

A low-angle, upward-looking photograph of a city street, likely in New York City. The Chrysler Building, with its iconic Art Deco spire, is the central focus in the distance, rising above other skyscrapers. The sky is a deep blue with some light clouds. The buildings on either side are tall and modern, with many windows reflecting the sky. The overall tone is dramatic and urban.

Parempaa kaupunkiasumista

2016/2017

15/30 Research



Johdanto

VVO-konserni ja Lumo-brändi pohtivat kaupunkiasumisen tulevaisuutta: tulevaisuuden asumiseen liittyviä kehityskulkuja sekä suomalaisten kaupunkilaisten tulevaisuuden asumiseen liittyviä odotuksia ja toiveita. VVO-konserni ja Lumo-brändi pohtivat, miten luoda parempaa kaupunkiasumista. Hankkeen tavoitteena oli hahmottaa muun muassa asumisen joustavuutta ja palvelullistumista VVO konsernin ja Lumo-brändin strategiatyön tueksi.

Parempaa kaupunkiasumista -projektia varten toteutettiin verkkokysely (N=1001), jossa selvitettiin suomalaisten 18-75-vuotiaiden kaupunkilaisten (pääkaupunkiseutu, Tampere, sekä joitakin radanvarsikaupunkeja) asumiseen liittyviä asenteita, toiveita ja unelmia. Tutkimuksen aineisto, sekä kvalitatiivisen että kvantitatiivisen aineiston osalta, kerättiin marraskuussa 2016.

VVO-konserni ja Lumo-brändi toteuttivat Parempaa kaupunkiasumista -tutkimushankkeen yhteistyössä 15/30 Researchin kanssa syksyn 2016 aikana. Tutkimus valmistui vuoden vaihteessa 2016/2017.



Parempaa kaupunkiasumista voi tarkastella sekä yhteiskunnan näkökulmasta että yksilön näkökulmasta. Yhteiskunnalle parempi kaupunkiasuminen merkitsee asumista, joka tukee yhteiskunnallista strategiaa. Yhteiskunnan näkökulmasta parempi kaupunkiasuminen tarjoaa myös ratkaisuja, jotka jotka tukevat ja ohjaavat kaupunkilaisten käyttäytymistä ja arjen valintoja suotuisana pidettyyn esimerkiksi ympäristöystävällisempään suuntaan.

Yksilön näkökulmasta parempi asuminen vastaa paremmin hänen omia tarpeitaan ja toiveitaan erilaisissa elämäntilanteissa ja tekee arjesta helpompaa ja vaivattomampaa siinä määrin, kun kukin sitä kaipaa. Tämä raportti käsittelee parempaan kaupunkiasumiseen liittyviä teemoja yksilön näkökulmasta.

Parempaa kaupunkiasumista:

Omia tarpeita ja
toiveita vastaavaa

Joustavampaa

Yksilöllisempää

Helpompaa ja
vaivattomampaa

Älykkäämpää

Palvellumpaa



Lumo

YHTEISKUNNALLISET KEHITYSKULUT

TEKNOLOGINEN KEHITYS

VÄESTÖN IKÄÄNTYMINEN

KAUPUNGISTUMINEN:

TIIVYS KAUPUNKIRAKENTAMINEN

KYSYNTÄ, TARJONTA JA ASUNTOJEN ARVONKEHITYS

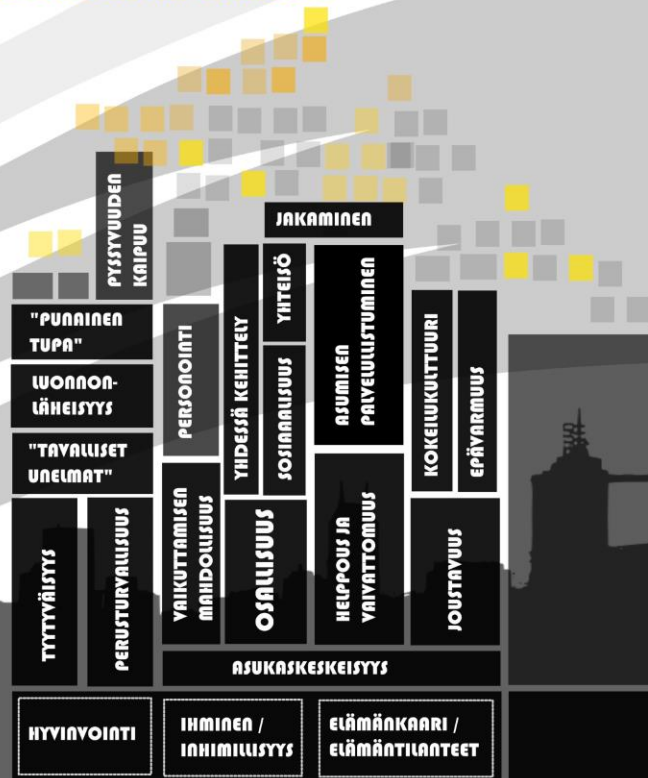
KESTÄVYYS:

EKOLOGINEN

SOSIAALINEN

TERVEYTEEN JA HYVINVOINTIIN LIITTYVÄ

TYÖLLISYYSTILANNE JA
TYÖELÄMÄN MUUTOS



ASUKAS

ASUNTORAKENTAMINEN /
RAKENNUSKANTA



ASUMISEN TULEVAISUUS

PAREMPAA
KAUPUNKIASUMISTA



Asumisen tulevaisuuteen vaikuttaa moni tekijä kuten 1) yhteiskunnalliset kehityskulut: (väistämätön kestävyiden teema, väestön ikärakenteen kehitys sekä muutokset työelämässä), 2) Asukas (ihmisten kokemukset, elämäntilanteet ja tarpeet) sekä 3) teknologia, joka tuo oman kerroksensa kaikkeen.

Osa asumiseen vaikuttavista tekijöistä on pysyvämpiä tai hitaammin muuttuvia kuin toiset. Pysyvämpiä asioita ovat esimerkiksi ihmiseen ja inhimillisiin tarpeisiin liittyvät seikat: erilaiset elämänvaiheet luovat erilaisia asumiseen liittyviä reunaehtoja tulevaisuudessakin. Tarpeet voivat olla samoja, vaikka tulevaisuuden ratkaisut saattavat olla uusia. Asumisessa uusi rakentuu vanhan rinnalle. Vanha rakennuskanta luo omat puitteensa muutoksille ja tulevaisuudelle.

Asuminen muuttuu vääjäämättä teknologian myötä älykkääksi ja älykkäämmäksi. Teknologia kiinnostaa harvoin asukasta kuitenkaan teknologian vuoksi. Merkityksellistä on se, mitä arvoa se asumiseen luo.

YHTEISKUNNALLISET KEHITYSKULUT

TEKNOLOGINEN KEHITYS

VÄESTÖN IKÄÄNTYMINEN

KAUPUNGISTUMINEN:

TIIVIS KAUPUNKIRAKENTAMINEN

KYSYNTÄ, TARJONTA JA ASUNTOJEN ARVONKEHITYS

KESTÄVYYS:

EKOLOGINEN

SOSIAALINEN

TERVEYTEEN JA HYVINVOINTIIN LIITTYVÄ

TYÖLLISYYSTILANNE JA TYÖELÄMÄN MUUTOS





Asuminen ja koti liittyvät hyvinvointiin. Koti kiinnittää ja luo pysyvyyttä ja jatkuvuutta. Monilla asiat asumisen suhteen ovat hyvin: suurin osa on tyytyväinen nykyisen asumisratkaisuunsa. Unelmat ovat usein paranneltuja versioita nykyhetkestä. Suomalainen kaupunkiunelma on asua kaupungin palveluiden äärellä lähellä luontoa.

Asukaskeskeisyys tuo asumiseen inhimilliset tarpeet, asumisen elämäntilanteita ja ymmärrystä erilaisista elämäntilanteista. Asukas haluaa olla osallinen ja voida vaikuttaa niin asuntonsa ratkaisuihin kuin asuinympäristöönsäkin. Ihminen on lähtökohtaisesti sosiaalinen ja tiiviissä ympäristössä oikeanlainen asuinyhteisö muodostuu tärkeäksi. Se luo myös turvaa. Asumista mahdollistavien tahojen tehtäväksi jää luoda puitteita kohtaamiselle, vuorovaikutukselle ja yhteisöjen syntymiselle.

Helppous ja vaivattomuus, asumisen palvelullistuminen palvelee kaikkia. Etenkin ruuhkavuosiin tai ikääntyneille ne tuovat helpotusta arkeen. Epävarmoissa elämäntilanteissa joustavammat asumisratkaisut antavat pelivaraa. On demandin logiikka näkyä asumisessa kasvaneina palvelutarpeina, mutta kiinnostus myös asumiseen palveluna, esim. asumisratkaisun löytymiseen jouhevasti kulloiseenkin elämäntilanteeseen, on herännyt.



ASUKAS

ASUNTORAKENTAMINEN /
RAKENNUSKANTA



Keskeiset näkökulmat

1. Tyytyväisyys

73 % vastaajista on tyytyväinen nykyiseen asumisratkaisuunsa.

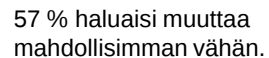
2. Asumisen joustavuus

Joustaville asumisen ratkaisuille on tarvetta. 57 % Voisi kuvitella asuvansa tulevaisuudessa vuokralla, mikä on suurempi osuus kuin vuokralla tällä hetkellä asuvien osuus. 36 % vastaajista on kiinnostunut mahdollisuudesta kokeilla erilaisia asuinalueita ja asuntoja. 39 % on kiinnostunut asumisoptiosta, jolla voisi asua omien tarpeidensa mukaan eri kaupungeissa tai maissa.

3. Asumisen palvelullistuminen

47 % vastaajista haluaa, että asumiseen tarjotaan laajempia palveluratkaisuja. 46 % toivoo tulevaisuuden asumiseltaan sitä, että asumiseen liittyvät työt ja pulmat hoidettaisiin hänen puolestaan.

Keskeiset tulokset



"Unelmana luonnonläheisyys palveluiden äärellä."

"Hieman parempi kuin nykyinen"

73 % on tyytyväinen nykyiseen asumisratkaisuunsa.

36 % on kiinnostunut mahdollisuudesta kokeilla erilaisia asuinalueita ja asuntoja.

- 47 % vastaajista haluaa, että asumiseen tarjotaan laajempia palveluratkaisuja.

57 % Voisi kuvitella asuvansa tulevaisuudessa vuokralla. 39 % on kiinnostunut asumisoptiosta , jolla voisi asua omien tarpeidensa mukaan eri kaupungeissa tai maissa.

46 % toivoo tulevaisuuden
asumiseltaan sitä, että asumiseen
liittyvät työt ja pulmat hoidetaan
hänen puolestaan.

34 ikävuoteen asti vähintään n. puolella on asumiseen liittyvää muutosta läpikäytynä edellisen vuoden aikana tai edessä seuraavan vuoden aikana.





Sisällysluettelo

1 Asuminen nyt 15

Asuminen nyt	17
Asumisen elinkaari	26

2 Asuminen tulevaisuudessa 32

Toiveiden asuinympäristö	34
Joustava asuminen	45
Asumisen palvelullistuminen	52
Tulevaisuuden talo	71

3 Liitteet 82

1

Asuminen nyt

Kaupunkilaisten asumista pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja tutkimukseen valituissa ”radanvarsikaupungeissa” kuvaa tyytyväisyys nykyiseen asumisratkaisuun. Asumiseen liittyvät unelmat ovat varsin usein melko tavallisia - nykyistä hieman parempi jo riittäisi. Kriittisimmät asiat ovat nykyiselläänkin jokseenkin hyvin. Toisaalta ihmisten on välillä vaikea kuvitella asioita, joita ei ole vielä olemassa.

Elämän muutuskohdat luovat muutospaineet myös asumiselle. Aina keski-ikään asti kimmokkeita ja tarpeita muutokselle tulee hyvin tiheään tahtiin.

Maltillisia unelmia

”Haluan asua yhdessä tulevan avopuolisoni ja mahdollisten lasten kanssa ihan vaan tilavassa kaksiossa, joka on valoisa ja avara, ja jossa on avokeittiö. Esimerkiksi junayhteydet sun muut julkiset kulkuvälineet ja kaupat, apteekit, kirjasto ja terveydenhuoltoasema kävelyetäisyyden päässä. Ei haittaa, vaikka keskustaan olisi pitkä matkustusaika. Jos asun yksin, sisustaisin sen seinätarroilla ja mietelauseilla ja raahaisin ne mukaan muuttaessani kumppanini kanssa saman katon alle.” (Nainen, 21 vuotta, Helsinki, asuu vuokra-asunnossa)

”Asuisin uudessa kerrostalossa ylimmässä kerroksessa yksin tai kumppanin kanssa lähellä runsaita kaupunkipalveluja ja hyvien julkisten liikenneyhteyksien saavutettavissa. Asunnossa olisi 4-5 huonetta, suuri ja hyvin varusteltu keittiö yhdistettynä olohuoneeseen, sauna, tilava kylpyhuone, erillinen kodinhoitohuone, erillinen tilava vaate/pukeutumishuone makuuhuoneen yhteydessä. Varastotilaa on asunnossa itsessään sekä alakerran häkkikomeroissa. Asunnon lähellä on luontoa, jossa on hyvät ulkoilumaastot.” (Mies, 39 vuotta, Vantaa, asuu vuokra-asunnossa)

”Muutaman kilometrin päässä Helsingin keskustasta. Hyvät julkiset kulkuyhteydet ja vihreä ympäristö. Hyvät ulkoilumaastot. Pienessä kerrostalossa n. 80 neliön saunallisessa asunnossa mieheni kanssa. Päivittäistavara kauppa ja terveyskeskus lähellä. Hyvät harrastusmahdollisuudet muutaman kilometrin läheisyydessä.” (Nainen, 68 vuotta, Helsinki, asuu omistusasunnossa)

”En osaa unelmoida, koska kauppatavarat voin tuoda ostoskärryllä autolla ulko-ovelle, eikä ole portaita. Vähän lämpimämmät lattiat voisi olla, koska asun ensimmäisessä kerroksessa. oma sauna on ainoa asia mistä unelmoin.” (Nainen, 68 vuotta, Vantaa, asuu omistusasunnossa)

Asuminen nyt

Tyytyväisyys:

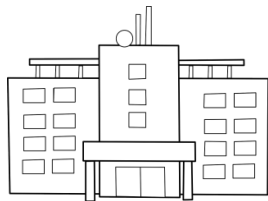
- Suurin osa (73 %) vastaajista on tyytyväinen nykyiseen asumisratkaisuunsa.
- Tyytyväisimmät asukkaat löytyvät pienemmistä radanvarsikaupungeista. Läkkäimmät vastaajat sekä vastaajat, jotka ovat asettuneet aloilleen, ovat kaikkein tyytyväisimpiä.

Keskiverto asuminen:

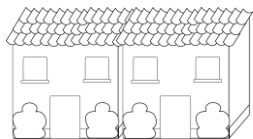
- Suurin osa (66%) vastaajista asuu kerrostalossa.
- N. puolet vastaajista asuu 40-80 neliön asunnossa.
- Suurin osa kotitalouksista on pieniä, joko yhden (32 %) tai kahden hengen (38 %) kotitalouksia.
- Asuminen maksaa keskimäärin 600-700 €/kk tarkastellusta paikkakunnasta riippuen.
- Valtaosalla vastaajista on omaa kokemusta vuokralla asumisesta, 45 % asuu vuokra-asunnossa.



Asuminen, N=1001



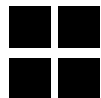
Kerrostalossa 66 %



Rivi- / paritalossa 19 %



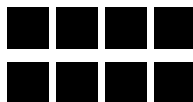
Omakotitalossa 14 %



Alle 40 neliötä 15 %



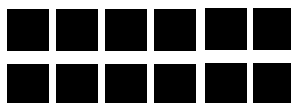
41-60 neliötä 26 %



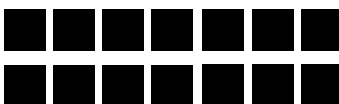
61-80 neliötä 23 %



81-100 neliötä 15 %



101-120 neliötä 8 %



Yli 121 neliötä 12 %



Yksin 32 %



Kaksin kumppanin
kanssa 38 %



Lasten kanssa 4 %



Yhdessä
kumppanin ja
lasten kanssa 21 %



Kimppakämpässä
6 %



Omistusasuminen ja vuokralla asuminen, N=1001



Vuokra-asunnossa 45 %



Omistusasunnossa 50 %

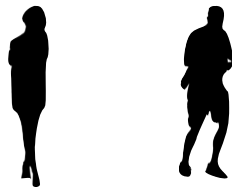
Asuntosijoitusyhtiö 20 %	Isot vuokranantajat 69 %
Vakuutusyhtiö 2 %	Joku muu 31 %
Säätiö 14 %	
Kunta tai kaupunki 30 %	
Yksityishenkilö tai kuolinpesä 28 %	
Taloyhtiö 3 %	
Joku muu 3 %	



Omakohtaista kokemusta
vuokralla asumisesta 87
%



Tyytyväisyys nykyiseen asumisratkaisuun, N=1001

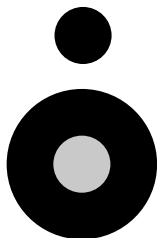


Alle 24-vuotta
65 %

Yli 65 vuotta
82 %

Nykyiseen asumisratkaisuunsa tyytyväisten osuus

*Olen tyytyväinen
nykyiseen
asumisratkaisuuni.* **73 %**



Helsinki 68 %

Muu pk-seutu 75 %



"Radanvarsikaupungit" 81 %



Tampere 71 %



Muuttanut viimeisen
vuoden sisällä 70 %



Suunnittelen
muuttavani seuraavan
vuoden sisällä 49 %



En ole muuttanut
enkä suunnittele
muuttavani 79 %



asunnon





Tyytymättömyyden aiheet omistusasumisessa

Asumisen realiteetit:

- Asumisen kustannukset
- Asunto on liian pieni
- Säilytystilan puute
- Esteettömyys ei toteudu
- (Asunto on liian suuri)

Ympäristö ja sijainti:

- Ympäristö ja ympäristön muuttuminen
- Sijainti
- Parkkeeraaminen
- Julkinen liikenne

Asumisen työläys ja remontit

- Asumisen työläys: piha- ja kunnossapitotyöt
- Tulevat remontit
- Taloyhtiön tapa hoitaa asioita

Muut ihmiset:

- Naapurit
- Naapureiden huomioiminen
- Asuinkumppani/t

Henkilökohtaiset toiveet

Asunto jäämässä pieneksi (Mies, 37 vuotta, Espoo, asuu omistusasunnossa)

huonokuuloiset naapurit, yläkerran naapuri huudattaa radiota/telkkaria aikaisin aamulla ja myöhään illalla, alakerran naapuri puolestaan huutaa puhelimeen. Turhauttaa herätä aamulla naapurin radioon ennen omaa herätyskelloa. (Nainen, 40 vuotta, Espoo, asuu omistusasunnossa)

Vastapäätä tullaan rakentamaan kerrostalo, joka estää näkemästä koivua, josta olen yli 35 vuotta seurannut vuodenaikojen vaihtelua. (Nainen, 69 vuotta, Helsinki, asuu omistusasunnossa)

Liikennejärjestelyt ja pysäköinti lähialueella. Hölmöjä risteyksiä, paljon liikennevaloja turhan paljon päällä. Vieraiden hankala löytää pysäköintipaikkaa. Lisäksi lähialueen rakentamisesta tihkuaa turhan vähän tietoa. (Mies, 42 vuotta, Vantaa, asuu omistusasunnossa)

Uudessa kodissa olevat pienet kohteet, joita pitäisi korjailla. Käynnissä olevan putkiremontin aiheuttamat haita 1,5 kk ajan: ei tule lämmintä vettä. Kph ja sauna käyttökiellossa. Varastotavarat on jouduttu siirtämään väliaikaisesti pois varastosta. Suuret asumismenot (asuntolaina, vastike). (Nainen, 41 vuotta, Tampere, asuu omistusasunnossa)



Tyytymättömyyden aiheet vuokralla asumisessa

Asumisen realiteetit:

- Kustannukset
- Tilanpuute
- Vuokralla asuminen

Muut ihmiset:

- Naapurit
- Asuinkumppani/t

Ympäristö ja sijainti:

- Ympäristö
- Sijainti
- Julkinen liikenne

Henkilökohtaiset toiveet:

- Henkilökohtaiset toiveet eivät toteudu
- Mukavuuksien puute

Asunnon kunto ja tulevat remontit

- Asunnon huono kunto
- Lähestyvä putkiremontti
- Jatkuva remontoiminen talossa

Asuinolosuhteet:

- Kylmyys

Asun vuokralla, joten ärsyttää alati nousevat vuokrat ja se, että vuokranmaksuun menevä raha on hukkaanheitetty vs. oman asunnon lainan lyhentäminen. (Mies, 39 vuotta, Vantaa, asuu vuokra-asunnossa)

Vuokrayksio on liian pieni nyt, kun on vauva tulossa. Isompaan vuokra-asuntoon taas ei ole varaa. (Nainen, 34 vuotta, Vantaa, asuu vuokra-asunnossa)

Rapussamme on tällä hetkellä useita remontteja, jotka tuottavat meteliä. Tämän lisäksi lukkomme vaihdettiin juuri ja tuntuu, että ne vaihdettiin vain huonommiksi. (Nainen, 21 vuotta, Helsinki, asuu vuokra-asunnossa)

Vuokra-asumisessa ärsyttää asunto, joka olisi jo hieman remontin tarpeessa (mm. keittiön pinnat, tapetit, muovimatto) (Nainen, 24 vuotta, Helsinki, asuu vuokra-asunnossa)

Asunnon viileys, ei saunaa, äänieristys, huoneiston korjaus (Nainen, 47 vuotta, Helsinki, asuu vuokra-asunnossa)

Asunnon kunto, esim. rumat muovilattiat, alkuperäinen keittiö sekä jäätävän kylmä huoneilma (lattiasta hohkaa varsinkin kylmyys) (Nainen, 28 vuotta, Hyvinkää, asuu vuokra-asunnossa)

Asumisen elinkaari

Elämän murroskohdat:

- 25 ikävuoden jälkeen siirrytään työelämään ja löydetään parisuhde.
- 35 ikävuoden jälkeen perhekoko on monilla kasvanut.
- 55 ikävuoden jälkeen perhekoko on monilla pienentynyt.
- 65 ikävuoden jälkeen valtaosa on siirtynyt eläkkeelle.

Asettuminen:

- Aina 44 ikävuoteen asti monella on elämässä asumiseen liittyvää muutosta tai muutospainetta. 35-ikävuoteen asti vähintään n. puolella vastaajista on takana muutto edellisen vuoden aikana tai suunnitelmissa muutto seuraavan vuoden aikana.
- Pysyvämmät asumisratkaisut lisääntyvät siirryttäessä nuorimmista ikäluokista vanhempiin.
- Omistusasuminen lisääntyy siirryttäessä nuorimmista ikäluokista vanhempiin.
- Vähintään neljännes asuu yksin kaikissa ikäryhmissä.



Elinkaari ja elämän murroskohdat, N=1001



60 % Opiskelija
23 % Työntekijä
tai toimihenkilö

18 % Opiskelija
60 % Työntekijä
tai toimihenkilö

66 % Työntekijä
tai toimihenkilö

67 % Työntekijä
tai toimihenkilö

36 % Työntekijä
tai toimihenkilö
32 % Eläkeläinen

93 % Eläkeläinen

Päätoimi

26 %

38 %

30 %

25 %

39 %

31 %

34 %

35 %

40 %

35 %

46 %

64 %



Asumismuoto

Yksin

Kaksin kumppanin
kanssa

Yhdessä
kumppanin ja
lasten kanssa



Asunnon koko ikäryhmissä, N=1001



Alle 24-vuotta

25-34 vuotta

35-44-vuotta

45-54-vuotta

55-64-vuotta

Yli 65 vuotta

33 %

28 %

11 %

6 %

13 %

4 %

23 %

39 %

22 %

24 %

30 %

19 %

18 %

23 %

24 %

28 %

15 %

30 %

6 %

9 %

23 %

18 %

15 %

17 %

6 %

1 %

8 %

10 %

8 %

15 %

13 %

1 %

13 %

13 %

19 %

14 %



Alle 40 neliötä



41-60 neliötä



61-80 neliötä



81-100 neliötä



101-120 neliötä



Yli 121 neliötä



Asuntotyyppi ikäryhmissä, N=1001



Alle 24-vuotta

71 %



25-34 vuotta

83 %



35-44-vuotta

62 %



45-54-vuotta

58 %



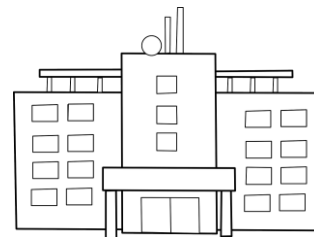
55-64-vuotta

63 %



Yli 65 vuotta

61 %



Kerrostalossa



Omistusasuminen ja vuokralla asuminen ikäryhmissä, N=1001



Alle 24-vuotta

25-34 vuotta

35-44-vuotta

45-54-vuotta

55-64-vuotta

Yli 65 vuotta

73 % asuu
vuokra-
asunnossa

66 % asuu
vuokra-
asunnossa

47 % asuu
vuokra-
asunnossa

39 % asuu
vuokra-
asunnossa

34 % asuu
vuokra-
asunnossa

17 % asuu
vuokra-
asunnossa

25 % asuu
omistus-
asunnossa

33 % asuu
omistus-
asunnossa

44 % asuu
omistus-
asunnossa

54 % asuu
omistus-
asunnossa

62 % asuu
omistus-
asunnossa

77 % asuu
omistus-
asunnossa



Omistusasuminen



Vuokralla asuminen



Muuttaminen ja asettuminen, N=1001



Alle 24-vuotta

25-34 vuotta

35-44-vuotta

45-54-vuotta

55-64-vuotta

Yli 65 vuotta

22 %

30 %

53 %

68 %

78 %

89 %

33 %

52 %

66 %

77 %

81 %

88 %

39 % on muuttanut viimeisen vuoden sisällä

24 % on muuttanut viimeisen vuoden sisällä

39 % suunnittelee muuttavansa seuraavan vuoden sisällä

31 % suunnittelee muuttavansa seuraavan vuoden sisällä

22 % suunnittelee muuttavansa seuraavan vuoden sisällä

Asunut nykyisessä asunnossaan 5 vuotta tai enemmän

Ei ole muuttanut eikä suunnittele muuttavansa

2

Asuminen tulevaisuudessa

Tulevaisuuden unelmat ovat monilla hyvin tavallisia, ja sitä kautta myös saavutettavissa. Kaupunkilaisten unelmissa toistuu luonnonläheisyys, mutta palveluiden äärellä eläminen. Joustavammille asumisratkaisulle on kysyntää. Etenkin asumisen muutostilanteissa on tilausta sujuvuudelle sekä erilaisille mahdollisuuksille löytää itselle ja omaan tilanteeseen sopiva vaihtoehto. Asumisen palvelut vastaavat helppouden ja vaivattomuuden kaipuuseen, mutta mahdollistavat myös itsenäisen asumisen kasvavalle ikääntyvien joukolle. Älykodin tuomat mahdollisuudet elämän ja arjen parantajina näyttävät kiinnostavina.

Toiveiden asuin ympäristö

Toiveena asuin ympäristö kantakaupungin tuntumassa:

- Yleisin asuin ympäristöön liittyvä toive vastaajien parissa on asuminen kantakaupungin tuntumassa (42 % vastaajista).
- Helsinkiläisistä 70 % ja tamperelaisista lähes yhtä moni haluaa asua ”urbanissa” ympäristössä (keskustassa, kantakaupungissa tai kantakaupungin tuntumassa). Muualla pääkaupunkiseudulla toiveena on harvimmin (55 % vastaajista) ”urbanissa” asuin ympäristössä asuminen.

Keskustasta haaveilevat nuoria helsinkiläisiä:

- Asuinpaikkatoive ei erottele vastaajia aineiston perusteella keskustasta ja taajamasta/maaseudusta haaveilevia lukuunottamatta. Kaikenlaiset ihmiset haluavat asua erityyppisissä asuin ympäristöissä.
- Vastaajien parissa, jotka haluaisivat asua keskustassa, korostuvat nuoret ja helsinkiläiset vastaajat. He asuvat keskiarvoa useammin vuokralla ja voisivat kuvitella asuvansa vuokralla myös tulevaisuudessa.

Tulevaisuuden toiveet:

- Tulevaisuuden toiveissa asuin ympäristöön liittyen nousee suosituimmiksi hiljaiset paikat rauhoittumiseen (56 %) ja asuin alueen persoonallisuus ja oma henki (51 %)
- Tulevaisuudessa etätöiden mahdollisuus sekä sitä mahdollistava teknologia tuo yhä enemmän vapautta valita asuin ympäristö omien henkilökohtaisten toiveiden perusteella.



Asuin ympäristö, jossa haluaisi asua



Vastaajien osuus, jotka haluaisivat asua seuraavanlaisissa asuin ympäristöissä

Keskusta ja kantakaupunki 21 %

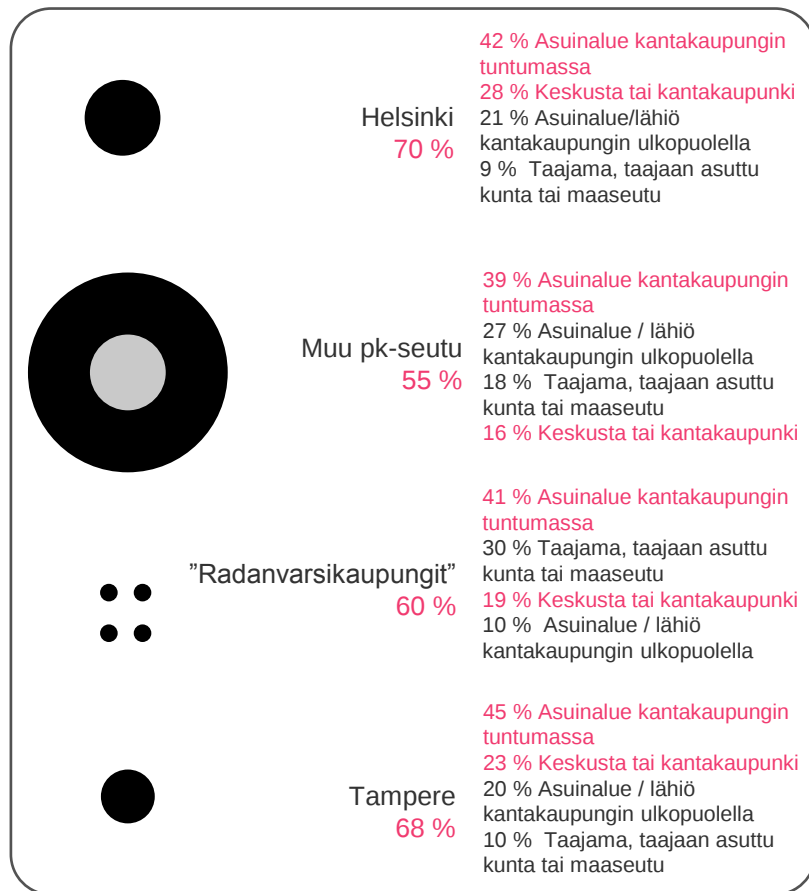
Asuin alue kantakaupungin tuntumassa 42 %

Asuin alue / lähiö kantakaupungin ulkopuolella 22 %

Taajama, taajaan asuttu kunta tai maaseutu 15 %



Toive urbaanista asumisesta eri paikkakunnilla





Toivottu asuin ympäristö: vastaajien erityispiirteet



Keskusta ja kantakaupunki

- 35 % 18-35-vuotiaita
- 45 % Helsingistä
- 55 % asuu vuokralla
- 84 % asuu kerrostalossa
- Vuokralaisista 36 % vuokrannut asunnon yksityishenkilöltä
- 68 % voisi asua tulevaisuudessa vuokralla
- Hieman enemmän yhden tai kahden henkilön kotitalouksia
- 18 % opiskelijoita



Asuinalue kantakaupungin tuntumassa

Lähellä keskiarvoa



Asuinalue / lähiö kantakaupungin ulkopuolella

Lähellä keskiarvoa



Taajama, taajaan asuttu kunta tai maaseutu

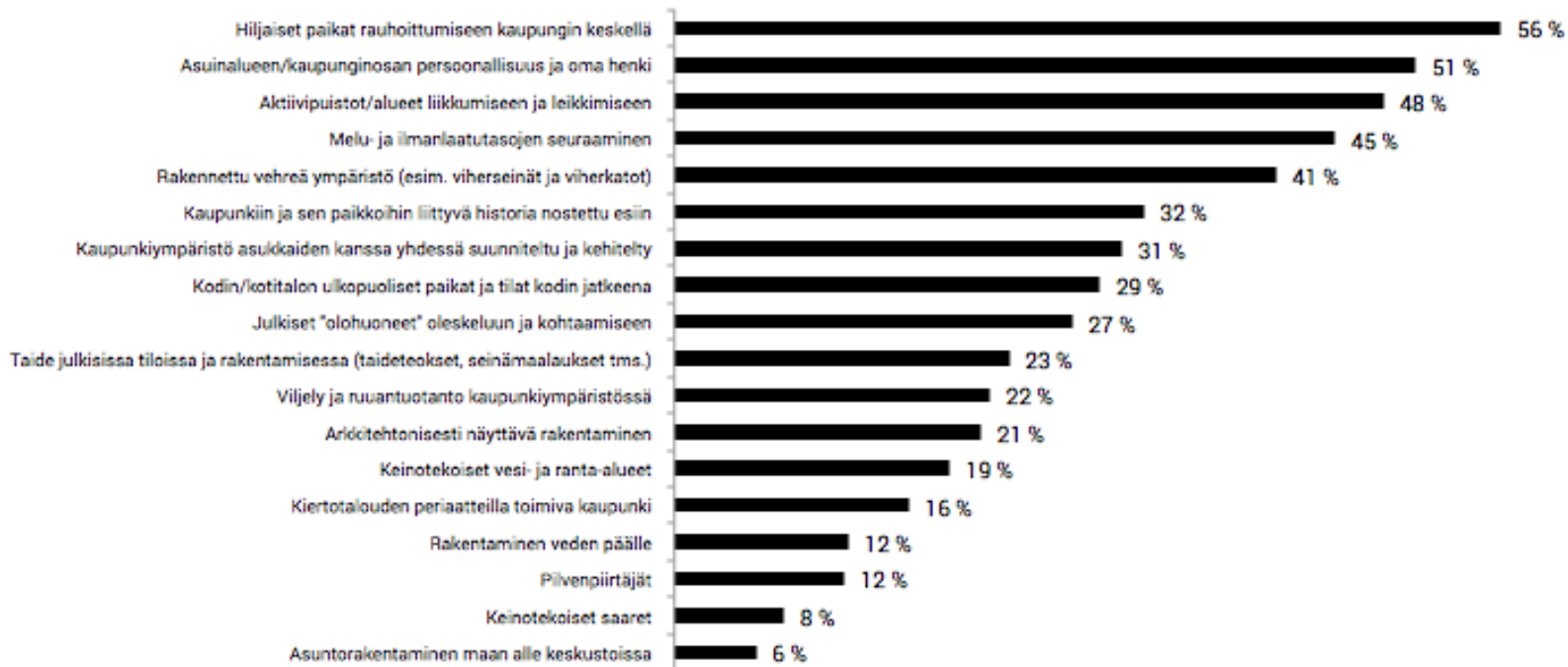
- 49 % 45-64-vuotiaita
- 33 % Vantaalta
- 25 % asuu omakotitalossa
- 40 % korkein suoritettu tutkinto on ammatillinen perustutkinto



Tulevaisuuden asumiselta toivotut asiat, asuinympäristö, N=1001

Mitä seuraavista asioista toivot tulevaisuuden asumiselta omalla kohdallasi? Rasti vaihtoehdot, joita toivot erityisesti. Voit valita useampia vastauksia.

Asuinympäristö



Vastaajien osuus, jotka toivovat seuraavia asioita tulevaisuuden asumiseltaan.



Tulevaisuuden asumiselta toivotut asiat

Mitä seuraavista asioista toivot tulevaisuuden asumiselta omalla kohdallasi?



Vastaajat, jotka haluavat asua keskustassa tai kantakaupungissa

Asuinalueen/kaupunginosan persoonallisuus ja oma henki	59 %
Kaupunkiin ja sen paikkoihin liittyvä historia nostettu esiin	42 %
Taide julkisissa tiloissa ja rakentamisessa (taideteokset, seinämaalaukset tms.)	31 %
Arkkitehtonisesti näyttävä rakentaminen	30 %
Pilvenpiirtäjät	21 %



Alle 24-vuotta

Hiljaiset paikat rauhoittumiseen kaupungin keskellä, 64 %



35-44-vuotta

Aktiivipuistot/alueet liikkumiseen ja leikkimiseen 58 %



Miehet



Naiset

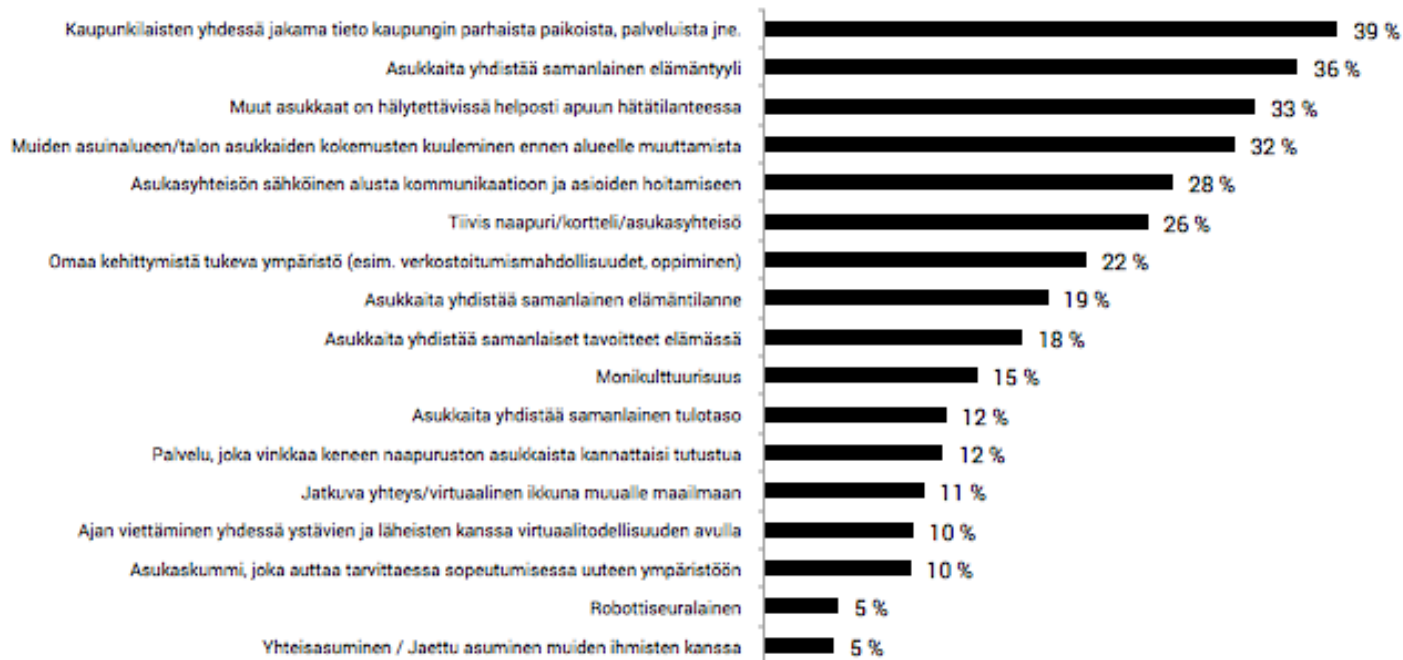
Hiljaiset paikat rauhoittumiseen	51 %	62 %
Rakennettu vihreä ympäristö	34 %	48 %
Kaupunkiympäristö asukkaiden kanssa yhdessä suunniteltu	26 %	35 %
Julkiset olohuoneet	22 %	32 %
Taide julkisissa tiloissa ja rakentamisessa	16 %	30 %
Viljely ja ruuantuotanto kaupunkiympäristössä	16 %	27 %
Pilvenpiirtäjät	18 %	5 %



Tulevaisuuden asumiselta toivotut asiat, sosiaalinen ympäristö, N=1001

Mitä seuraavista asioista toivot tulevaisuuden asumiselta omalla kohdallasi? Rasti vaihtoehdot, joita toivot erityisesti. Voit valita useampia vastauksia.

Sosiaalinen ympäristö



Vastaajien osuus, jotka toivovat seuraavia asioita tulevaisuuden asumiseltaan.



Tulevaisuuden asumiselta toivotut asiat

Mitä seuraavista asioista toivot tulevaisuuden asumiselta omalla kohdallasi?



Vastaajat, jotka haluavat asua keskustassa tai kantakaupungissa

Kaupunkilaisten yhdessä jakama
tieto kaupungin/kaupunginosien
parhaista paikoista, palveluista, jne.

45 %



Alle 24-vuotta

Muiden asuinalueen/talon
asukkaiden kokemusten
kuuleminen ennen alueelle
muuttamista, 40 %

Tiivis
naapuri/kortteli/asukas-
yhteisö, 35 %



Yli 65 vuotta

Muut asukkaat on
hälytettävissä helposti
apuun hätätilanteessa,
42 %



Miehet



Naiset

Kaupunkilaisten yhdessä jakama
tieto kaupungin/kaupunginosien
parhaista paikoista, palveluista

33 %

46 %

Muut asukkaat on hälytettävissä
helposti apuun hätätilanteessa

28 %

39 %

Joustava asuminen

Joustava asuminen:

- 57 % vastaajista voisi kuvitella asuvansa tulevaisuudessa vuokralla, mikä on enemmän tällä hetkellä vuokralla asuvien vastaajien osuus (45 % vastaajista). Nuorimmat vastaajat voisivat useimmin kuvitella asuvansa vuokralla.
- Työelämän murros ja epävarmuus lisännevät tulevaisuudessa tarvetta joustavammille asumisratkaisuille.
- 39 % vastaajista on kiinnostunut asumisoptiosta, jolla voi asua omien tarpeiden mukaan eri kaupungeissa tai maissa. 36 % on kiinnostunut mahdollisuudesta kokeilla erilaisia asuinalueita ja asuntoja.

Pysyvien asumisratkaisujen kaipuu:

- Enemmistö (57 %) vastaajista haluaisi muuttaa mahdollisimman vähän.
- Viidennes vastaajista haluaisi kuitenkin muuttaa n. 5 vuoden välein.

Helppoutta asumisen muutoskohtiin:

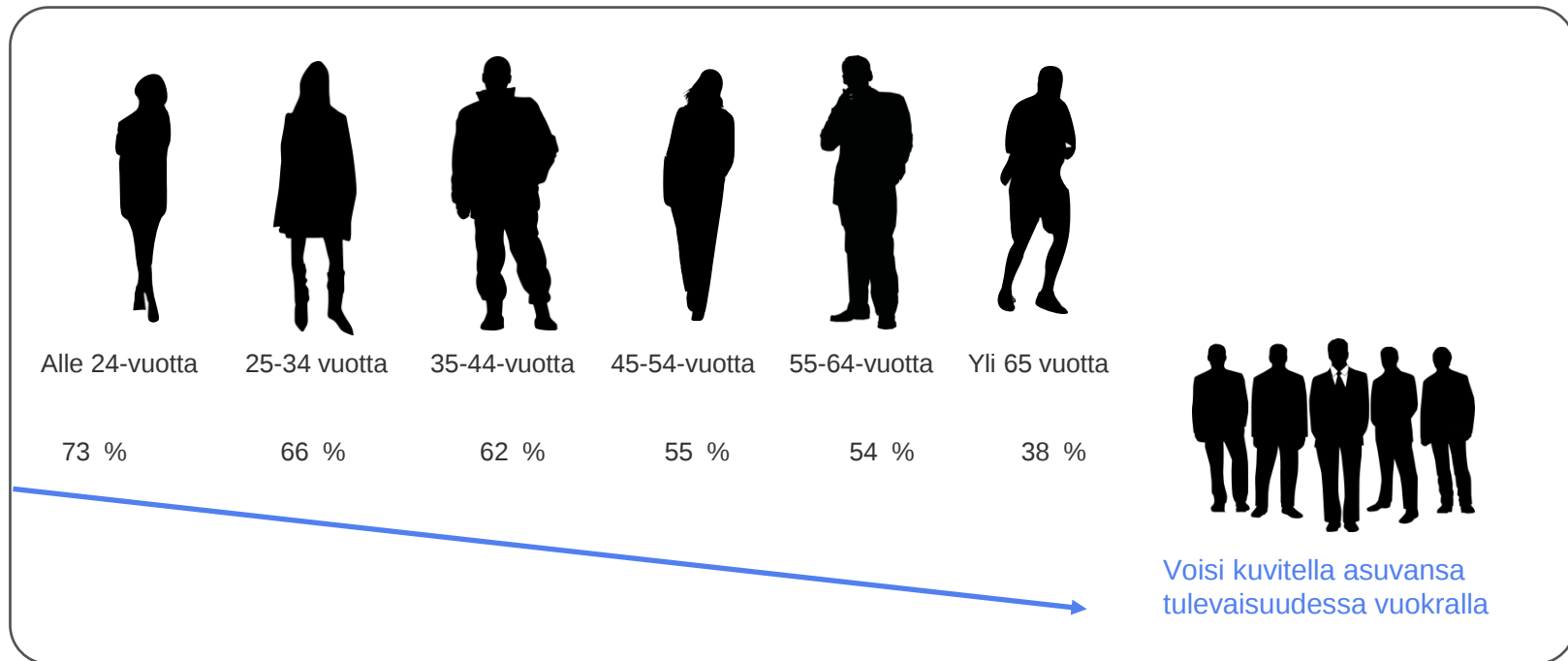
- 62 % vastaajista pitää kiinnostavana, että asunto on helppo vaihtaa toiseen asumistarpeiden muuttuessa.
- Lähes puolet on kiinnostunut mahdollisuudesta, että uusi asunto on varattavissa suoraan ja nopeasti verkon kautta.



Vuokralla asuminen tulevaisuudessa, N=1001

Voisi kuvitella asuvansa
tulevaisuudessa vuokralla

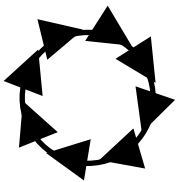
57 %



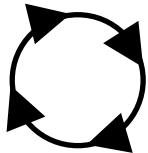


Optimaalinen muuttotiheys, N=1001

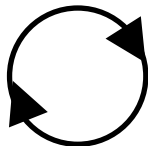
Vastaajien osuus, jotka haluaisivat muuttaa mahdollisimman vähän



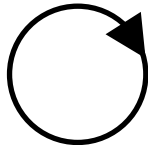
Useamman kerran
vuodessa 1 %



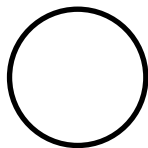
Kerran vuodessa tai
parin vuoden välein 7 %



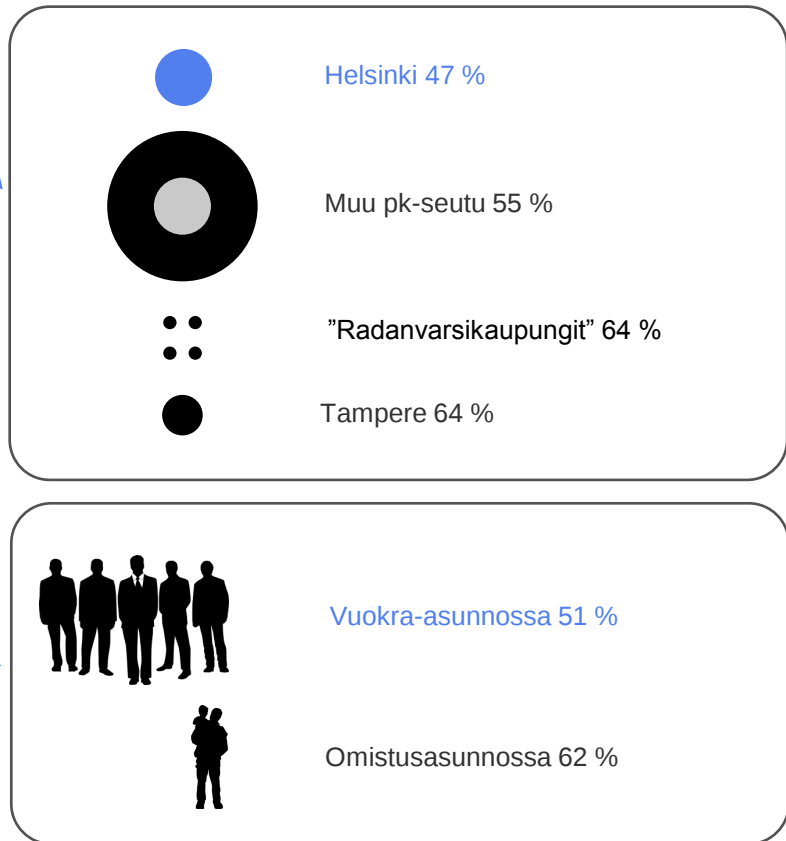
Noin viiden vuoden
välein 22 %



Noin 10 vuoden
välein 14 %



Haluaisi muuttaa
mahdollisimman vähän 57 %





Vastaajat, jotka kokevat kiinnostavana:

*Asumisoptio, jolla voi asua omien
tarpeiden mukaan eri kaupungeissa
tai maissa*

39 %

*Mahdollisuus kokeilla erilaisia
asuinalueita ja asuntoja.*

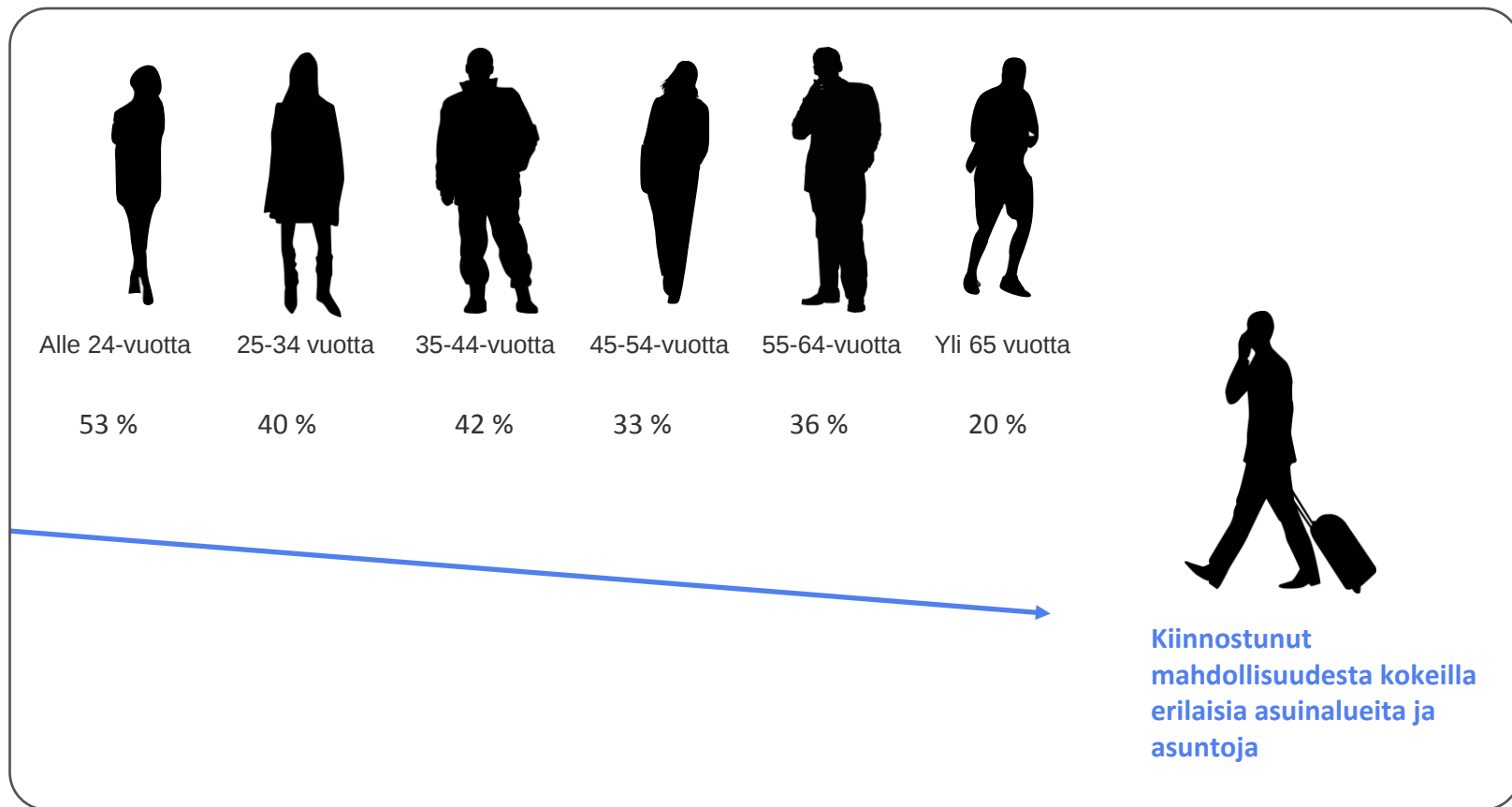
36 %

*Liikkuva ja matkusteleva asuminen
(asuinpaikan vaihtaminen)*

24 %



Liikkuva elämä ja asuminen ikäryhmissä





Asumisratkaisun päivittäminen, N=1001

Vastaajat, jotka kokevat kiinnostavana:

*Uusi asunto on varattavissa suoraan
ja nopeasti verkon kautta*

47 %

*Asunto on helppo vaihtaa toiseen
asumistarpeiden muuttuessa*

62 %

Asuminen palveluna

Asumisen palvelullistuminen:

- Arkeen kaivataan helpotusta. 46 % vastaajista toivoo tulevaisuuden asumiseltaan sitä, että asumiseen liittyvät työt ja pulmat hoidetaan vastaajan puolesta. 38 % vastaajista toivoo apua kotitöihin. Vastaajat haluaisivat ulkoistaa kotitöissä siivoamisen.
- 47 % vastaajista haluaa, että asumiseen tarjotaan laajempia palveluratkaisuja. Palveluiden toivominen korostuu yli 35-vuotiaiden vastaajien parissa.
- 41 % on valmis maksamaan palveluista, jotka helpottavat arkea tai tekevät siitä mukavampaa. Suurin osa vastaajista (63%), jotka toivovat asumisen palveluita, ovat valmiita myös maksamaan niistä.
- 29 % vastaajista on kiinnostunut "All inclusive" -tyyppisestä asumisesta (esim. ravintola, ja -kodinhoitopalveluilla).
- Alle 44-vuotiaiden toiveissa on mukavampi ja sujuvampi arki esim. viihdepalveluilla ja ruuan kotiinkuljetuspalveluilla, yil 55-vuotiaat toivovat taas arjen helpottamista esim. saamalla apua kotitöihin.
- Kotona pärjääminen mahdollisimman pitkään ikääntyessä edellyttää toimivaa palveluverkostoa. Asumisen palvelullistuminen muodostunee keskeiseksi yhteiskunnalliseksi kysymykseksi.



Avoin: Kuvitellaan, että sinulla olisi käytössäsi robotti, joka osaa mitä vain. Mitä asioita haluaisit robotin hoitavan puolestasi arjessa?

siivous





Asuminen palveluna, N=1001

Vastaajat, jotka ovat samaa mieltä:

Haluan, että asumiseen tarjotaan laajempia palveluratkaisuja.

47 %

Olen valmis maksamaan palveluista, jotka helpottavat arkeani tai tekevät siitä mukavampaa.

41 %



Asuminen palveluna ikäryhmissä



38 %

39 %

53 %

48 %

48 %

53 %

N. puolet yli 35-vuotiaista haluaa, että asumiseen tarjotaan laajempia palveluratkaisuja.

40 %

38 %

42 %

37 %

43 %

47 %

N. puolet yli 65-vuotiaista on valmis maksamaan palveluista, jotka helpottavat arkea tai tekevät siitä mukavampaa.

Haluaa, että asumiseen tarjotaan laajempia palveluratkaisuja

On valmis maksamaan palveluista, jotka helpottavat arkea tai tekevät siitä mukavampaa



Asuminen palveluna: Maksuvalmius, N=1001

Vastaajista, jotka

Haluavat, että asumiseen tarjotaan laajempia palveluratkaisuja.

63 %

On valmis maksamaan palveluista, jotka helpottavat arkea tai tekevät siitä mukavampaa.



Asuminen palveluna: Maksuvalmius ja toivottu asuinympäristö

Vastaajien osuus, jotka ovat valmiita maksamaan palveluista, jotka helpottavat arkea tai tekevät siitä mukavampaa.



48 %

Toiveena keskusta
ja kantakaupunki



44 %

Toiveena asuinalue
kantakaupungin
tuntumassa



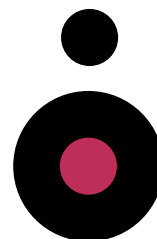
35 %

Toiveena asuinalue /
lähiö kantakaupungin
ulkopuolella



31 %

Toiveena taajama,
taajaan asuttu
kunta tai maaseutu



Helsinki 39 %

Muu pk-seutu 46 %



”Radanvarsikaupungit” 37 %



Tampere 35 %



Asuminen palveluna: Maksuvalmius

Vastaajien osuus, jotka ovat valmiita maksamaan palveluista, jotka helpottavat arkea tai tekevät siitä mukavampaa.



Kaksin kumppanin
kanssa 46 %



Yhdessä
kumppanin ja
lasten kanssa 43 %



Vuokra-asunnossa 36 %



Omistusasunnossa 45 %



Vastaajista, jotka ovat valmiita
maksamaan palveluista

47 % kotitaloudessa
yhteenlasketut bruttotulot (ennen
veroja) vuodessa yli 40 000 €



Vastaajista, jotka eivät ole
valmiita maksamaan palveluista

35 % kotitaloudessa
yhteenlasketut bruttotulot (ennen
veroja) vuodessa yli 40 000 €



Tulevaisuuden asumiselta toivotut asiat, palvelut ja resurssit, N=1001

Mitä seuraavista asioista toivot tulevaisuuden asumiselta omalla kohdallasi? Rasti vaihtoehdot, joita toivot erityisesti. Voit valita useampia vastauksia.

Palvelut ja resurssit



Vastaajien osuus, jotka toivovat seuraavia asioita tulevaisuuden asumiseltaan.



Tulevaisuuden asumiselta toivotut asiat, palvelut ja resurssit

Mitä seuraavista asioista toivot tulevaisuuden asumiselta omalla kohdallasi?



Miehet



Naiset

Asumisen vaivattomuus:
asumiseen liittyvät työt ja pulmat
hoidetaan puolestasi

40 %

52 %

Apua kotitöihin (esim.
siivoukseen, pyykinpesuun jne.)

32 %

44 %

Tavaroiden lainaaminen,
jakaminen tai vuokraaminen
omistamisen sijaan

29 %

38 %

Kodin laittamiseen liittyvät
palvelut muuton jälkeen (esim.
asennus-, ja sisustuspalvelut)

24 %

40 %

Asumiseen kuuluu
media/viihdepaketteja

35 %

25 %



Vastaajat, jotka haluavat asua keskustassa tai kantakaupungissa

Asumisen vaivattomuus: asumiseen
liittyvät työt ja pulmat hoidetaan
puolestasi

54 %

Muuttopalvelut

40 %

Vastaajista, jotka ovat valmiita
maksamaan palveluista



Asumisen vaivattomuus:
asumiseen liittyvät työt ja pulmat
hoidetaan puolestasi

57 %

Apua kotitöihin (esim.
siivoukseen, pyykinpesuun jne.)

53 %

Kodin laittamiseen liittyvät
palvelut muuton jälkeen (esim.
asennus-, ja sisustuspalvelut)

45 %



Tulevaisuuden asumiselta toivotut asiat, palvelut ja resurssit, ikäryhmien erityispiirteet



Alle 24-vuotta



25-34 vuotta



35-44-vuotta



45-54-vuotta



55-64-vuotta



Yli 65 vuotta

Mukavampi
ja sujuvampi
arki

Muuttopalvelut,
50 %

Ruuan
kotiinkuljetuspalvelut
(esim. Foodora, Wolt),
39 %

Asumiseen kuuluu
media/viihdepaket
teja, 40 %

Asumiseen kuuluu
media/viihdepaket
teja, 42 %

Ruuan
kotiinkuljetuspalvelut
(esim. Foodora, Wolt),
36 %

Tavaroiden
lainaaminen,
jakaminen tai
vuokraaminen
omistamisen
sijaan, 41 %

Apua kotitöihin
(esim.
siivoukseen,
pyykinpesuun
jne.), 51 %

Apua kotitöihin
(esim.
siivoukseen,
pyykinpesuun
jne.), 52 %

Kodin laittamiseen
liittyvät palvelut
muuton jälkeen
(esim. asennus-, ja
sisustuspalvelut), 40 %

Kodin laittamiseen
liittyvät palvelut
muuton jälkeen
(esim. asennus-,
sisustuspalvelut), 39 %

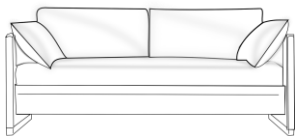
Helpompi
arki



Toivotut asumisen palvelut ja resurssit sijaintitiedolla, N=1001

Missä seuraavien palveluiden tulisi mielestäsi sijaita / missä niiden pitäisi olla käytössäsi tulevaisuudessa?

(Vastausvaihtoehdot: a) Ei ole tärkeä, b) kotona/omalla pihalla, c) Kotitalossa yhteisissä tiloissa, d) Naapurustossa, e) oman naapuruston ulkopuolella



Kotona / omalla pihalla:

Kattoterassi tai -puutarha 40 %

Hyötykasvipuutarha (esim. omenapuut, marjapensaat) 36 %

Huone/huoneisto vieraiden majoittamista varten 36 %

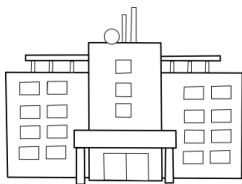
Työhuone tai -tilaa 33 %

Ylimääräistä varastotilaa 31 %

Ammattitasoinen keittiö 24 %

Istutuslaatikoita tai kasvimaata asukkaiden käytössä 21 %

Verkko-ostosten/ruokatilausten toimituspiste 20 %



Kotitalossa / yhteisissä tiloissa

Yhteiskäytössä olevat tavarat, välineet ja tarvikkeet (työkalut, ompelukone, pyörä, auto, tms.) 45 %

Ylimääräistä varastotilaa 42 %

Monitoimitilaa 34 %

Oleskelutilaa naapuruston asukkaille kohtaamiseen ja arjen jakamiseen 33 %

Ulkoliikuntapiste tai kuntosali 31 %

Kattoterassi tai -puutarha 30 %

Istutuslaatikoita tai kasvimaata asukkaiden käytössä 29 %



Naapurustossa

Kahvilapalvelut 49 %

Terveystenhuollon palvelut 49 %

Hyvinvointipalvelut (esim. hieronta-, kampaamopalvelut) 45 %

Ulkoliikuntapiste tai kuntosali 36 %

Oleskelutilaa naapuruston asukkaille kohtaamiseen ja arjen jakamiseen 32 %

Verkko-ostosten/ruokatilausten toimituspiste 28 %

Lemmikkien hoito- ja ulkoilutuspalvelut 28 %



Oman naapuruston ulkopuolella

Terveystenhuollon palvelut 34 %

Hyvinvointipalvelut (esim. hieronta-, kampaamopalvelut) 27 %

Spa-osasto 19 %

Kahvilapalvelut 16 %

Lemmikkien hoito- ja ulkoilutuspalvelut 16 %

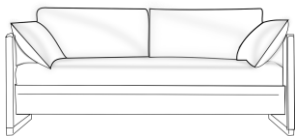
Ulkoliikuntapiste tai kuntosali 10 %



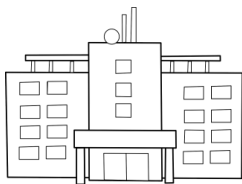
Toivotut asumisen palvelut ja resurssit sijaintitiedolla, ikäryhmien erityispiirteet

Missä seuraavien palveluiden tulisi mielestäsi sijaita / missä niiden pitäisi olla käytössäsi tulevaisuudessa?

(Vastausvaihtoehdot: a) Ei ole tärkeä, b) kotona/omalla pihalla, c) Kotitalossa yhteisissä tiloissa, d) Naapurustossa, e) oman naapuruston ulkopuolella



Kotona / omalla pihalla:



Kotitalossa / yhteisissä tiloissa



Naapurustossa



Oman naapuruston ulkopuolella



Alle 24 vuotta:
Huone/huoneisto vieraiden majoittamista varten, 48 %
Työhuoneita tai -tilaa, 48 %
Ammattitasoinen keittiö, 35 %



55-64 vuotta
Kattoterassi tai -puutarha, 38 %



Alle 24 vuotta:
Verkko-ostosten/ruokailausten toimituspiste, 47 %
Lastenhoitopalvelut, 43 %
Monitoimitilaa, 30 %
Istutuslaatikoita tai kasvimaata asukkaiden käytössä, 30 %



Alle 24 vuotta:
Terveystieteiden palvelut, 44 %



45-54 vuotta:
Ylimääräistä varastotilaa, 41 %



Yli 65 vuotta
Ylimääräistä varastotilaa, 49 %
Monitoimitilaa, 42 %
Huone/huoneisto vieraiden majoittamista varten, 31 %



25-34 vuotta:
Ulkoliikuntapiste tai kuntosali, 44 %
Verkko-ostosten/ruokailausten toimituspiste, 40 %
Lastenhoitopalvelut, 40 %



Asuminen palveluna, N=1001

Vastaajat, jotka kokevat kiinnostavana:

*"All inclusive" -tyyppinen asuminen
(esim. ravintola, ja -
kodinhoitopalveluilla)*

29 %



- Joustavuus
- Helppous ja vaivattomuus
- Vapaus

"Asuminen palveluna tarkoittaa sitä, että asuminen on asukkaalle mahdollisimman helppoa ja vaivatonta. Asumisen hintaan on helposti valittavissa erilaisia kodinhoito- tai muita palveluita. Asuminen ei edellytä pysyvää sitoutumista tiettyyn asuntoon vaan kotia ja asuinpaikkaa voi vaihtaa omien muuttuvien tarpeiden tai toiveiden mukaan. Asumisesta maksetaan esim. kuukausimaksua tai ostetaan pysyvä optio asumiseen."





- Kustannukset
- Jatkuva muutos
- Ei ole oma
- Laiskistuminen / toimintakyvyn heikkeneminen

"Asuminen palveluna tarkoittaa sitä, että asuminen on asukkaalle mahdollisimman helppoa ja vaivatonta. Asumisen hintaan on helposti valittavissa erilaisia kodinhoito- tai muita palveluita. Asuminen ei edellytä pysyvää sitoutumista tiettyyn asuntoon vaan kotia ja asuinpaikkaa voi vaihtaa omien muuttuvien tarpeiden tai toiveiden mukaan. Asumisesta maksetaan esim. kuukausimaksua tai ostetaan pysyvä optio asumiseen."



Tulevaisuuden talo

Asumisen huolettomuus:

- 65 % vastaajista, toivoo tulevaisuuden asumiseltaan huolettomuudesta (remontit ja kunnossapitoasiat eivät ole omalla vastuulla). 56 % toivoo oma huoltomiestä.
- Asumisen huolettomuuteen liittyvä toive korostuu yli 65-vuotiaiden parissa, vastaajien parissa, jotka haluavat asua keskustassa sekä vastaajien parissa, jotka ovat valmiita maksamaan palveluista.

Älykoti:

- 61 % pitää kiinnostavana tulevaisuuden asumisessaan sitä, että valaistus kytkeytyy päälle tilaan astuttaessa tai käsiä taputtamalla.
- 60 % vastaajista pitää kiinnostavana huonekohtaista lämpötilan säätämistä mobiililaitteen kautta ja 52 % kodin toimintojen ja laitteiden ohjaamista ja valvomista etänä.
- Koti muuttuu tulevaisuudessa jatkuvasti älykkäämmäksi. Ihmiset eivät välttämättä ole yhtä kiinnostuneita uudesta teknologiasta, vaan siitä, millä tavalla se helpottaa ja mukavoittaa heidän asumistaan ja arkeaan.

Persoonallisuus:

- 76 % vastaajista pitää kiinnostavana tulevaisuuden asumisessaan itse valittuja seinämaaleja / tapetteja / pintamateriaaleja. 42 % pitää kiinnostavana asuintalon persoonallisuutta ja omaa henkeä.

Kestävyys:

- 46 % vastaajista toivoo tulevaisuuden asumiseltaan sitä, että talo tuottaa itse tarvitsemansa energian. 38 % toivoo, että talo olisi ekologisesti ylläpidetty.
- 58 % pitää kiinnostavana tulevaisuuden asumisessaan sitä, että asunto kannustaa ekologiseen elämäntapaan.
- 49 % toivoo tulevaisuuden asumiseltaan asumisterveyteen liittyvien asioiden läpinäkyvää mittaamista ja seurantaa (esim. sisäilma).



Tulevaisuuden asumiselta toivotut asiat, talon/taloyhtiön ominaisuudet ja varustelu, N=1001

Mitä seuraavista asioista toivot tulevaisuuden asumiselta omalla kohdallasi? Rasti vaihtoehdot, joita toivot erityisesti. Voit valita useampia vastauksia.

Talon/taloyhtiön ominaisuudet ja varustelu



Vastaajien osuus, jotka toivovat seuraavia asioita tulevaisuuden asumiseltaan.



Tulevaisuuden asumiselta toivotut asiat

Mitä seuraavista asioista toivot tulevaisuuden asumiselta omalla kohdallasi?



Miehet

Naiset

Asumisen huolettomuus: remontit ja kunnossapitoasiat eivät ole omalla vastuulla

58 %

71 %



55-64-vuotta

Oma huoltomies, 66 %



Yli 65 vuotta

Asumisen huolettomuus: remontit ja kunnossapitoasiat eivät ole omalla vastuulla, 81 %

Oma huoltomies, 70 %



Vastaajat, jotka haluavat asua keskustassa tai kantakaupungissa

Asumisen huolettomuus: remontit ja kunnossapitoasiat eivät ole omalla vastuulla

72 %

Kaupunkikeskuksessa asuminen (asuminen, palvelut ja toimistotilat samassa rakennuksessa)

46 %

Vastaajista, jotka ovat valmiita maksamaan palveluista



Asumisen huolettomuus: remontit ja kunnossapitoasiat eivät ole omalla vastuulla

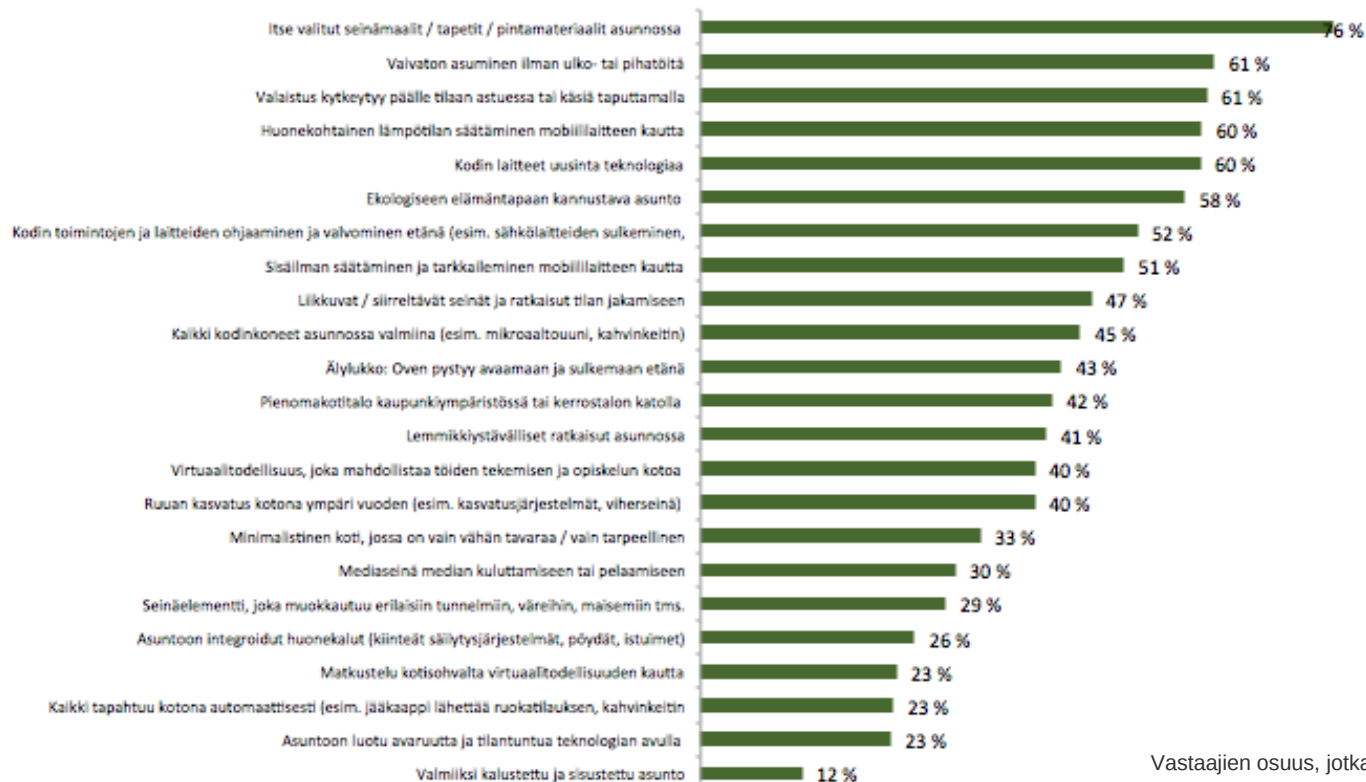
76 %



Asunnon kiinnostavat ominaisuudet tulevaisuuden asumisessa omalla kohdalla, N=1001

Kuinka kiinnostavina pidät seuraavia asioita tulevaisuuden asumisessa omalla kohdallasi asteikolla 1-5, jossa 1=En lainkaan kiinnostavana ja 5=Erittäin kiinnostavana? (Jaettuna kahteen kysymyspattertiin)

Kiinnostavat ominaisuudet asunnossa



Vastaajien osuus, jotka pitävät kiinnostavana.



Asunnon kiinnostavat ominaisuudet tulevaisuuden asumisessa omalla kohdalla

Kuinka kiinnostavina pidät seuraavia asioita tulevaisuuden asumisessa omalla kohdallasi?



Miehet



Naiset

Itse valitut seinämaalit / tapetit /
pintamateriaalit asunnossa

68 %

84 %

Ekologiseen elämäntapaan
kannustava asunto (esim.
energian säästäminen, veden
kulutuksen pienentäminen,
kierrätys)

51 %

65 %

34 %

49 %

Lemmikkiystävälliset ratkaisut
asunnossa

Mediaseinä median kuluttamiseen
tai pelaamiseen

37 %

24 %

Matkustelu kotisohvalta
virtuaalitodellisuuden kautta

28 %

19 %



Vastaajat, jotka haluavat asua keskustassa tai kantakaupungissa

Vaivaton asuminen ilman ulko- tai
pihatöitä

76 %

Minimalistinen koti, jossa on vain
vähän tavaraa / vain tarpeellinen

41 %



Asunnon kiinnostavat ominaisuudet tulevaisuuden asumisessa, ikäryhmien erityispiirteet

Kuinka kiinnostavina pidät seuraavia asioita tulevaisuuden asumisessa omalla kohdallasi?



Alle 24-vuotta

Sisäilman säätäminen ja tarkkaileminen mobiililaitteen kautta, 61 %
Lemmikkiystävälliset ratkaisut asunnossa, 53 %
Virtuaalitodellisuus, joka mahdollistaa töiden tekemisen ja opiskelun kotoa, 52 %
Seinäelementti, joka muokkautuu erilaisiin tunnelmiin, väreihin, maisemiin tms. 43 %
Mediaseinä median kuluttamiseen tai pelaamiseen, 43 %
Kaikki tapahtuu kotona automaattisesti (esim. jääkaappi lähettää ruokatilauksen, kahvinkeitin menee päälle, kun herää), 32 %



25-34 vuotta

Minimalistinen koti, jossa on vain vähän tavaraa / vain tarpeellinen, 41 %
Mediaseinä median kuluttamiseen tai pelaamiseen, 40 %
Seinäelementti, joka muokkautuu erilaisiin tunnelmiin, väreihin, maisemiin tms. 37 %



35-44-vuotta

Kodin laitteet uusinta teknologiaa, 69 %
Liikkuvat / siirreltävät seinät ja ratkaisut tilan jakamiseen, 57 %
Virtuaalitodellisuus, joka mahdollistaa töiden tekemisen ja opiskelun kotoa, 53 %
Pienomakotitalo kaupunkiympäristössä tai kerrostalon katolla, 52 %
Ruuan kasvatus kotona ympäri vuoden (esim. kasvatusjärjestelmät, viherseinä), 49 %
Mediaseinä median kuluttamiseen tai pelaamiseen, 43 %
Minimalistinen koti, jossa on vain vähän tavaraa / vain tarpeellinen, 41 %
Seinäelementti, joka muokkautuu erilaisiin tunnelmiin, väreihin, maisemiin tms. 39 %
Asuntoon luotu avaruutta ja tilantuntua teknologian (esim. virtuaalitodellisuuden) avulla, 33 %
Kaikki tapahtuu kotona automaattisesti (esim. jääkaappi lähettää ruokatilauksen, kahvinkeitin menee päälle, kun herää), 33 %



Yli 65 vuotta

Vaivaton asuminen ilman ulko- tai pihatöitä, 74 %
Kaikki kodinkoneet asunnossa valmiina (esim. mikroaaltouuni, kahvinkeitin), 56 %



3

Liitteet

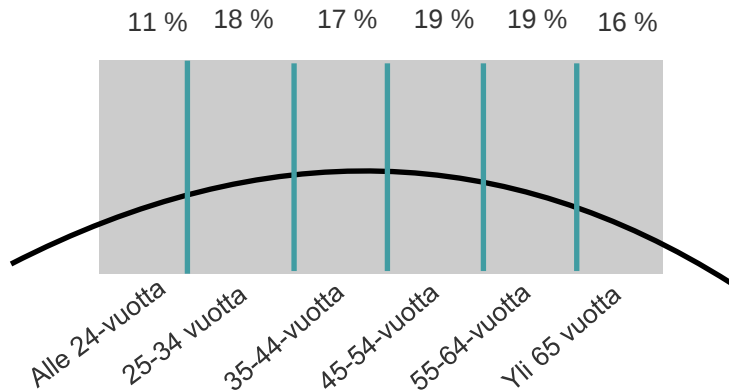


Verkkokysely, N=1001, vastaajien taustatiedot

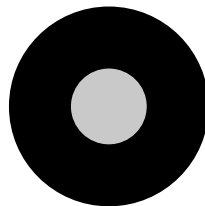


Miehiä 50 %

Naisia 50 %



Helsinki 35 %



Muu pk-seutu 39 %

Espoo 16 %
Vantaa 22 %
Kauniainen 1 %



"Radanvarsikaupungit" 12 %

Järvenpää 3 %
Kerava 3 %
Tuusula 2 %
Hyvinkää 5 %



Tampere 15 %



Verkkokysely, N=1001, asumismuoto ikäryhmissä



Alle 24-vuotta

71 %

14 %

15 %



25-34 vuotta

83 %

12 %

4 %



35-44-vuotta

62 %

25 %

13 %



45-54-vuotta

58 %

23 %

18 %



55-64-vuotta

63 %

15 %

21 %



Yli 65 vuotta

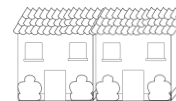
61 %

20 %

16 %



Kerrostalossa



Rivitalossa



Omakotitalossa



Jos sinun ei tarvitsisi miettiä asumisessa lainkaan arjen rajoitteita tai taloudellista tilannettasi, missä ja miten haluaisit asua? Millaista asuminen olisi, kenen kanssa asuisit, millaisessa yhteisössä ja millaisten palveluiden äärellä?





Unelmien asuminen: Toiveissa keskusta tai kantakaupunki

Jos sinun ei tarvitsisi miettiä asumisessa lainkaan arjen rajoitteita tai taloudellista tilannettasi, missä ja miten haluaisit asua? Millaista asuminen olisi, kenen kanssa asuisit, millaisessa yhteisössä ja millaisten palveluiden äärellä?

Luonnonläheisyys:

- Meren tai järven äärellä

Urbaani ympäristö:

- Korkealla asuminen

Sijainti:

- Palveluiden äärellä

Sosiaalinen ympäristö:

- Läheiset ihmiset ja ystävät
- Saman henkiset asukkaat

Palveltu asuminen:

- Asumisen palvelut

Oma talo

Helsingin keskustassa 1800-luvun tai 1900-luvun arvotalossa. Asuisin puolison kanssa, yhteisöllä ei väliä. Palvelut: haluaisin pienen verstaan, vaimo pyykkituvan. Kuntosali olisi talossa. Samoin autolle parkkipaikka. Tärkeimmät kulttuuripalvelut (mm teatterit) kävelymatkan päässä. Ruokakaupoissa kaikki mitä tarvitaan haute-cuisine- ruokaan. (Mies, 64 vuotta, Helsinki, asuu omistusasunnossa)

Helsingin keskustassa (Ullanlinna, Eira, Punavuori), tilavassa ulakkoasunnossa jossa on oma tilava ja vehreä kattoterassi paljulla ja merinäkymin. Samassa taloyhtiössä lähimmät ystävät ja hyvin varusteltu ruokakauppa. Hissi joka toimittaisi pin koodilla suoraan omaan asuntoon, oma lämmitetty parkkipaikka ja työtila puu ja metallitöille. (mies, 36 vuotta, Helsinki, asuu omistusasunnossa)

Asuisin yksin keskellä Helsinkiä, meren rannalla kerrostalossa, 3h+k. Palvelut samassa talossa tai ihan vieressä. Kaikki lähiomaiseni asuisivat samassa talossa. Talossa asuisi myös yhteinen apu-ihminen, joka tarvittaessa hoitaisi siivouksen, kaupassakäynnin ja ruoanvalmistuksen pihalla hyötypuutarha. (nainen, 64 vuotta, Helsinki, asuu omistusasunnossa)

Asuisin joko ihan kantakupungissa, vanhassa kerrostalossa joka remontoitu omiin tarpeisiin tai vähän sivummalla kerrostaloyhteisössä jossa yhteisöllistä toimintaa, kaupunki puutarha, yhteisiä tiloja jne. (Nainen, 25 vuotta, Helsinki, asuu vuokra-asunnossa)

Asuisin yksin keskellä kaupungin palveluita (ravintolat, museot, konsertit, terveyspalvelut, kaupat), mutta puistomaisessa ympäristössä (ei autotien äärellä). asunnossa tai taloyhtiössä olisi puulämmitteinen sauna. Kotona olisi astianpesukone tai tiskaus/siivousrobotti ja hyvä puhdas sisäilma, eikä ollenkaan hyönteisiä. Ikkunasta näkyisi puita, eikä naapuritalon seinää (ainakaan kovin lähellä). Sopiva asunnon koko olisi kaksio, niin että makuuhuone ja keittiö olisivat erikseen. (Nainen, 33 vuotta, Espoo, asuu vuokra-asunnossa)

Oman perheen kanssa vihreässä kaupungissa korkealla hyvien liikenneyhteyksien ja palveluitten läheisyydessä. (Nainen, 54 vuotta, Espoo, asuu vuokra-asunnossa)



Unelmien asuminen: Toiveissa asuinalue kantakaupungin tuntumassa

Jos sinun ei tarvitsisi miettiä asumisessa lainkaan arjen rajoitteita tai taloudellista tilannettasi, missä ja miten haluaisit asua? Millaista asuminen olisi, kenen kanssa asuisit, millaisessa yhteisössä ja millaisten palveluiden äärellä?

Luonnonläheisyys:

- Lähellä luontoa, mutta kaupungin tuntumassa
- Meren tai järven rannalla
- Liikunta ja ulkoilu

Sosiaalinen ympäristö:

- Naapuriyhteisö, naapurusto ja yhteiskäyttö
- Yhteisöllisyys ja hyvä henki
- Samanhenkiset asukkaat
- Läheiset ihmiset
- Asuinkumppani

Palveltu asuminen:

- Asumisen palvelut
- Huoltomies

Urbaani ympäristö:

- Korkealla asuminen

Sijainti:

- Optimaalinen sijainti
- Palvelut lähellä
- Ulkomailla asuminen

Oma talo:

- Omakotitalo

Lähellä hyviä palveluita, meren äärellä omakotitalossa. Laiturissa oma vene. Vaimoni kanssa, lapset jo siinä vaiheessa omilla kodeissa. (Mies, 50 vuotta, Espoo, asuu omistusasunnossa)

Asuisin yksin minikerrostalossa, asunto kahdessa kerroksessa.. yhteinen piha jossa ihana helppohoitoinen vihreä puutarha, istutuslaatikoita, yhteinen kuntosali. Lähisöllä, 1 km matka erilaisia palveluja, myös ruokakauppa. Mahdollisuus tilata lähiruokaa ruokapiirissä naapureiden kanssa.. hyvät pyörätiet joka suuntaan. Myös iso viheralue (Nainen, 46 vuotta, Espoo, asuu omistusasunnossa)

Paritalossa, joka on omistus tontilla, jossa molemmilla taloilla oma eristetty piha, puhdasvetisen järven rannalla, omalla rantaviivalla, ei naapureita näkyvissä, keskellä kaupunkia jossa on ihan hiljaista ja kaikki palvelut vieressä, kaupat, terveyspalvelut ym. tarpeellinen, sekä työpaikka kävelymatkan päässä. (Nainen, 58 vuotta, Järvenpää, asuu omistusasunnossa)

Haluaisin asua lähellä lähisukuani (veljen perhettä ja vanhempiani), jotta pääsisin olemaan heidän kanssaan enemmän tekemisissä. Haluaisin asua omakotitalossa uimakelpoisen järven vieressä, jossa olisi myös oma puutarha ja kasvimaata eli reilu piha (ei naapureita heti ikkunan alla). Asuinpaikkana voisi olla lähiö tai max. 10-20 km kaupungin keskustasta, jotta palvelut olisivat kohtuullisen helposti saatavissa (kauppa, terveyspalvelut, liikuntamahdollisuudet, hieroja jne.). (Nainen, 35 vuotta, Tampere, asuu vuokra-asunnossa)

Suomalainen unelma, pieni omakotitalo järven rannalla ja kuitenkin kaupungissa, ei ihan keskustassa. Mieheni kanssa, paikassa jossa olisi kuitenkin jotain tilaa lapsille ja vieraille yöpyä. Palvelut (kauppa/ravintola) kävelymatkan päässä. Muut palvelut voi olla kauempanakin. (Nainen, 54 vuotta, Tampere, asuu vuokra-asunnossa)

Olen erittäin innostunut tätä erään insinöörin minitalokeksinnöstä, neliöitä 30- 40, kaikki tila takkaan suunniteltu. Jos tällaisia tulisi myyntiin, vuokralle, tontille mahtuisi puutarhaa/ kasviksista ja sijainti kaupungin laidalla, josta kulkuyhteydet ok yleisillä, asuminen olisi melkoisen ihanteellista. (Nainen, 52 vuotta, Vantaa, asuu vuokra-asunnossa)



Unelmien asuminen: Toiveissa asuinalue/lähiö kantakaupungin ulkopuolella

Jos sinun ei tarvitsisi miettiä asumisessa lainkaan arjen rajoitteita tai taloudellista tilannettasi, missä ja miten haluaisit asua? Millaista asuminen olisi, kenen kanssa asuisit, millaisessa yhteisössä ja millaisten palveluiden äärellä?

Luonnonläheisyys

- Meren tai järven rannalla
- Lähellä luontoa
- Rauhallisuus

1. järven rannalla. 2. riittävästi maata että pystyy kasvattamaan jotakin itse 3. riittävästi tilaa että harrastusvälineet mahtuu ja remontoit ym. mahdollista. 4. asuminen niiden ihmisten kanssa joille se on mahdollista, vaikka omille vanhemmille tila, lapsenlapsille tilaa. 5. energiantuotanto mahdollisimman luontoystävällistä esim. aurinkokennot tms. 6. aktiivinen toimivat naapurusto. (Mies, 52 vuotta, Helsinki, asuu omistusasunnossa)

Oma talo

- Omakotitalo

Moderni design omakotitalo aivan keskustan vieressä isolla tontilla. perheen kanssa , mieluiten sukulaisia lähellä. Kauempana kerrostaloista ja muusta tiivisasumisesta, kuitenkin lähellä iso marketti ja julkinen liikenne. (Mies, 41 vuotta, Vantaa, asuu omistusasunnossa)

Palveltu asuminen

- Asumisen palvelut
- Huoltomies

Lähellä helsinkiä, mutta maaseudulla omakotitalossa ja mieluummin järven rannalla. Miehen kanssa ja lapsilla omat talot lähellä. Ostoskeskus suht lähellä, jonne voisi vaikka kävellä. ostoskeskuksessa pitäisi olla kaikki palvelut. (Nainen, 53 vuotta, Vantaa, asuu omistusasunnossa)

Palvelut

Kaksikerroksinen hieno omakotitalo lasitetulla parvekkeella, terassilla, autotallilla, järvinäköalalla, vehreällä puutarhalla ja loistavalla sijainnilla (lyhyt työmatka ja palvelut lähellä). Kaikki olisi suunniteltu äärimmäisen toimivaksi kokonaisuudeksi. Asuisin mieheni, mahdollisesti tulevan lapsemme ja kissamme kanssa. Naapurit olisivat sopivan etäisyyden päässä, jotta asuminen olisi rauhallista ja yksityistä, mutta apu lähellä jos jotain sattuisi. lähistöllä olisi kauppoja, terveyskeskus. (Nainen, 26 vuotta, Tampere, asuu vuokra-asunnossa)

Sosiaalinen ympäristö:

- Läheiset ihmiset

Haluaisiin asua omakotitalossa pääkaupunkiseudun laidalla tai lähetyvissä. haluan että ympärillä on paljon metsää ja luontoa muttei liian kaukana sivilisaatiosta. Ruokakaupat ja muut palvelut pitäisi olla lähetyvillä. Haluan asua omakotitalossa mieheni ja tulevien lapsien kanssa ja haluan että meillä on iso piha. Sähköä ja vettä pitää olla. Palvelut saisi olla lähellä, muttei liian lähellä. (Nainen, 22 vuotta, Vantaa, asuu vuokra-asunnossa)

Haluaisiin asua lähellä luontoa (marjastus,sienestys). Mieluiten asun yksin. Sosiaalinen ympäristö (naapurusto). Päivittäisliikkeet kävelymatkan etäisyydellä (Nainen, 56 vuotta, Vantaa, asuu vuokra-asunnossa)



Unelmien asuminen: Toiveissa taajama, taajaan asuttu kunta, maaseutu

Jos sinun ei tarvitsisi miettiä asumisessa lainkaan arjen rajoitteita tai taloudellista tilannettasi, missä ja miten haluaisit asua? Millaista asuminen olisi, kenen kanssa asuisit, millaisessa yhteisössä ja millaisten palveluiden äärellä?

Luonnonläheisyys:

- Lähellä luontoa / luonnon keskellä
- Järven rannalla
- Maalla

Maalla, rauhassa, veden lähellä, metsän lähellä, lähellä luontoa ja eläimiä. Kuitenkin lähellä asuisia muita samanhenkisiä. Asuisin mieheni ja lemmikkieni kanssa. Lemmikkejä tulisi siten lisää. ihan lähellä ei tarvitsisi olla oikein mitään palveluita. Noin 10-15min ajomatka isoon kauppaan olisi hyvä. Paljon omaa pihaa, missä voisi kasvatella omia kasveja tms. talo olisi vanhahko ja remontoitu uuteen uskoon tai uusvanhaa. (Nainen, 29 vuotta, Hyvinkää, asuu omistusasunnossa)

Oma talo:

- Omakotitalo

Asuisin mahdollisesti yksin pienessä omakotitalossa maaseudulla. Omalta mukavan kokoiselta pihalta avautuisi peltomaisema ja metsäänkin pääsisi suoraan omalta pihalta. Pieni talo voisi olla vanha hirs- tai puutalo jossa olisi lämmin vanhanajan tunnelma. Mitään hienouksia tai viimeisintä tekniikkaa en tarvitsisi. Omalla pihalla olisi tilaa myös omalle puutarhalle ja kasvimaalle. Palvelut (ruokakaupat, posti, terveyskeskus yms.) voisivat olla vaikka muutaman kilometrin päässä. (Nainen, 23 vuotta, Hyvinkää, asuu omistusasunnossa)

Omat kiinnostuksen kohteet:

- Omat harrastukset ja puuhut

Asuisin keskikokoisessa, n.150 m² omakotitalossa melko harvaan asutulla alueella, jossa peruspalvelut (ruokakauppa, kiosk, posti, terveydenhoito) ovat helposti saavutettavissa. Julkiset liikenneyhteydet tulisi olla helposti saatavilla ja mahdollisuus luonnon läheiseen liikuntaan takaovelta. Ympäriini olisi samanhenkisiä, suhteellisen maanläheisiä rauhallisia ihmisiä. Asuisin oman perheeni ja lemmikkieni kanssa omassa kiinteistössä, jossa tonttipinta-ala riittää takaamaan tietyn verran yksityisyyttä. (Mies, 26 vuotta, Vantaa, asuu omistusasunnossa)

Oma rauha:

Etäisyys naapureihin

Upeassa isossa huvilamaisessa omakotitalossa jossain todella syrjässä kaupungin hälinältä. Kuitenkin kohtuullisen matkan päässä hyvistä palveluista. (Mies, 26 vuotta, Espoo, asuu vuokra-asunnossa)

Palvelut

- Palvelut saavutettavissa

Maaseudulla pohjalaistalossa aittojen ympäröimänä. Metsät lähellä ja lähin naapuri noin 500-1000m päässä. Asuisin vaimon ja parin lapsen kanssa. Normaali palvelut olisi hyvä olla n. 2-5km päässä. Iso oma tontti (Mies, 26 vuotta, Tampere, asuu vuokra-asunnossa)

Palveltu asuminen

- Asumisen palvelut

Maaseudulla, asfalttien ja katulamppujen ulottumattomissa. Lämpimät villamatot, isot kirjahyllyt ja usein kyläilevät vieraat tuovat iloa ja tunnelmaa kotiin. Pihalla kasvaa kesäisin juureksia, vihanneksia ja marjoja. (Nainen, 23 vuotta, Tampere, asuu vuokra-asunnossa)



Asuminen palveluna: Hyvät puolet omistusasunnossa asuvien mielestä

"Asuminen palveluna tarkoittaa sitä, että asuminen on asukkaalle mahdollisimman helppoa ja vaivatonta. Asumisen hintaan on helposti valittavissa erilaisia kodinhoito- tai muita palveluita. Asuminen ei edellytä pysyvää sitoutumista tiettyyn asuntoon vaan kotia ja asuinpaikkaa voi vaihtaa omien muuttuvien tarpeiden tai toiveiden mukaan. Asumisesta maksetaan esim. kuukausimaksua tai ostetaan pysyvä optio asumiseen."

Millaisia hyviä puolia näet tällaisessa asumisratkaisussa?

Joustavuus:

- Joustavuus erilaisissa ja muuttuvissa elämäntilanteissa
- Muuttamisen helppous

Helppous ja vaivattomuus:

- Asumisen helppous ja vaivattomuus
- Tarvittavat palvelut
- Apu ja palvelut ikääntyneille
- Asumisen huolettomuus

Vapaus:

- Vaihtelunvapaus / ei tarvitse sitoutua
- Liikkuva elämäntyyli
- Lainattomuus

Helppo liikkuvuus. Voi käyttää niitä palveluita, mitä milloinkin tarvii. Ei isoja investointeja (Nainen, 55 vuotta, Vantaa, asuu omistusasunnossa)

Se on joustava, ja sopii ihmiselle, joka ei voi sitoutua asumaan tietyssä paikassa pitempiä aikoja. Lisäksi asukkaalle jää enemmän aikaa muulle kuin esim. kotitöille (Nainen, 20 vuotta, Vantaa, asuu omistusasunnossa)

Tekijä auttaa tarvitsevaa. Hyvä bisnes ja kaikki hyötyy. Voi keskittyä olennaiseen ilman huolia. (Nainen, 39 vuotta, Helsinki, asuu omistusasunnossa)

Tosi hyvä. Silloin kun laiskottaa, voi turvautua muiden apuun tai vanhempana , kun/jos ei enää jaksa. (Nainen, 64 vuotta, Helsinki, asuu omistusasunnossa)

Voisi toimia elämän ehtopuolella kun tarvitsee jo enemmän apua ja tukea asumiseen. Myös freelancer/keikkahommissa toimiva ratkaisu, kun voi vaihtaa paikkakuntaa joustavasti, tai esim. matkatyössä kakkosasuntona vakikohteissa. Voittaisi hotelliasumisen 100-0. (Nainen, 40 vuotta, Espoo, asuu omistusasunnossa)



Asuminen palveluna: Hyvät puolet vuokralla asuvien mielestä

"Asuminen palveluna tarkoittaa sitä, että asuminen on asukkaalle mahdollisimman helppoa ja vaivatonta. Asumisen hintaan on helposti valittavissa erilaisia kodinhoito- tai muita palveluita. Asuminen ei edellytä pysyvää sitoutumista tiettyyn asuntoon vaan kotia ja asuinpaikkaa voi vaihtaa omien muuttuvien tarpeiden tai toiveiden mukaan. Asumisesta maksetaan esim. kuukausimaksua tai ostetaan pysyvä optio asumiseen."

Millaisia hyviä puolia näet tällaisessa asumisratkaisussa?

Joustavuus:

- Joustavuus erilaisissa elämäntilanteissa
- Epävarmat elämäntilanteet ja työn perässä muuttaminen
- Muuttamisen helppous

Helppous ja vaivattomuus:

- Asumisen helppous ja vaivattomuus
- Asumisen huolettomuus
- Ajan säästyminen
- Palvelut omiin tarpeisiin
- Ikääntyminen

Vapaus:

- Vaihtelunvapaus / ei tarvitse sitoutua
- Liikkuva elämäntyyli

Auttaisi ihmisten työllistymistä Suomessa kun ei olla sidottuja yhteen asuntoon loppuelämäksi. (Mies, 26 vuotta, Helsinki, asuu vuokra-asunnossa)

Ei asuntolainoja ja riskejä asunnon hinnan tippumisen myötä tuleviin tappioihin. Elämäntilanteen muuttuessa asuminen voidaan uudelleenorganisoida helposti. Voi helpommin kokeilla ja etsiä itselle sopivaa asumisratkaisua ja -paikkaa. (Mies, 46 vuotta, Espoo, asuu vuokra-asunnossa)

Joustava tapa elää elämäntilanteen mukaa, jolloin voi muuttaa lasten kasvun mukaan ja toisaalta työn perässä. (Nainen, 40 vuotta, Tampere, asuu vuokra-asunnossa)

Olisi helppoa vaihtaa asuinpaikkaa useammin, koska ei tarvitse huolehtia siitä, saako vanhan asunnon myytyä tai muuten eteenpäin. Asuminen olisi huoleton, koska kotipalveluja saisi ostettua (esim. lampun vaihto jne.) (Nainen, 35 vuotta, Tampere, asuu vuokra-asunnossa)

Ei olisi sidottu mihinkään yhteen ratkaisuun loppuiäkseen. Antaa vapautta. (Nainen, 47 vuotta, Helsinki, asuu vuokra-asunnossa)



Asuminen palveluna: Huonot puolet

"Asuminen palveluna tarkoittaa sitä, että asuminen on asukkaalle mahdollisimman helppoa ja vaivatonta. Asumisen hintaan on helposti valittavissa erilaisia kodinhoito- tai muita palveluita. Asuminen ei edellytä pysyvää sitoutumista tiettyyn asuntoon vaan kotia ja asuinpaikkaa voi vaihtaa omien muuttuvien tarpeiden tai toiveiden mukaan. Asumisesta maksetaan esim. kuukausimaksua tai ostetaan pysyvä optio asumiseen."

Millaisia huonoja puolia näet tällaisessa asumisratkaisussa?

Kustannukset:

- Liian korkeat kustannukset
- Nousevat kustannukset

Jatkuva muutos:

- Juurettomuus
- Muuttaminen
- Vaihtuvuus naapurustossa
- Rauhattomuus
- Sitoutumattomuus ylläpitoon ja yhteisöön

Ei ole oma:

- Ei ole oma
- Ei tunnu kodilta
- Asuminen ei toimi sijoituksena

Laiskistuminen

- Laiskistuminen
- Toimintakyvyn heikkeneminen

Palvelulupaus:

- Palvelulupaus ja palveluiden laatu mietityttävät

Asunnosta tuskin pidettäisiin kovin hyvää huolta, koska siihen ei sitouduttaisi. Epäilen, että tällainen asuminen tulisi hyvin kalliiksi, senkin takia että asunnot olisivat välillä tyhjillään. Muuttaminen on raskasta, kuka haluaa tehdä sen vapaaehtoisesta jos enemmän tavaraa (muuttopalvelu ei ole täydellinen, pitäähän tavarat kyetä löytämään) (Nainen, 40 vuotta, Espoo, asuu omistusasunnossa)

Ellei tarvitse palveluja niin pitääkö maksaa turhaan ylimääräistä. Maksaako palvelu itsessään eli tuleeko liian kalliiksi verrattuna siihen, että ostaisi itse esim. siivouspalvelun. Epäselväksi jäi, onko tämä ihan normaalia asumista esim. lapsiperhe rivitalossa vai jonkinlaista palveluasumista. Keraantyykö taloon tietynlaista ryhmää esim. vanhuksia? Itse en tykkäisi asua lasten kanssa liian vanhuskeskeisessä taloyhtiössä. (Nainen, 41 vuotta, Tampere, asuu omistusasunnossa)

Olosuhteet muuttuvat ja tulot pienenevät, olisi ikävää jos pitäisi kuukausimaksun pienentämiseksi luopua vanhemmiten hankituista asioista. Maksettu omistusasunto takaa tasaiset palvelut vaikka ikää karttuukin. (Mies, 68 vuotta, Espoo, asuu omistusasunnossa)

Haluan rakentaa/sisustaa oman ja pysyvän kodin itselleni. (Nainen, 64 vuotta, Helsinki, asuu omistusasunnossa)

Haluan omistaa oman asuntoni, konsepti vaikuttaa epämääräiseltä ja romuttaa piensijoittamisen mahdollisuuden asuntomarkkinoilla (Mies, 30 vuotta, Vantaa, asuu omistusasunnossa)



Asuminen palveluna: Huonot puolet

"Asuminen palveluna tarkoittaa sitä, että asuminen on asukkaalle mahdollisimman helppoa ja vaivatonta. Asumisen hintaan on helposti valittavissa erilaisia kodinhoito- tai muita palveluita. Asuminen ei edellytä pysyvää sitoutumista tiettyyn asuntoon vaan kotia ja asuinpaikkaa voi vaihtaa omien muuttuvien tarpeiden tai toiveiden mukaan. Asumisesta maksetaan esim. kuukausimaksua tai ostetaan pysyvä optio asumiseen."

Millaisia huonoja puolia näet tällaisessa asumisratkaisussa?

Kustannukset:

- Liian korkeat kustannukset

Asunto ei välttämättä tunnu kodilta, koska se on enemmän tarkoitettu väliaikaiseksi ratkaisuksi. Kodinhoito- ja muut palvelut voivat nostaa asumisen hinnan korkeaksi, jolloin kaikilla ei ole varaa tällaiseen asumisen muotoon. (Nainen, 35 vuotta, Tampere, asuu vuokra-asunnossa)

Laiskistuminen ja passivoituminen

Jatkuva muutos

- Juurettomuus ja jatkuvuuden puute
- Muuttaminen

Kukaan ei pidä asunnoista niin hyvää huolta, koska ne eivät ole oikeasti omia. Haluamaansa asunota ei kuitenkaan välttämättä saa sillä aina ei voi olla vapaana sopivaa asuntotyyppiä. Varallisuutta ei kerry välttämättä koskaan, sillä tyypillisimmin varallisuus Suomessa on asuntovarallisuutta. (Mies, 46 vuotta, Espoo, asuu vuokra-asunnossa)

Ei tunnu kodilta

Nämä ratkaisut tuppaavat olemaan aika kalliita ja tavallisella duunarilla tuskin varaa sellaiseen + ihmisistä tulee vieläkin laiskempia jso kaikki kannetaan valmiina eteen. (Nainen, 48 vuotta, Vantaa, asuu vuokra-asunnossa)

Voi olla, ettei se välttämättä tunnu kodilta. Ihmiset ympäriltä vaihtuisivat suhteellisen usein ja kunnon yhteisön luominen ja ylläpitäminen olisi hankalaa. (Nainen, 22 vuotta, Helsinki, asuu vuokra-asunnossa)

Jotenkin surullista. Ei koskaan kiintyisi paikkaan tai tuntisi kuuluvansa jonnekin. (Nainen, 36 vuotta, Tampere, asuu vuokra-asunnossa)

Palvelulupaus:

Olisiko varmuus pysyvästä asumisesta? (Nainen, 62 vuotta, Helsinki, asuu omistusasunnossa)

Miten varmistetaan asuntojen ja palveluiden saatavuus? (Nainen, 26 vuotta, Helsinki, asuu vuokra-asunnossa)

Luottamus, toimiiko se varmasti (Nainen, 56 vuotta, Espoo, asuu vuokra-asunnossa)

Vastaako asunnot eri paikkakunnilla toisiaan? (Nainen, 34 vuotta, Helsinki, asuu vuokra-asunnossa)

Vaihdossa jonoa ja kalleus (Nainen, 52 vuotta, Helsinki, asuu vuokra-asunnossa)

Sitovuus:

Pelko, että jotain sitovia kohtia sopimuksissa (Nainen, 25 vuotta, Helsinki, asuu omistusasunnossa)

Pakollinen sitoutuminen tiettyihin palveluntarjoajiin (Nainen, 62 vuotta, Tampere, asuu omistusasunnossa)

Onko turvallista? Ja mitä jos esim menettää työnsä ja on sitoutunut tällaiseen kuukausimaksulliseen palveluun (Mies, 25 vuotta, Espoo, asuu vuokra-asunnossa)

Palveluiden räätälöiminen:

Mahdolliset turhat palvelut, joita ei tarvitse tai halua? (Nainen, 44 vuotta, Vantaa, asuu vuokra-asunnossa)

Käytännön järjestelyt:

käytännön järjestelyt varmaankin hankalia (Mies, 22 vuotta, Kerava, asuu vuokra-asunnossa)

Mahdollinen monimutkaisuus. (Mies, 41 vuotta, Espoo, asuu vuokra-asunnossa)

Luotettavuus:

Muut ihmiset omassa kodissa pelottaa. (Mies, 41 vuotta, Vantaa, asuu omistusasunnossa)



Parempaa kaupunkiasumista

2016/2017

15/30 Research