

SISEKORRAEESKIRJAD

Käesolevad sisekorraeeskirjad on mõeldud elanike elamismugavuse, kodurahu ja ohutuse tagamiseks. Kinnistu territooriumil ja hoonetes tuleb lisaks käesolevatele eeskirjadele järgida seadusest ja teistest õigusandlikest aktidest tulenevaid juhiseid ja nõudeid.

Elanik on kohustatud tähelepanelikult tutvuma nende sisekorraeeskirjadega ja järgima nende nõudeid. Lisaks sellele peab elanik hoolitsema selle eest, et ka tema pereliikmed ning külalised täidavad nende sisekorraeeskirjade nõudeid.

Elanikud on kohustatud arvestama teisi majaanikega ning kellelgi ei ole lubatud kaaselanike elamismugavust ja kodurahu põhjustada häirida. Elanikud on kohustatud järgima käitumise head tava.

Ühiskasutuses olevad ruumid ja õuealad

Trepikodade välisukseks hoitakse lukus kella 20.00 ja 07.00 vahelisel ajal. Ühiskasutuses olevate ruumide välisuste sulgemisel tuleb jälgida, et uks uuesti lukustuks.

Ühiskasutuses olevates sise- ja välisruumides tuleb tagada üldine puhtus ja kord. Teisi elanikke häiriv alkoholi tarbimine on keelatud kõikides elanike ühiskasutuses olevates sise- ja välisruumides. Uimastite kasutamine kinnistu territooriumil on rangelt keelatud.

Elanike ühiskasutuses olevad ruumid (nt puhke- ja pesuruumid ning ühised panipaigad) on mõeldud ainult elanikele kasutamiseks ning seejuures tuleb järgida ruumide kasutuskorda ja –juhiseid.

Trepikodades tuleb liikuda vaikselt ning põhjustetud trepikojas viibimist tuleb vältida. Esemete (nt jalamattide, lastevankrite, jalgrataste jms) hoidmine trepikojas on tuleohutuse tagamiseks keelatud.

Elanike isiklike esemeid võib hoiustada ainult selleks ettenähtud ruumides. Spordivahendite hoiuruumis võib hoida ainult vastavaid hooajalisi spordivahendeid.

Väliterritooriumi kasutamisel tuleb tagada üldine kord ning murukattega alade, haljastuse, õuemööbli või muude kinnistule kuuluvate rajatiste kahjustamine on keelatud.

Mittevajalik mootorsõidukite liikumine ning parkimine õuealadele on rangelt keelatud.

Korterid

Kortereid tuleb kasutada heaperemehelikult.

Korterites tuleb vältida teisi elanikke häirivat tegevust ning võimaldada naabritele kodurahu.

Ajavahemikul 22.00–07.00 tuleb vältida müra tekitamist.

Tualetti ja teistesse kanalisatsiooniühendustesse ei tohi visata jäätmeid ega muid aineid (näiteks praerasva), mis võivad põhjustada torude ummistumise või kanalisatsiooni kahjustuse.

Korterite tuulutamiseks ei tohi avada trepikoja ust.

Töötavat nõudepesu- ja pesumasinat ei tohi jätta järelevalveta ning veekraan tuleb pärast iga kasutuskorda sulgeda.

Tuleohtlike ainete hoiustamisel tuleb järgida tuleohutuseeskirju.

Rõdud ja korterite õuealad

Elanikud peavad tagama oma rõdu ja korteri õueala heakorra. Rõdud tuleb talvel puhastada lumest.

Grillimine gaasi-, söe- või muu grilliga, milles kasutatakse lahtist tuld, on rõdudel ning korrusmajade ja ridamajade korterite õuealadel keelatud. Grillimine ei tohi teisi elanikke häirida ega segada.

Rõdude pesemine jooksva veega on keelatud.

Rõdudele ja mujal korterist väljapoole paigutatavate TV- ja satelliidiantennide paigaldamiseks on vajalik üürileandja eelnev luba.

Lillepotid tuleb paigaldada rõdupiirde siseküljele.

Lindude ja teiste vabalt elavate loomade toitmine rõdudel ja korterite õuealadel on keelatud.

Kloppimine ja pesu kuivatamine

Vaipade ja voodipesu kloppimine on lubatud vaid selleks ettenähtud kohtades.

Voodipesu raputamine ja tuulutamine on lubatud rõdudel ainult piiretest sissepoole jääval alal.

Jäätmekäitlus

Olmejäätmed ja muu praht viiakse pakitult vastavale jäätmeliigile ettenähtud konteinerisse. Jäätmekäitluses tuleb järgida jäätmete sorteerimise kohta kehtivaid eeskirju ja nõudeid.

Muu kui olmejäätmete (sh mööbli) äravedamise eest hoolitsevad elanikud ise.

Keskkonnaohtlikud jäätmed (nt värvid, akud ja rohud) tuleb toimetada jäätmekorraldusega tegelevate ametite poolt määratud kogumispunktidest.

Jäätmekäitluse nõudeid rikkunud elanik on kohustatud tasuma oma rikkumise tõttu tekkinud kulud.

Parkimine

Parkimine on lubatud vaid üürileandja loal selleks ettenähtud ja märgistatud aladel.

Parkimine päästesõidukite liikumisteedel on rangelt keelatud.

Parkimisplatsil või mujal kinnistu territooriumil ei ole lubatud hoida mahajäetud või kasutusest kõrvaldatud sõidukeid või nende detaile. Elanik vastutab nende äravedamisega seotud kulude eest.

Külaliste parkimiskohad on mõeldud ainult elanike külaliste sõidukite ajutiseks ja lühiajaliseks kasutamiseks.

Soojendusega parkimiskohtade pistikupesade katted tuleb lukustada. Soojendusseadme juhe tuleb alati, kui see ei ole sõidukiga ühendatud, parkimiskoha pistikust lahti ühendada.

Õue- ja parkimisaladel tuleb järgida mootori tühikäigul töötamise kohta kehtivaid piiranguid.

Sõiduki pesemine parkimisalal või kinnistu muudel aladel on keelatud.

Korduv valesti parkimine võib viia korteri üürilepingu ülesütlemiseni.

Suitsetamine

Suitsetamine on keelatud kõikides elanike kasutuses olevates ühistes ja üldkasutatavates

siseruumides, ühistel rõdudel ning laste mänguväljakutel.

Kui üürimaja on suitsuvaba maja, on suitsetamine keelatud ka korterite rõdudel ja õuealadel. Suitsuvabas majas on suitsetamine lubatud ainult kinnistu territooriumile rajatud ja vastavalt tähistatud suitsetamisalal.

Kui klaasitud korterirõdul on suitsetamine lubatud, peab elanik tagama piisava tuulutamise.

Lemmikloomad

Lemmikloomad peavad olema väljaspool korterit rihma otsas ja järelevalve all.

Elanikud on kohustatud tagama, et lemmikloomad ei häiriks oma häälotsuste või muu tegevusega ülemäära teisi elanikke või majas viibivaid inimesi.

Elanikud on kohustatud hoolitsema ka selle eest, et lemmikloomad ei reostaks või kahjustaks hoonet, õueala või maja ühiskasutuses olevaid ruume.

Lemmikloomadel on keelatud viibida laste mänguväljakutel või nende vahetus läheduses.

Lemmikloomad viiakse oma vajadusi rahuldama õueala välisele territooriumile.

Elaniku teavitamiskohustus

Korterisse sisse kolimisest või sealt välja kolimisest tuleb viivitamatult teatada magistraati ning üürileandjat, et tagada elanike ja klientide andmete õigeaegne uuendamine.

Kinnistul või korteris avastatud riketest ja defektidest tuleb viivitamatult teatada üürileandjale või teda esindavale kinnisvarahooldusfirmale. Elanikel soovitatakse viivitamatult teavitada ka täheldatud huligaansustest ja korrarikkumistest.

Kui elanik korterit pikemat aega ei kasuta, tuleb sellest teavitada üürileandjat või teda esindavat kinnisvarahooldusfirmat ning tagada neile võimalus korterisse sisenemiseks.

Sisekorraeeskirjade rikkumine

Sisekorraeeskirjade rikkumine võib viia rikkuja vastu kahjutasunõude esitamise ja/või üürilepingu ennetähtaegse ülesütlemise või lõpetamise.