

**Asukaslaskutusperusteet 2022**

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (AHVL) ja vuokrasopimusehtojen mukaisesti vuokralaisen on hoidettava vuokraamaansa asuntoa huolellisesti. AHVL 25 §:n mukaan vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka hän tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa asunnolle. Vuokralainen ei kuitenkaan ole vastuussa asunnon tavanomaisesta kulumisesta.

Jos asunnon kunnossa on sen luovutushetkellä huomautettavaa ja joudumme teettämään vuokralaisen puolesta siivouksen tai korjauksia, laskutamme niistä todellisten työ- ja materiaalikustannusten mukaan. Tavanomaisesta asumisesta aiheutuneesta kulumisesta emme laskuta. Korvauksena asukaslaskun käsittelystä ja sen johdosta suoritetuista toimenpiteistä laskutetaan lisäksi käsittelykulu alla mainitun taulukon mukaisesti.

		Hinta-arvio €
LUKITUS	Lukon sarjoitus ja muut lukitusta koskevat korjaukset tai muutokset sisältäen myös sähköiset kulkuavaimet (lukon mallista, lukkopesien tai avaimien määrästä riippuen ym.)	120 - 400
	Vastoin ohjeita palautetut avaimet	50
SIIVOUS	Tyhjä huoneisto, huoneiston koko huomioiden	250 - 450
TYHJENNYS	Huoneistoon tai irtaimistovarastoon jätettyjen tavaroiden poisvienti (tavaroiden määrä ja koko huomioiden)	200 - 600
KORJAUKSET (maalaukset, tapetoinnit, kiintokalusteet, lattiapinnoitteet)	Asunnon pintoihin, kalusteisiin, varusteisiin ym. liittyvät korjaukset, jotka eivät sisälly tavanomaiseen kulumiseen. Esimerkkejä tyypillisimmistä korjauksista:	
	- Välioven uusinta/korjaus	80 - 150
	- Seinien kunnostus/huone (esim. tapetin poisto)	200 - 400
	- Tiskikonekaapin takaisin asennus (kalusteosat tallessa)	80 - 150
	- Astianpesukoneen liitäntöjen tulppaus	60
	- Astiapesukoneen poisto	100 - 200
	- Kattopistorasian/kannen asennus	50
MUU LASKU	Muu lasku, esim. pinttyneen lian tms. erityispuhdistus, pintojen paikkaus, purku tai korjaustoimenpide, jota ei ole hinnastossa	
HALLINTO	Käsittelykulu, kun laskun summa on yli 50 €	10 - 50