

# Lumo One 29. kerroksen yhteistilat

Työpajankatu 17 A asukkaiden yhteisessä käytössä on talon 29. kerroksen tilat. Yhteisestä kerroksesta löytyy vapaassa käytössä oleva lounge, wc-tilat ja iso näköalaterassi sekä yksityistilaisuuksia varten vuokrattava kabinetti ja kaksi erikseen vuokrattavaa saunatilaa.

Terassialue on vapaasti kaikkien asukkaiden käytettävissä. Muut yhteistilat on varattava My Lumo -palvelun kautta etukäteen, myös tiloihin tutustumista silmällä pitäen.

Yritysassiakkaita pyydämme aktivoimaan tilavaurustunnukset Lumo-kotien asiakaspalvelun kautta. Lähetäthän nimesi ja asunnon numerosi sähköpostitse: [asiakaspalvelu@lumo.fi](mailto:asiakaspalvelu@lumo.fi).

Kaikkia yhteistiloja käytettäessä tulee noudattaa talon järjestyssääntöjä: <https://lumo.fi/asukkaalle/lumo-talon-saannot> asumisviihtyisyyden varmistamiseksi. Huomioithan myös terassin turvaohjeet: Tuuliolosuhteitten takia tuolien, pöytien ja muun irtaimen tavaran vienti terassille ei ole sallittua.

## Lounge

Lounge on asukkaiden yhteinen olohuone, joka on käytettävissä maksutta arkisin ja viikonloppuisin klo 7–22. Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi työ- ja opiskelukäyttöön sekä sosiaaliseen kanssakäymiseen talon muiden asukkaiden kanssa. Tilassa on käytettävissä 100 Mbit/s nettiyhteys (nimi: Lumo One, salasana: HelpostiParasKoti) ja mikro.

Loungeen saa tuoda myös omia vieraita, enintään 5 hlö kerrallaan, mutta juhlia tilassa ei sovi järjestää.

Tilavaraus tulee tehdä My Lumo -palvelun kautta ja varauksia otetaan vastaan 30 kpl kerrallaan. Varaus on mahdollista tehdä jopa neljä viikkoa etukäteen. Varausaikaa ei ole rajoitettu eli voit halutessasi viettää tilassa vaikka koko päivän (15 tuntia). Samanaikaisten tilankäyttäjien määrä on tarkistettavissa varauskalenterista. Vapautathan turhan tilavarauksesi, mikäli varaukselle ei olekaan tarvetta.

Kunnioitathan muiden työskentely- ja oleskelurauhaa, siivoathan omat jälkesi ja sammutathan valot, mikäli poistut tilasta viimeisenä.



Kuva Loungesta

## Kabinetti

Kabinetti on lounge-tilasta tarvittaessa yksityiskäyttöön erotettava ja vuokrattava tila. Sähköseinän käyttöohjeet löytyvät yhteistilan seinältä – tutustuthan näihin erikseen ennen tilan käyttöönottoa.

Tilavaraus tulee tehdä My Lumo -palvelun kautta. Varaus on mahdollista tehdä jopa kahdeksan viikkoa etukäteen. Kabinetti on varattavissa arkisin klo 7–22 ja viikonloppuisin klo 9–22. Tila soveltuu kokouksiin, juhliin, tai vaikkapa elokuvailtojen järjestämiseen. Tila on mitoitettu korkeintaan 20 hengen tilaisuuksiin.

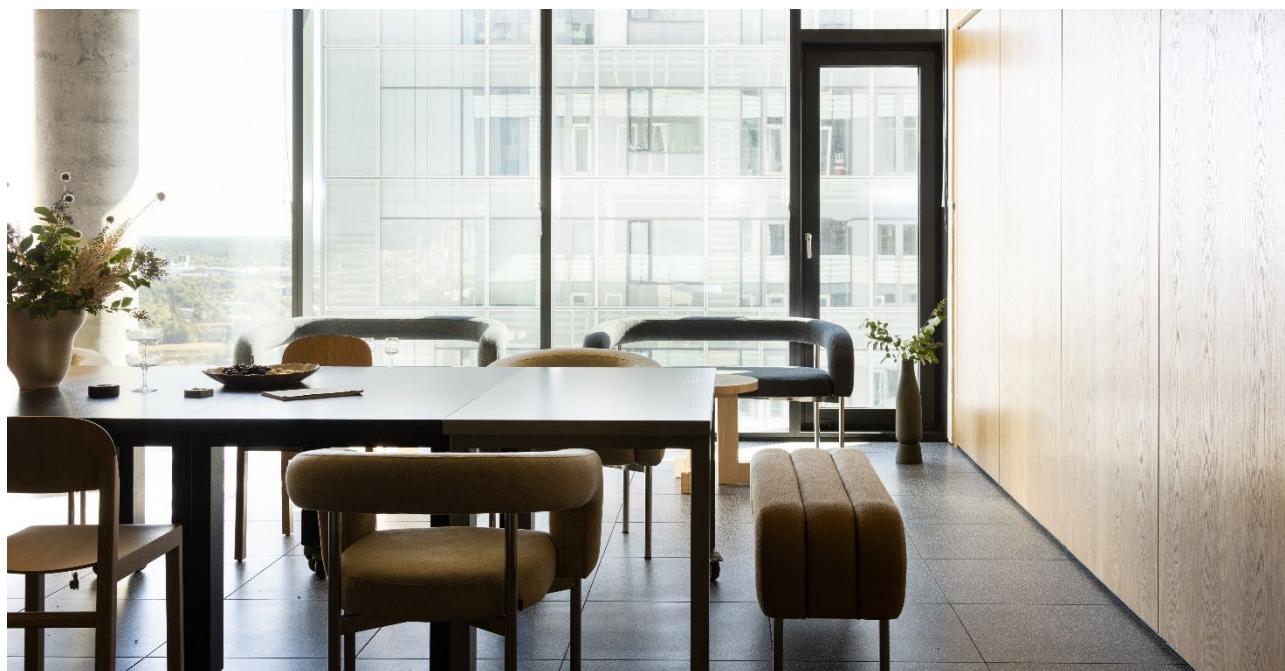
Tilassa on oma keittönurkkaus, josta löytyy vedenkeitin, kattava astiasto erilaisiin tilaisuuksiin sekä kokouspöytäryhmä, medianäyttö ja HDMI-piuha kytkentöjä varten. Käytössä on myös DNA Netti 100 Mbit/s nettiyhteys (nimi: Lumo One, salasana: HelpostiParasKoti) ja siivousvälineet.

Kabinetin voi vuokrata vähintään kolmeksi tunniksi kerrallaan ja yhdelle päivälle voi tehdä korkeintaan kaksi varausta (3 h). Varaus on mahdollista tehdä kaksi kuukautta etukäteen.

### Kabinetin vuokra:

- ma-to (klo 7–22 välillä) 60 €/3 tuntia
- ma-to (klo 7–22) 190 €/koko päivä
- pe-su (klo 9–22 välillä) 90 €/3 tuntia
- pe-su (klo 9–22) 250 €/koko päivä

Peruthan varauksesi tarvittaessa viimeistään vuorokausi (24 h) ennen varauksen alkua, jolloin peruutus onnistuu maksutta. Huomioitahan, että viereisessä Lounge-tilassa saattaa olla muita asukkaita samaan aikaan. Siivoathan omat jälkesi ja sammutathan valot tilaisuuden päätteeksi.



*Kuva Kabinetista*



## Saunatilat

Talosta löytyy kaksi upeaa saunatilaa, jotka ovat käytettävissä ma-to klo 15–22 ja pe-su klo 15–00.

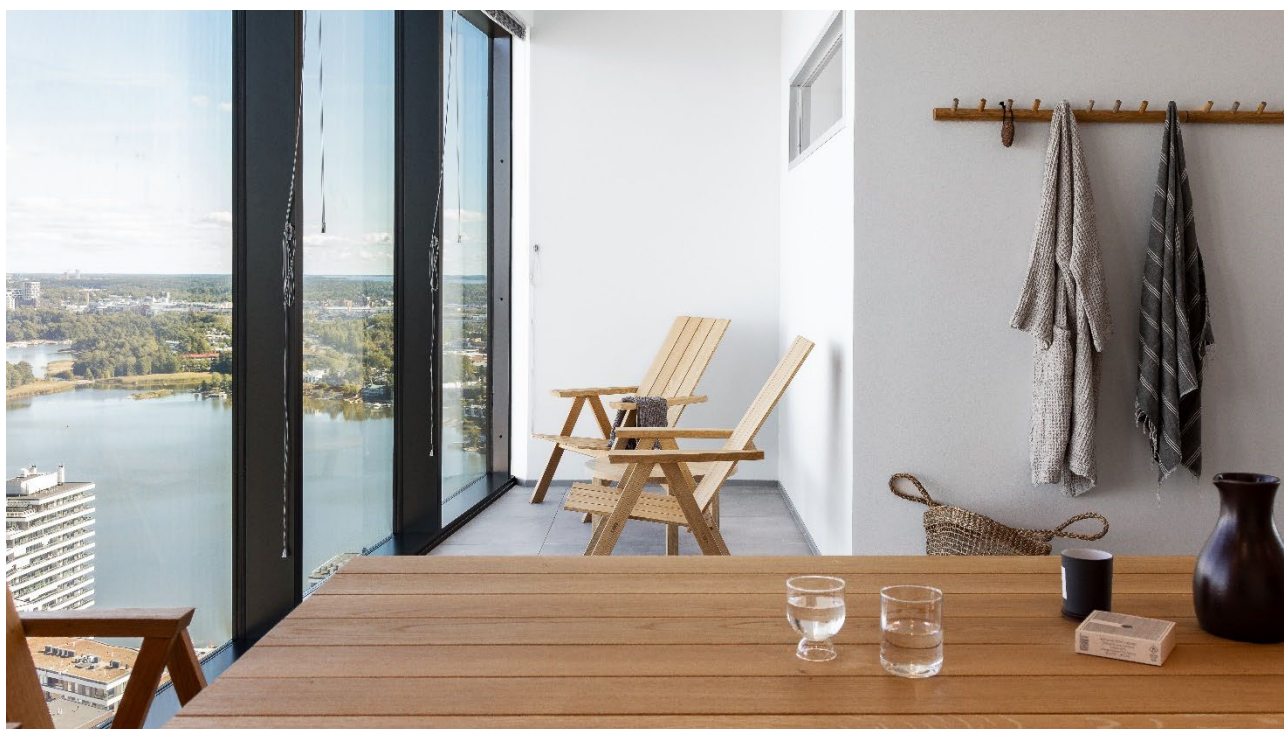
Saunatilat on mitoitettu noin 5–10 hengelle, saunatilasta ja saunojen tilatarpeista riippuen. Saunaosasto 1 sisältää oman terassin, jossa on mahdollisuus viilentyä löylyjen jälkeen. Saunaosasto 2 sisältää isomman lounge-tilan merinäköalalla.

Saunavuorot ovat varattavissa My Lumo -palvelun kautta. Asuntokohtaisesti voi varata yhden saunavuoron (1 h) kerrallaan per päivä. Samalle viikolle voi toki varata useammankin saunavuoron. Varauksia on mahdollista tehdä jopa neljä viikkoa etukäteen.

### Saunatilojen vuokra:

- ma-to (klo 15–22 välillä) 9 €/tunti
- pe-su (klo 15–00 välillä) 19 €/tunti

Peruthan varauksesi tarvittaessa viimeistään kaksi tuntia ennen varauksen alkua. Siivoathan omat jälkesi saunomisen päätteeksi, jotta tila on heti käyttövalmis seuraavalle asukkaalle.



*Kuva saunaosasto 2:n lounge-tilasta*

Tutustu Lumo One 29. kerroksen pohjakarttaan: <https://lumo.fi/lumo-one-kodinkansio#yhteiset-tilat>

**Mikäli havaitset yhteistiloissa puutteita tai sinulla on kehitysideoita tiloihin liittyen:**

Otathan yhteyttä talon isännöitsijään My Lumo -palvelun kautta: [lumo.fi/mylumo](https://lumo.fi/mylumo)

# Lumo One floor 29 communal space

The residents of Työpajankatu 17 A have a shared space on the building's 29th floor. The shared floor includes a lounge, toilets and a large terrace with a great view, as well as a cabinet that can be rented for private events, and two sauna facilities that can be rented separately.

The terrace is available to all residents. The other spaces can be booked through the My Lumo service in advance, including viewings.

Corporate customers should activate their booking credentials through Lumo's customer service. Please send us your name and apartment number via e-mail: [asiakaspalvelu@lumo.fi](mailto:asiakaspalvelu@lumo.fi).

When using communal spaces, you must follow the building's regulations: <https://lumo.fi/en/for-resident/lumo-house-rules> to maintain everyone's comfort. Note the terrace's safety instructions as well: Due to the wind, you are not permitted to take tables or other loose objects onto the terrace.

## Lounge

The Lounge is the residents' shared living room that can be used for free from 7 a.m. to 10 p.m. every day. The space is excellent for working, studying and socialising with other residents. The space has a 100 Mbps Internet connection (name: Lumo One, password: HelpostiParasKoti) and a microwave.

You can also bring up to 5 guests to the Lounge, but you cannot organise parties in the space.

Bookings must be made through the My Lumo service, with a maximum of 30 bookings at a time. You can make a booking up to four weeks in advance. The booking time is not limited, so you can even spend the whole day (15 hours) in the space. The number of people using the space at the same time must be checked from the booking calendar. Remember to cancel unnecessary bookings.

Respect the right of other people to work and relax peacefully, clean up after yourself and turn off the lights when you are the last person to leave the space.



*An image of the Lounge*



## Cabinet

The Cabinet is a space that can be separated and rented for private use in the Lounge space. The instructions for using the electric divider can be found on the communal space's wall – make sure you read them before use.

Bookings must be made through the My Lumo service. You can make a booking up to eight weeks in advance. The Cabinet can be booked from 7 a.m. to 10 p.m. on weekdays, and from 9 a.m. to 10 p.m. on weekends. The space is great for meetings, parties and movie nights, for example. Its maximum capacity is 20 people.

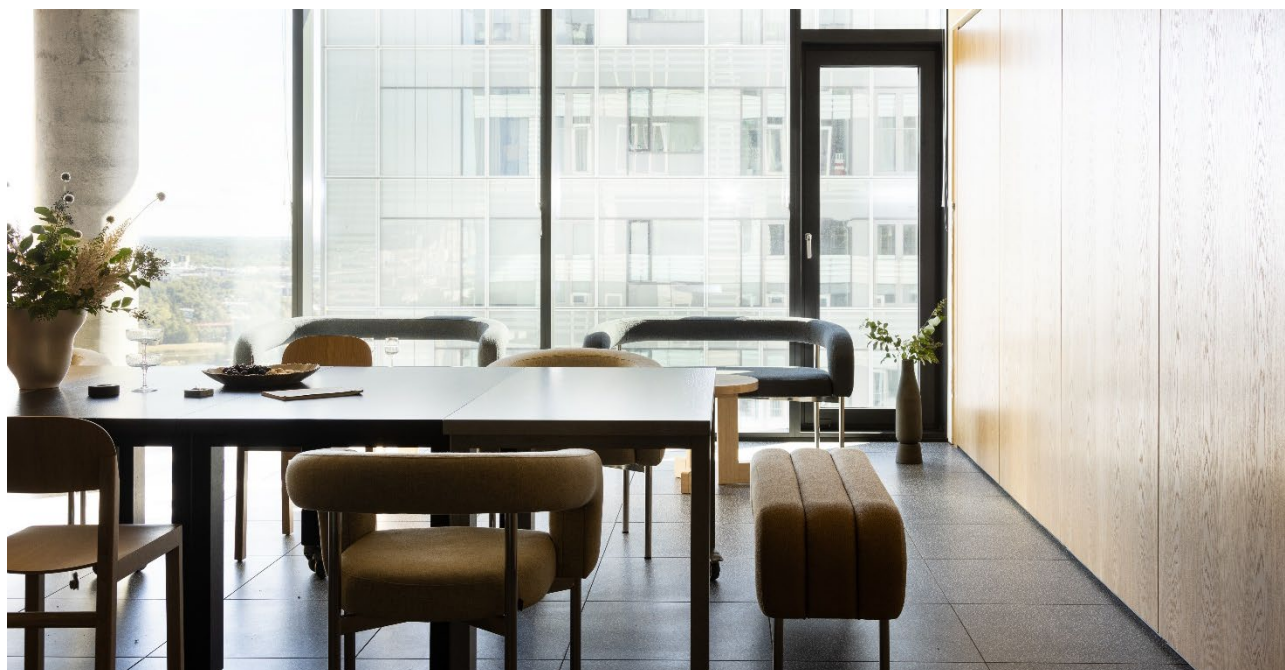
The space has its own kitchen nook with a kettle, comprehensive tableware for different types of occasions, a meeting table set, a media screen and an HDMI cable for connecting devices. The space also has a 100 Mbps DNA Netti Internet connection (name: Lumo One, password: HelpostiParaskoti) and cleaning supplies.

The Cabinet can be booked for at least three hours at a time, and you can make a maximum of two three-hour bookings for one day. The booking can be made up to two months in advance.

### Cabinet rental:

- Mon–Thu (7 a.m. to 10 p.m.) EUR 60/3 hours
- Mon–Thu (7 a.m. to 10 p.m.) EUR 190/all day
- Fri–Sun (9 a.m. to 10 p.m.) EUR 90/3 hours
- Fri–Sun (9 a.m. to 10 p.m.) EUR 250/all day

If you need to cancel your booking, you can do so for free if you cancel the booking at least 24 hours before the booking time. Remember that there may be other residents in the Lounge space, and make sure you clean up after yourselves once the event is over and turn off the lights when you leave the space.



*An image of the Cabinet*

## Sauna facilities

The building has two beautiful sauna facilities that can be used Mon–Thu, 3 p.m. to 10 p.m., and Fri–Sun, 3 p.m. to midnight.

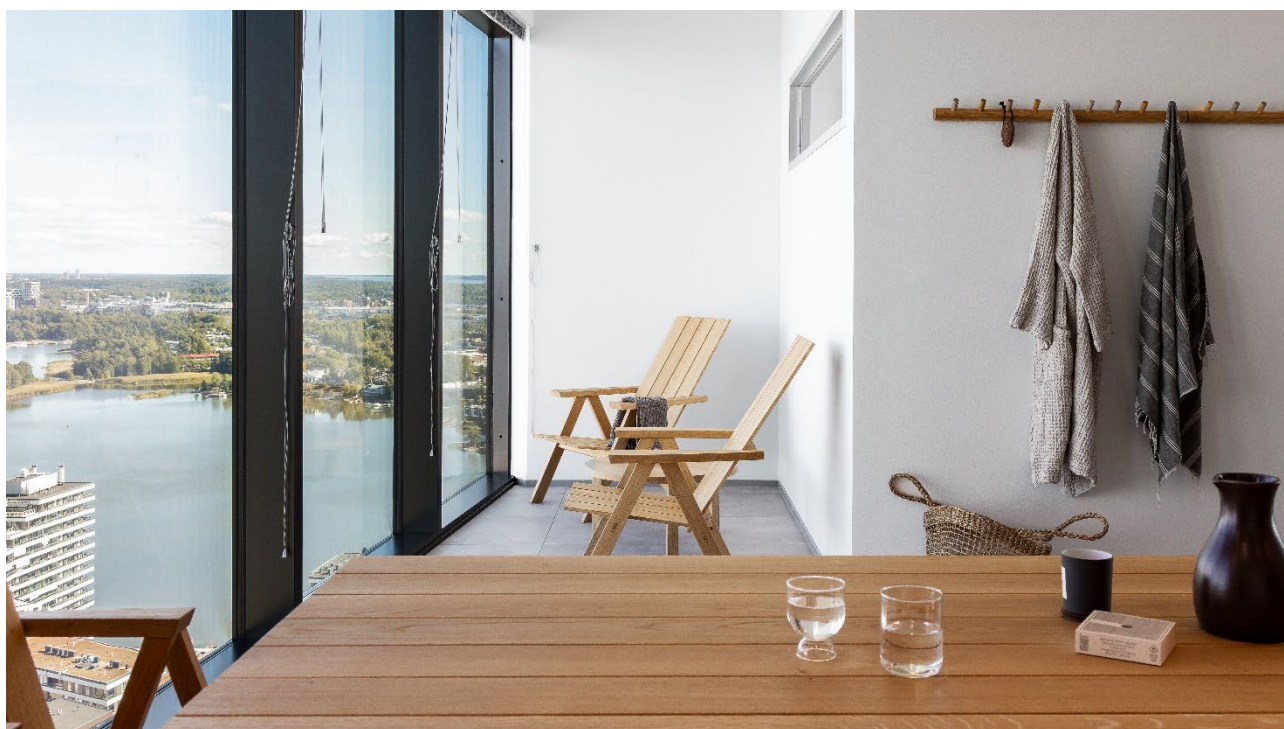
The sauna facilities are made for 5–10 people depending on the sauna. Sauna 1 has its own terrace, where you can cool down after enjoying the heat. Sauna 2 has a larger lounge space with an ocean view.

You can book the sauna via the My Lumo service. An apartment can make a single one-hour booking per day. You can, of course, make multiple bookings for the same week. You can make a booking up to four weeks in advance.

### Sauna rental:

- Mon–Thu (3 p.m. to 10 p.m.) EUR 9/hour
- Fri–Sun (3 p.m. to midnight) EUR 19/hour

If you need to cancel your booking, please do so at least two hours before the booking. Remember to clean up after yourself before you leave the sauna to make sure that the sauna is ready for the next resident.



*An image of the Sauna 2 lounge*

**Take a look at the floor plan for Lumo One's 29th floor (in Finnish):**

<https://lumo.fi/lumo-one-kodinkansio#yhteiset-tilat>

**If you notice any problems in the communal space or if you have development ideas:**

Please contact the building's property manager through the My Lumo service: [lumo.fi/mylumo-en](https://lumo.fi/mylumo-en)