



Näsilinnankatu 40 A-C Nalkala, Tampere



Helposti paras koti

Lumo



As Oy Näsilinnankatu 40 A-C 33200 Tampere

Urakoitsija:
Consti Korjausrakentaminen Oy

Vuokraus:
Lumo-kotikeskus, Tampere

Esite pohjautuu suunnittelun ja rakentamisen aikaisiin tietoihin.
Visualisointikuvat ovat arkkitehdin ja taiteilijan näkemys kohteesta,
eivätkä välttämättä kaikin osin vastaa sellaisenaan todellisuutta.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Helposti paras koti

Lumo

Huoneistoluettelo: Näsilinnankatu 40 A-C, Nalkala, Tampere

A-porras

Kerros	Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m ²
1	A1	1H+K	34,5
2	A2	3H+K+LAS.PARV.	79,5
2	A3	3H+K+LAS.PARV.	79,5
3	A4	3H+K+LAS.PARV.	80
3	A5	3H+K+LAS.PARV.	79,5
4	A6	3H+K+LAS.PARV.	79,5
4	A7	3H+K+LAS.PARV.	79,5

B-porras

Kerros	Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m ²
1	B8	1H+K	36
1	B9	1H+K	35,5
1	B10	1H+K	35,5
1	B11	1H+K	38,5
2	B12	2H+K+LAS.PARV.	56
2	B13	2H+K	42,5
2	B14	2H+K+LAS.PARV.	57
3	B15	2H+K+LAS.PARV.	55,5
3	B16	2H+K	42
3	B17	2H+K+LAS.PARV.	58
4	B18	2H+K+LAS.PARV.	55
4	B19	2H+K	42
4	B20	2H+K+LAS.PARV.	57,5

C-porras

Kerros	Asunto	Tyyppi	Pinta-ala m ²
1	C21	1H+K	38
1	C22	1H+K	36,5
1	C23	1H+K	36,5
1	C24	1H+K	37,5
2	C25	2H+K+LAS.PARV.	57
2	C26	2H+K	41,5
2	C27	2H+K+LAS.PARV.	57
3	C28	2H+K+LAS.PARV.	57
3	C29	2H+K	42
3	C30	2H+K+LAS.PARV.	56,5
4	C31	2H+K+LAS.PARV.	57
4	C32	2H+K	42
4	C33	2H+K+LAS.PARV.	56,5



Materiaalit ja pohjapiirrokset

Esite pohjautuu suunnittelun ja rakentamisen aikaisiin tietoihin.
Visualisointikuvat ovat arkkitehdin ja taiteilijan näkemys kohteesta,
eivätkä välttämättä kaikin osin vastaa sellaisenaan todellisuutta.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

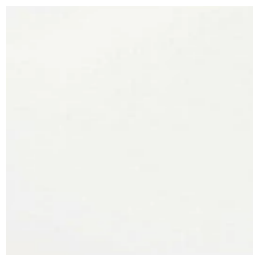
Helposti paras koti

Lumo

Näsilinnankatu 40 A-C

KEITTIÖT A-Rappu

Ovet:
MDF-levyä, mattavalkoinen.

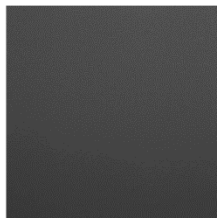


Työtaso:
Harmaa patina GP 542, taivereuna



Harmaa patina GP (542)

Välitilalevy:
harmaa satiini



Runko ja peitelevyt:
melaminipintainen kalustelevy
valkoinen



Sokkelit: Beige

Vetimet:
Novart sk12 lankavedin, rst-teräs



Allas:
Lyria L40-S, upotettava lyhyellä
laskutasolla



Keittiönhana:
Oras Vega 1839FG



KODINKONEET:

Jääkaappipakastin:
Electrolux ENT8TTE18S, integroitu



Kalusteuuni:
Electrolux COB100W



Liesitaso:
Electrolux HOI620S



Astianpesukone:
Electrolux EEQ47203L, integroitu



Liesituuletin:
IloxAir Basic B7 (Fläktgroup)



Lumo

Näsilinnankatu 40 A-C

KYLPYHUONEET A-Rappu

LAATOITUS:

Seinälaatta:
Pukkila Harmony valkoinen
200x400x8mm himmeä
(tuotenro 40-2300)

Seinälaatta tehoste:
Pukkila Harmony-sarja: 200x400
kirkaslasitteinen laatta, väri
deep grey (tuotenro 40-2305)

Lattialaatta:
Pukkila Geo, lasitettu
porcellanato, 97x97x8 mm
himmeä, väri Grey (tuotenro 8610-03)

Katto:
Tasoitettu betoni
Tikkurilan valkoinen
*Osassa kipsilevy-
alakatto, maalattu valk.*



KALUSTEET JA VARUSTEET

Peiliikaappi
Kankarin Kide 600 mm
SA260VAVV



Allashana ja bidè-suihku:

Oras Vega 1812G Bidetta



Suihkusekoittaja + suihkusetti

Oras Optima 7149



Suihkuseinä:
Vihtan OCEAN 3 700x2250 mm
kääntyvä harmaa lasi, matta



Allaskaappi + pesuallas:

Kankarin Kide 600 mm
SA160VA



WC-pönttö:
Ido Glow 63



Pyyhekoukut ja WC-paperiteline:
Abloy Manda FH514 tai FH512
2- tai 4-koukkuinen
Abloy Manda FH525



Kattovalaisin
Ei ole

Lumo

Näsilinnankatu 40 A-C

ASUINHUONEET

Kalustekaappien ovet (Makuuhuone):
melamiiniovet valkoiset esim. Novart Petra



Kalustekaappien vedin:
Novart sk12 lankavedin,
rst-teräs



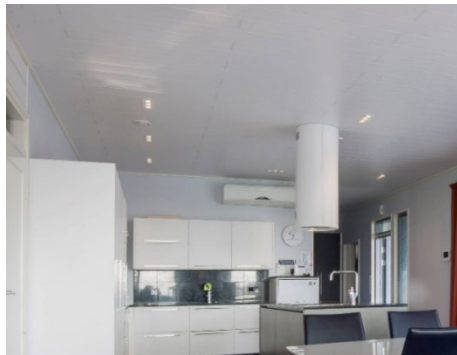
Runko ja peitelevyt: melamiinipintainen
kalustelevy, valkoinen

Sokkelit: Valkoinen

Lattiat:
laminaatti Orient LOC Floor,
KL32, 7mm, tammilankku
valkaistu, LCF00251 tai vast



Katto:
betoni tasoitettu, osassa asuntoja uusi
kipsilevyalakatto, Tikkurilan valkoinen
Osassa huoneistoista paneelikatto:
STP-0 ympäripontattu MDF 10x195x2070
Mel Lumi 2022 – Maler



Seinät:

Tikkurilan Valkoinen

Väliovet:

Valkoiset huulleet laakaväliovet



Eteisen kalustekaappien ovet:

mattavalkoinen sileä mdf-ovi

Eteisnaulakot:

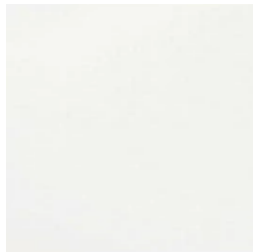
Olikos Owill 4477
valkoinen



Näsilinnankatu 40 A-C

KEITTIÖT B- ja C-Rappu

Ovet:
MDF-levyä, mattavalkoinen.

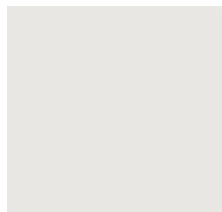


Työtaso:
Lämmin tammi WT 629, taivereuna



Lämmin tammi WT (629)

Välitilalevy:
mattavalkoinen



Runko ja peitelevyt:
melaminipintainen kalustelevy
valkoinen



Sokkelit: Beige

Vetimet:
Novart sk12 lankavedin, rst-teräs



Allas:
Lyria L40-S, upotettava lyhyellä
laskutasolla



Keittiöhana:
Oras Vega 1839FG



KODINKONEET:

Jääkaappipakastin:
Electrolux ENT8TTE18S, integroitu



Kalusteuuni:
Electrolux EOB100W poistunut malli?
Korvaava COB100W kuvassa



Liesitaso:
Electrolux HOI620S



Astianpesukone:
Electrolux EEQ47203L, integroitu



Liesituuletin:
IloxAir Basic B7 (Fläktgroup)



Lumo

Näsilinnankatu 40 A-C

KYLPYHUONEET B- ja C-rappu

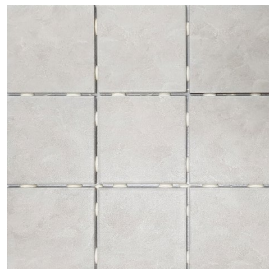
LAATOITUS:

Seinälaatta:
Pukkila Harmony valkoinen
200x400x8mm himmeä
(tuotenro 40-2300)

Seinälaatta tehoste:
Ei tehostetta

Lattialaatta:
Pukkila Mist/Linen, lasitettu
lattialaatta, 97x97x7 mm
himmeä, (tuotenro 6602003)

Katto:
Tasoitettu betoni
Tikkurilan valkoinen
Osassa kipsilevy-
alakatto, maalattu valk.



KALUSTEET JA VARUSTEET

Peilikaappi
Kankarin Kide 600 mm
SA260VAVV



Allashana ja bidè-suihku:

Oras Vega 1812G Bidetta



Suihkusekoittaja + suihkusetti

Oras Optima 7149



Suihkuseinä:
Vihtan OCEAN 3 700x2250 mm
kääntyvä harmaa lasi, matta



Allaskaappi + pesuallas:

Kankarin Kide 600 mm
SA160VA



WC-pönttö:
Ido Glow 63



Pyyhekoukut ja WC-paperiteline:
Abloy Manda FH514 tai FH512
2- tai 4-koukkuinen
Abloy Manda FH525



Kattovalaisin
Ei ole

Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere



ASEMAPIIRROS, 1 : 500

Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40
Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

Julkisivut



JULKISIVU ITÄÄN (NÄSILINNANKADULLE)



JULKISIVU LÄNTEEN (SISÄPIHALLE)

Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

KELLARI



Yhteiset tilat (prsh A - D) Uudisrakennuksen tilat (prsh D) Vanhan osan tilat (prsh A - C)



Mittakaava 1:250

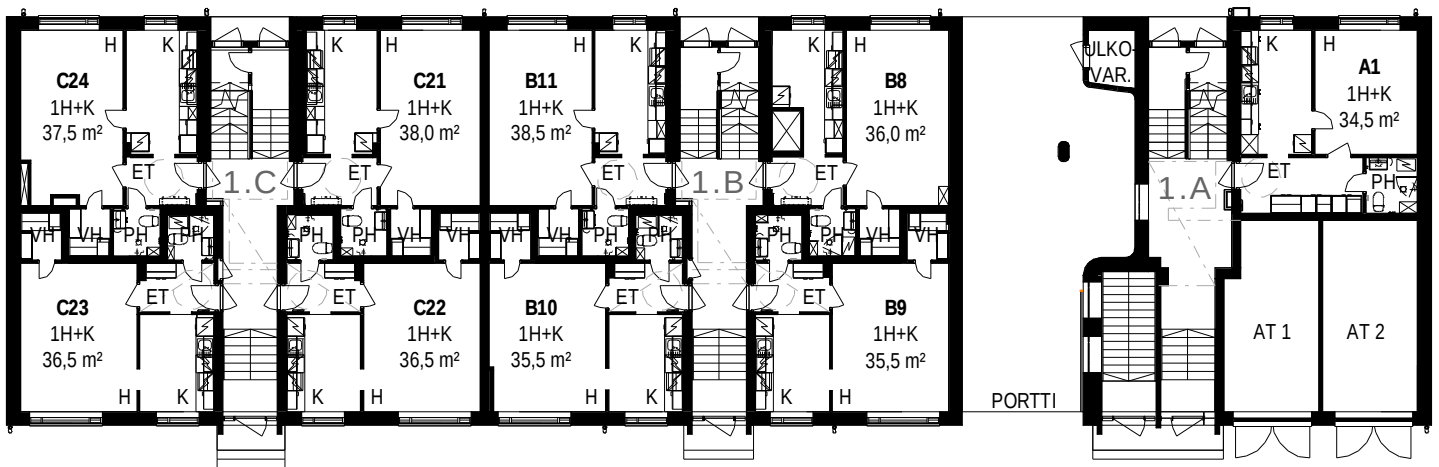
Lumo



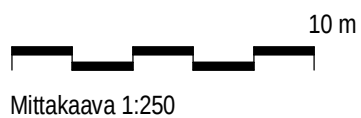
As Oy Näsilinnankatu 40
Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

1. KERROS

SISÄPIHA



NÄSILINNANKATU

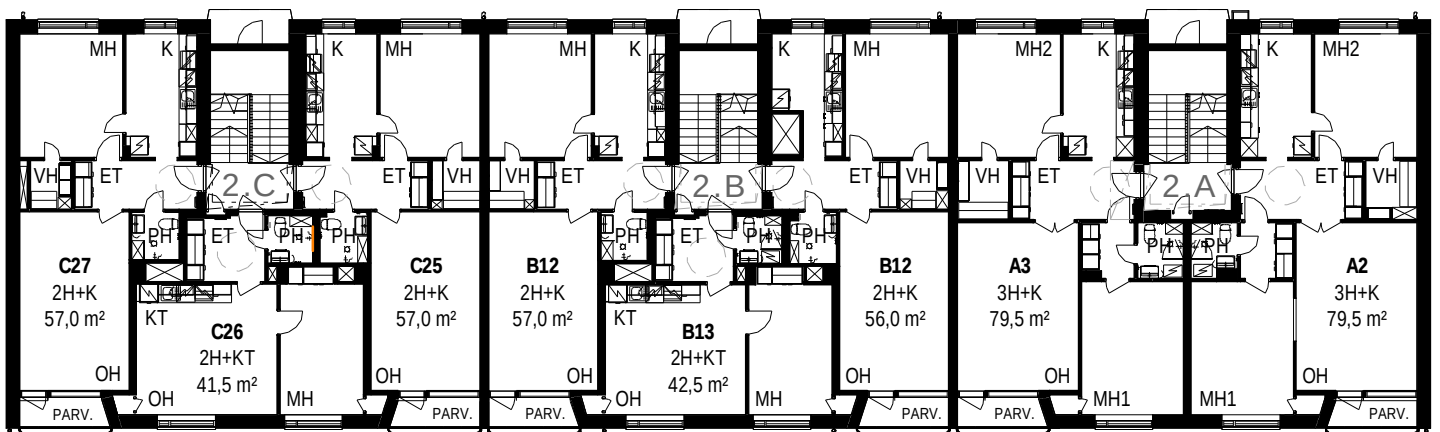


Lumo

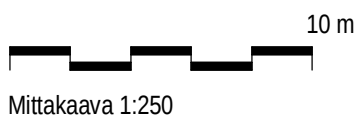
As Oy Näsilinnankatu 40
Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

2. KERROS

SISÄPIHA



NÄSILINNANKATU



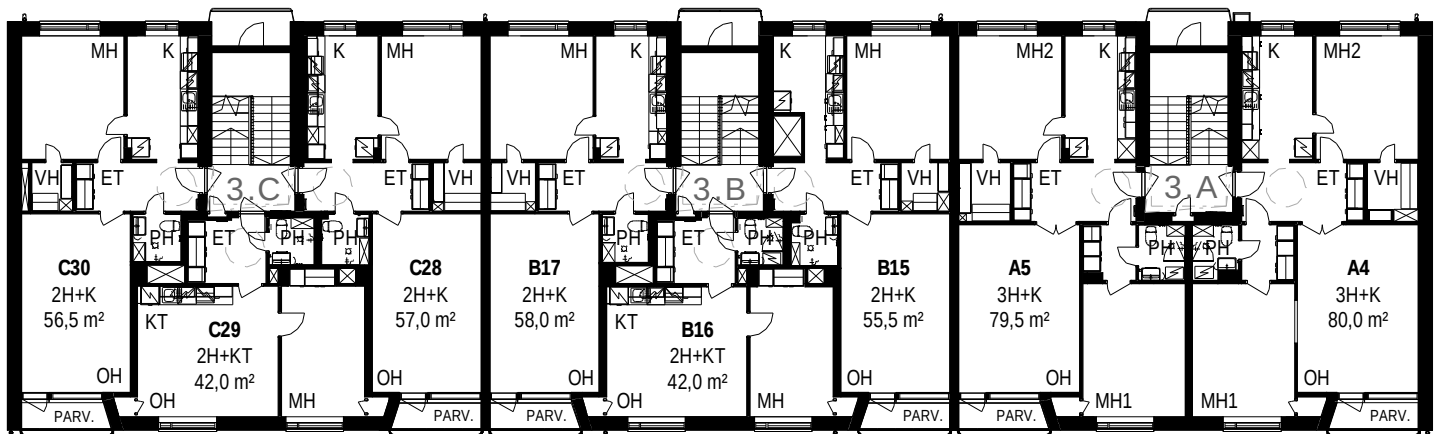
Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

3. KERROS

SISÄPIHA



NÄSILINNANKATU



Mittakaava 1:250

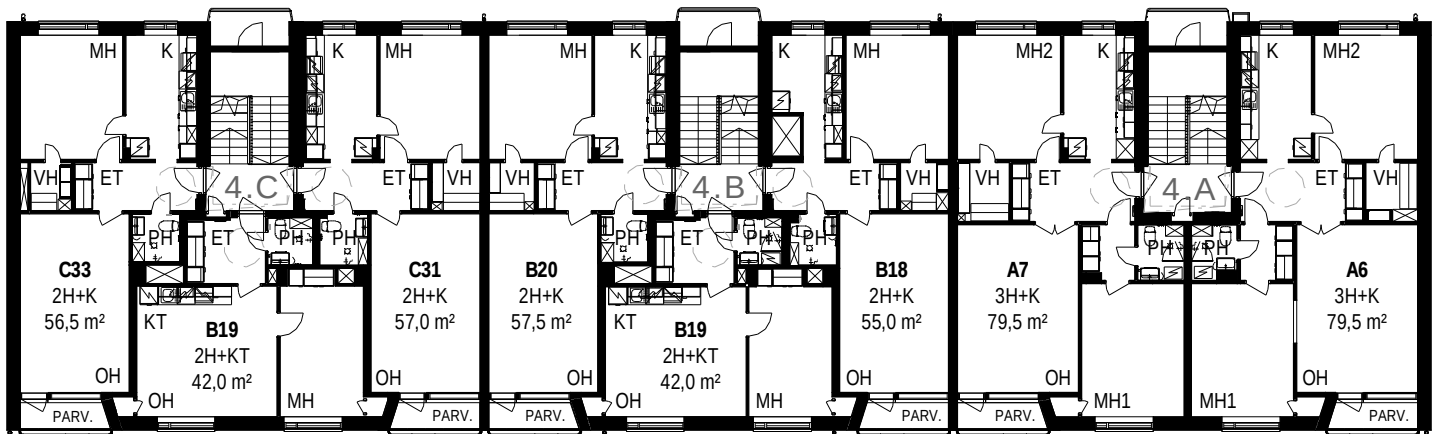


Lumo

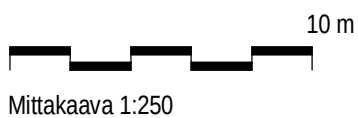
As Oy Näsilinnankatu 40
Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

4. KERROS

SISÄPIHA



NÄSILINNANKATU



Lumo

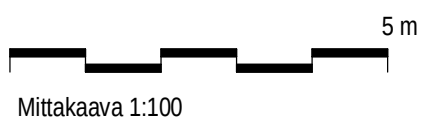
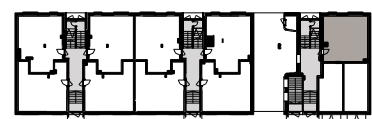
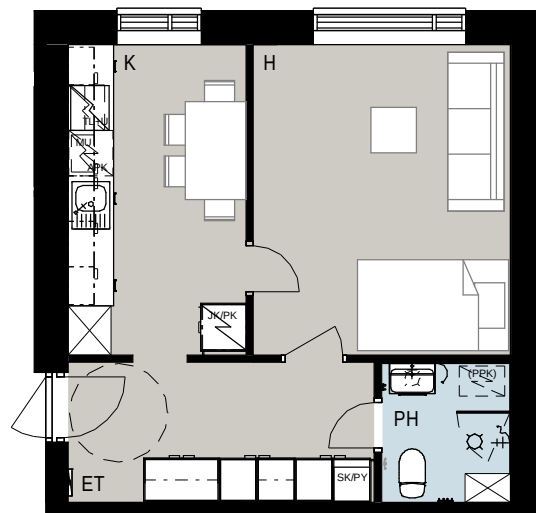
As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

1H+K 34,5 m²

1. kerros

asunto A1



Mittakaava 1:100



Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

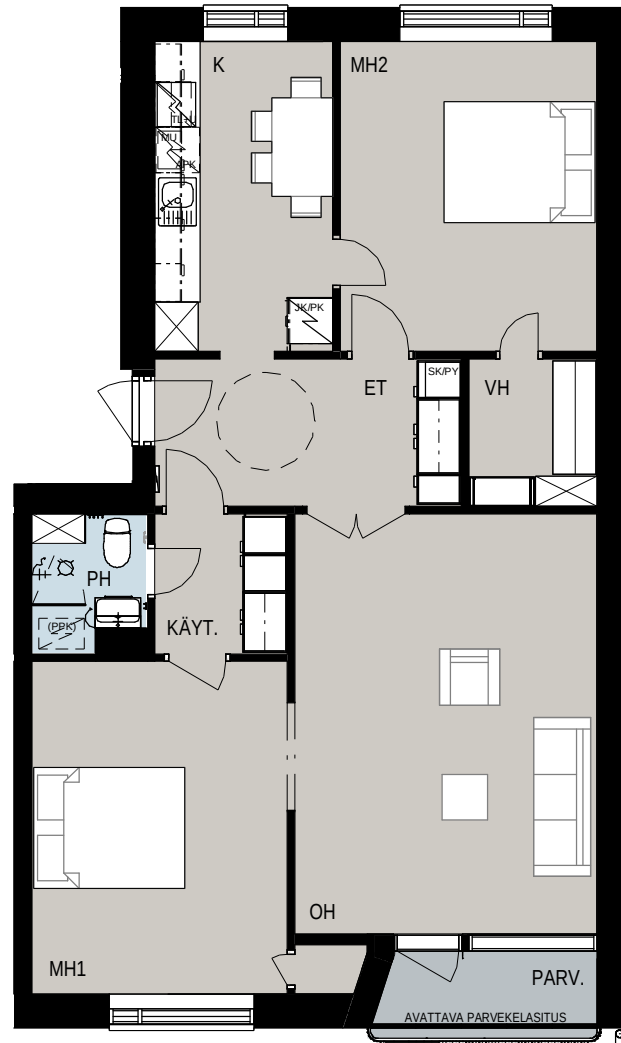
3H+K 79,5 m²

2. kerros

asunto A2

4. kerros

asunto A6



Mittakaava 1:100



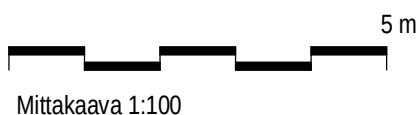
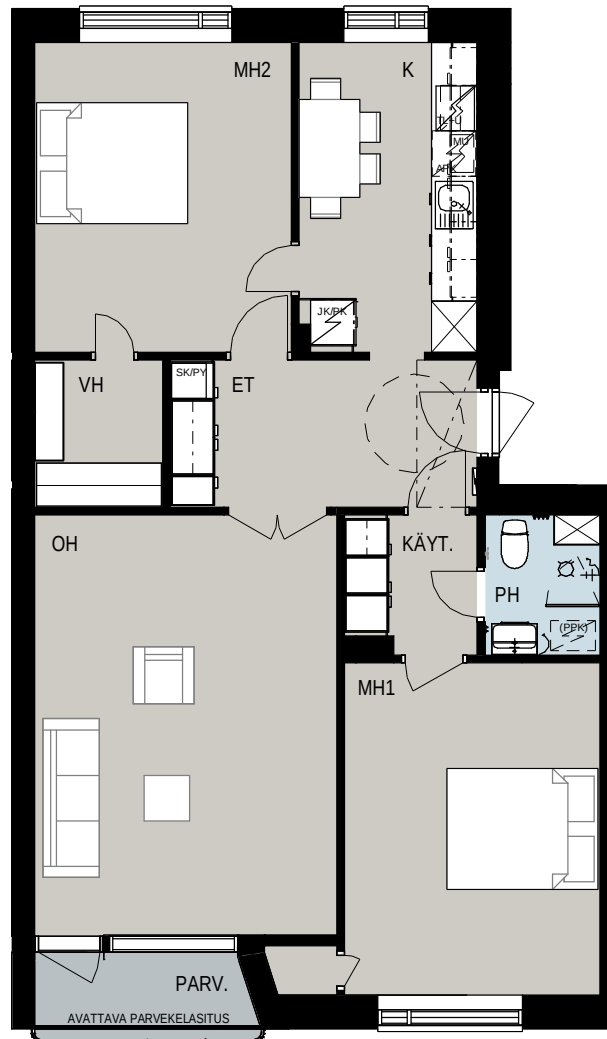
Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

3H+K 79,5 m²

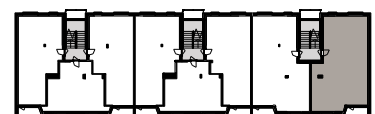
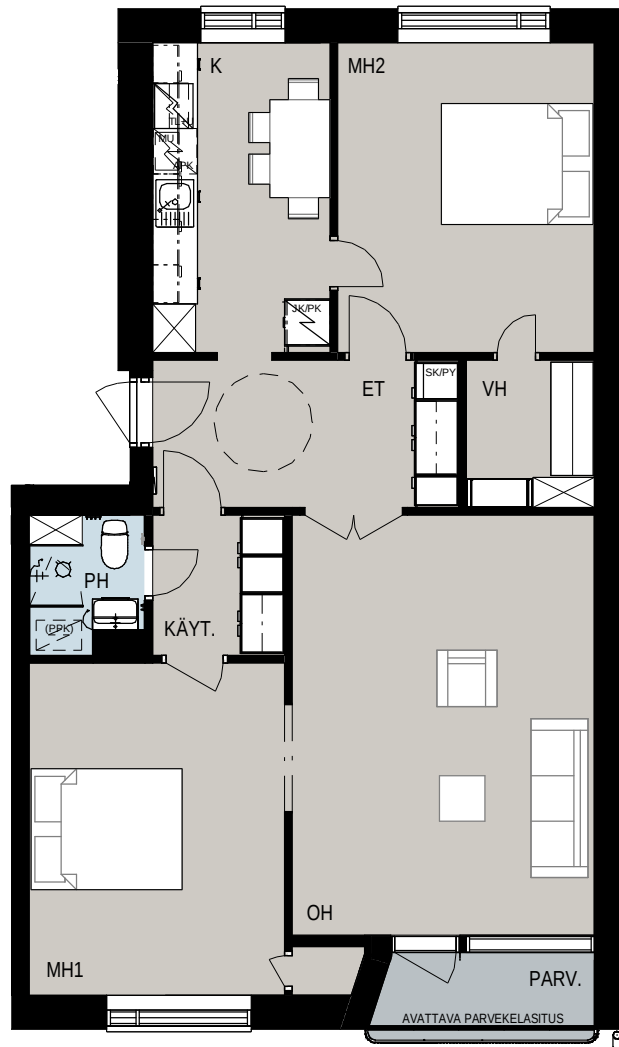
2. kerros	asunto A3
3. kerros	asunto A5
4. kerros	asunto A7



Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40
Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

3H+K 80,0 m²
3. kerros asunto A4



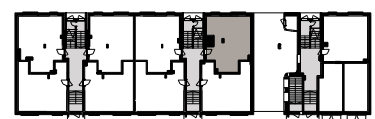
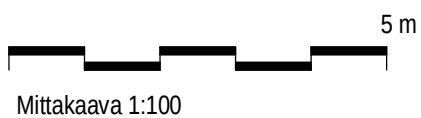
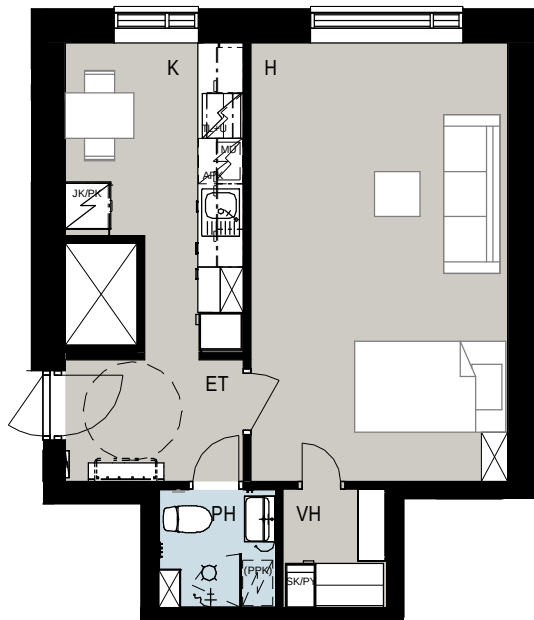
5 m
Mittakaava 1:100



Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40
Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

1H+K 36,0 m²
1. kerros asunto B8



Lumo

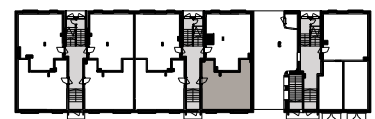
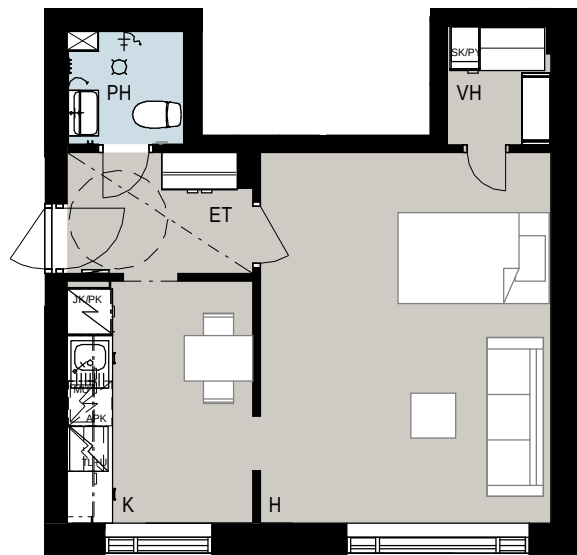
As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

1H+K 35,5 m²

1. kerros

asunto B9



Mittakaava 1:100



Lumo

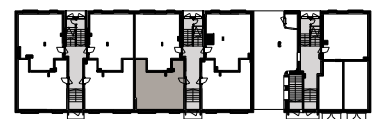
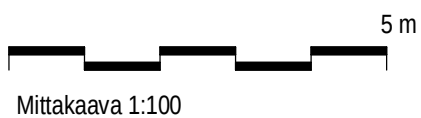
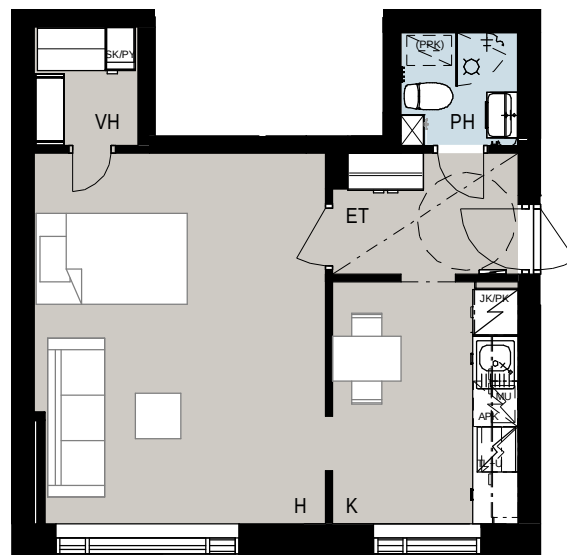
As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

1H+K 35,5 m²

1. kerros

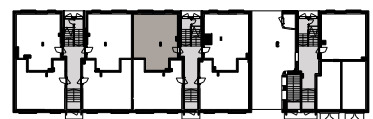
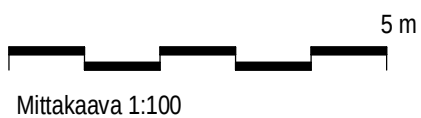
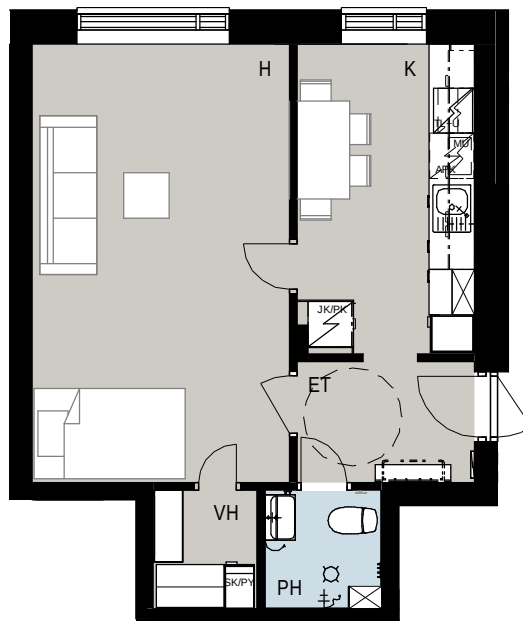
asunto B10



Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40
Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

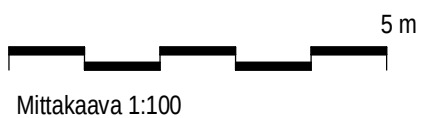
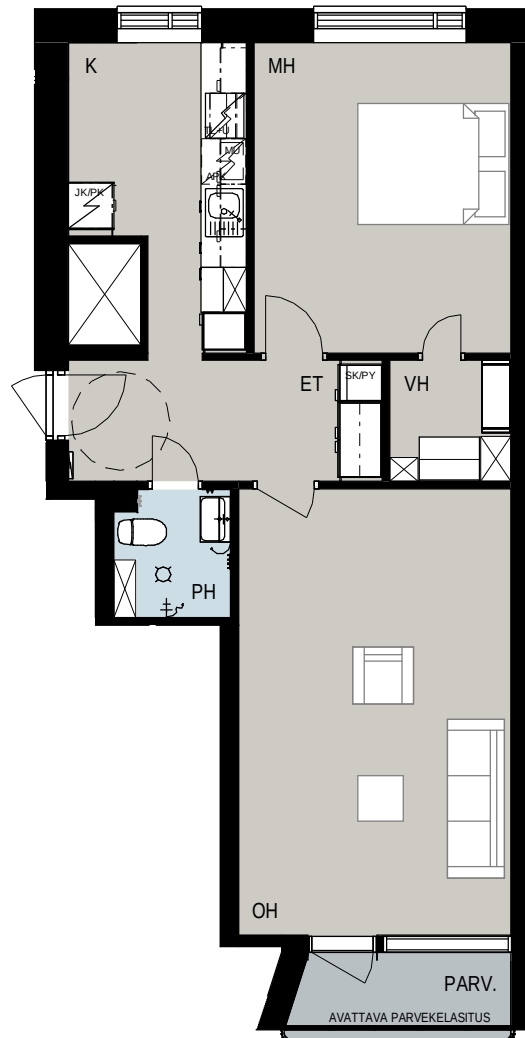
1H+K 38,5 m²
1. kerros asunto B11



Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40
Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

2H+K 56,0 m²
2. kerros asunto B12



Lumo

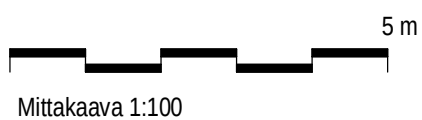
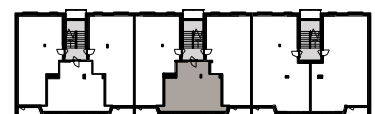
As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

2H+K 42,5 m²

2. kerros

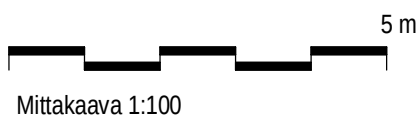
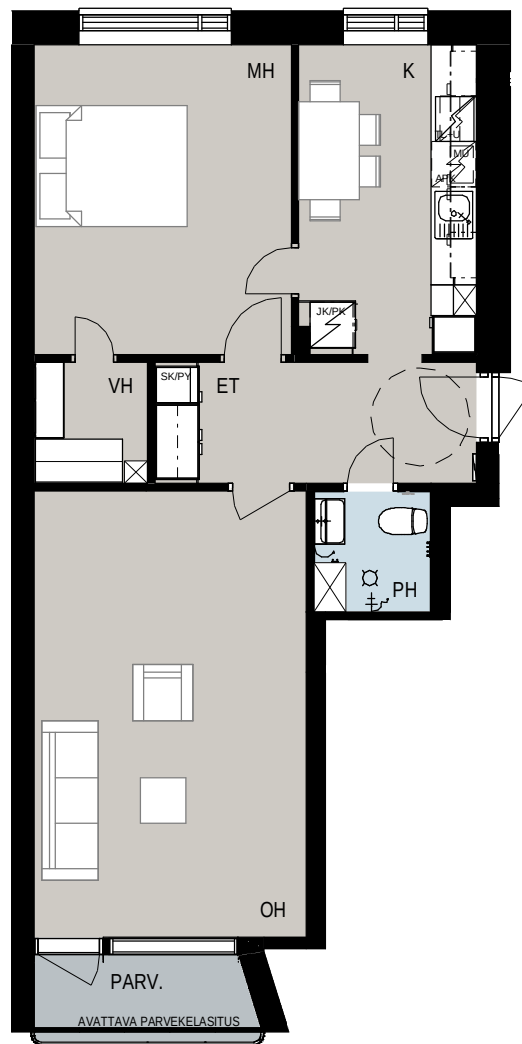
asunto B13



Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40
Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

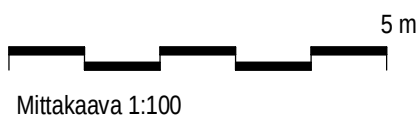
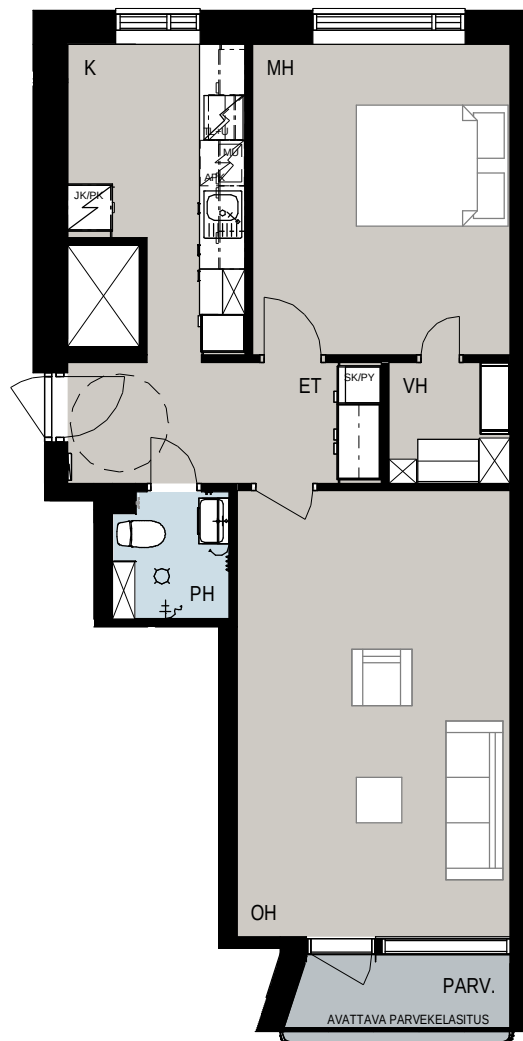
2H+K 57,0 m²
2. kerros asunto B14



Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40
Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

2H+K 55,5 m²
3. kerros asunto B15



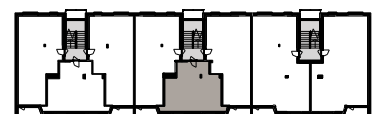
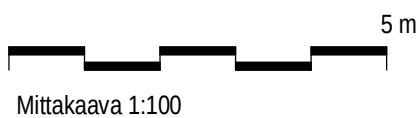
Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

2H+K 42,0 m²

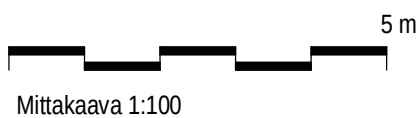
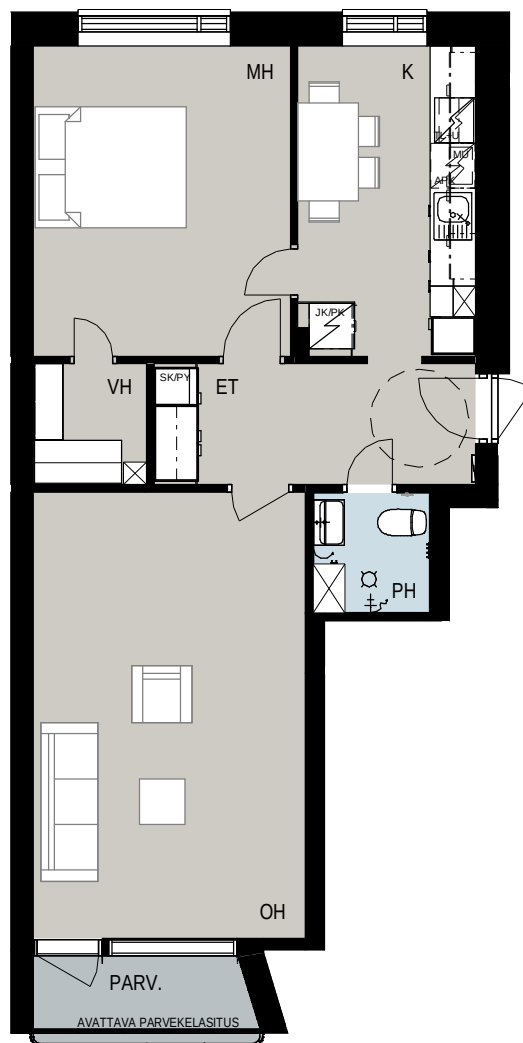
3. kerros asunto B16
4. kerros asunto B19



Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40
Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

2H+K 58,0 m²
3. kerros asunto B17



Lumo

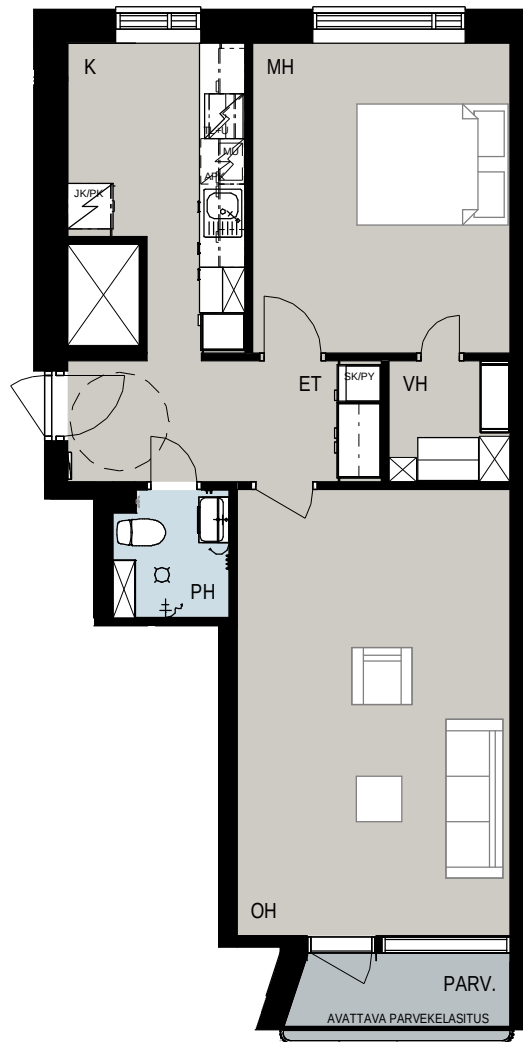
As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

2H+K 55,0 m²

4. kerros

asunto B18



Mittakaava 1:100



Lumo

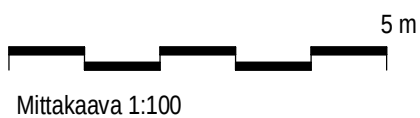
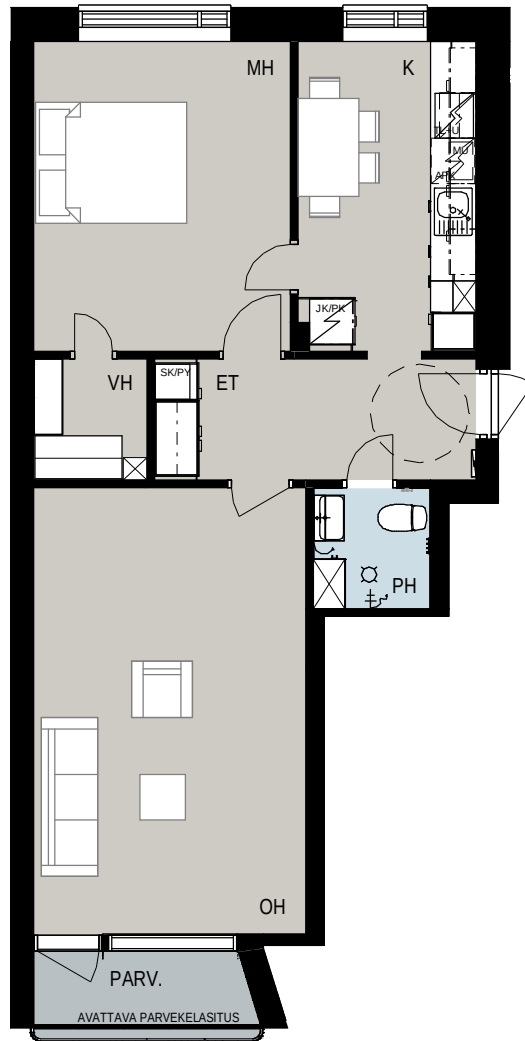
As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

2H+K 57,5 m²

4. kerros

asunto B20



Lumo

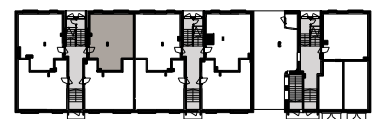
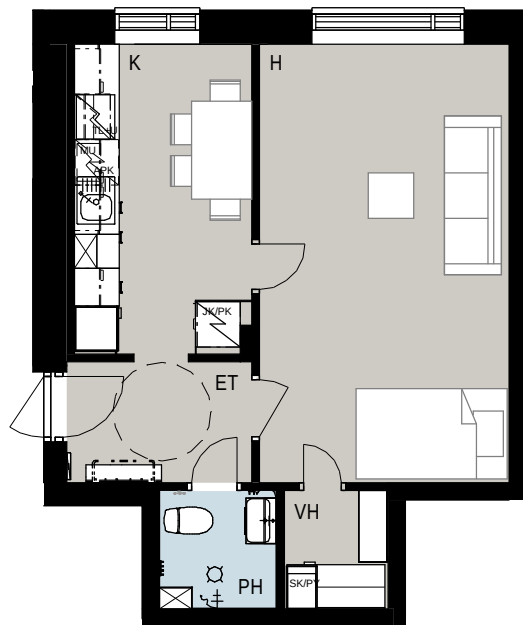
As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

1H+K 38,0 m²

1. kerros

asunto C21



Mittakaava 1:100



Lumo

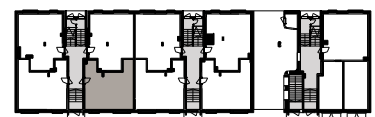
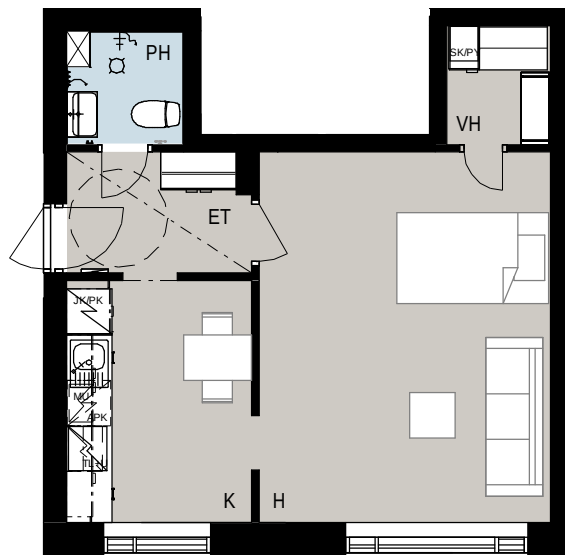
As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

1H+K 36,5 m²

1. kerros

asunto C22



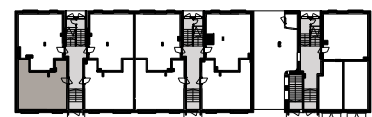
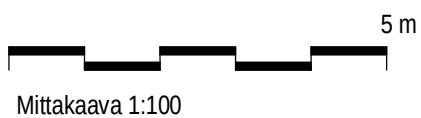
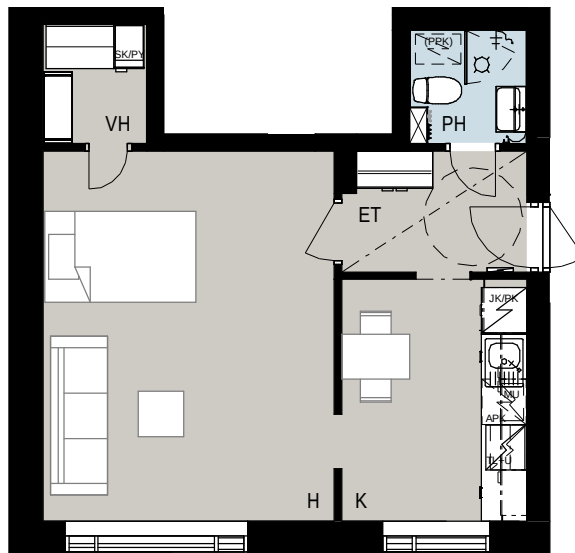
Mittakaava 1:100



Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40
Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

1H+K 36,5 m²
1. kerros asunto C23



Lumo

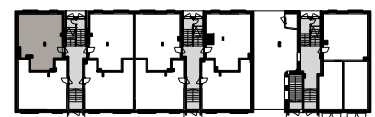
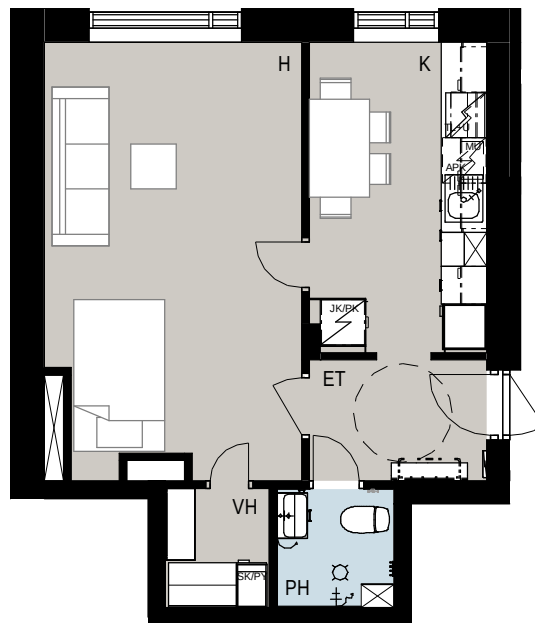
As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

1H+K 37,5 m²

1. kerros

asunto C24



Mittakaava 1:100



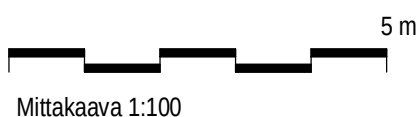
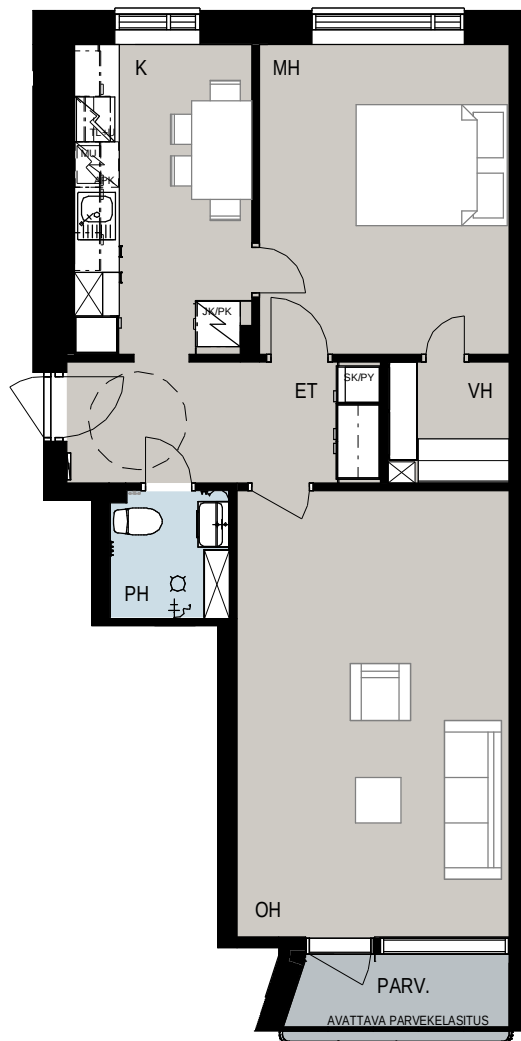
Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

2H+K 57,0 m²

2. kerros	asunto C25
3. kerros	asunto C28
4. kerros	asunto C31



Lumo

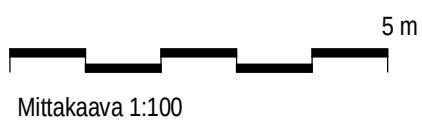
As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

2H+K 41,5 m²

2. kerros

asunto C26



Lumo

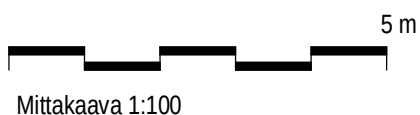
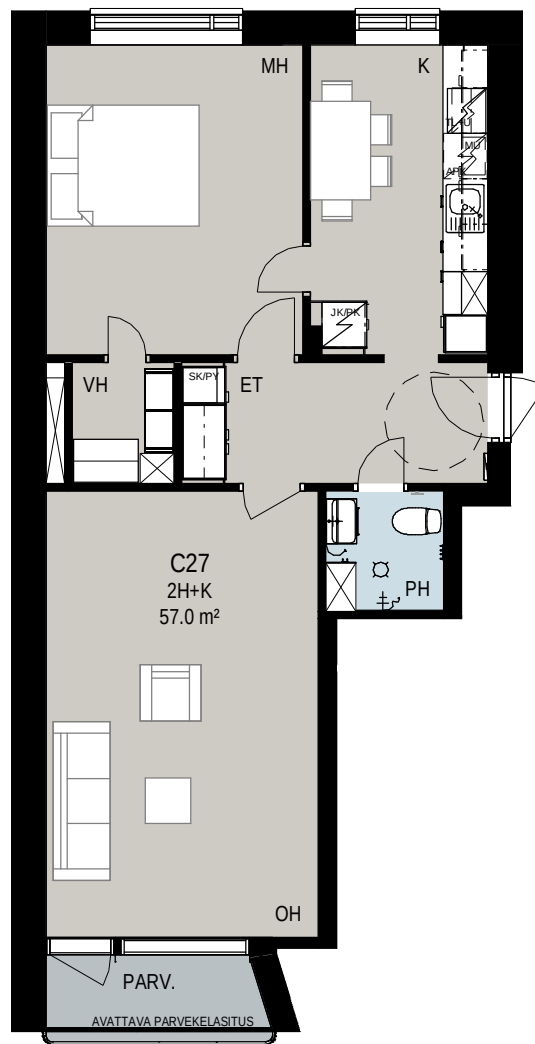
As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

2H+K 57,0 m²

2. kerros

asunto C27



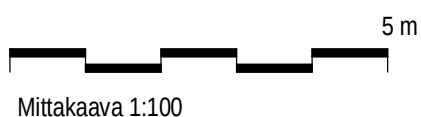
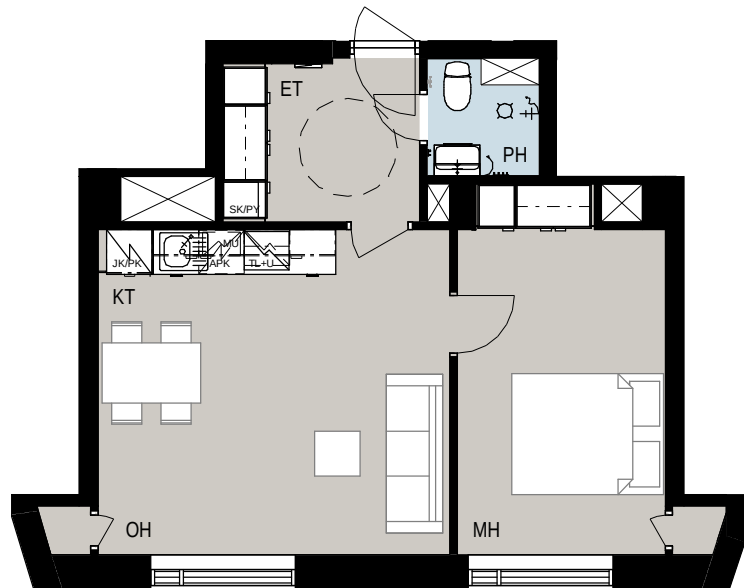
Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

2H+K 42,0 m²

3. kerros asunto C29
4. kerros asunto C32



Lumo

As Oy Näsilinnankatu 40

Näsilinnankatu 40, 33200 Tampere

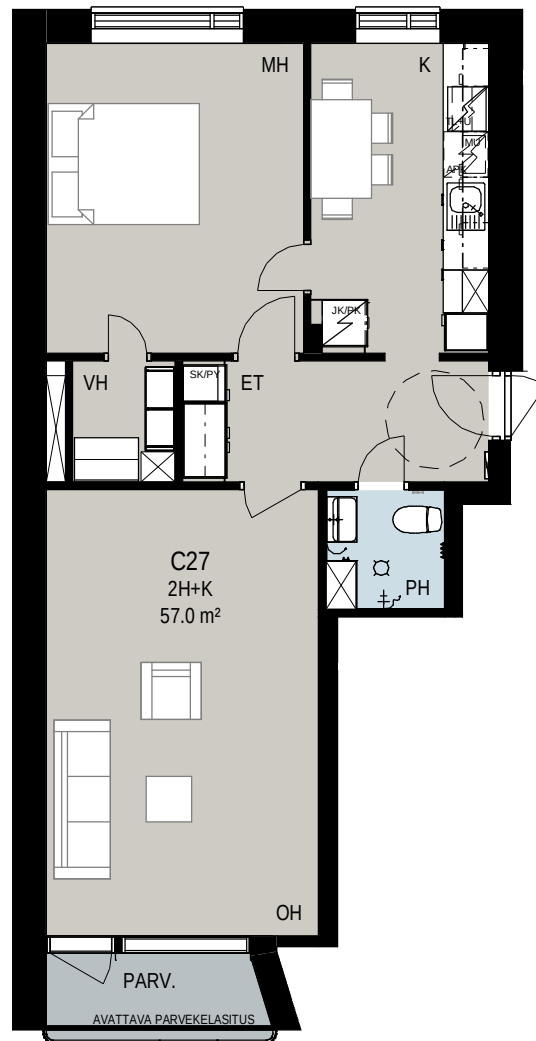
2H+K 56,5 m²

3. kerros

asunto C30

4. kerros

asunto C33



Mittakaava 1:100



Lumo