



**Näsilinnankatu 40, D-rappu,
Nalkala, Tampere**



Helposti paras koti

Lumo



As Oy Näsilinnankatu 40, D-rappu 33200 Tampere

Urakoitsija:
Marvea Oy

Vuokraus:
Lumo-kotikeskus, Tampere

Esite pohjautuu suunnittelun ja rakentamisen aikaisiin tietoihin.
Visualisointikuvat ovat arkkitehdin ja taiteilijan näkemys kohteesta,
eivätkä välttämättä kaikin osin vastaa sellaisenaan todellisuutta.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Helposti paras koti

Lumo

Huoneistoluettelo: Näsilinnankatu 40 D, Nalkala, Tampere

D-porras

Kerros	Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m ²
1	D34	1H+KT+LAS.PARV.	26,5
1	D35	1H+KT+LAS.PARV.	26,5
1	D36	2H+KT+LAS.PARV.	39,5
1	D37	2H+KT+LAS.PARV.	38,0
1	D38	1H+KT+LAS.PARV.	25,5
1	D39	1H+KT+LAS.PARV.	25,5
1	D40	1H+KT+LAS.PARV.	25,5
1	D41	1H+KT+LAS.PARV.	26,0
1	D42	1H+KT+LAS.PARV.	26,0
1	D43	3H+KT+LAS.PARV.	48,5
2	D44	1H+KT+LAS.PARV.	26,5
2	D45	1H+KT+LAS.PARV.	26,5
2	D46	1H+KT+LAS.PARV.	26,5
2	D47	2H+KT+LAS.PARV.	39,5
2	D48	2H+KT+LAS.PARV.	38,0
2	D49	1H+KT+LAS.PARV.	25,5
2	D50	1H+KT+LAS.PARV.	25,5
2	D51	1H+KT+LAS.PARV.	25,5
2	D52	1H+KT+LAS.PARV.	26,0
2	D53	1H+KT+LAS.PARV.	26,0
2	D54	3H+KT+LAS.PARV.	48,5
2	D55	3H+KT+LAS.PARV.	49,0
2	D56	2H+KT+LAS.PARV.	34,5

D-porras

Kerros	Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m ²
3	D57	1H+KT+LAS.PARV.	26,5
3	D58	1H+KT+LAS.PARV.	26,5
3	D59	1H+KT+LAS.PARV.	26,5
3	D60	2H+KT+LAS.PARV.	39,5
3	D61	2H+KT+LAS.PARV.	38,0
3	D62	1H+KT+LAS.PARV.	25,5
3	D63	1H+KT+LAS.PARV.	25,5
3	D64	1H+KT+LAS.PARV.	25,5
2	D65	1H+KT+LAS.PARV.	26,0
3	D66	1H+KT+LAS.PARV.	26,0
3	D67	3H+KT+LAS.PARV.	48,5
3	D68	3H+KT+LAS.PARV.	49,0
3	D69	2H+KT+LAS.PARV.	34,5
4	D70	1H+KT+LAS.PARV.	26,5
4	D71	1H+KT+LAS.PARV.	26,5
4	D72	1H+KT+LAS.PARV.	26,5
4	D73	2H+KT+LAS.PARV.	39,5
4	D74	2H+KT+LAS.PARV.	38,0
4	D75	1H+KT+LAS.PARV.	25,5
4	D76	1H+KT+LAS.PARV.	25,5
4	D77	1H+KT+LAS.PARV.	25,5
4	D78	1H+KT+LAS.PARV.	26,0
4	D79	1H+KT+LAS.PARV.	26,0
4	D80	3H+KT+LAS.PARV.	48,5
4	D81	3H+KT+LAS.PARV.	49,0
4	D82	2H+KT+LAS.PARV.	34,5



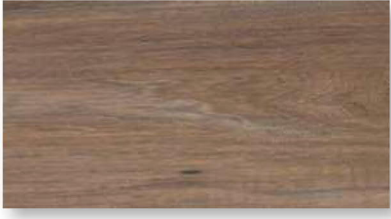
Materiaalit ja pohjapiirrokset

Esite pohjautuu suunnittelun ja rakentamisen aikaisiin tietoihin.
Visualisointikuvat ovat arkkitehdin ja taiteilijan näkemys kohteesta,
eivätkä välttämättä kaikin osin vastaa sellaisenaan todellisuutta.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Helposti paras koti

Lumo

Lumo Kodit Oy
ASUNTO OY NÄSILINNANKATU 40, D-rappu
MATERIAALILUETTELO

KEITTIÖKAAPISTOJEN OVET: Valkoinen Petra Milka 969 Runko ja peitelevyt valkoiset  VÄLITILALEVY: 	LAMINAATTITYÖTASO: 1-2 krs asunnot D34 – D56  627 vaalea marmori, satiini 3-4 krs asunnot D57 – D82  655 pähkinälankku, puusyy	VETIMET: 1-2 krs asunnot D34 – D56  3-4 krs asunnot D57 – D82 
ALLAS: Franke Maris MRX 210-40 TL 	KEITTIÖHANA: Oras Vega 1839FG pesukoneliitännällä 	LIESIKUPU: ILOX SATAVA 
LIESITASO: INDUKTIOTASO UPO HI640F 	KALUSTEUUNI: UPO OS737X 	

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN

Lumo

Lumo Kodit Oy
ASUNTO OY NÄSILINNANKATU 40, D-rappu
MATERIAALILUETTELO

JK/PK -YHDISTELMÄ: UPO NRF63EX



Integroitu astianpesukone
 45CM UPO DI42E



Asunnot:
 D34, D45, D58, D71, D35, D46, D59, D72,
 D37, D48, D61, D74, D38, D40, D49, D51,
 D62, D64, D75, D77, D39, D50, D63, D76,
 D41, D52, D65, D78, D42, D53, D66, D79,
 D56, D69, D82, D44, D57, D70

Integroitu astianpesukone 60CM
 UPO DI62E



Asunnot:
 D36, D47, D60, D73, D43, D54, D67,
 D80, D55, D68, D81

LATTIALAMINAATTI:
 KAINDL Tendenza Evo 2018
 Jalkalistat lattian sävyä

1-2 krs asunnot D34 – D56



K8-37582 Tammi Palena
 EAN 9006936544633
 lankku (viiste)

3-4 krs asunnot D57 – D82



K8-37345 Tammi Brione
 EAN 9006936536119
 lankku

ETEISKAAPISTOJEN OVET:
 Peililiukuovet tai Valkoinen Petra Milka
 969

MAKUJHUONEISSA:
 Peililiukuovi, Valkoinen liukuovi tai
 Valkoinen Petra Aino 141



VETIMET:

1-2 krs asunnot D34 – D56



Musta PRBN

3-4 krs asunnot D57 – D82

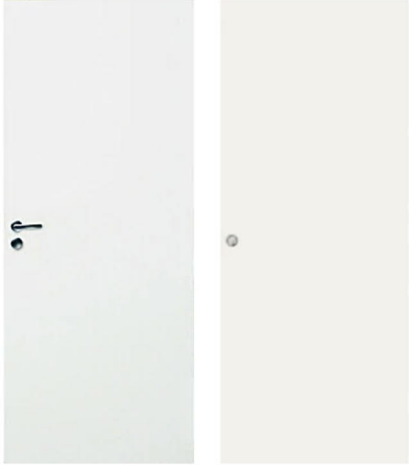
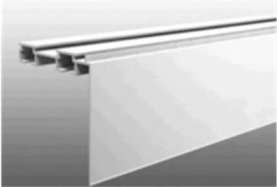
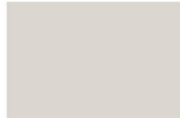
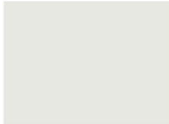
RST RSN



RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN

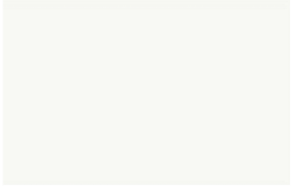
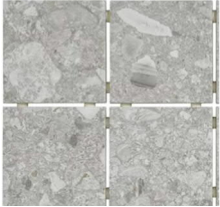
Lumo

Lumo Kodit Oy
ASUNTO OY NÄSILINNANKATU 40, D-rappu
MATERIAALILUETTELO

VÄLIOVET: VALKOINEN SILEÄ LAAKA JA LAAKALIUKUOVI, esim SWEDOOR 	PAINIKE VÄLIOVESSA: ABLOY POLARITA 16/001 Zn Cr  PAINIKE ASUNNON ULKO- OVESSA: ABLOY FORUM 4 CR 	ASUNNON ULKO-OVI: TAMMIVIILUPINTAINEN ÄÄNIERISTETTY PALO- OVI KIRJELUUKKU JA OVIKELLO 
VERHOKISKO PEITELEVYLLÄ: 2- KISKOINEN VALKOINEN 	SÄLEKAIHTIMET HOPEANHARMAA 	SEINÄT:  G486 Myötätuuli KATOT (kipsilevykatot, betonipinnat valkoinen ruiskutasoitettu):  G497 Höyry
PARVEKKEILLA PARVEKEMATTO TUMMAN HARMAA 		

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN

Lumo Kodit Oy
ASUNTO OY NÄSILINNANKATU 40, D-rappu
MATERIAALILUETTELO

SEINÄLAATTA: VALKOINEN MATTA Cello Primus, KOKO 20X40 Saumat valkoiset 	TEHOSTELAATTA: 1-2 krs asunnot D34 – D56 Kuviolaatta Cello Urban Aquarel 20x40 aalto vaaleanharmaa  3-4 krs asunnot D57 – D82 Kuviolaatta Cello Urban Aquarel 20x40 aalto valkoinen 	LATTIALAATTA: 1-2 krs asunnot D34 – D56 Cello Mystone Ceppo di Gre 10x10 vaaleanharmaa  3-4 krs asunnot D57 – D82 Cello Stonework taupe 10x10 
ALLASKAAPPI: Tammiholma PV600 	PEILIKAAPPI Tammiholma 16006-X Empoli kahdella pistorasialla 	ALLASHANA JA BIDE: ORAS VEGA 1814G BIDETTA 

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN

Lumo

Lumo Kodit Oy
ASUNTO OY NÄSILINNANKATU 40, D-rappu
MATERIAALILUETTELO

SUIHKUHANA: ORAS OPTIMA 7149 	WC-ISTUIN: IDO WC GLOW 63 	WC-paperiteline 1-2 krs asunnot D34 – D56 Cello pyöreä musta  3-4 krs asunnot D57 – D82 Cello pyöreä harmaa 
KÄÄNTYVÄ SUIHKUSEINÄ TAMMIHOLMA 800, kirkas  asunnot: D34, D45, D58, D71 D35, D46, D59, D72 D38, D49, D62, D75 D40, D51, D64, D77 D41, D52, D65, D78 D42, D53, D66, D79 D44, D57, D70	KOKOON TAITTUVA SUIHKUNURKKA Cello Ottawa 900x900  asunnot: D36, D47, D60, D73 D37, D48, D61, D74 D39, D50, D63, D76 D43, D54, D67, D80 D55, D68, D81 D56, D69, D82	Pyyhekoukut 1-2 krs asunnot D34 – D56 Cello 4-osainen musta  3-4 krs asunnot D57 – D82 Cello 4-osainen rst 

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN

Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere



Lumo

Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN

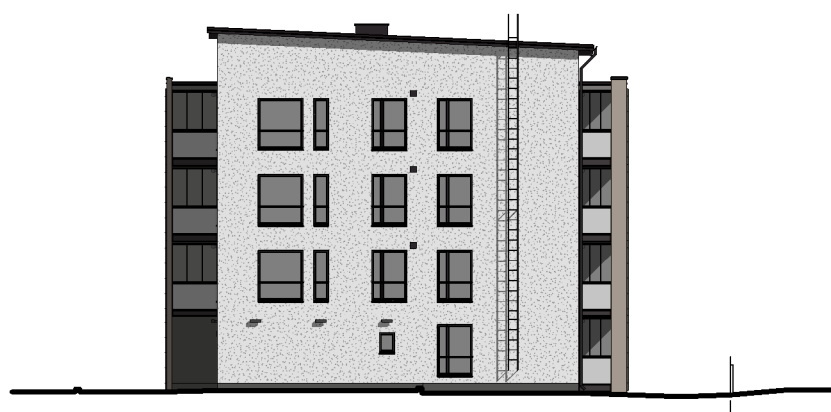
Lumo

Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere



JULKISIVU LÄNTEEN

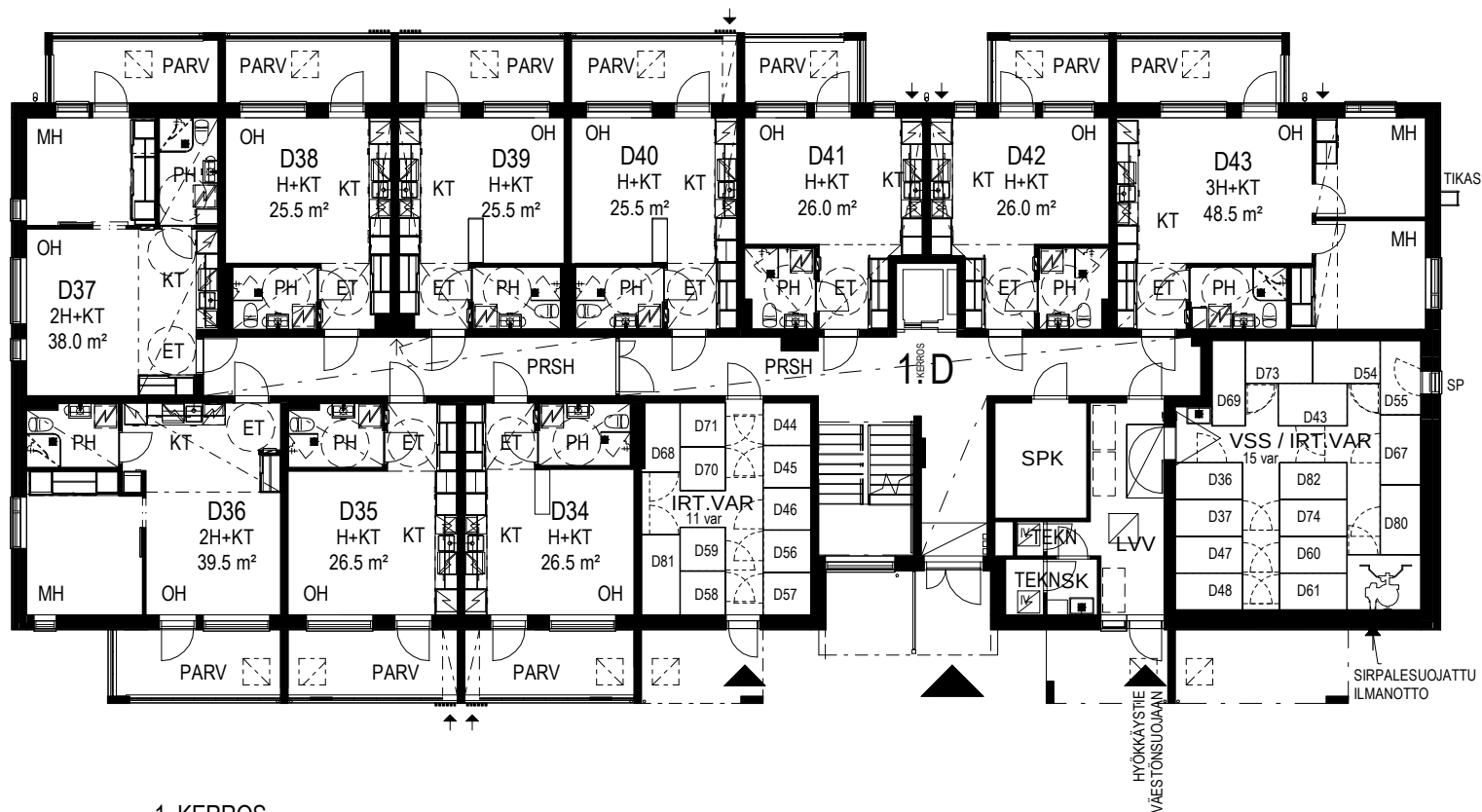


JULKISIVU POHJOISEEN

Lumo

Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere



1. KERROS



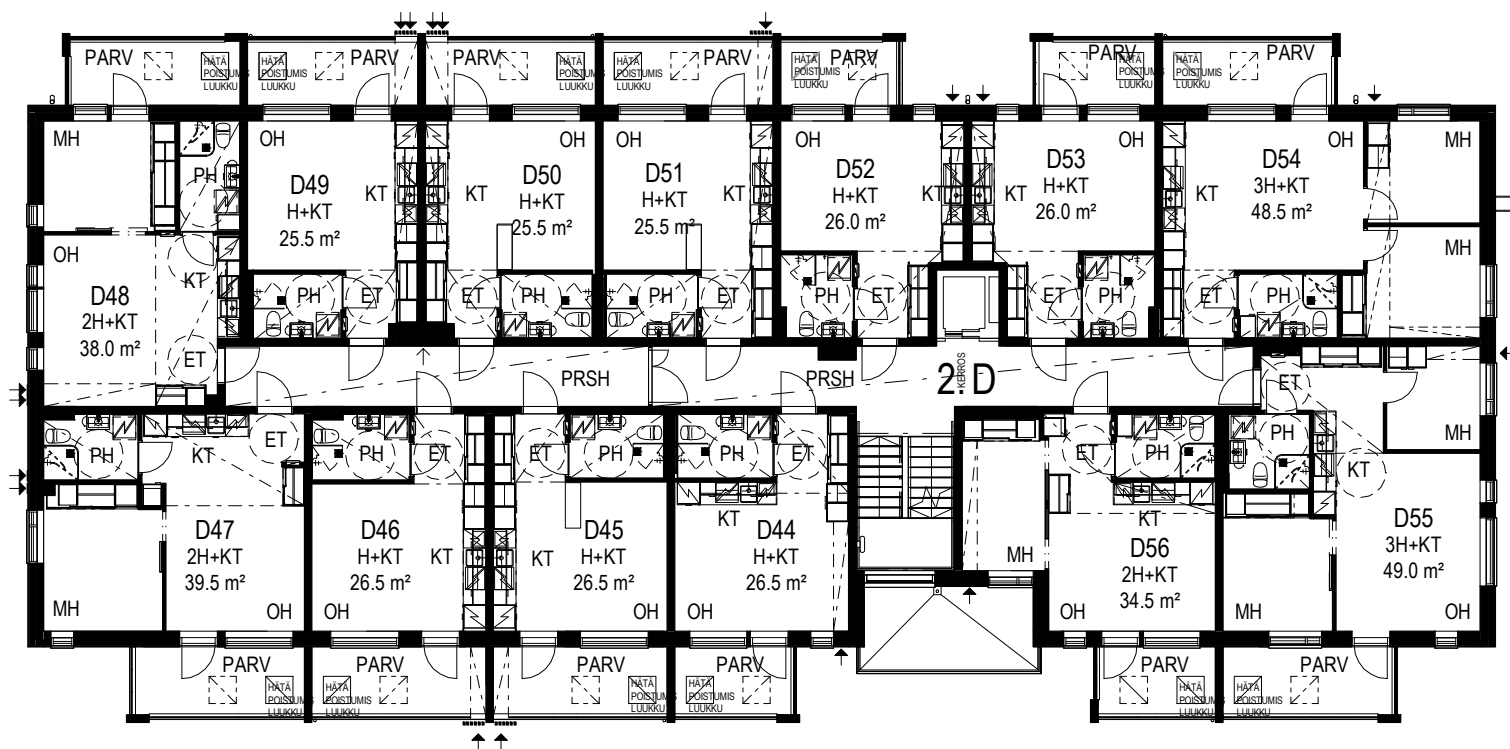
Mittakaava 1:200

Lumo



Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere



2. KERROS



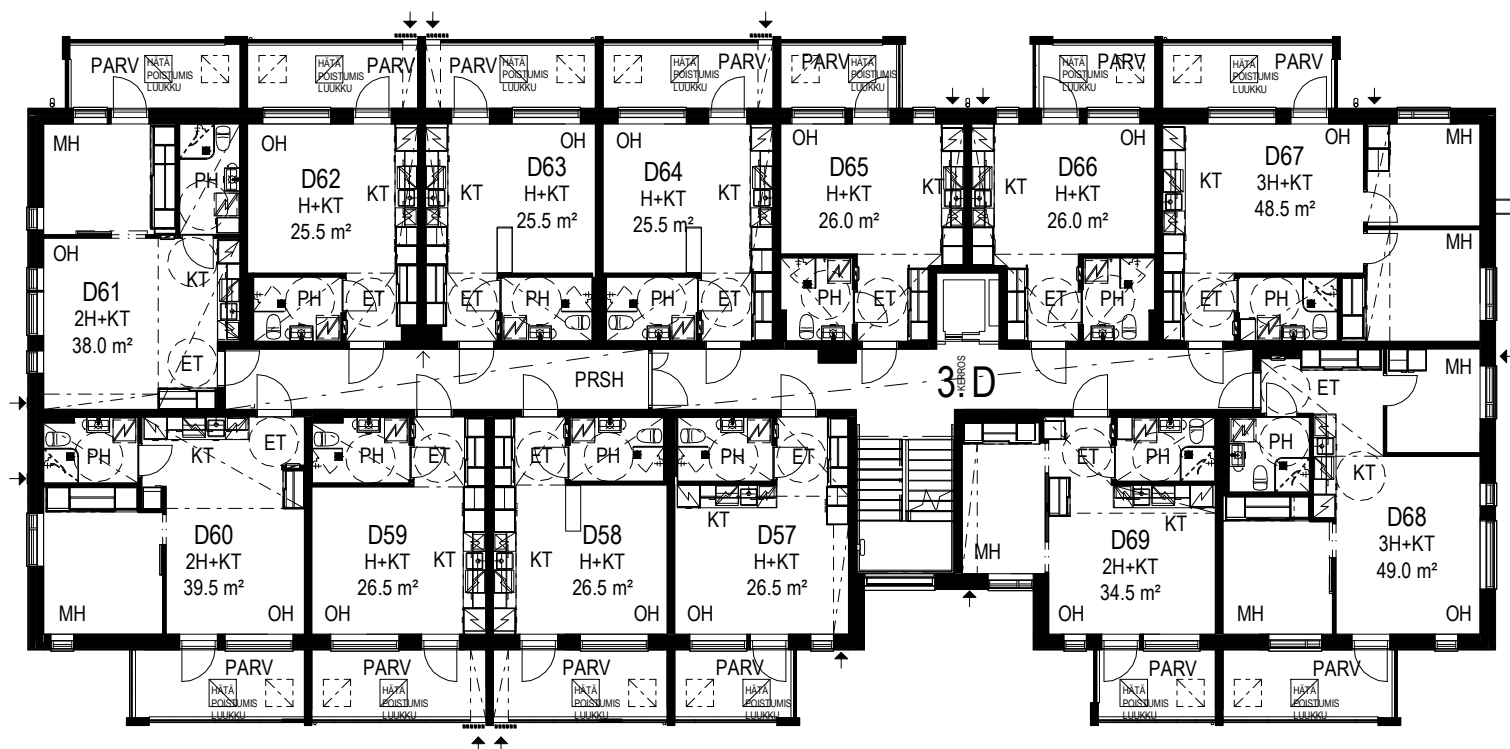
Mittakaava 1:200

Lumo



Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere



3. KERROS



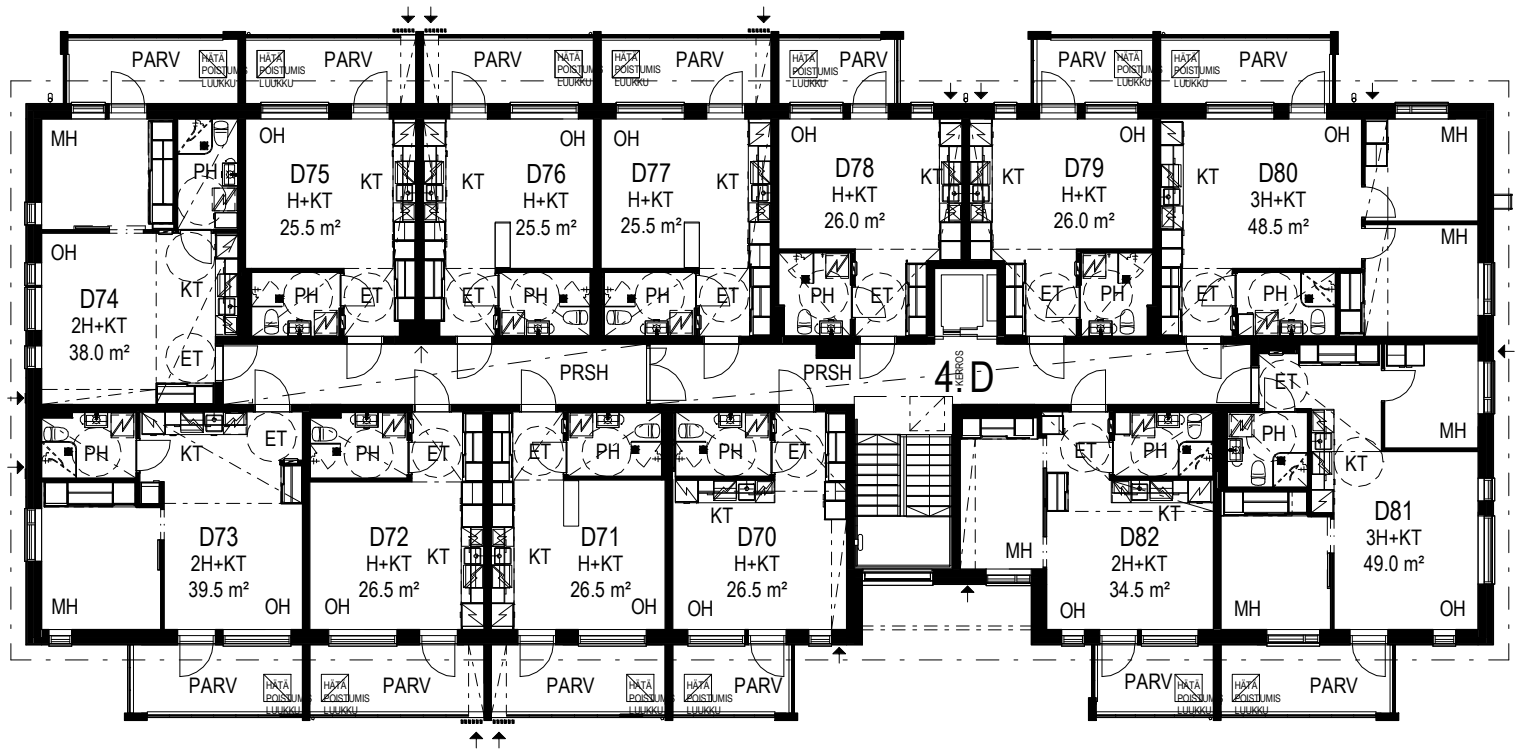
Mittakaava 1:200

Lumo



Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere



4. KERROS



Mittakaava 1:200

Lumo

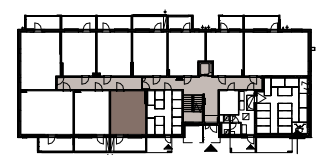
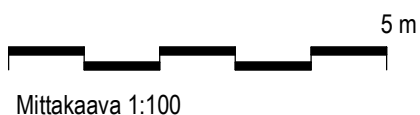
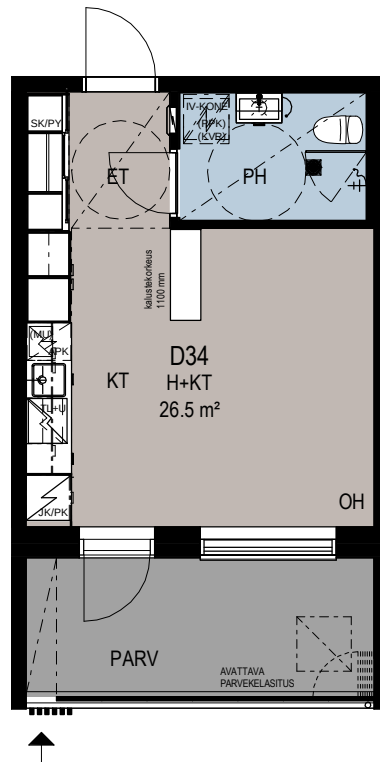


Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere

H+KT 26,5 m²

- | | |
|-----------|------------|
| 1. kerros | asunto D34 |
| 2. kerros | asunto D45 |
| 3. kerros | asunto D58 |
| 4. kerros | asunto D71 |



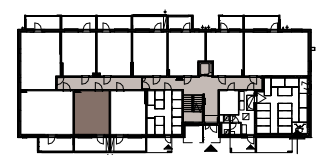
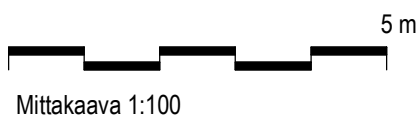
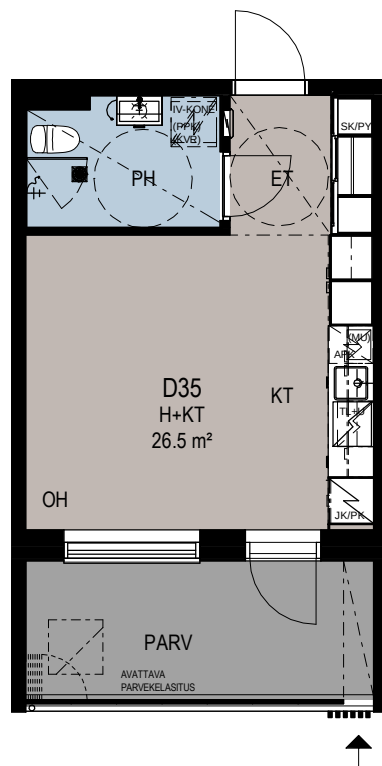
Lumo

Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere

H+KT 26,5 m²

- | | |
|-----------|------------|
| 1. kerros | asunto D35 |
| 2. kerros | asunto D46 |
| 3. kerros | asunto D59 |
| 4. kerros | asunto D72 |

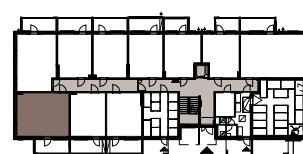
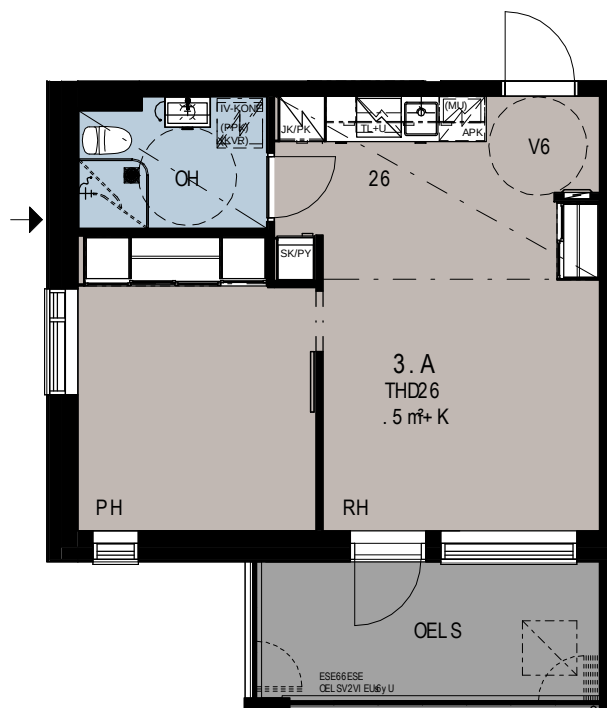


Lumo

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere

$$\text{THD} 26^{2.5} \text{er}^{2+} \text{T}$$

: uMw9N t Ndk4²³. A
 . uMw9N t Ndk4²³ Ap
 , uMw9N t Ndk4²³ 7.



Put it to a pp

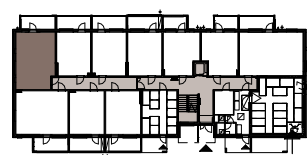
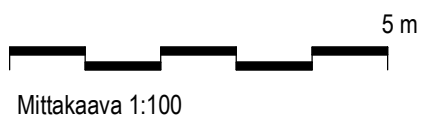
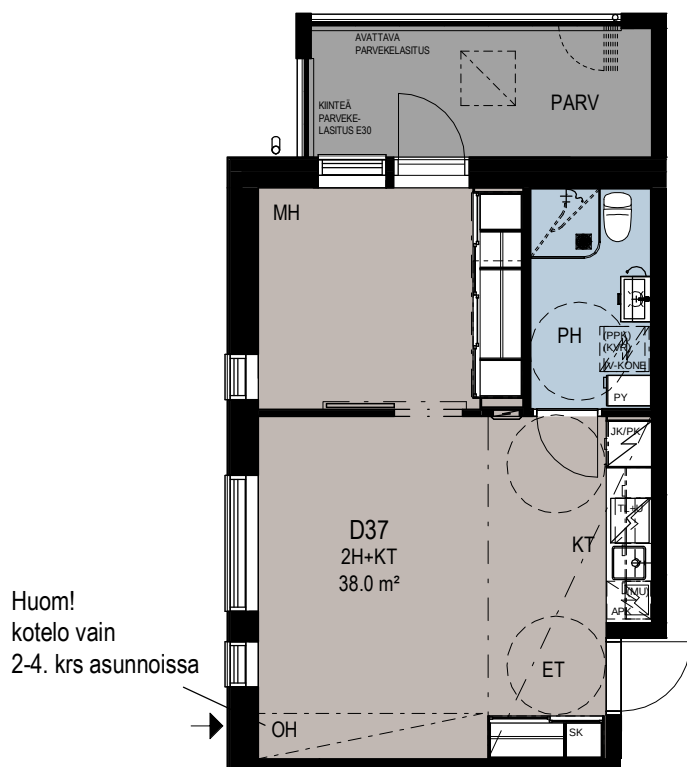
Lumo

Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere

2H+KT 38,0 m²

- | | |
|-----------|------------|
| 1. kerros | asunto D37 |
| 2. kerros | asunto D48 |
| 3. kerros | asunto D61 |
| 4. kerros | asunto D74 |



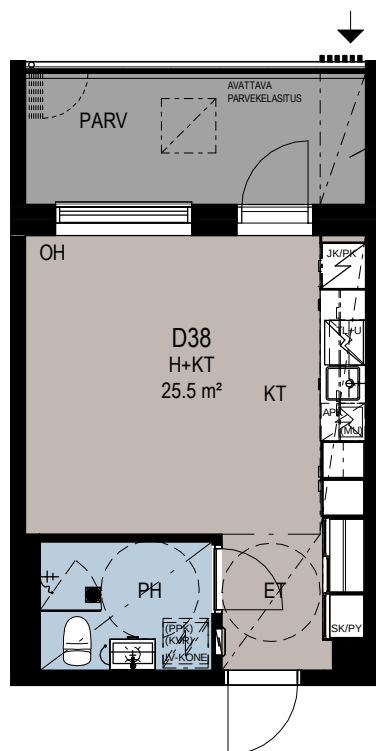
Lumo

Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere

H+KT 25,5 m²

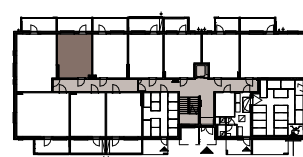
- | | |
|-----------|------------|
| 1. kerros | asunto D38 |
| 2. kerros | asunto D49 |
| 3. kerros | asunto D62 |
| 4. kerros | asunto D75 |



Huom!
kotelo vain
2-4. krs asunnoissa



Mittakaava 1:100



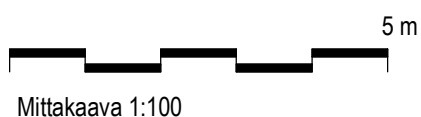
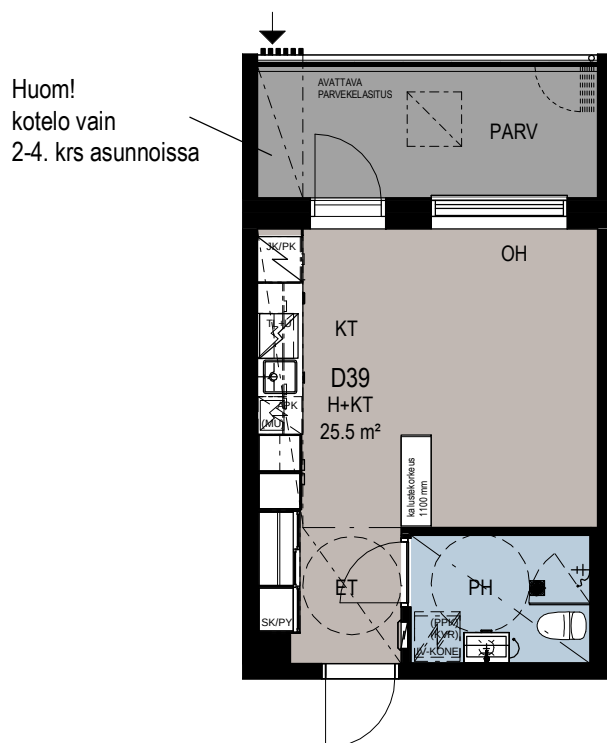
Lumo

Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere

H+KT 25,5 m²

- | | |
|-----------|------------|
| 1. kerros | asunto D39 |
| 2. kerros | asunto D50 |
| 3. kerros | asunto D63 |
| 4. kerros | asunto D76 |



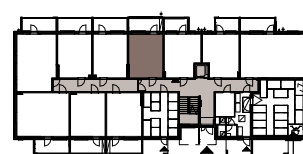
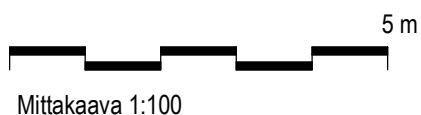
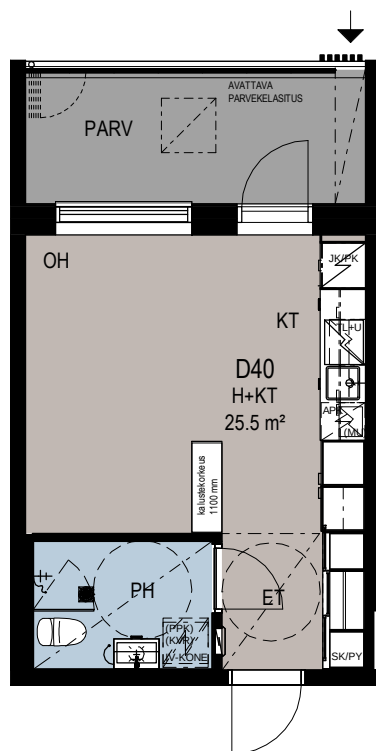
Lumo

Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere

H+KT 25,5 m²

- | | |
|-----------|------------|
| 1. kerros | asunto D40 |
| 2. kerros | asunto D51 |
| 3. kerros | asunto D64 |
| 4. kerros | asunto D77 |



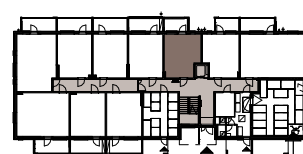
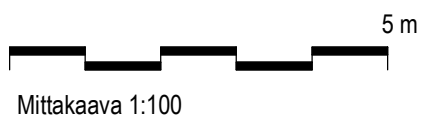
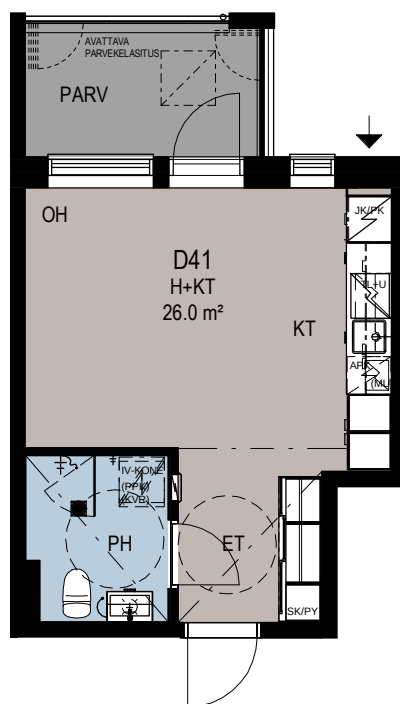
Lumo

Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere

H+KT 26,0 m²

- | | |
|-----------|------------|
| 1. kerros | asunto D41 |
| 2. kerros | asunto D52 |
| 3. kerros | asunto D65 |
| 4. kerros | asunto D78 |



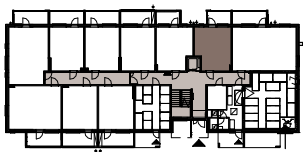
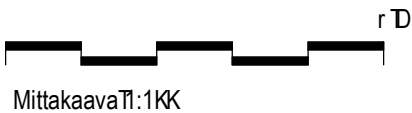
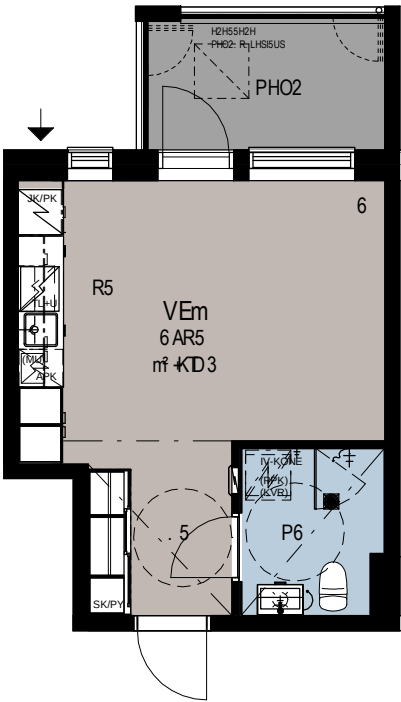
Lumo

Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere

6 AR5Tr 4D^m

- 1+kpaas asuntoVEm
- m+kpaas asuntoTr0
- 0+kpaas asuntoV²²
- E+kpaas asuntoV97

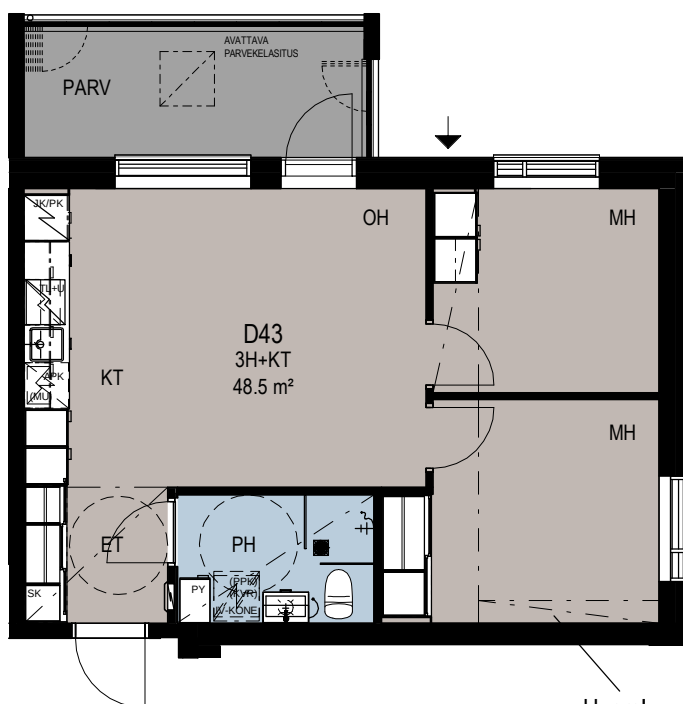


Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere

3H+KT 48,5 m²

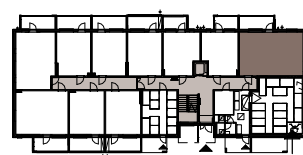
- | | |
|-----------|------------|
| 1. kerros | asunto D43 |
| 2. kerros | asunto D54 |
| 3. kerros | asunto D67 |
| 4. kerros | asunto D80 |



Huom!
Makuuhuoneen kotelo
vain 1.krs asunto D43



Mittakaava 1:100



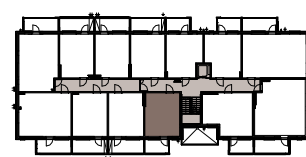
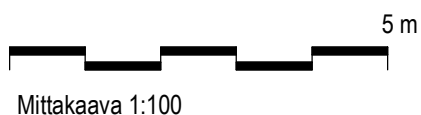
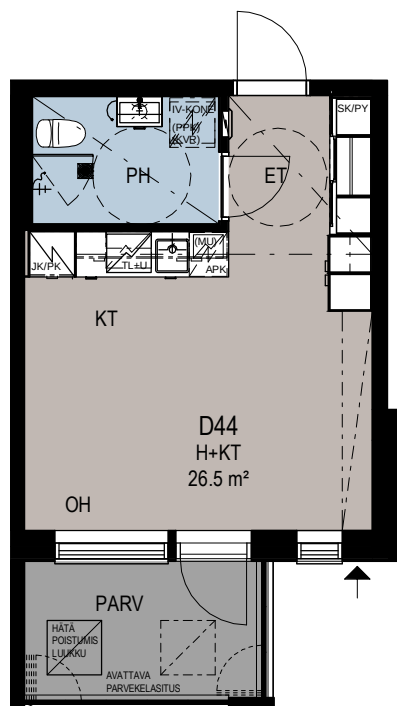
Lumo

Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere

H+KT 26,5 m²

2. kerros asunto D44
3. kerros asunto D57
4. kerros asunto D70



Lumo

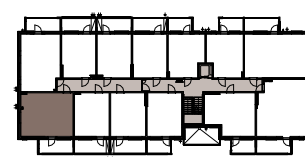
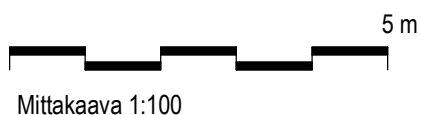
Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere

2H+KT 39,5 m²

2. kerros

asunto D47



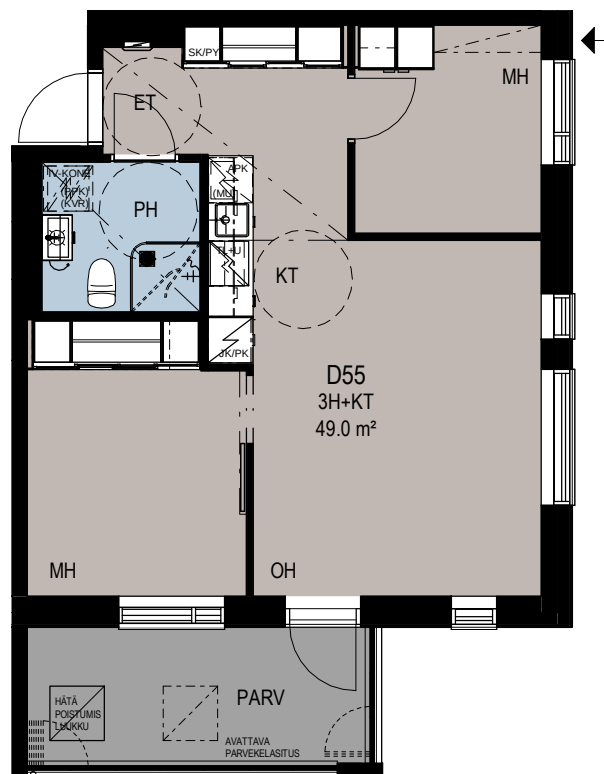
Lumo

Asunto Oy Näsilinnankatu 40

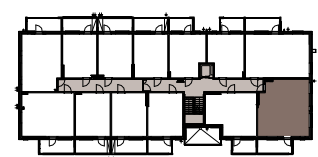
Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere

3H+KT 49,0 m²

2. kerros asunto D55
3. kerros asunto D68
4. kerros asunto D81



Mittakaava 1:100



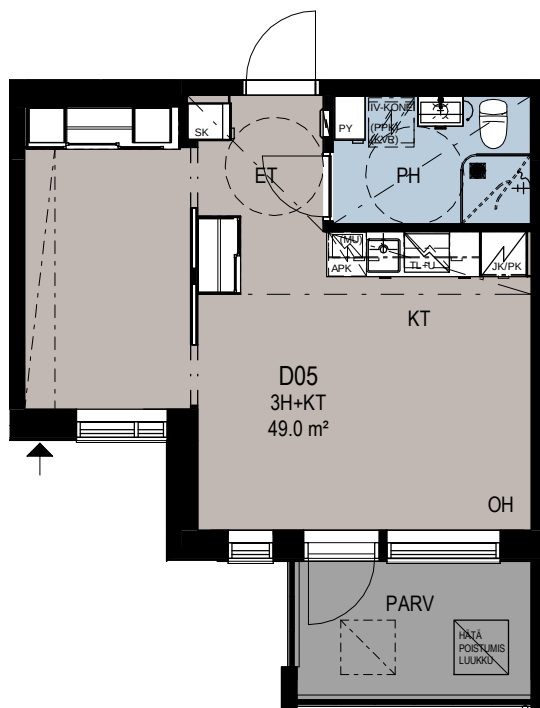
Lumo

Asunto Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40 D, 33200 Tampere

3H+KT 49.0 m³

3. kerros asunto D05
4. kerros asunto D56
9. kerros asunto D83



Mittakaava 1:1, ,

Lumo

