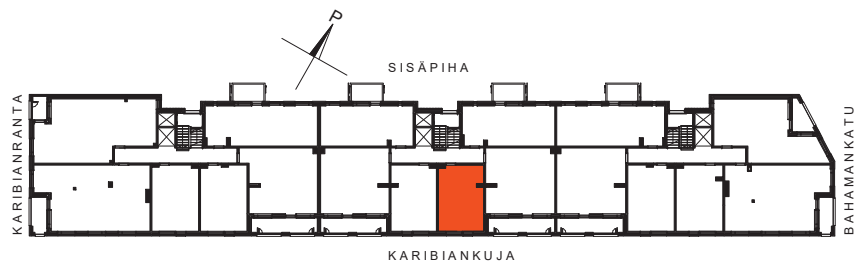
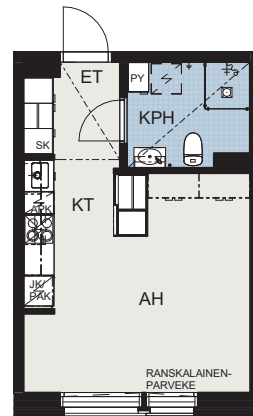
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 29.0 m²

2.-5. KERROS

B32 2. krs
B38 3. krs
B44 4. krs
B50 5. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

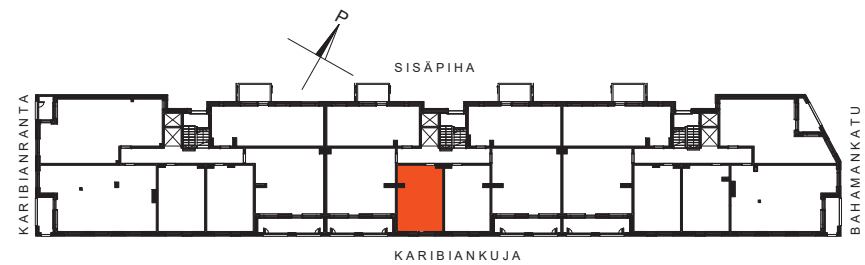
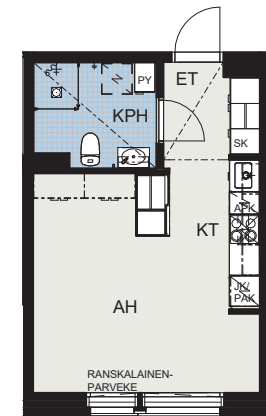
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 29.0 m²

2.-5. KERROS

B33 2. krs
B39 3. krs
B45 4. krs
B51 5. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

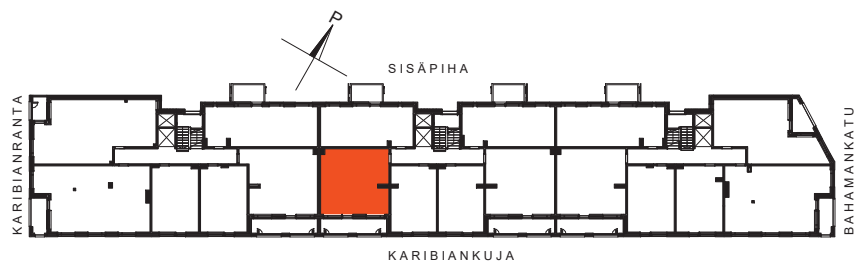
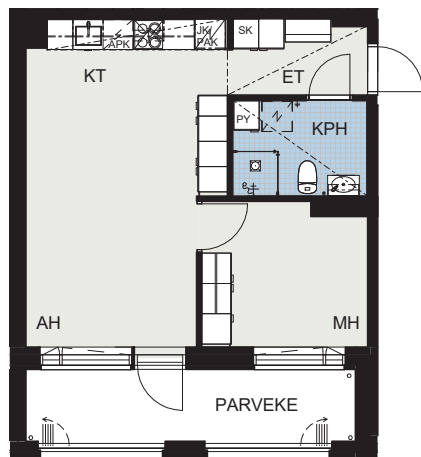
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt+parveke 43.0 m²

2.-5. KERROS

B34 2. krs
B40 3. krs
B46 4. krs
B52 5. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

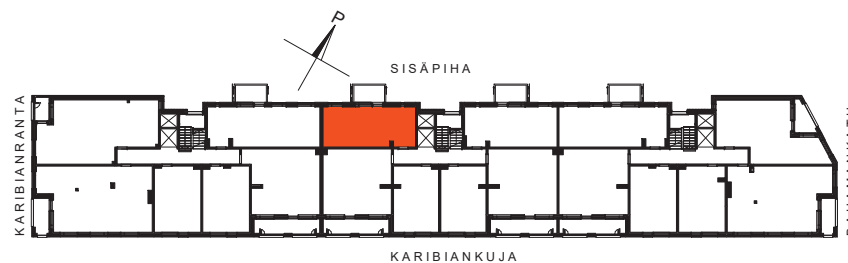
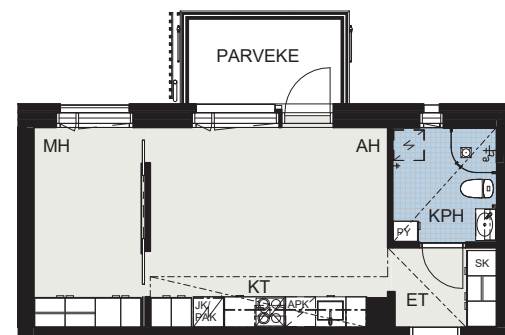
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt+parveke 36.0 m²

2.-5. KERROS

B35 2. krs
B41 3. krs
B47 4. krs
B53 5. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

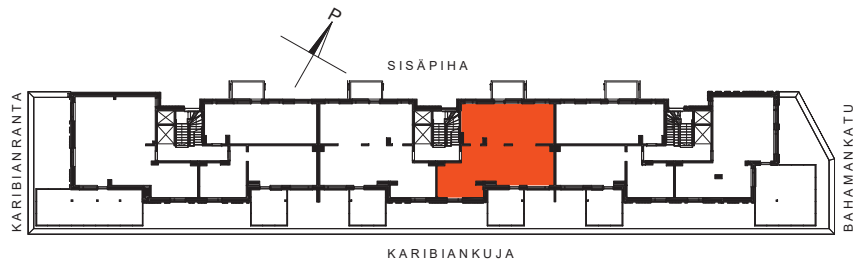
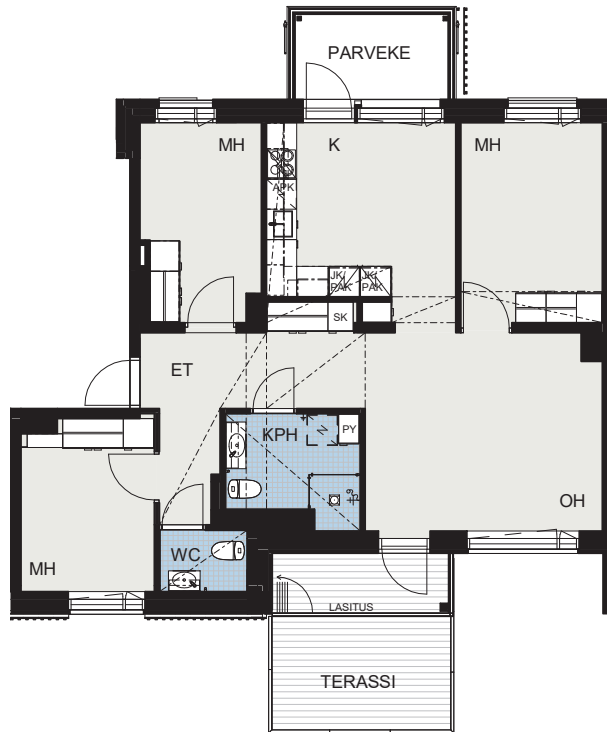
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

4h+k+er. wc+parveke+terassi 81.0 m²

6. KERROS

B54 6. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

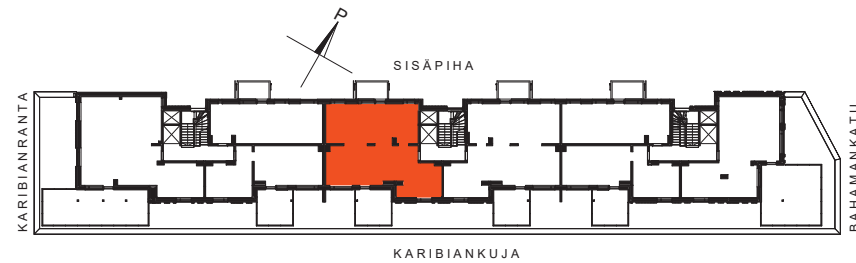
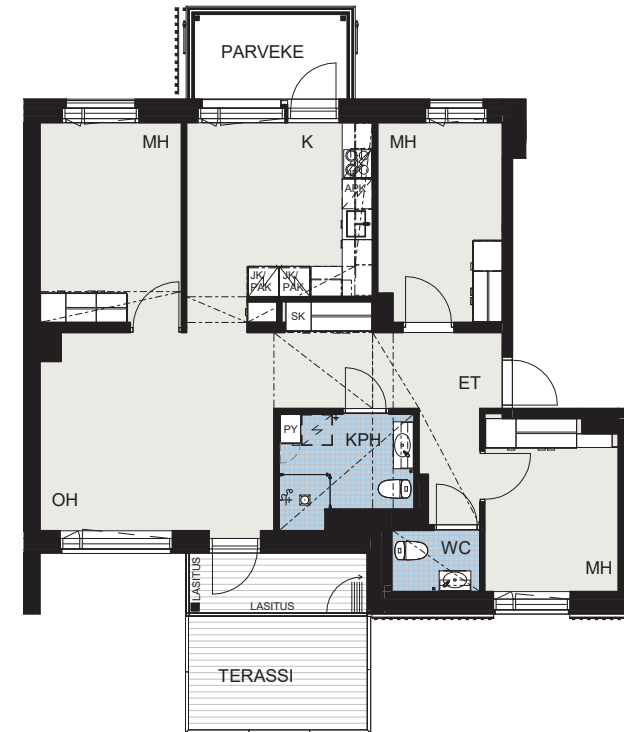
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

4h+k+er. wc+parveke+terassi 81.5 m²

6. KERROS

B55 6. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

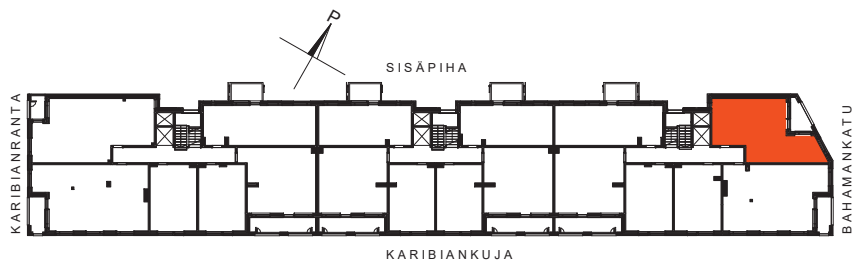
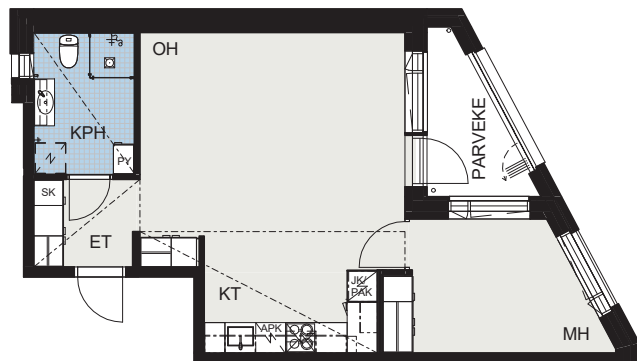
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt+parveke 50.0 m²

2.-5. KERROS

C56 2. krs
C62 3. krs
C68 4. krs
C74 5. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

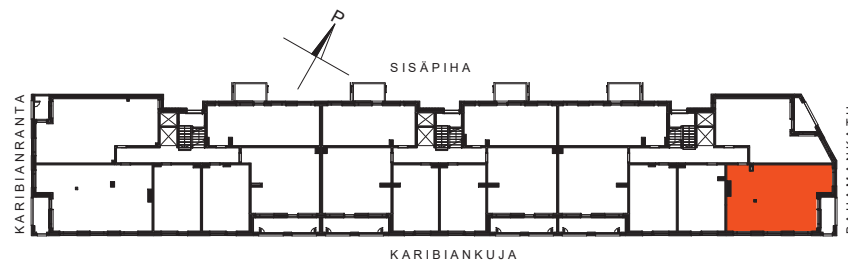
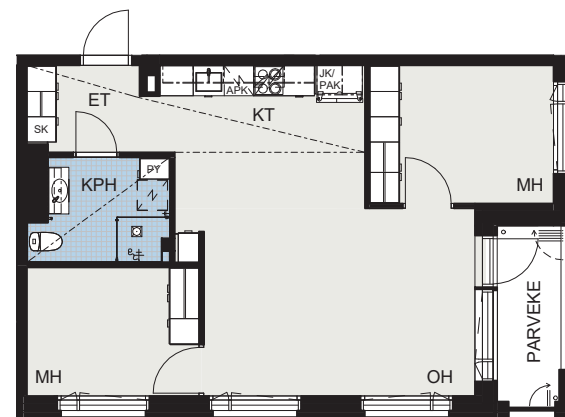
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt+parveke 61.5 m²

2.-5. KERROS

C57 2. krs
C63 3. krs
C69 4. krs
C75 5. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

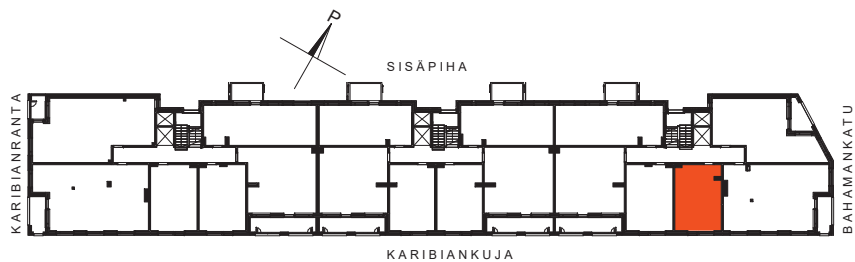
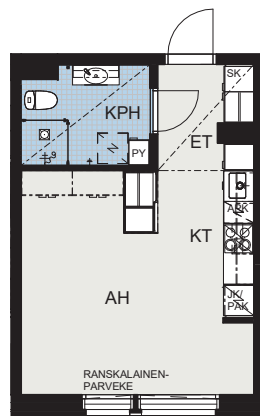
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 29.5 m²

2.-5. KERROS

C58 2. krs
C64 3. krs
C70 4. krs
C76 5. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

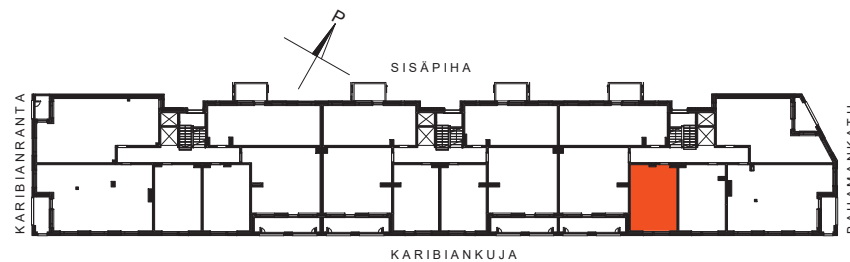
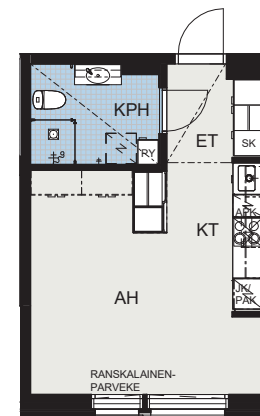
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 29.5 m²

2.-5. KERROS

C59 2. krs
C65 3. krs
C71 4. krs
C77 5. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

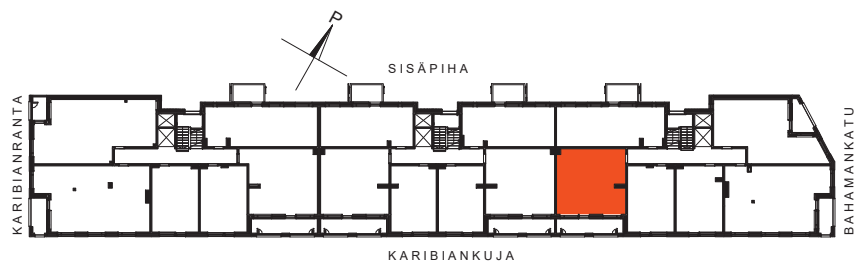
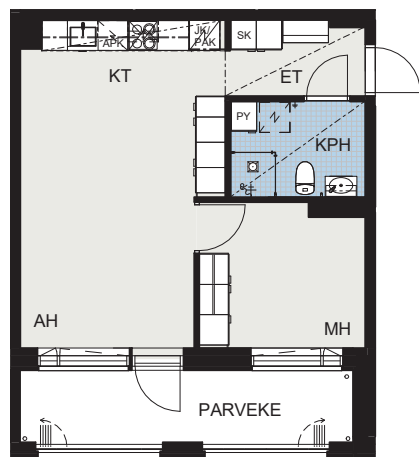
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt+parveke 43.5 m²

2.-5. KERROS

C60 2. krs
C66 3. krs
C72 4. krs
C78 5. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

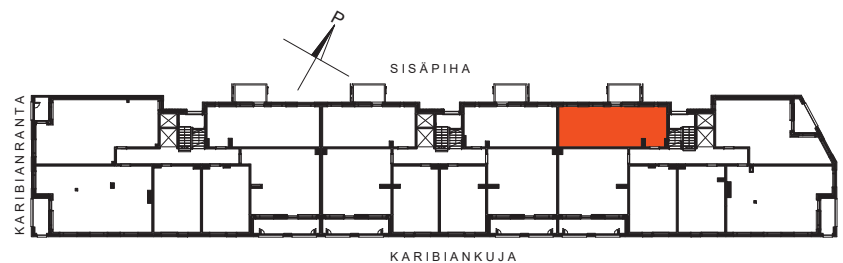
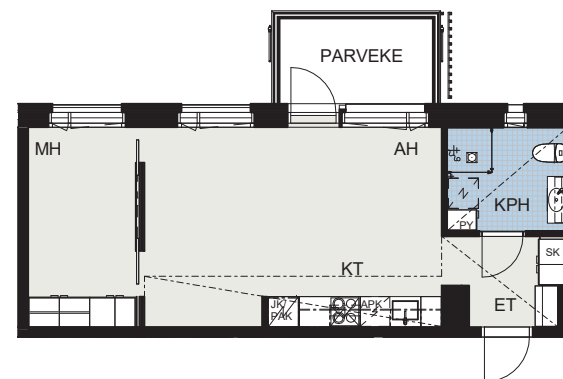
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt+parveke 41.5 m²

2.-6. KERROS

C61 2. krs
C67 3. krs
C73 4. krs
C79 5. krs
C82 6. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

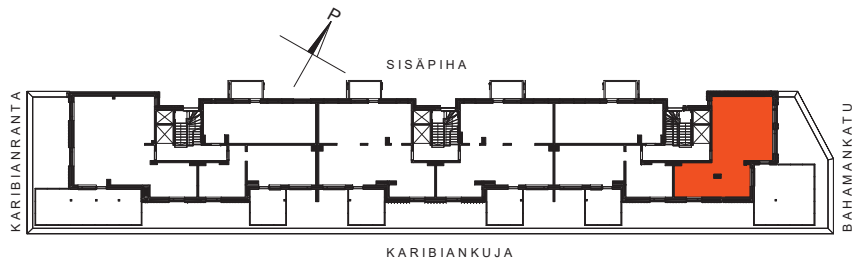
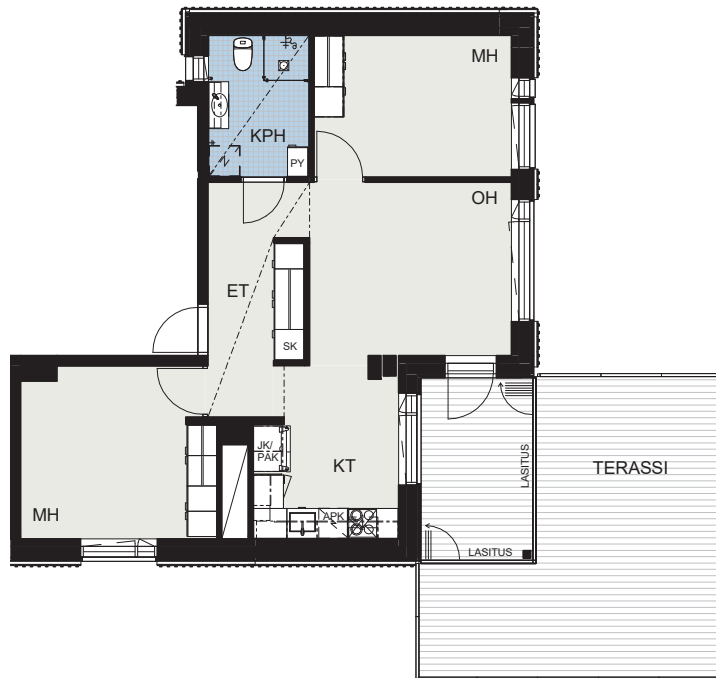
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

3h+kt+terassi 62.0 m²

6. KERROS

C80 6. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

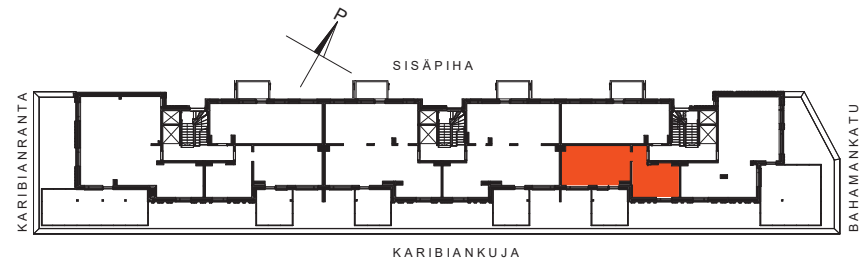
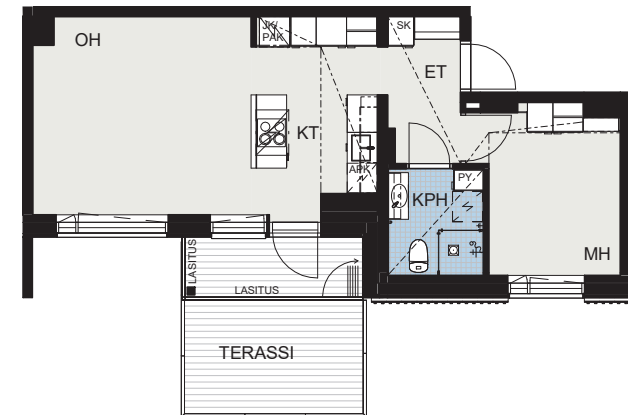
Lumo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt+terassi 44.0 m²

6. KERROS

C81 6. krs



Huoneistopohja | 1:100 |

Lumo

Asunto Oy Helsingin Bahamankatu 8

Bahamankatu 8, 00220 Helsinki

Rakennustapaselostus

Kohde

Kaupunginosa: 20 Länsisatama
Kortteli: 067
Tontti: 1
Osoite:
Bahamankatu 8
00220 Helsinki

Yleistä

Asunto Oy Helsingin Bahamankatu 8 on yhdestä asuinkerrostalosta koostuva asunto-osakeyhtiö. Asunnot ovat vuokra-asuntoja. Talossa on kuusi asuinkerrosta ja kolme porrashuonetta. Maantasokerroksessa on kaksi asuntoa sekä kaikki asuntoja palvelevat yhteistilat (ulkoiluväline-, lastenvaunu- ja irtaimistovarastot, pesula, neljä kuivaushuonetta, talosauna, kerhohuone, väestönsuoja sekä tekniset ja Jätteen putkikeräysjärjestelmän tilat). Iv-konehuoneet sijaitsevat ylimmän asuinkerroksen yläpuolella.

Talo on betonielementtirunkoinen ja pääosin tiiliverhoiltu.

Asemakaava

Asemakaava numero: 12270, lainvoimainen 16.1.2015. Asemakaavan kerrosalan mukaan lasketut 38 autopaikkaa sijoitetaan viereisen korttelin 20068 pysäköintilaitokseen.

Rakenteet

Perustukset ja alapohja

Rakennus on perustettu porapaaluille. Rakennus on varustettu salaojin.
VSS kohdalla on maanvarainen kantava paikallavalulaatta.

Ulkoseinät ja julkisivut

Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä. Sisäänvedettyjen parvekkeiden seinät ovat maalattuja betonisia sandwich-elementtejä. Sisäänkäynnit Karibiankujalta, porrashuoneet sisäpihan puolella sekä ylin kerros ovat korkeatasoisilla keraamisilla julkisivulaatoilla / -sauvoilla verhoiltuja.

Runko

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä.

Portaat

Rakennuksen portaat ovat betonielementtiportaita. Portaiden askelmat ovat mosaiikkibetonipintaisia.

Välipohjarakenne

Asuntojen välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja. Porrashuoneiden välipohjat ovat teräsbetonisia massiivilaattoja.

Yläpohjarakenne

IV-konehuoneiden yläpohjarakenteena on teräsrunkoinen loiva bitumihuopakatto. 6. kerroksen yläpohjarakenteena on loiva kevytsorakatto jonka alla on teräsbetoniset ontelolaatat.

Asunto Oy Helsingin Bahamankatu 8

Bahamankatu 8, 00220 Helsinki

5. kerroksen yläpohjarakenteena on loiva betonilaatoituspintainen käännetty kattorakenne. Vesikattojen vedenpoisto tapahtuu kattokaivoilla, sisäpuolisten viemäreiden sekä parvekkeiden läpi kulkevien syöksytorvien avulla.

Parvekkeet

Asuntojen parvekkeet ovat sisäänvedettyjä betonirakenteisia pieliparvekkeita sekä sisäpihan puolella betonilaatallisia vetotankoparvekkeita. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirakenteisia lasikaiteita, joissa on avattava parvekelasitus.

Osassa asuntoja on nk. ranskalaiset parvekkeet jotka varustetaan pinnakaiteella.

Terassit

Osalla ylimmänkerroksen asunnoista on terassit. Terassien kaiteet ovat tummanharmaita teräksisiä pinnakaiteita. Osa terassista on lasitettu avattavalla terassilasituksella. Terassien terassilaudoitukset ovat säänkestävää painekyllästettyä puuta.

Ovet ja ikkunat

Ovet

Rakennusten ulko-ovet ovat metallirakenteisia. Porrashuoneiden sekä pesulan ulko-ovet ovat ikkunallisia ja muiden tilojen ovet umpinaisia. Varasto- ja teknisten tilojen väliovet ovat metallisia umpioivia. Huoneisto-ovet porrashuoneeseen ovat yksilehtisiä huullettuja laakaovia, ovilehden väri tumman harmaa, karmit valkoiset. Huoneistojen sisäiset väliovet ovat valkoisia huullettuja laakaovia. Parvekkeiden ovet ovat ikkunallisia kolmilasisia puu-alumiiniparveke-ovia. Ranskalaisten parvekkeiden ovet vastaavat kolmilasisia puu-alumiini-ikkunoita.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat sisään aukeavia kolmilasisia puu-alumiini-ikkunoita, joissa on sälekaihtimet. Karmit ja puitteet ovat valkoiseksi tehdasmaalattua puuta, ulkopuoli tummanharmaa alumiini. Porrashuoneiden ja Karibiankujan puoleiset yhteistilojen ikkunat ovat aukeamattomia alumiiniprofiili-ikkunoita.

Pintarakenteet

Seinäpinnat

Kuivien tilojen seinät ovat tasoitetut ja valkoisiksi maalatut, varastotilojen seinät ovat ainoastaan maalatut.

Asuntojen kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitetut valkoisilla keraamisilla laatoilla, valkoinen kiiltävä 10x30 cm, pystyladonta.

Asuntojen keittiöiden ylä- ja alakaappien välitilan seinä on laatoitettu kiiltävillä valkoisilla 2,2x7,3 cm mosaiikkilaatoilla.

Porrashuoneiden seinäpinnat ovat tasoitetut ja valkoiseksi maalatut. 1. kerroksessa on tummaa harmaa tehostevärisinä sisäänkäynnin yhteydessä. Kaikissa porrashuoneen seinien ulkonurkissa on RST nurkkalistat.

Pesulan seinät sekä kerhotilan ja talosaunan Le-WC:den seinät ovat laatoitettu 1200/1400 mm korkeudelle lattiasta.

Talosaunan pesuhuoneen seinät ovat laatoitettu. Löylyhuoneen sekä pukuhuoneen penkkien kohdalla olevat seinät ovat saunasuoja käsiteltyä tervaleppäpaneelia. Muut pukuhuoneen seinät ovat tasoitetut ja valkoiseksi maalatut.

Asunto Oy Helsingin Bahamankatu 8

Bahamankatu 8, 00220 Helsinki

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat valkoisiksi ruiskutasoitetut. Alakatot ja koteloinnit kuivissa tiloissa ovat valkoiseksi maalattua kipsilevyä. Kylpyhuoneissa alakatot ovat haapapaneelia.

Porrashuoneiden kattopinnat ovat valkoisiksi maalatut. Alakatot porrashuoneissa ovat T-lista kannatettuja, avattavia akustolevykattoja. Talosaunan ja pesulan alakatot ovat tervaleppäpaneelia. Varasto- ja tekniset tilojen kattopinnat ovat valkoisiksi maalatut.

Lattiapinnat

Asunnoissa on tammikuvioitu laminaattilattia ja lattian väriin sävytetyt puiset jalkalistat. Kylpyhuoneissa on keraaminen vaaleanharmaa 10x10 cm lattialaatta.

Porrashuoneiden 1. kerroksen sisäänkäyntien, kerhotilan ja talosaunan pukuhuoneen lattiapinnat ovat 60x60 cm keraamista laattaa, myös jalkalistat ovat keraamista laattaa. Muissa kerroksissa porrashuoneen lattiapinnat ovat muovimattoa ja jalkalistat ovat muoviset.

Talosaunan pesu- ja löylyhuoneen, yhteistilojen WC:n, pesulan sekä kuivaushuoneiden lattiapinnat ovat keraamista 10x10 cm laattaa.

Varasto- ja teknisten tilojen lattiat ovat maalatut.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Asuntojen komero ja kaappikalusteet ovat valkoisia kalustevalmistajan vakiokalusteita. Eteisissä ja makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit. Jossain asunnoissa eteisissä on vaatetanko ja hattuhylly.

Alkiovillisissa asunnoissa on liukuovellinen säilytysjärjestelmä sekä seinäkaapit. Jossakin asunnoissa on erillinen vaatehuone.

Asunnoissa 1h+kt

Keittiöissä:

4-levyinen keraaminen liesitaso, jääkaappipakastin, integroitava astianpesukone (leveys 45 cm), ulosvedettävä liesikupu, 1-altainen RST-tiskipöytä, kromattu pesukoneliitännällinen keittiöhana.

Pesuhuoneissa:

Wc-istuin. Pesuallas ja allaskaappi kahdella laatikoilla leveys 625 mm. Peilikaappi, leveys 60 cm.

Pesuallashana käsisuihkulla. Suihkukulma lasiovella 90x90cm, suihkusekoittaja ja suihkusetti. Pyykkikomero leveys 40 cm tai 50 cm.

Asunnoissa 2h+kt

Keittiöissä:

4-levyinen keraaminen liesitaso, jääkaappipakastin, integroitava astianpesukone (leveys 60 cm), ulosvedettävä liesikupu, 1-altainen RST-tiskipöytä, kromattu pesukoneliitännällinen keittiöhana.

Asunnoissa A28 ja C81 liesikupu on saarekemalli.

Pesuhuoneissa:

Wc-istuin. Pesuallas ja allaskaappi kahdella laatikoilla leveys 625 mm tai 925mm. Peilikaappi, leveys 60 cm tai 90cm. Pesuallashana käsisuihkulla. Suihkukulma lasiovella 90x90cm (jossain asunnoissa suihkukulma kaareva ovella), suihkusekoittaja ja suihkusetti. Pyykkikomero L 40 cm tai L 50 cm.

Asunnoissa 3h+kt

Keittiöissä:

4-levyinen keraaminen liesitaso, jääkaappipakastin, integroitava astianpesukone (leveys 60 cm), ulosvedettävä liesikupu, 1-altainen RST-tiskipöytä, kromattu pesukoneliitännällinen keittiöhana.

Asunto Oy Helsingin Bahamankatu 8

Bahamankatu 8, 00220 Helsinki

Pesuhuoneissa:

Wc-istuin. Pesuallas ja allaskaappi kahdella laatikoilla leveys 925mm. Peilikaappi, leveys 90cm.

Pesuallashana käsisuihkulla. Suihkukulma lasiovella 90x90cm, suihkusekoittaja ja suihkuseti. Pyykkikomero L 40 cm tai L 50 cm.

Asunnoissa 4h+kt/k+erillis-wc

Keittiöissä:

4-levyinen keraaminen liesitaso, jääkaappipakastin, integroitava astianpesukone (leveys 60 cm), ulosvedettävä liesikupu, 1-altainen RST-tiskipöytä, kromattu pesukoneliitännällinen keittiöhana.

Pesuhuoneissa:

Wc-istuin. Pesuallas ja allaskaappi kahdella laatikoilla leveys 925mm. Peilikaappi, leveys 90cm.

Pesuallashana käsisuihkulla. Suihkukulma lasiovella 90x90cm, suihkusekoittaja ja suihkuseti. Pyykkikomero L 40 cm tai L 50 cm.

Erillis-WC:ssä:

Wc-istuin. Pesuallas ja allaskaappi kahdella laatikoilla leveys 625 mm. Peilikaappi, leveys 60 cm.

Pesuallashana käsisuihkulla.

Talotekniset järjestelmät

Rakennus liitetään vesi-, kaukolämpö-, sähkö-, tele- ja kaapeli-tv/-verkkoihin sekä alueelliseen jätteen putkikeräysjärjestelmään.

Lämmönjakojärjestelmänä käytetään vesikiertoisia lämmityspattereita. Kylpyhuoneissa ja märkätiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla.

Keittiön liesikuvussa on huoneistokohtainen poistoilmanvaihdon tehostus. Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat katolla.

Asunnoissa on tele- ja kaapeli-tv-pistokkeet.

Jätehuolto

Talossa on automaattinen jätteen putkikeräysjärjestelmä. Jätteen syöttöpisteet sijaitsevat Karibiankujan puolella. Käyttäjälle näkyvä osa ovat syöttöluukut. Jätejakeita on viisi: sekajäte, biojäte, muovi, paperi ja kartonki. Jätteen putkikeräysjärjestelmän laitetila on erotettu rakennuksen muusta rungosta omaksi tilakseen.

Autopaikat

Autopaikat sijaitsevat vieressä korttelissa olevassa pysäköintitalossa.

Yleistä piha-alueesta

Korttelin yhteispihan alueella on leikkipaikka (jossa hiekkalaatikko, jousikeinu ja keinu) sekä oleskelualueita. Kasvillisuutena pihalla on lehtipuita, pensaita ja perennoja. Päälystemateriaalina käytetään betoni-, graniitti- ja nurmikiveystä sekä asfalttia. Leikkipaikan pintana on turva-alusta.

Yhteistilat

Talon 1. kerroksessa sijaitsevat kerhotila, saunatilat, pesula ja neljä kuivaushuonetta. Näiden lisäksi on kolme ulkovälinevarastoa joissa on polkupyöräpaikkoja yhteensä 127 pyörälle sekä kolme lastenvaunuvarastoa. Myös asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat 1. kerroksessa.

Huomioitava

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakennuttaja on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa kohde-esitteen tiedoista esim. taloteknisten tilavarausten johdosta. Markkinointimateriaalin havainnekuvat ovat taitelijan näkemys kohteesta, eivätkä ne vastaa täysin tarkasti lopullista ulkoasua.

KEITTIÖT

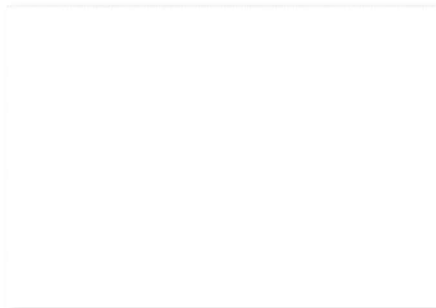
KALUSTEET Kankarin Kaluste Oy.

Ovet



Aaria, valkoinen
maalattu sileä mdf-ovi,
sävy 9011, puolihihmeä,
valkoinen.

Työtaso



0101 CR FRONT WHITE
korkeapainelaminaatti, 30 mm,
taivereuna, valkoinen.
(Kronospan)

Vedin



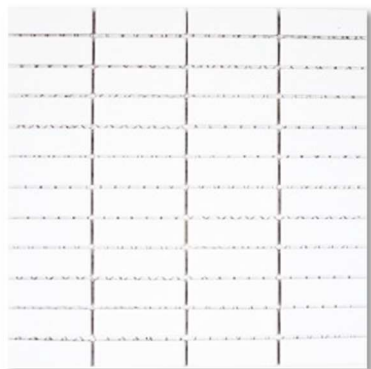
Belt
Samakki, harjattu nikkeli,
pituus 139 mm

Keittiöhana



Oras Cubista 2839F
pesukoneliitännällä

Kalusteiden välitila



ST 310
mosaiikkilaatta, 2.19x7.28 cm
kiiltävä, valkoinen, saumaus
laatan sävyyn

Tiskipöytä



Stala Seitsikko L
1 altainen RST pöytätaso, korotettu reuna,
deko-pinta.

Pyyhekoukku



Abloy Presto FH942
valkoinen

Liesikupu



Iloxair, Ilox Seili
ulosvedettävä liesikupu, valkoinen

KEITTIÖT

Astianpesukone



Whirlpool WIE 2B16
integroitava astianpesukone,
valkoinen, L 60 cm

Astianpesukone



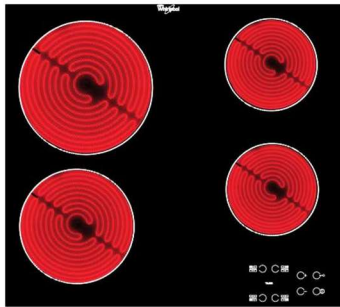
Whirlpool WSIO 3T223 PEX
integroitava astianpesukone,
valkoinen, L 45 cm
(1h+kt asunnoissa)

Liesikupu



Savo IV-85 RST
saarekemalli, L 90 cm
(vain asunnot A28 ja C81)

Liesitaso



Whirlpool AKT 8090 / NE
keraaminen 4-levyinen taso,

Uuni



Whirlpool OA 2N8F D WH
kalusteeseen sijoitettava erillisuuni,
valkoinen

Jääkaappipakastin



Whirlpool W5 821E W
Stop Frost, K 1888 mm, valkoinen
(4h+kt asunnoissa 2 kpl)

Jääkaappipakastin



Samsung RS54N3003WW
No Frost Side-by-Side, 535 l, valkoinen
(vain 3h+kt asunnoissa)

KYLPYHUONEET

Lattia



Landstone Grey himmeä
keraaminen laatta, 10x10 cm,
saumaus laatan sävyyn

Seinät



Harmony Arquitectos 2019 White kiiltävä
keraaminen laatta 10x30 cm, pystyladonta,
saumaus laatan sävyyn

Alakatto



Paneeli Haapa STS
puupaneeli 15x95 mm

WC-paperiteline



Abloy Presto FH940
anodisoitu alumiini

Pyyhekoukku



Abloy Presto FH942
anodisoitu alumiini

WC-istuin



Ido Seven D 10
lattiamalli, piiloviemäri ja pehmeä
IDO Seven istuinkansi

Pyyhekoukku



Abloy Presto FH944
anodisoitu alumiini
(yli 50 m² asunnoissa)

KYLPYHUONEET

Allaskaapin vedin



Kankarin Kaluste, Catina
Harjattu

Suihkuhana



Oras Cubista 2479
termostaatti-suihkuhana
ja suihkusetti

Pesuallas-bidehana



Oras Cubista 2808
allashana käsisuihkulla

Pesuallas ja allaskaappi



Kankarin Kaluste, Kelo 60 tai 90, Moderni
allaskaappi kahdella laatikolla,
mdf-levy, maalattu valkoinen.
Allastaso L 600 mm, hana keskellä.
Allastaso L 900 mm, hana ja allas
sivussa. Syvyys 390 mm.

Suikukulma



Vihtan, Pisara 5+5
Suihkukulma kahdella ovella,
matta alumiini seinäprofiili,
karkaistu kirkas turvalasi.
Asunnoissa:
B30, B35, B36, B41, B42,
B47, B48, B53, A28, C81.

Suikukulma



Vihtan, Puro 3+3
Suihkukulma kahdella ovella,
matta alumiini seinäprofiili,
karkaistu kirkas turvalasi.

Peilikaappi



Kankarin Kaluste
Peilikaappi kahdella ovella, L60
Tao L90, valkoinen, led-valolippa ja
kaksiosainen pistorasia.
Säädettävä lasihyllyt.

ASUINHUONEET

KALUSTEET Kankarin Kaluste Oy

kalusteovi



Aaria, valkoinen

maalattu sileä mdf-ovi,
piolihimmeä valkoinen.

Vedin



Belt

Samakki, harjattu nikkeli,
pituus 139 mm

Lattia



Kaindl, Tendenza Nuovo, Tammi Atlanta

Laminaatti, 8 mm paksu.



Eteisissä ja makuuhuoneissa
on tanko- ja hyllykaapit ja
jossakin asunnoissa erillinen
vaatehuone.

Väliovet



Huulletut, valkoiseksi
tehdasmaalatut,
väliovet

Jalkalistat

Laminaatin sävyyn kuultokäsitelty ja
lakattu.

Seinät

Valkoiseksi maalatut.

Katto

Valkoinen ruiskutasoitus.

Alakatto

Valkoiseksi maalattu kipsilevy.

Verhokiskot

Asuinhuoneiden ikkunaseinillä
kaksikiskoinen, valkoinen.

Kaihtimet

Ikkunoissa ja ranskalaisten parvekkeiden
ovissa valkoiset sälekaihtimet.

Vaatenaulakko



Olikos Ville, valkoinen/kromi

Vaatenaulakko, jossa koukkuja,
henkaritanko ja hattuhylly. Asunnoissa,
joissa ei eteiskaappia. Leveys vaihtelee
asunnoittain 600-1300 mm

Painikkeet



Abloy Polar 6
kromattu