

ПРАВИЛА ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ ДОМА

Настоящие правила составлены в целях поддержания комфорта и безопасности жильцов. В домах и на прилегающей к ним территории наряду с законодательными нормами действуют настоящие правила.

Жильцы обязаны внимательно ознакомиться с ними и соблюдать их. Кроме того, жильцы должны также заботиться о том, чтобы члены их семей и гости также придерживались настоящих правил.

Следует вести себя так, чтобы ваше поведение безосновательно не нарушало покой и комфорт других жильцов. Помимо этого, жильцы должны придерживаться общепринятых норм поведения в жилом доме.

Помещения общего пользования и дворовые территории

Входная дверь в подъезд должна быть закрыта на замок с 20:00 до 07:00. При проходе через входную дверь следует удостовериться, что она снова закрылась на замок.

В общественных помещениях и на прилегающей территории общего пользования необходимо соблюдать чистоту и порядок. Шумное распитие алкогольных напитков запрещено во всех общественных помещениях дома и на прилегающем к нему участке общего пользования. На территории дома категорически запрещено употреблять наркотические вещества.

Помещения общего пользования (например, помещения для кружков, прачечные и общие кладовые) предназначены исключительно для личного пользования жильцов, и при пользовании ими следует соблюдать соответствующие правила и инструкции.

На лестничных клетках запрещено шуметь и бесцельно проводить время. В целях безопасности недопустимо держать какие-либо вещи на лестничных клетках (коврики у порога, детские коляски, велосипеды и т. п.).

Вещи жильцов должны храниться только в специально отведенных местах. В кладовке для спортивного инвентаря можно хранить только спортивный инвентарь текущего сезона.

При нахождении на прилегающей территории необходимо соблюдать общественную чистоту; запрещено

наносить ущерб газонам, зеленым насаждениям, дворовому инвентарю и прочему относящемуся к дому оснащению.

Категорически запрещено бесцельно ездить на транспортных средствах и парковать их на дворовой территории.

Квартиры

Необходимо тщательно следить за состоянием квартиры.

В квартирах следует вести себя таким образом, чтобы не нарушать покой других жильцов.

Особенно с 22:00 до 07:00 следует избегать шума.

В унитаз и канализацию запрещено выливать или выбрасывать отходы (например, мясной жир), которые могут заблокировать или повредить канализацию.

Запрещено открывать входную дверь квартиры на лестничную площадку в целях проветривания.

Не следует оставлять без присмотра посудомоечную и стиральную машину; входной кран всегда следует закрывать после использования.

Огнеопасные вещества следует хранить с соблюдением правил пожарной безопасности.

Балконы и прилегающие к квартирам участки

Поддержание чистоты на балконах и прилегающих к квартирам участках входит в обязанность жильцов. Зимой балкон следует чистить от снега.

На балконах, а также прилегающих к квартирам участках в многоэтажных домах и домах с галереей (фин. luhtitalo) запрещено делать барбекю на углях, газовом или любом другом гриле, при использовании которого есть риск распространения огня. Пользование грилем не должно доставлять неудобство другим жильцам.

Балкон запрещено мыть проточной водой.

Для установки телевизионной или спутниковой антенны на балконе и за пределами квартиры требуется разрешение арендодателя.

Цветочные горшки следует размещать с внутренней стороны балконного ограждения.

Запрещается кормить птиц, белок и других диких животных на балконе и прилегающем к квартире участке.

Выбивание ковров и сушка белья

Выбивать ковры и постельные принадлежности можно только в специально отведенных местах.

Выбивать и проветривать постельное белье, а также сушить вещи можно на балконе таким образом, чтобы они не выходили за пределы ограждения.

Отходы

Бытовые отходы и прочий мусор следует выносить в упакованном виде в предназначенные для этих целей контейнеры. Кроме того, следует придерживаться правил сортировки отходов.

Ответственность за вывоз бытовых отходов (в т. ч. мебели) несут жильцы.

Опасные отходы (краски, аккумуляторы, медикаменты) следует относить в места, определенные соответствующими официальными службами.

С жильца, который пренебрегает правилами сортировки отходов, взыскиваются вызванные этим расходы.

Автостоянка

Стоянка допускается только при наличии разрешения арендодателя в специально обозначенных местах.

Оставлять автомобиль на путях эвакуации категорически запрещено.

На стоянке и на прилегающей к дому территории нельзя оставлять заброшенные или снятые с учета транспортные средства и их части. Ответственность за расходы по их вывозу несет жилец.

Гостевые места предназначены только для кратковременной стоянки транспортных средств гостей жильцов.

Розетки для обогрева двигателя необходимо держать закрытыми. После использования шнур (когда он не подключен к автомобилю) необходимо вынуть из розетки.

Во дворе и на прилегающей к дому территории действуют ограничения по холостой работе двигателя, которые необходимо соблюдать.

Мойка и техобслуживание машины разрешены только в специально отведенных для этого местах.

Повторяющееся нарушение правил стоянки может привести к расторжению договора аренды.

Курение

Курение запрещено во всех помещениях общего пользования, на балконах и детских площадках.

В домах, где запрещено курить (фин. savuton talo), недопустимо курение в квартирах, на балконах и прилегающих к квартирам участках. В таких домах курение допустимо только в специально обозначенных местах.

Если курение разрешено на застекленном балконе, то жилец должен заботиться о поддержании на нем достаточной вентиляции.

Домашние животные

За пределами квартир домашних животных необходимо держать на поводке и под присмотром.

Необходимо следить за тем, чтобы животное не беспокоило жильцов и гостей дома и не создавало безосновательного шума гавканьем, мяуканьем и т. п. звуками.

Жильцы обязаны следить также за тем, чтобы их домашние животные не пачкали дом, прилегающий участок и помещения общего пользования.

Запрещено выгуливать животных на детских площадках и в их непосредственной близости.

Выгуливать животных следует за пределами прилегающей к дому территории.

Обязательство по уведомлению

О переезде в квартиру или из нее следует незамедлительно сообщить в магистрат, а также поставить в известность арендодателя – это необходимо для поддержания в актуальном состоянии реестра жильцов.

О замеченных поломках и других неисправностях в доме или квартире следует незамедлительно сообщать арендодателю или в представляющее его интересы домоуправление. Жильцам рекомендуется также незамедлительно сообщать о замеченных актах вандализма и случаях нарушения порядка.

При долговременном отсутствии в квартире об этом следует сообщить арендодателю или представляющему его интересы домоуправлению и обеспечить им возможность доступа в квартиру.

Нарушение правил

Несоблюдение правил может повлечь за собой привлечение к ответственности по возмещению ущерба и/или расторжению договора аренды.