



As Oy Helsingin Lumo One

Asukkaan paloturvallisuusohje

As Oy Helsingin Lumo One
Työpajankatu 17
00580 Helsinki

Päiväys

6.5.2022

Sisällysluettelo

1. Paloturvallisuusohteen tarkoitus	3
2. Yleistä	4
3. Poistumisreitit.....	4
3.1. Portaat.....	4
3.2. Evakuointihissit.....	5
4. Paloturvallisuuteen liittyvät laitteistot	5
4.1. Automaattinen sammutuslaitteisto (sprinklaus).....	5
4.2. Palovaroittimet.....	6
4.3. Automaattinen paloilmoitin	7
4.4. Hätäkuulutusjärjestelmä	7
4.5. Evakuointihissit.....	8
4.6. Asunnon ulko-oven suljin (ovipumppu)	8
4.7. Kerroskäytävien automaattinen savunpoisto	9
5. Toiminta tulipalon sattuessa	10



1. Paloturvallisuusohjeen tarkoitus

Tämän ohjeen tarkoituksena on antaa asukkaalle yleistiedot rakennuksen paloturvallisuus- ja pelastautumisjärjestelyistä. Dokumentti sisältöineen on osa rakennuksen pelastussuunnittelua.

Korkeissa rakennuksissa käytetään paloturvallisuuden varmistamiseksi tavanomaisesta kerrostalosta poikkeavaa tekniikkaa sekä toimintamalleja. Turvallisuusjärjestelyt on suunniteltu siten, että rakennuksessa asuminen on mahdollisimman vaivatonta ja turvallista. Jotta järjestelyt toimisivat suunnitellusti, tulee rakennuksen asukkaiden kuitenkin tuntee niihin liittyvät perusasiat.

Tässä ohjeessa esitellään rakennuksen turvallisuusjärjestelyjä sekä annetaan ohjeet mahdollisissa hätätilanteissa toimimiseen.



© SRV

2. Yleistä

Rakennuksessa on 31 maanpäällistä kerrosta. Lisäksi rakennuksesta on suorat yhteydet sekä kauppakeskuksen REDIn tiloihin, että paikoitus- ja varastotiloihin, jotka ulottuvat alimmillaan kolme kerrosta maan alle. Rakennukset ja edellä mainitut tilat on paloteknisesti erotettu toisistaan tulipalon leviämisen estämiseksi ja vaarojen minimoimiseksi. Myös palohälytysjärjestelmät ovat erillisiä, eivätkä esimerkiksi kauppakeskuksessa tapahtuvat palohälytykset vaikuta Lumo Onen toimintaan. Poikkeuksena ovat rakennuksen pitkät hissit, joilla ei kauppakeskuksen palohälytyksen aikana pysty ajamaan kauppakeskuskerrokseen (K3-K1, 2.–4. krs).

Rakennuksessa on useita tulipalon havaitsemiseen, rajaamiseen ja sammuttamiseen liittyviä laitteistoja. Lisäksi rakennuksessa on tavanomaisesta poikkeavia poistumisjärjestelyjä. Seuraavassa on esitelty näitä hieman tarkemmin.

3. Poistumisreitit

3.1. Portaat

Rakennuksessa on kaksi poistumisportaikkoo:

- Pääporras, joka kulkee kerroksien K4 ja 31. välillä. Portaaseen kuljetaan hissiaulasta sulkutilan kautta ja siitä poistutaan ulos 1. kerroksessa (katutasolla).
- Hätäpoistumisporras, joka kulkee kerroksien 5. ja 31. välillä. Portaaseen kuljetaan hissiaulan ja sen päässä olevan parvekkeen kautta. Portaasta poistutaan ulos 5. kerroksessa (pihakannelle).

Portaista pääsee tarvittaessa siirtymään pois muissakin kerroksissa (5. kerroksesta ylöspäin).

Rakennuksesta poistumiseen voi käyttää kumpaa porrasta tahansa. **Älä poistu savuiseen portaaseen**; käytä toista porrasta, evakuointihissiä tai jää odottamaan apua asuntoosi tai hissiaulaan. Samoin mikäli portaaseen alkaa tulla savua siellä ollessasi; siirry portaasta pois ja toimi vastaavasti.

Portaisiin ja niistä ulos johtava reitti on opastettu vihrein poistumisopastein. Opasteissa palaa valo myös sähkökatkon aikana. Myös portaiden valaistus toimii sähkökatkon aikana.

Portaat on suojattu tulipalolta ja savulta, minkä vuoksi portaisiin kuljetaan useiden peräkkäisten palo-ovien kautta. Ovien tehtävä on estää palon ja savun leviäminen portaikkoon, jotta niitä voidaan käyttää turvallisesti myös tulipalon aikana. **Kaikki portaisiin johtavat palo-ovet tulee siksi ehdottomasti pitää aina suljettuina.**

3.2. Evakuointihissit

Tavanomaisesta poiketen kaikki rakennuksen hissit on suunniteltu siten, että niitä voidaan käyttää turvallisesti rakennuksesta poistumiseen tulipalon tai sähkökatkon sattuessa. Evakuointihissiiä voivat käyttää kaikki asukkaat, ja yhtä lailla poistuminen on mahdollista myös portaita pitkin.

Evakuointihissien toiminta on selostettu tarkemmin kappaleessa 4.5.

4. Paloturvallisuuteen liittyvät laitteistot

4.1. Automaattinen sammutuslaitteisto (sprinklaus)

Rakennus on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla (kansankielellä sprinkleri), joka tulipalon sattuessa estää paloa leviämistä ja mahdollisesti jopa sammuttaa sen kokonaan. Järjestelmän näkyvä osa ovat sprinklerisuuttimet, joita on sijoitettu kattoon tai seinien yläosaan. Suuttimet reagoivat tulipalosta syntyvään lämpöön, ja alkavat yksi kerrallaan suihkuttaa vettä palavalle alueelle. Vain riittävästi lämpöä saanut suutin suihkuttaa vettä. Muualla kuin palavassa huoneessa sijaitsevat suuttimet eivät aktivoidu, eivätkä suuttimet reagoi esimerkiksi pelkkään savuun.

Myös voimakas suuttimeen kohdistunut isku tai muu ulkoinen tekijä voi aiheuttaa suuttimen rikkoontumisen ja veden suihkuamisen, minkä vuoksi **suuttimiin ei saa koskea, eikä niihin saa ripustaa tai kiinnittää mitään**. Suuttimia ei myöskään saa peittää tai maalata, eikä niiden välittömään läheisyyteen (0,5 metriä lähemmäksi) asentaa tai kiinnittää mitään.

Sprinklerisuuttimen aktivoituminen aiheuttaa rakennuksessa palohälytyksen, minkä johdosta myös palokunta tulee paikalle. Veden tulon suuttimesta pystyy katkaisemaan vain palokunta, eikä veden tuloa ole mahdollista itse estää. Mikäli sprinklerisuutin aktivoituu vahingossa, soita välittömästi hätänumeroon 112 ja ilmoita tilanteesta. Tämän jälkeen soita huoltoyhtiön päivystysnumeroon, ja kerro mitä on tapahtunut.



Kuva 1. Sprinklerisuutin asennettuna kattoon

4.2. Palovaroittimet

Asuntojen kattoon on asennettu yksi tai useampia palovaroittimia, yksi kappale alkavaa 60 m² kohti. Palovaroitin havaitsee tulipalosta syntyvän savun heti palon alkuvaiheessa, ja hälyttää voimakkaalla äänimerkillä, ”piippauksella”. **Asuinhuoneiston palovaroitin ei ilmoita tulipalosta eteenpäin, eikä aiheuta rakennuksessa palohälytystä. Tulipalon sattuessa tulee siis aina tehdä hätäilmoitus numeroon 112.** Samoin havaitessasi palovaroittimen hälyttävän toisessa asunnossa pitkään ilman, että asukas reagoi tilanteeseen, tulee soittaa hätänumeroon 112 ja toimia hätäkeskuksen ohjeiden mukaan.



Kuva 2. Asunnon palovaroitin

Erheellisen hälytyksen sattuessa palovaroitin lopettaa itsekseen, kun hälytyksen aiheuttanut syy poistuu (esimerkiksi savu tuuletetaan pois). Hälytyksen voi myös vaimentaa kymmenen minuutin ajaksi painamalla varoittimen keskellä olevaa testaus/vaimennuspainiketta. **Palovaroitinta ei pysty irrottamaan katosta, eikä hälytystä lopettamaan muuten kuin vaimennuspainikkeesta.**

Palovaroittimet on kytketty sähköverkkoon, ja niissä on lisäksi akkuvarmennus. Sähköverkkokytkenästä johtuen palovaroittimet kuuluvat taloyhtiön kunnossapitovastuulle, eikä niissä ole vaihdettavaa paristoa.

Palovaroitin tulee testata kerran kuussa painamalla varoittimen keskellä olevaa testaus/vaimennuspainiketta, kunnes hälytysääni kuuluu (noin 10 sekunnin ajan). Mikäli ääntä ei kuulu, tee vikailmoitus huoltoyhtiöön. Toimi samoin, mikäli palovaroitin toimii muuten epänormaalisti (vihreä OK-valo ei pala, keltainen vikavalo vilkkuu tai palovaroitimesta kuuluu ajoittain lyhyitä piippauksia).

Palovaroittimia ei saa peittää tai yrittää irrottaa missään tilanteessa. Oikein toimiva palovaroitin ei reagoi tupakansavuun, kynttilän polttoon tai tavanomaiseen ruoanlaittoon. Mikäli palovaroitin hälyttää toistuvasti ilman syytä, on varoitin todennäköisesti rikki ja tulee vaihtaa uuteen. Ilmoita tällöin asiasta huoltoyhtiöön.

4.3. Automaattinen paloilmoitin

Rakennuksessa on automaattinen paloilmoitinlaitteisto asuntojen ulkopuolisissa tiloissa (hissiaulat, porrashuoneet, yhteistilat, varastotilat, tekniset tilat). Havaitessaan tulipalon järjestelmä käynnistää rakennuksessa palohälytyksen, minkä johdosta myös palokunta tulee paikalle. Järjestelmän näkyvä osa ovat kattoon sijoitetut paloilmalaisimet, joita on nähtävissä esimerkiksi hissiauloissa.

Paloilmalaisimiin ei saa koskea eikä niitä saa peittää.



Kuva 3. Paloilmoitinlaitteiston paloilmalaisin asennettuna kattoon

Järjestelmä ei välitä palokunnalle tarkempaa tietoa tapahtuman luonteesta, **joten havaitessasi tulipalon tee aina hätäilmoitus numeroon 112**, vaikka rakennuksen palohälytys olisikin käynnistynyt.

Paloilmoitin ei reagoi tupakointiin, kynttilän polttoon tai tavanomaiseen ruoanlaittoon. Sen sijaan palohälytys saattaa aktivoitua esimerkiksi muusta runsaasta savusta, pölystä tai höyrystä, mikä tulee huomioida kerhuhuonetta ja muita yhteistiloja käytettäessä. Käynnistyneen palohälytyksen voi sammuttaa ainoastaan palokunta.

Myös jokaisen asunnon katossa on (palovaroittimien lisäksi) yksi yllä olevan kuvan kaltainen paloilmalaisin, joka tulipalon sattuessa sammuttaa asunnon ilmanvaihdon sekä aktivoi ulko-oven ovensulkijan (ovipumpun). Kyseinen paloilmalaisin ei kuitenkaan käynnistä rakennuksessa palohälytystä tai kutsu palokuntaa paikalle. Ilmaisimen huollosta vastaa taloyhtiö, eikä asukaan tarvitse tehdä ilmaisimelle mitään. **Ilmaisimeen ei saa koskea, eikä sitä saa peittää tai maalata.**

4.4. Hätäkuulutusjärjestelmä

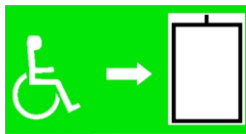
Rakennuksessa on hätäkuulutusjärjestelmä, jolla palokunta voi antaa ohjeita asukkaille hätätilanteen aikana. Myös palohälytys välitetään järjestelmän kautta nauhoitetulla viestillä, eli perinteisiä palokelloja tai -sireeneitä ei rakennuksessa ole. Järjestelmän kaiuttimia on sekä asunnoissa että yhteisissä tiloissa, ja järjestelmä toimii myös sähkökatkon aikana.

Mikäli kuulet kuulutuksen, toimi sen sisältämien ohjeiden mukaan. Huomaathan, että rakennuksen eri kerroksissa voi kuulua erisisältöinen kuulutus; esimerkiksi poistumiskäsäky saatetaan antaa vain tiettyihin kerroksiin.

4.5. Evakuointihissit

Tavanomaisesta poiketen kaikki rakennuksen hissit on suunniteltu siten, että niitä voidaan käyttää turvallisesti rakennuksesta poistumiseen tulipalon sattuessa. Myös palokunta voi käyttää hissejä omaan sammutustoimintaansa. Hissit on suojattu tulipalolta, ja ne toimivat myös sähkökatkon aikana.

Kun poistut rakennuksesta tulipalon tai palohälytyksen aikana, noudata hissien ovien ulkopuolella olevia valo-opasteita:



Hissiä voi käyttää poistumiseen. Voit myös halutessasi poistua portaita pitkin, mikäli niissä ei ole savua ja jaksat kävellä alas asti.



Hissiä ei voi käyttää poistumiseen. Mikäli kaikissa hisseissä palaa tämä opaste, poistu portaita pitkin, mikäli niissä ei ole savua ja jaksat kävellä alas asti. Muussa tilanteessa jää odottamaan apua asuntoosi tai hissiaulaan.

Evakuointihissin käyttö (vihreän valo-opasteen) palaessa:

1. Tilaa hissi normaalisti hissiaulan kutsupainikkeella. (Asunnossa mahdollisesti oleva kutsupainike ei toimi palohälytyksen aikana.)
2. Hissin saapuessa astu sisään. Älä laita mitään ovien väliin! Ovet yrittävät sulkeutua esteistä huolimatta, eikä hissien lähtöä ole mahdollista viivyttää.
3. Hissin sisällä ei tarvitse painaa mitään, hissi vie suoraan uloskäyntikerrokseen.
4. Hissin pysähtyessä poistu rakennuksesta suoraan ulos siinä kerroksessa, johon hissi on pysähtynyt. Poistumiskerros vaihtelee tilanteen mukaan, ja on joko pihakansi- tai katutaso.

Palohälytyksen aikana hissit noutavat ihmisiä ensisijaisesti palon lähellä sijaitsevista kerroksista. Tämän vuoksi muissa kerroksissa hissiä voi joutua odottamaan jonkin aikaa. Palohälytyksen aikana hisseillä ei ole mahdollista kulkea ylöspäin.

4.6. Asunnon ulko-oven suljin (ovipumppu)

Asunnon ulko-ovessa on suljin eli ovipumppu, joka aktivoituu automaattisesti tulipalon syttyessä. Suljin varmistaa, ettei ovi jää tulipalon aikana auki. Suljin ei estä oven avaamista tulipalon aikana.

Normaalitilanteessa suljin on lepotilassa, eikä vaikuta oven avautumiseen tai sulkeutumiseen. Ovi toimii kuten tavanomainen, ilman suljinta oleva asunnon ovi. Tämä ei ole merkki viasta; suljin aktivoituu vasta palohälytyksen tai sähkökatkon sattuessa.

Tulipalon syttyessä suljin toimii kuten perinteinen ovipumppu; ovi avautuu normaalisti työntämällä/vetämällä, mutta sulkeutuu itsestään, kun siitä päästää irti.

Tulipalon, sähkökatkon tai muun vian jälkeen suljin pysyy aktiivisena, kunnes ovi avataan ensimmäisen kerran aivan auki asti. Mikäli suljin siis normaalitilanteessa pyrkii sulkemaan oven, työnnä ovi kokonaan auki. Suljin vapautuu, ja ovi toimii kuten suljinta ei olisikaan. Mikäli näin ei tapahdu, ilmoita viasta huoltoyhtiöön.

Suljin on taloyhtiön kunnossapitovastuulla, **eikä sitä saa poistaa käytöstä, säätää tai korjata itse.**

4.7. Kerroskäytävien automaattinen savunpoisto

Rakennuksen kerroskäytävillä/hissiauloissa on automaattinen savunpoisto, joka käynnistyy, mikäli kerrosaulassa havaitaan savua. Savunpoiston toiminta näkyy tehokkaana ilmanvaihtona, josta voi aiheutua melua.

Savunpoistoa testataan säännöllisesti käyttämällä sitä hetken ajan. Savunpoiston käynnistyminen tai käynnissä olo ei aiheuta asukkaille erityistä huomioitavaa, ja käytävässä voi järjestelmän käydessä kulkea normaalisti.

5. Toiminta tulipalon sattuessa

Tulipalo omassa asunnossa

1. Poistu asunnosta ja auta muitakin poistumaan
2. Voit yrittää alkusammutusta, jos se on turvallisesti mahdollista
3. Sulje ovi perässäsi poistuessasi asunnosta
4. Ilmoita palosta soittamalla hätänumeroon 112 ja vastaa hätäkeskusvirkaillijan kysymyksiin
5. Poistu rakennuksesta käyttäen portaita tai hissejä niiden opasteiden mukaisesti.

Palohälytys, tai tulipalo muualla rakennuksessa

Mikäli rakennuksen automaattinen paloilmoitusjärjestelmä havaitsee tulipalon, annetaan rakennuksessa evakuointi- tai tiedotuskuulutuksia. Rakennuksen eri kerroksiin voidaan antaa erilaisia kuulutuksia, riippuen palon sijainnista. Noudata aina itse kuulemasi kuulutuksen ohjeita!

Evakuointikuulutus:

Kun kuulet evakuointikuulutuksen, poistu rakennuksesta käyttäen portaita tai hissejä niiden opasteiden mukaisesti. Älä kuitenkaan mene savuiseen portaikkoon tai kerroskäytävään; käytä toista portaikkoa, hissejä tai pysy asunnossasi.

Evakuointikuulutuksen sisältö on esimerkiksi seuraavanlainen:

"Huomio huomio, tiedotus asukkaille. Asuinkerroksen paloilmoitinlaitteet hälyttävät ja tämä kerros evakuoidaan. Poistukaa rakennuksesta seuraten poistumisopasteita. Tässä rakennuksessa hissien käyttö on poistumisen aikana turvallista. Voitte myös poistua normaalisti portaita pitkin. Mikäli käytävässä on savua, pysykää asunnossanne."

Tiedotekuulutus:

Kun kuulet tiedotekuulutuksen, toimi sen mukaisesti. Mikäli kuulutuksessa kehoitetaan pysymään asunnossasi, pysy asunnossasi ja varmista, että asunnon ovi on kiinni. Asunnossa on turvallista odottaa, kunnes tulipalo on sammutettu.

Tiedotekuulutuksen sisältö on esimerkiksi seuraavanlainen:

"Huomio huomio, tiedotus asukkaille. Kiinteistön paloilmoitinlaitteet hälyttävät ja tilannetta selvitetään. Pysykää paikoillanne ja odottakaa lisäohjeita."