

# ORDNINGSREGLER

Dessa ordningsregler har upprättats för att säkerställa invånarnas boendetrivsel, hemfrid och säkerhet. Utöver dessa ordningsregler ska man på området och i byggnaderna dessutom följa ordningsbestämmelser och andra bestämmelser i lagar och föreskrifter.

Invånaren är skyldig att omsorgsfullt läsa dessa ordningsregler och att följa dem. Invånare ska dessutom se till att även familjemedlemmar och gäster följer dessa ordningsregler.

Invånarna ska genom sitt uppträdande ta hänsyn till husets andra invånare och ingen får onödigt störa någon annans hemfrid eller boendetrivsel. Invånarna ska dessutom uppföra sig på ett sätt som förutsätts för normal hemfrid.

---

## Gemensamma utrymmen och gårdsområden

Trapphusens ytterdörrar hålls låsta klockan 20.00–07.00. När man använder ytterdörrarna i de gemensamma utrymmena ska man se till att de låses på nytt.

I de gemensamma utrymmena inom- och utomhus ska man upprätthålla allmän renhet och ordning. Alkoholförtäring som leder till störande beteende är förbjudet i alla invånarnas gemensamma utrymmen inom- och utomhus. Användning av droger på fastighetens område är absolut förbjudet.

Invånarnas gemensamma utrymmen (såsom klubblokaler, tvättstugor och gemensamma förvaringsutrymmen) är endast avsedda för invånarnas eget bruk och vid användning ska bestämmelser och instruktioner som rör lokalerna följas.

I trapphusen ska man röra sig utan buller och man ska undvika att vistas där i onödan. Av brandsäkerhetsskäl får man inte förvara något i trapphusen (såsom dörmattor, barnvagnar, cyklar, mm.).

Invånarnas saker får endast förvaras i för dem reserverade förvaringsutrymmen. I förrådet för idrottsredskap får endast förvaras redskap för innevarande idrottssäsong.

Vid nyttjande av utomhusområden ska man iaktta normal renlighet och gräsmattor, planteringar, utomhusmöbler eller annan utrustning som fastigheten äger får inte skadas.

Onödigt framförande av fordon samt parkering på gårdsområdena är absolut förbjudet.

## Lägenheter

Lägenheterna ska skötas omsorgsfullt.

Man får inte uppträda störande i lägenheterna och grannarna måste få boendefrid.

Särskilt kl. 22.00–07.00 ska man undvika att orsaka buller.

I toaletterna och andra avlopp får inte läggas avfall eller andra ämnen (till exempel skinkfett) som kan orsaka att de täpps till eller som kan skada avloppen.

Man får inte vädra lägenheterna mot trappuppgångarna.

Disk- och tvättmaskiner får inte lämnas obevakade och vatteninloppskranen ska alltid stängas mellan användningarna.

Vid förvaring av brandfarliga ämnen ska man följa brandsäkerhetsbestämmelserna.

## Balkonger och lägenheternas gårdar

Invånare ska hålla balkonger och lägenheternas gårdar i snyggt skick. Vintertid ska snö avlägsnas från balkongerna.

Att grilla med kol-, gas- eller annan liknande grill där elden kan komma lös, är förbjudet på balkongerna och på lägenheternas gårdar i höghus och lofthus. Grillandet får inte orsaka olägenheter för andra invånare eller störa dem.

Att rengöra balkongerna med rinnande vatten är förbjudet.

För installation av TV- eller satellitantenner på balkonger eller utanför lägenheten krävs alltid hyresvärdens tillstånd.

Blomkärl ska placeras innanför balkongräcket.

Att mata fåglar eller andra vilda djur på balkonger och lägenheternas gårdar är förbjudet.

## Att damma och torka tvätt

Att damma mattor och sängkläder är endast tillåtet på för detta ändamål avsedda platser.

Att skaka och vädra sängkläder samt att torka tvätt på balkongerna är endast tillåtet innanför balkongräckena.

### **Avfallshantering**

Hushållsavfall och annat skräp ska föras förpackade till för dessa avsedda avfallskärl. Dessutom ska man ta hänsyn till bestämmelser och instruktioner som rör avfallssortering.

Invånarna ansvarar själva för borttransporten av annat än hushållsavfall (bland annat möbler).

Avfall som är skadligt för miljön (såsom färger, batterier och läkemedel) ska föras till platser som myndigheterna för avfallshantering har anvisat.

Invånare som gör sig skyldiga till hantering av avfall i strid med bestämmelserna debiteras de kostnader som detta medför.

### **Parkering**

Parkering är tillåtet endast med hyresvärdens tillstånd på de områden som är avsedda för detta.

Att parkera på räddningsvägar är absolut förbjudet.

På parkeringsområdet eller på fastighetens andra områden får inte förvaras övergivna fordon eller fordon som har tagits ur bruk eller fordonsdelar. Invånaren ansvarar för de kostnader som en borttransport av dessa medför.

Gästplatserna är endast reserverade för invånarnas gäster för tillfällig och kortvarig parkering.

Luckorna till motorvärmarnas uttagsskydd ska hållas låsta. Elsladden ska alltid lösgöras från motorvärmarens eluttag när fordonet inte är kopplat till detta.

På gårdsplanerna och parkeringsområdena ska begränsningarna som rör tomgång följas.

Att tvätta fordon på parkeringsområdet eller på annat av fastighetens områden är förbjudet.

Upprepad felparkering kan leda till att hyresavtalet för bostaden hävs.

### **Rökning**

Rökning är förbjuden i alla gemensamma och allmänna inomhuslokaler, på gemensamma balkonger och på lekområden för barn.

Om hyreshuset har definierats som helt rökfritt (rökfritt hus), är rökning förbjuden även på balkongen och gården. I rökfria hus är rökning tillåten endast på särskilt anvisad plats för rökning.

Om rökning är tillåten på en inglasad balkong ska invånaren sköta om tillräcklig ventilation.

### **Husdjur**

Utanför lägenheterna ska husdjur hållas kopplade och under uppsikt.

Invånaren ska se till att husdjuren inte med ljud eller på annat sätt orsakar oskäligen olägenheter för andra invånare eller personer som uträttar ärenden i huset.

Invånaren ska även se till att husdjuren inte smutsar ner eller skadar byggnaden, gårdsområdet eller husets gemensamma utrymmen.

Det är förbjudet att rasta husdjur på områden som är avsedda som lekplatser för barn samt i deras omedelbara närhet.

Husdjur ska föras utanför gårdsområdet för att uträta sina behov.

### **Invånarens anmälningsskyldighet**

Inflyttning och utflyttning ska utan dröjsmål meddelas till magistraten och till hyresvärden för upprätthållande av information om kunder och invånare.

Fel eller brister som upptäcks i fastigheten eller lägenheten ska utan dröjsmål meddelas till hyresvärden eller till det fastighetsskötselbolag som representerar denne. Invånarna uppmanas även att utan dröjsmål meddela om skadegörelse och fall av störande av allmän ordning.

Om lägenheten under en längre tid inte används skall hyresgästen underrätta hyresvärden eller det fastighetsskötselbolag som representerar denna om detta och ge hyresvärden eller bolaget tillfälle att komma in i lägenheten.

### **Att bryta mot ordningsreglerna**

Att bryta mot ordningsreglerna kan leda till skadeståndsskyldighet och/eller till att hyresavtalet sägs upp eller hävs.