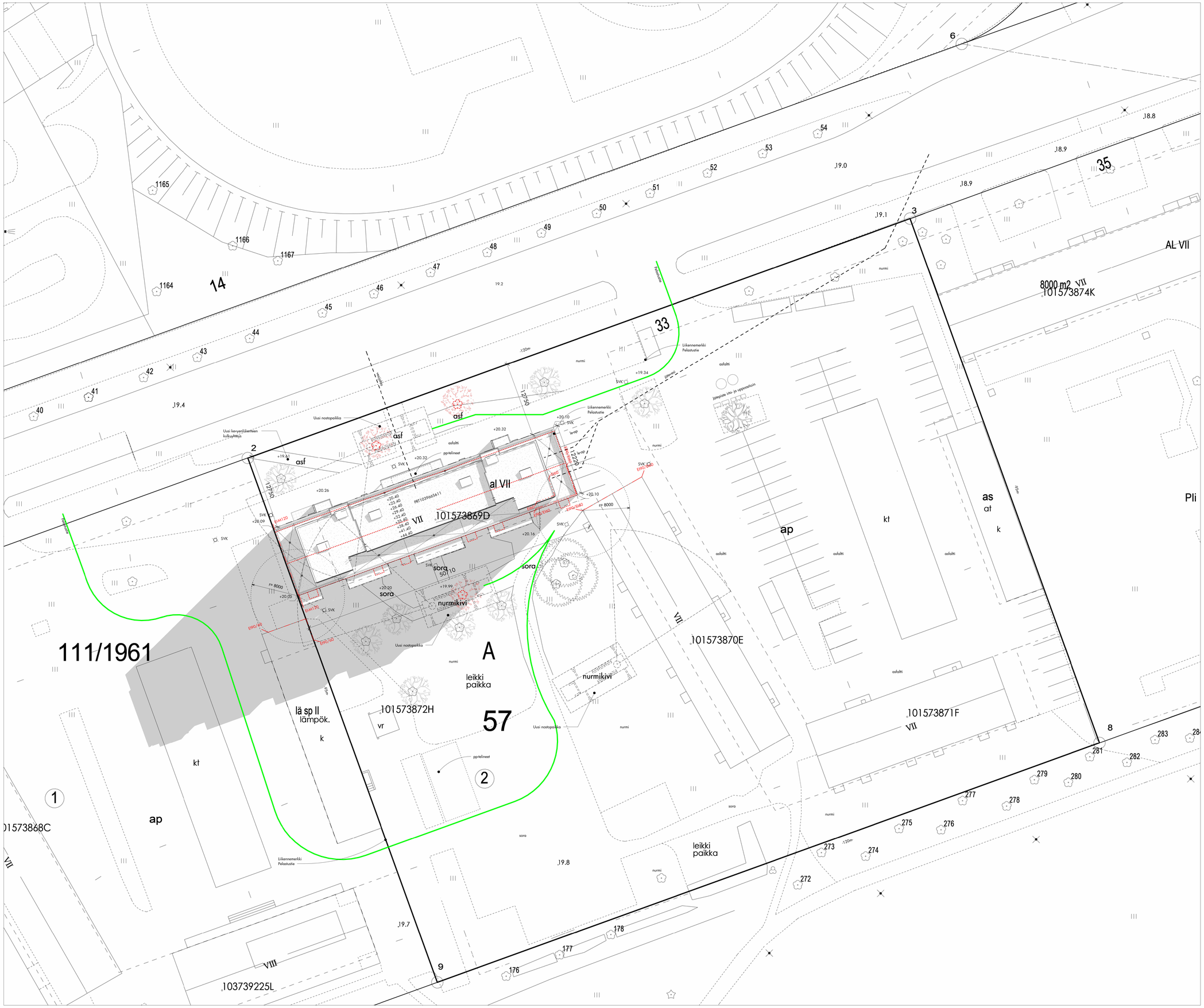

Toimenpiteet:
Puretaan asuinkerrostalo
Rakennetaan asuinkerrostalo

Rakennusoikeuslaskelma

Tontin pinta-ala	11 400 m2
Rakennusoikeus	11 000 m2

Käytetty kokonaisala

Talo A	4103 m2
Talo B	4103 m2
Talo C	2794 m2
Varasto	18 m2
Yhteensä	11018 m2

Käytetty kerrosala

Asuinrakennukset	9015 m2
Varasto	18 m2
Yhteensä	9033 m2

Puretaan Asuinrakennus A PRT101573869D

Kokonaisala	4103 m2
Kerrosala	3384 m2
Tilavuus	13300 m3

Rakennetaan Talo A PRT1039665611

Kokonaisala	5340 m2
Kerrosala	4429 m2
Kerrosala (250mm)	4263 m2
Tilavuus	13282 m3

Käytetty kerrosala muutosten jälkeen	10078 m2
Rakennusoikeutta jää	11000(9033-3384)-4263= 1088 m2

Muut tiedot

Paloluokka	P1
Palo-osastointi	Porrashuoneet ja asunnot omina osastoina, irtoimivälinevarastot ja konehuone ullakolla omina osastoina 1 kerroksen tilat omina palo-osastoina, portaiden välinen yhdyskäytävä ei ole poistumistie, jokaisesta tilasta oma ulko-ovi Rakennuksen länsipääty palomuuri EI-M 120
Ilmanvaihto	Koneellinen poisto ja tulo
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, lämmön talteenotto
Hulevedet	Johdetaan kaupungin hulevesiverkkoon.
	Pihalla olevat sadevesikaivot säilyvät entisellään
Jätehuolto	Jätehuolto säilyy ennallaan
IV-hätäsels	Molempien porrashuoneiden kuulikappojin i-v-hätäsels-painike
SP-luokat	SP-luokkojen avaajapainike molempien porrashuoneiden eteistilassa, porrashuoneet ja ullakkotila
Palovaroittimet	Porrashuoneet, ullakko ja 1.kerros varustetaan sähköverkkoon kytketyin palovaroittimin
	Asuinhuoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyin palovaroittimin 1 kpl/alkava 60 m2
Vedenmittaus	Huoneistot varustetaan veden kulutuksen mittauslaitteella ja vedenkulutuksen näytölaitteella
Pastiluukut	Asuntojen ovet varustetaan osastoidulla pastiluukulla
Pelastustiet	Merkitty asemapiirustukseen, pelastustien liittymä vieressen (Hippoksentie 31) tontin kautta sisäpihalle, rasitesopimus
Piha-alue	Piha-alueelle tehdään 3 kpl uusia pelastusajoneuvon nostopaikkoja. Hippoksentien puolen kevyenliikenteen kulkuyhteys siirretään. Puita kaadetaan 3 kpl.
Kosteudenhallinta	Kuivaketju 10

Paikkeukset
Rakennusalueen rajan vähäinen ylitys
Ullakon 45 asteen sisäänvetokulma ei toteudu. Ylitys < 1800mm

Korot N2000

VSS-laskelma

2% kerrosalasta =	85,3 m2
Suluketta	2,5 m2
IV-kone x 2	3,0 m2
yht	90,8 m2
toteutetaan VSS S1	93,0 m2

Autopaikkalaskelma
Kaavan määräys: autopaikkoja vähintään 90

Olevat autopaikat

Katoksessa	32 op
Autotallissa	12 op
Pihalla	70 op (2 le-op)
yht	114 op

Polkupyöräpaikkalaskelma
Vaatimus rakennusjärjestyksen mukaan 1/30km2=148

Toteutetaan 148 paikka, joista 77 sijaitsee rakennuksen pohjakerroksessa

Huoneistoluettelo

tyyppi	pinta-ala	määrä	yhteensä
1h+k+s+p	27,5 m2	21	577,5 m2
1h+k+s+p	28,0 m2	7	196 m2
yht		28	773,5 m2
2k+k+s+p	40,0 m2	14	560 m2
2k+k+s+p	40,5 m2	14	567 m2
2k+k+s+p	41,5 m2	7	290,5 m2
2h+kt	41,5 m2	7	290,5 m2
yht		42	1708 m2
3h+k+s+p	57,0 m2	14	798 m2
yht		84	3279,5 m2

20.1.2022 URAKKASOPIMUSTA VARTEN

PRT1039665611 / PRT101573869D

Kaup. osa	Kortteli	Tontti	Viranomaismerkinnät
23	57	2	

Rakennusteknimenpide: UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS	Juoksevan numero: 1/10
Rakennuspaikka: As Oy Turun Hippoksentie 33 A Lumo kodit	Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus	mittakaava: 1:200

Hippoksentie 33, 20520 Turku

ARKKITEHTITOIMI SEIPPÄ KOY
PESÄNHAKIJÄ 6
20500 TURKU
P. 0201 441480
ARKKITEHTITOIMI
Suunnittelija: Tero Seppä, RA

Suunnittelusala	Työnro	Piir. n:o	muutos
ARK	A-790	P1	

Päiväys	Piirtäjä	Tiedosto
7.5.2021	JT	