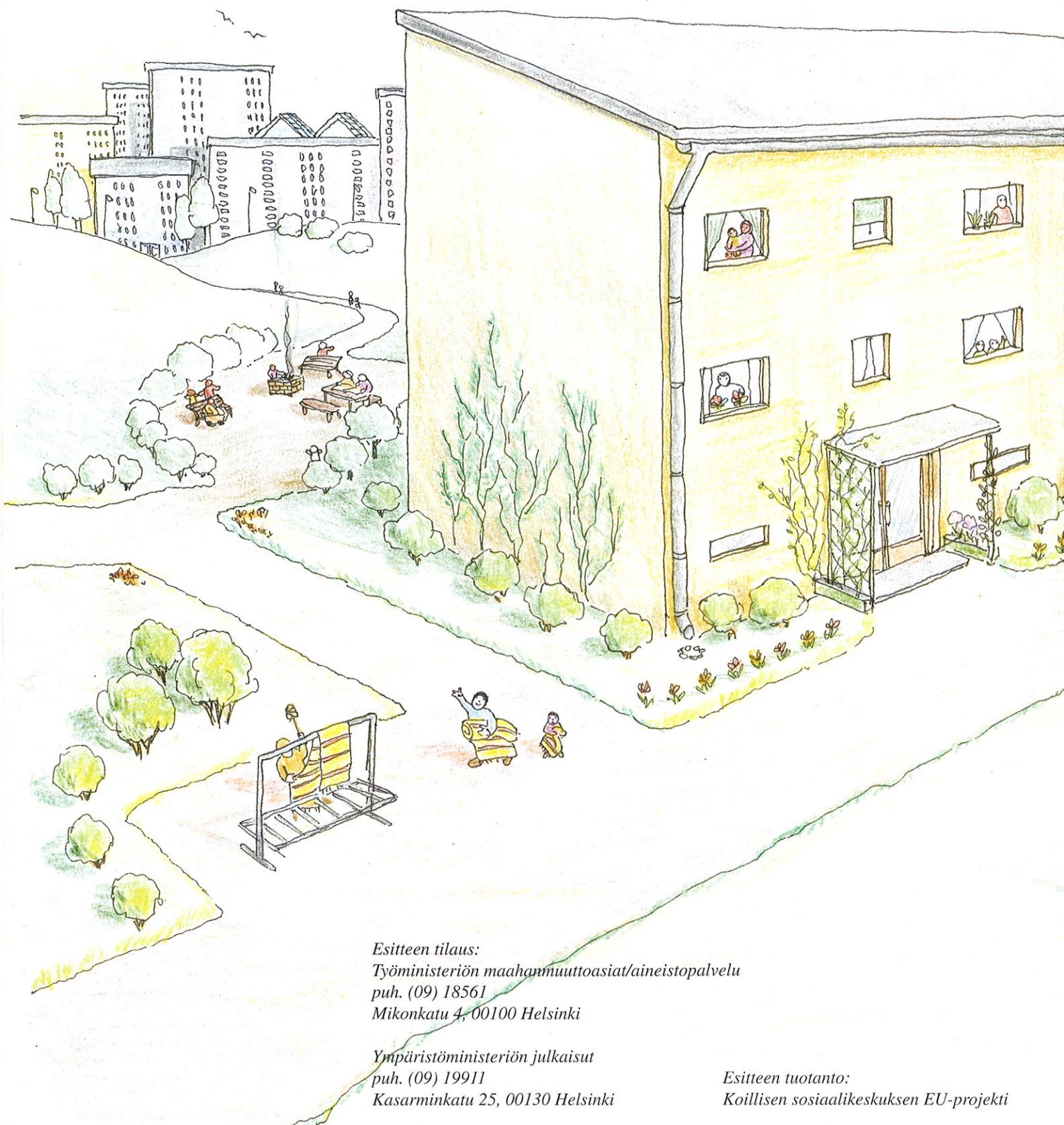




معلومات حول السكن (دليل السكن) جيم مع القادمين إلى فنلاند



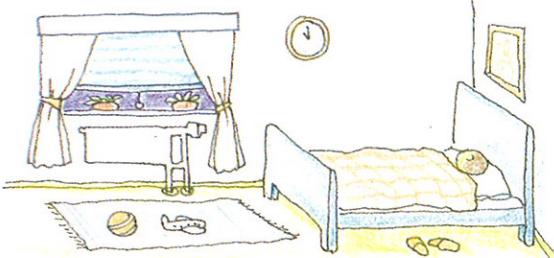
Esitteen tilaus:
Työministeriön maahanmuuttoasiat/aineistopalvelu
puh. (09) 18561
Mikonkatu 4, 00100 Helsinki

Ympäristöministeriön julkaisut
puh. (09) 19911
Kasarminkatu 25, 00130 Helsinki

Esitteen tuotanto:
Koillisen sosiaalikeskuksen EU-projekti

على الشرفة فالعديد من الفنلنديين يعتبرونه كاز عاج.

يرجى التزام الهدوء في العمارة من الساعة العاشرة ليلاً إلى الساعة السابعة صباحاً



و كذلك خلال نهاية الأسبوع من الساعة الحادية عشر ليلاً إلى الساعة الثامنة صباحاً. خلال هذه الأوقات تتجنب الكلم بصوت مرتفع اللعب على آلة موسيقية أو ضجيج ناتج عن أشياء أخرى. خلال الفترة المذكورة أعلاه يرجى عدم إزعاج الجار و خاصة في الليل. السهر بشكل مزعج وباستمرار يسبب غضب سكان العمارة.

إذا أردت أن تقيم حفلة في بيتك، يستحسن و من الأدب تبليغ مسبقاً الجيران حول مدة استغراق الحفلة.



١. بعض الأشياء عن الفنلنديين

ليس من السهل أن يتحاور الفنلنديون مع أشخاص غرباء عنهم، هذا من طبيعة ثقافة الفنلنديين. هذا لا يعني بأن لدينا موقف أو لدينا تفاعل عدائي باتجاه الغرباء. الفنلنديون يحترمون الأشخاص الآخرون بينما هؤلاء لا يزعمونهم. إذا كانت أمور مشتركة إذا تحاور، لكن قبل هذا ولا شيء ولا حتى مجاملة.

الفنلنديون يحبون السكون والهدوء. إذا حصل ضجيج في الأماكن العمومية أو

حينما يحترم كل ساكن القوانين العامة للعمارة الخاصة والقوانين العامة للمدينة إذا الأمور سوف تجري على ما يرام وبشكل أفضل. إذا تعدد أي أحد بتكرار على القوانين المشتركة فسوف ينتج عن ذلك إنذارات و في نهاية الأمر يكون طرد من العمارة.

هو مهم جيداً تبليغ على الفور صاحب العقار حين التأخير في دفع الإيجار، عدم دفع الإيجار يسبب طرد.

٢. نظم أو قوانين المتعلقة بالبيت المskون



يجب ترك باب غرفة الاستحمام مفتوح بعد الاغتسال حتى تتبرخ الرطوبة بشكل أفضل. ينصح بعدم تجفيف الثياب المغسولة داخل الشقة. التهوية في الأدراج ممنوعة.



كل ساكن على عاته مسؤولية نظافة و حالة البيت. إذا كان في الشقة أي شيء يجب إصلاحه، يستحسن الاتصال على الفور بممثل الشركة التي تمتلك العمارة.

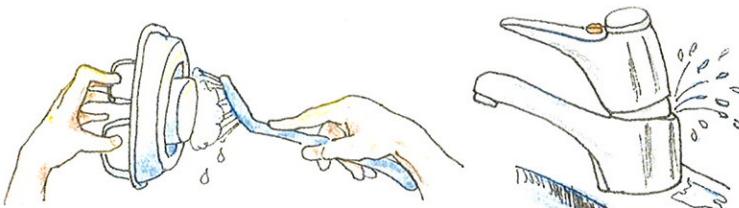
حذر من استعمال الفرن بأفراط، يستحسن أيضاً الاعتناء بالثلاجة والمجمدة وتدويتهم من حين إلى آخر.

٣. الشقق

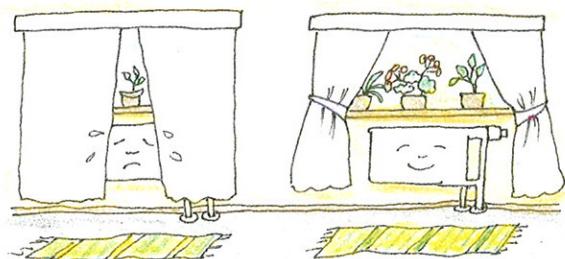
إذا لا نقوم بتهوية الغرفة بشكل كافي، فهذا سوف يسبب من المحتمل إرهاق، ألم رأس، حرارة، التهاب الجلد و كذلك أعراض مختلفة في التنفس وبالخصوص عند الأطفال.



نحتفظ على نظافة الشرفة، لكن تنظيف الشرفة بالماء الجارحة غير مسموح. الشواء والنفخ غير مسموح على الشرفة. يمكن تجفيف الملابس المغسولة بشرط أن لا تكون ظاهرة من الخارج.



يجب تنظيف فلتر سل المطبخ، السل المصاص وكذلك صمام انفلات الهواء من الغبار والدهن أو الشحم، لكي يبقى هواء الشقة نظيفاً ومنعش. يجب أن يحرس الساكن أيضاً على أن لا يتتدفق أي شيء داخل المغسلة الأواني وطست المرافق لاجتناب أي سد.



يحتوي جهاز التدفئة على مقاييس الحرارة الذي يقيس حرارة الشقة. إذا كان جهاز التدفئة مغطى مثلًا بستار أو غطاء غليظ فهذا يسبب عدم اشتغال جهاز التدفئة و الشقق لا تتدفئ بشكل كافي.

عند وجود حشرات مبيدات يستحسن وضع الحشرة في علبٍ و أراءها لحارس العمارة حتى لا تنتشر الحشرات في كل العمارة.



الأغراض التي لا تستعمل في البيت يمكن حفظها في خزانة القبو الخاص.

SAUNA	PESUTUPA
18-19 INA HEBEL	8-10 IVAN IVANOVITS
19-20 MATTI MEIKÄÄINEN	12-14 JOHN DOE
20-21 IVAN IVANOVITS	14-16 INA HEBEL
21-22 SVEN SVENSSON	20-22 MATTI MEIKÄÄINEN

ينتج عادةً عن استعمال الساونا والمغسل خصام لهذا السبب يجب على كل واحد أن يجز دور خاص به وذهاب فقط حين ذاك لأن لا أحد يريد أن يستعمل دوره الخاص من طرف الآخرين.



يقل بباب العمارة الخارجي في كل مساء. يجرد وينصح بعدم منع قفل الباب بوضع حجرة أو عصا لكي لا يدخل أناس غرباء إلى داخل العمارة.



٥. الأماكن الخارجية

يجدر بقيام عملية تصنيف الفضلات داخل أكياس المهمالات ووضعها في الأوعية أو القمامات المخصصة لها. يستحسن الاستفسار أين يمكن رمي فضلات البيت، فضلات الأوراق مثل الجرائد والمجلات، فضلات زجاجية وفضلات معدنية وكذلك فضلات المواد السامة.

للأطفال مكان خاص للعب، كل عائلة تعتني بلعب أطفالها بعد ما ينتهي هؤلاء من اللعب. لا يجوز لأي شخص أخذ إلى بيته اللعب المنسي في الساحة من طرف أحد أطفال سكان العمارة.

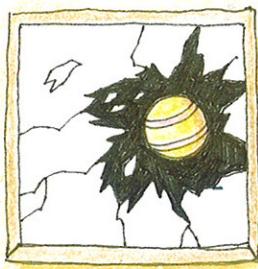


نضع رباط حول عنق الحيوانات الأليفة خارج البيت. الحيوانات الأليفة لا يمكنها أن تتنزه في نفس الأماكن المخصصة للأطفال ولا يسمح بغسلها في الساونا أو المغسلة التابعة للعمارة



للسيدات مناطق خاصة للابقاء. لا يمكن إيقاف السيارة في الساحة أو على الرصيف، بذلك سيارة التدخل الملح تتخلص من كل مانع أو حاجز عائق قريب من الأبواب.

السجادات وبياضات الفراش تنفض على المناصب الموجودة في الساحة فقط في أوقات معينة.



٦. تأمينات البيت

تأمينات البيت ليست إجبارية، لكنها تعوض الخسائر التي تلحق الأموال المنقولة. يجب أن تكون الشقق مجهزة بمنبه أو كاشف الحرائق و إلا شركة التأمين لا تعوض خسائر الحرائق. ينصح ويجرد أن تستفسروا حول ما هو قسم مصاريف تأمينات البيت الذي من المحتتم أن يعوضها مكتب الشؤون الاجتماعية.

٧. حياة جماعية مريحة و آنيقة

ينظم كل موسم ربيع و موسم خريف أعمال تطوعية ، نتمنى حين ذاك مشاركة جميع سكان العمارة. الأعمال التطوعية تتمثل في تنظيف الأماكن المشتركة و تنظيف الساحة وكذلك إصلاح حالة الغرس. في نفس المناسبة يمكن للسكان التعارف بعضهم على البعض.



٨. لجنة العمارة

توجد بشكل عام في كل عمارة سكنية لجنة التي هي مع اتصال بإدارة الشركة التي تمتلك العمارة، من واجبات هذه اللجنة أيضاً هي رفع اقتراحات وآمنيات السكان. يستحسن بأن يشارك الجميع في الاجتماعات المخصصة لساكنين العمارة عن طريق هذه الاجتماعات بمكانك تأثير على سير الأمور المتعلقة بالعمارة. في حالة ظهور أي مشكلة، بالإمكان طرحها على لجنة العمارة.

أرقام هاتفية و أمور أخرى يستحسن تذكرها

رقم حالة الطوارئ: ١١٢

الشرطة

المركز الصحي

الطبيب الخاص

الممرضة

مستوصف الأطفال

مركز التسمم

عيادة الطوارئ - الخفارة

الروضة

مدرسة التعليم الابتدائي

مدرسة التعليم المتوسط

الثانوية

مدرسة أخرى

مكتب الشؤون الاجتماعية

مديرية التقاعد و الضمان الاجتماعي

إدارة العمل

مأمور خدمات العماره

حارس العماره

مدير لجنة العماره