



Yliopistonkatu 21, Keskusta, Turku



Helposti paras koti

Lumo

Helposti paras koti



Asunto Oy Salamankulma
Yliopistonkatu 21, 20100 Turku

Urakoitsija:
Aspro Oy

Vuokraus:
Lumo-kotikeskus, Turku

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Lumo



Turun kauppatorin välittömässä läheisyydessä kohoaa yhdeksänkerroksinen kerrostalo uuteen loistoonsa. Parhaillaan Lumo-taloa peruskorjataan, ja se valmistuu muuttokuntoon helmikuun 2022 alkuun mennessä. Yliopistonkatu 21:ssä on yhteensä 86 kotia yksiöistä neliöihin kolmessa portaassa, joista kaksi on 9-kerroksisia ja yksi 6-kerroksinen. Koteihin pääsee tutustumaan viikosta 40 alkaen.

Paraatipaikalla kauppatorin laidalla sijaitseva alun perin vuonna 1960 valmistunut kerrostalo peruskorjataan kellarista kattoon asti, niin ulko- ja sisäpinnoiltaan kuin tekniikaltaankin, vastaamaan tämän päivän asumisvaatimuksia sekä -toiveita. Kaikki keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä, ja ylimpien kerroksien kodeista avautuu hieno kaupunkinäkö torin suuntaan sekä Turun keskustan kattojen ylle.

Kaikissa portaissa on hissit, C-portaan hissillä pääsee kellariin asti. Kellarista löytyy rajattu määrä autohallipaikkoja, joiden varaustilannetta voi tiedustella osoitteesta turku@lumo.fi. Turun kaupungin kadunvarsipysäköintipaikkoja voi tiedustella osoitteesta asukaspysakointi@turku.fi. Talossa on myös kerhohuone, kuntoilutila sekä saunatilat. Saunavuoroja on varattavissa tiettyinä päivinä ja varauksen voi hoitaa kätevästi Booking-järjestelmän kautta itselle sopivaan aikaan – vakituksia saunavuoroja ei näin ollen ole. Asukkaiden käytössä on maksuton pesutupa ja kuivaushuone. Talosta löytyy myös yhteiskäyttöpölkupyörä ja yhteiskäyttöauto, ja vuokraan sisältyy valmiiksi 50 Mbit/s laajakaistayhteys.

Talossa olevissa yksiöissä on mainiot pohjaratkaisut, joissa sängylle on varattu oma sievä, rauhallinen makuusoppi. Yksiöissä ei ole parveketta, kaksioissa ja sitä suuremmissa asunnoissa on kaikissa lasitetut parvekkeet. Huoneistojen pintamateriaalit miellyttävät monen tyylistä sisustajaa: tammilankkulaminaatti toimii pehmentävänä parina raikkaan valkoisille seinille ja keittiölle, keittiön valkoiset kodinkoneet ja betonimainen laminaattitaso ovat modernin kotikokin mieleen, ja valko-harmaat laatoitetut kylpyhuoneet ovat varma ja ajaton valinta.

Lumo

B-porras

Kerros	Asunto	Tyyppi	Pinta-ala
1	1	3H+K	74
1	2	2H+KT	38
1	3	2H+KT	39
1	4	1H+K+ALK	31
2	5	3H+K	74
2	6	2H+KT	38
2	7	2H+KT	39
2	8	1H+K+ALK	31
3	9	3H+K	74
3	10	2H+KT	38
3	11	2H+KT	39
3	12	1H+K+ALK	31
4	13	3H+K	74
4	14	2H+KT	38
4	15	2H+KT	39
4	16	1H+K+ALK	31
5	17	3H+K	74
5	18	2H+KT	38
5	19	2H+KT	39
5	20	1H+K+ALK	31
6	21	3H+K	74
6	22	2H+KT	38
6	23	2H+KT	39
6	24	1H+K+ALK	31
7	25	3H+K	74
7	26	2H+KT	38
7	27	2H+KT	39
7	28	1H+K+ALK	31
8	29	3H+K	74
8	30	2H+KT	38
8	31	2H+KT	39
8	32	1H+K+ALK	31
9	33	4H+KT+S	95

C-porras

Kerros	Asunto	Tyyppi	Pinta-ala
1	34	3H+K	74
1	35	2H+KT	38
1	36	2H+KT	39
1	37	1H+K+ALK	31
2	38	3H+K	74
2	39	2H+KT	38
2	40	2H+KT	39
2	41	1H+K+ALK	31
3	42	3H+K	74
3	43	2H+KT	38
3	44	2H+KT	39
3	45	1H+K+ALK	31
4	46	3H+K	74
4	47	2H+KT	38
4	48	2H+KT	39
4	49	1H+K+ALK	31
5	50	3H+K	74
5	51	2H+KT	38
5	52	2H+KT	39
5	53	1H+K+ALK	31
6	54	3H+K	74
6	55	2H+KT	38
6	56	2H+KT	39
6	57	1H+K+ALK	31
7	58	3H+K	74
7	59	2H+KT	38
7	60	2H+KT	39
7	61	1H+K+ALK	31
8	62	3H+K	74
8	63	2H+KT	38
8	64	2H+KT	39
8	65	1H+K+ALK	31
9	66	4H+KT+S	95

D-porras

Kerros	Asunto	Tyyppi	Pinta-ala
2	67	4H+KT	80
2	68	2H+KT	37
2	69	2H+KT	36
2	70	4H+KT	79
3	71	4H+KT	80
3	72	2H+KT	37
3	73	2H+KT	36
3	74	4H+KT	79
4	75	4H+KT	80
4	76	2H+KT	37
4	77	2H+KT	36
4	78	4H+KT	79
5	79	4H+KT	80
5	80	2H+KT	37
5	81	2H+KT	36
5	82	4H+KT	79
6	83	4H+KT	80
6	84	2H+KT	37
6	85	2H+KT	36
6	86	4H+KT	79

Helposti paras koti



Materiaalit

Lumo

AS Oy SALAMANKULMA, TURKU

Pintamateriaalit, kalusteet, laitteet ja varusteet

Tiedot perustuvat suunnittelun ja toteutuksen aikaiseen tilanteeseen 04.05.2021.

Pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

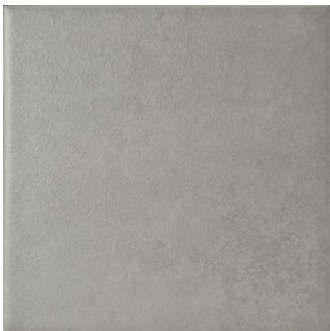
Lattia- ja seinämateriaalit

Flooria, Perfect 3126 Oak Stockholm laminaatti



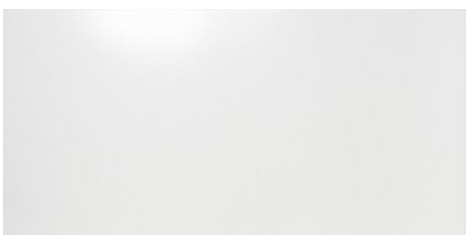
Kylpyhuoneen ja wc:n lattialaatta

Pukkila Geo himmeä 100x100 Grey/ harmaa, saumalaasti keskiharmaa



Kylpyhuoneen ja wc:n seinän peruslaatta

Pukkila Harmony Arquitectos himmeälasitteinen 200x400 Valkoinen, saumalaasti marmorinvalkoinen.



Lumo

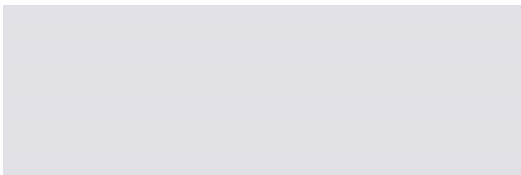
Kylpyhuoneen ja wc:n seinän tehostelaatta

Pukkila Harmony Arquitectos himmeä 200x400 Deep grey/harmaa, saumalaasti keskiharmaa



Keittotilojen työtason ja kaapiston välisen seinäosan laatta

Pukkila Harmony Arquitectos 100x300 himmeä Pearl Grey/harmaa, saumalaasti marmorinvalkoinen



Kalusteet

Keittotilan työpöytä

Tatupuu, Casagrande&co 30 mm taivereuna laminaatti, väri E20-431 PE Betoni



Kalusteovet

Tatupuu , Herrmanss Måleri 16mm, Sileä valkoinen maalattu MDF 16 mm



Kalustevedin

SK12 harjattu



Lumo

Kylmälaitteet

Jääkaappipakastin Electrolux LNT5NF33W3
(2h+kk ja 3h+k)



Jääkaappi Electrolux LRS1DF39W, valkoinen
(4h+k)



Jenkkikaappi Electrolux LTB1AF24W0, valkoinen
(1h+kt+alk)



Pakastinkaappi Electrolux LUS1AF28W, valkoinen
(4h+k)



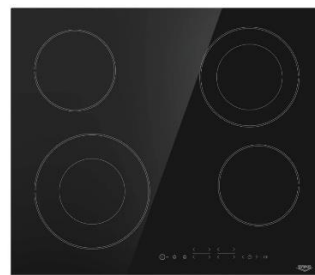
Erillisuunit ja liesitasot

Leveys 600 mm

Electrolux kalusteuuni COB100W, valkoinen
(2h+kt, 3h+k ja 4h+kt)



Electrolux HOC620X, keraaminen liesitaso
(2h+kt, 3h+k ja 4h+kt)



Lumo

Leveys 500 mm

Electrolux lattialiesi keraamisella tasolla EKC50150OW (1h+kt+alk)

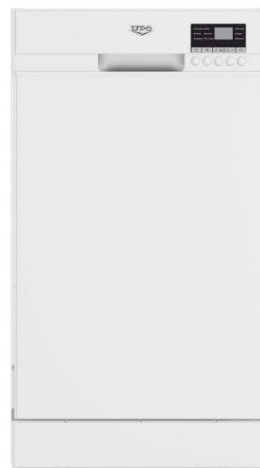


Astianpesukoneet

Astianpesukone 600 mm Electrolux ESF5545LOW, valkoinen (1h+k+alk, 3h+k, 4h+kt+s)



Astianpesukone 450 mm Electrolux ESM63300SW, valkoinen (2h+kt)



Varusteet

Keittiön allas laskutasolla Stala Lyria L40-17S, 790x500 mm, upotettava, rst (1h+kt+alk, 3h+k, 4h+kt+s)



Liesituuletin, valkoinen



Keittiön allas laskutasolla Stala Lyria L40-S, upotettava, rst (2h+kt)



Lumo

Kylpyhuonekalusteet

Allaskaappi Tatupuu, runko kosteudenkestävä melamiini, ovi valkoinen laminaattiovi ABS reunalla, väri Formica F6464



Pyykkikaappi / säilytyskaappi Tatupuu, runko kosteudenkestävä melamiini, ovi valkoinen laminaattiovi ABS reunalla, väri Formica F6464



Allas, Adagio 60 posliiniallas, valkoinen



Peilikaappi Polaria VPK550 valaisimella



Hanat

Pesuallashana bideesuihkulla
Oras Safira 1012 bidetta



Keittiöhana Oras Safira 1057
pesukoneventtiilillä



Suihkusetti Oras Safira suihkusetti,
valkoinen



Lumo

WC-istuin

Ido Seven D, piiloviemäri



Kiuas

Harvia Vega



Kylpyhuone varusteet

Suihkuseinä kääntyvä, Vihtan, Pisara 3, 600x2015 mm, kirkaslasi



WC-paperiteline, Hansgrohe, Logis Universal HG41726000, kromi



Pyyhekoukut, Beslag Design Solid naulakko, 2-osainen ja 4-osainen, kromi



Lumo

Helposti paras koti

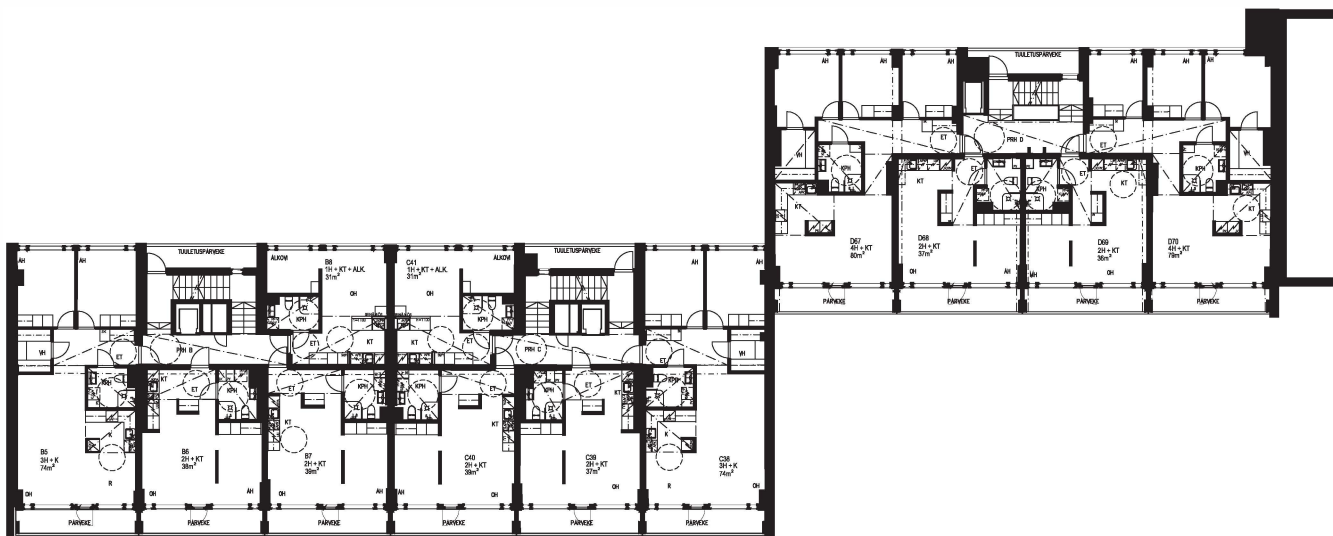


Pohjapiirroksset

Lumo

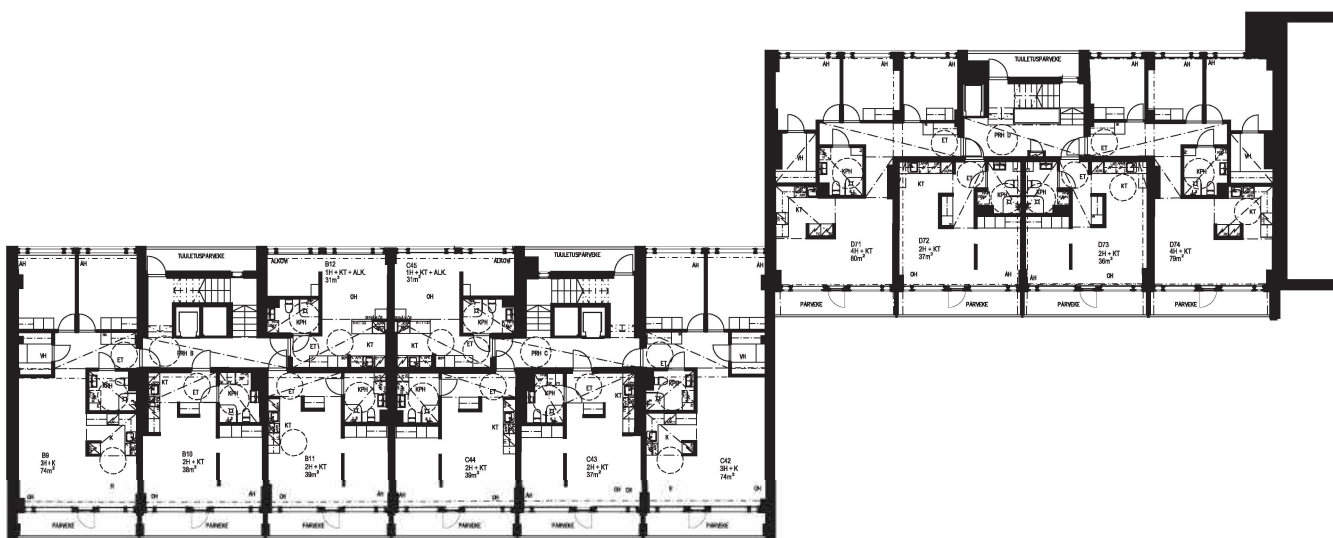
Asunto Oy Salamankulma

Kerroskoti 2. kerros 1:250 03.05.2021



Asunto Oy Salamankulma

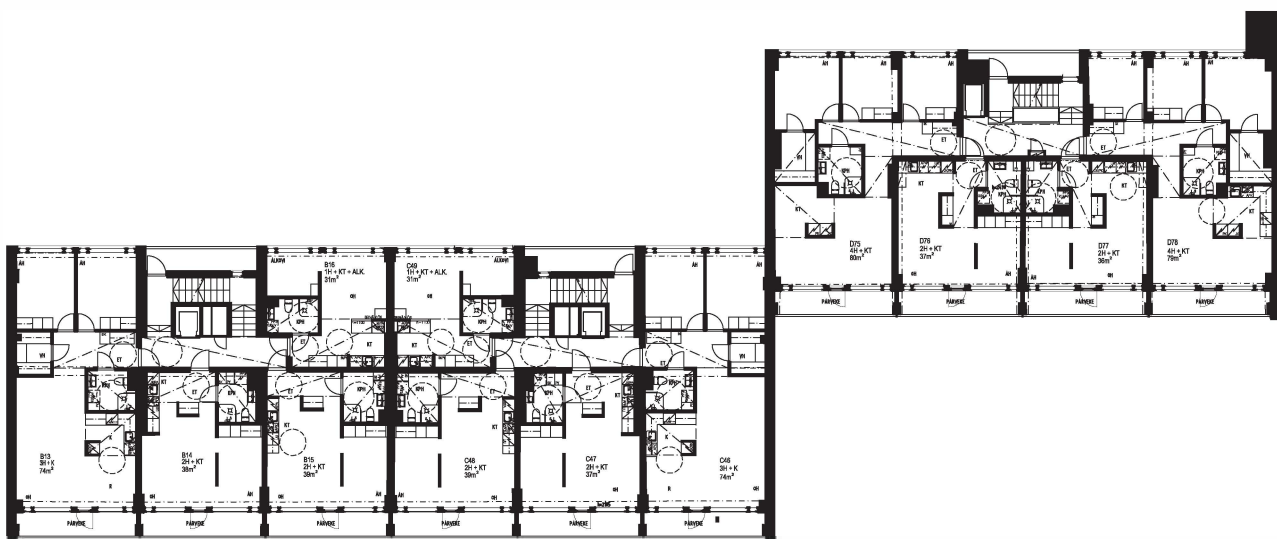
Kerroskoti 3. kerros 1:250 03.05.2021



Lumo

Asunto Oy Salamankulma

Kerroskoti 4. kerros 1:250 03.05.2021

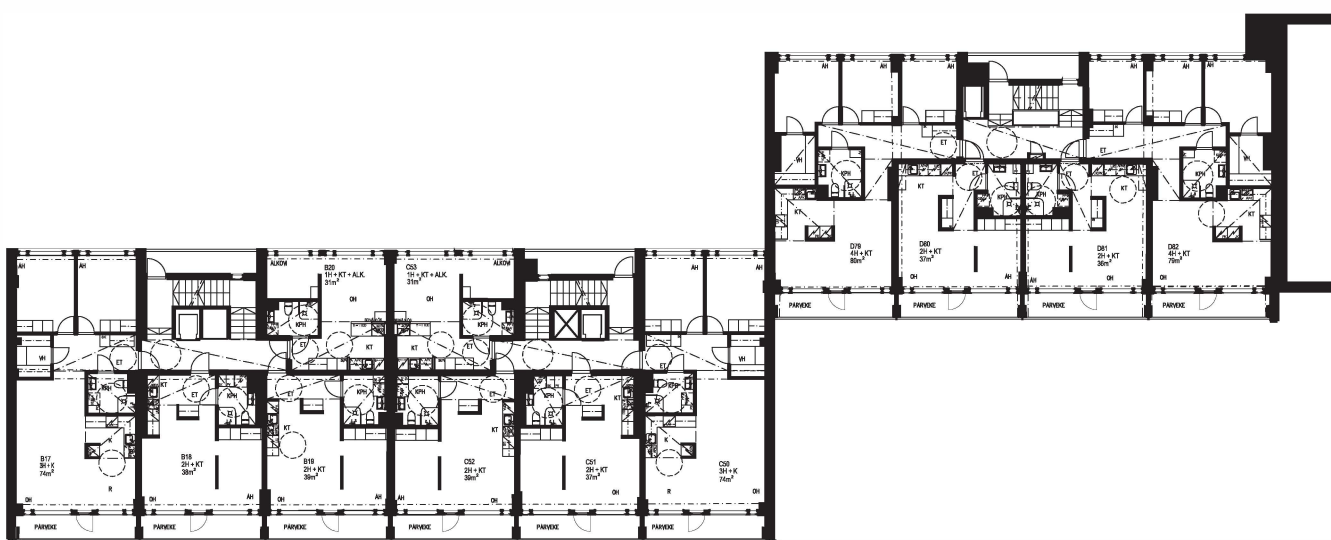


0 1 2.5 5m



Asunto Oy Salamankulma

Kerroskoti 5. kerros 1:250 03.05.2021



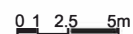
0 1 2.5 5m



Lumo

Kerrospohja 6. kerros 1:250 03.05.2021

Kerrospohja 6. kerros 1:250 03.05.2021



Kerros pohja 7. kerros 1:250 03.05.2021

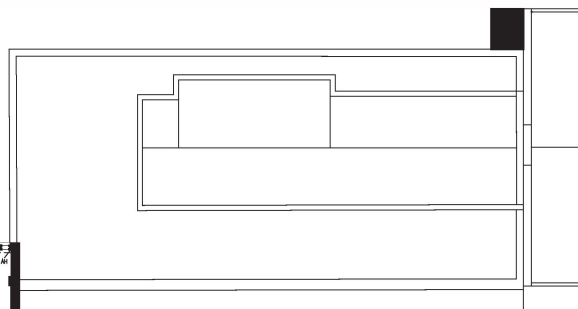
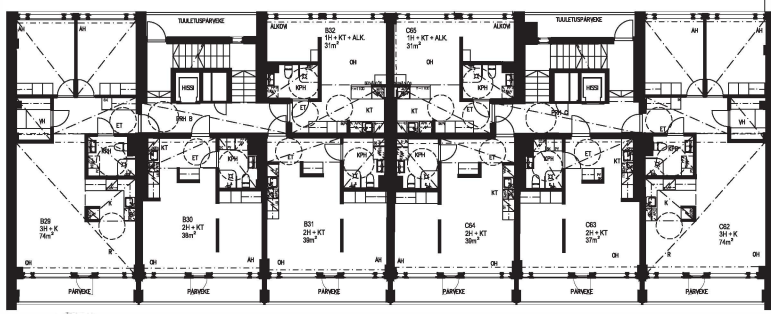
Kerros pohja 7. kerros 1:250 03.05.2021



Lumo

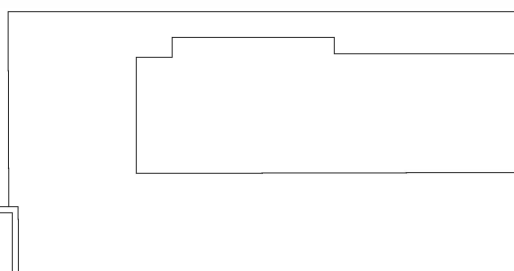
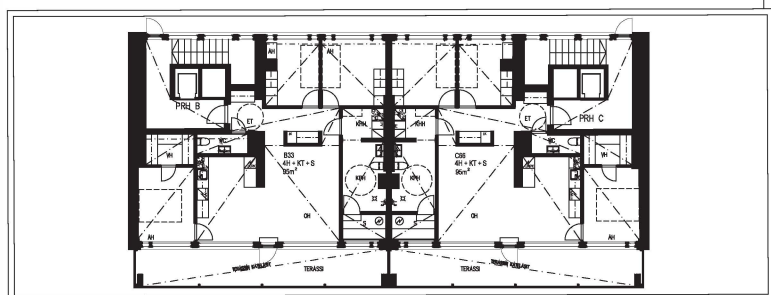
Asunto Oy Salamankulma

Kerroskoti 8. kerros 1:250 03.05.2021



Asunto Oy Salamankulma

Kerroskoti 9. kerros 1:250 03.05.2021

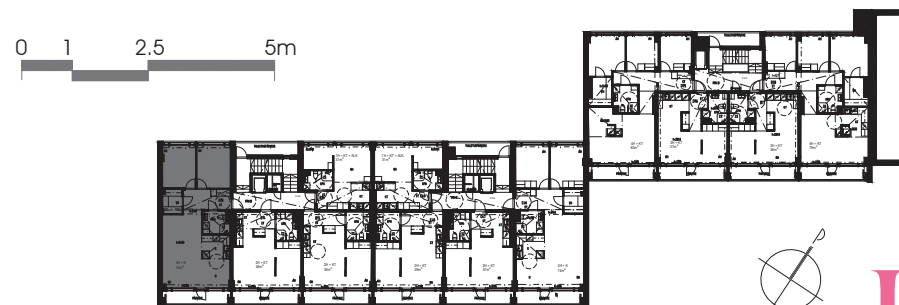
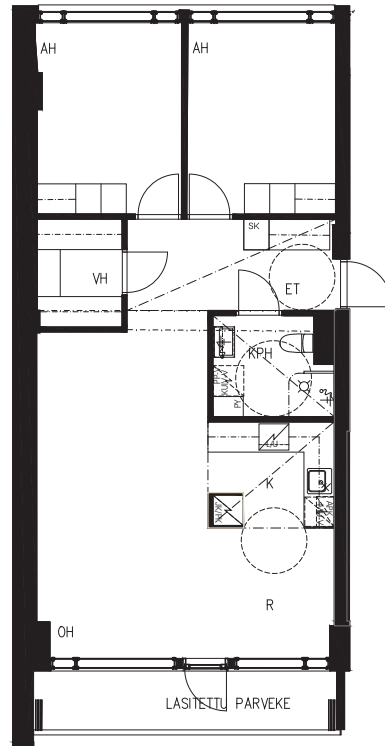


Lumo

Asunto Oy Salamankulma

3H+K 74,0 m²

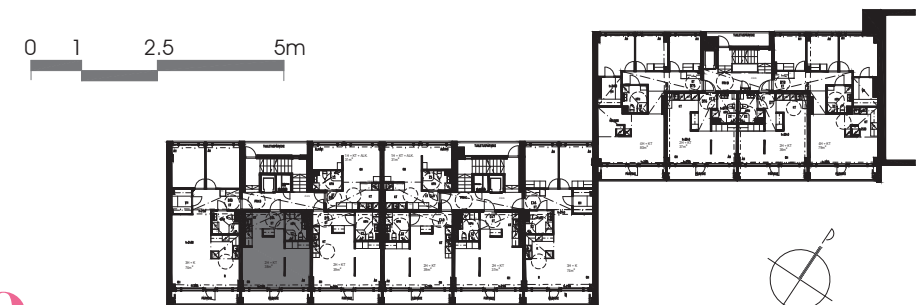
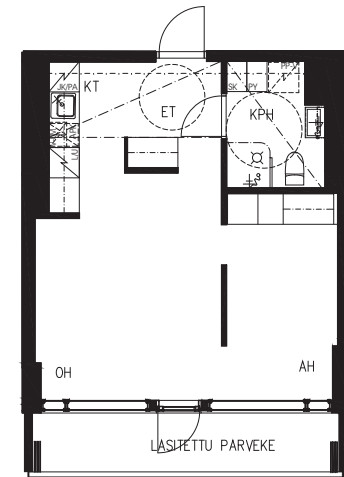
1. kerros asunto n:o B1
2. kerros asunto n:o B5
3. kerros asunto n:o B9
4. kerros asunto n:o B13
5. kerros asunto n:o B17
6. kerros asunto n:o B21
7. kerros asunto n:o B25
8. kerros asunto n:o B29



Asunto Oy Salamankulma

2H+KT 38,0 m²

1. kerros asunto n:o B2
2. kerros asunto n:o B6
3. kerros asunto n:o B10
4. kerros asunto n:o B14
5. kerros asunto n:o B18
6. kerros asunto n:o B22
7. kerros asunto n:o B26
8. kerros asunto n:o B30

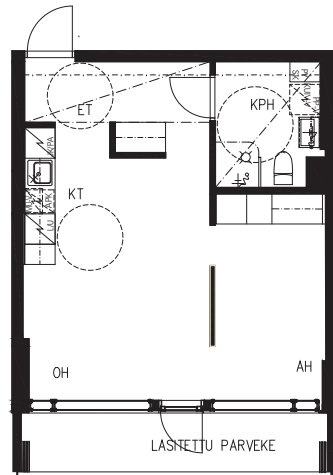


Lumo

Asunto Oy Salamankulma

2H+KT 39,0 m²

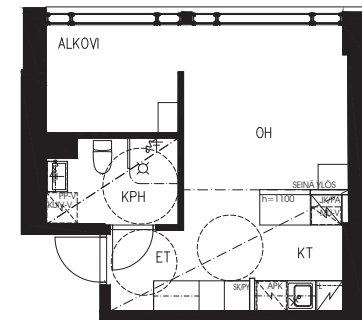
1. kerros asunto n:o B3
2. kerros asunto n:o B7
3. kerros asunto n:o B11
4. kerros asunto n:o B15
5. kerros asunto n:o B19
6. kerros asunto n:o B23
7. kerros asunto n:o B27
8. kerros asunto n:o B31



Asunto Oy Salamankulma

1H+KT+ALK 31,0 m²

1. kerros asunto n:o B4
2. kerros asunto n:o B8
3. kerros asunto n:o B12
4. kerros asunto n:o B16
5. kerros asunto n:o B20
6. kerros asunto n:o B24
7. kerros asunto n:o B28
8. kerros asunto n:o B32

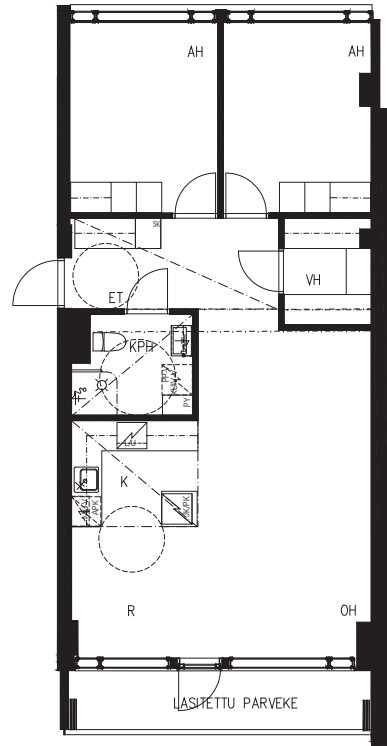


Lumo

Asunto Oy Salamankulma

3H+K 74,0 m²

1. kerros asunto n:o C34
2. kerros asunto n:o C38
3. kerros asunto n:o C42
4. kerros asunto n:o C46
5. kerros asunto n:o C50
6. kerros asunto n:o C54
7. kerros asunto n:o C58
8. kerros asunto n:o C62



0 1 2.5 5m

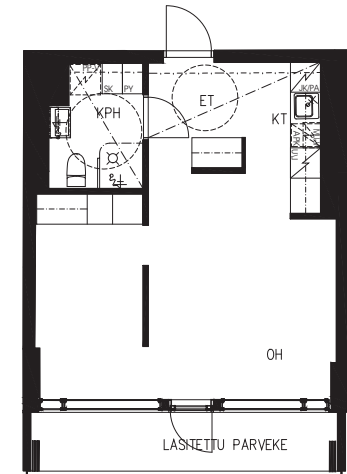


Lumo

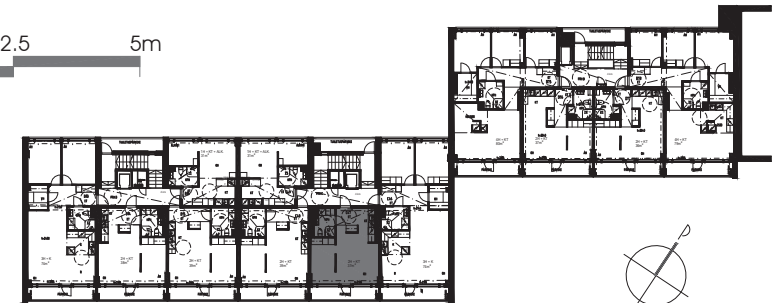
Asunto Oy Salamankulma

2H+KT 37,0 m²

1. kerros asunto n:o C35
2. kerros asunto n:o C39
3. kerros asunto n:o C43
4. kerros asunto n:o C47
5. kerros asunto n:o C51
6. kerros asunto n:o C55
7. kerros asunto n:o C59
8. kerros asunto n:o C63



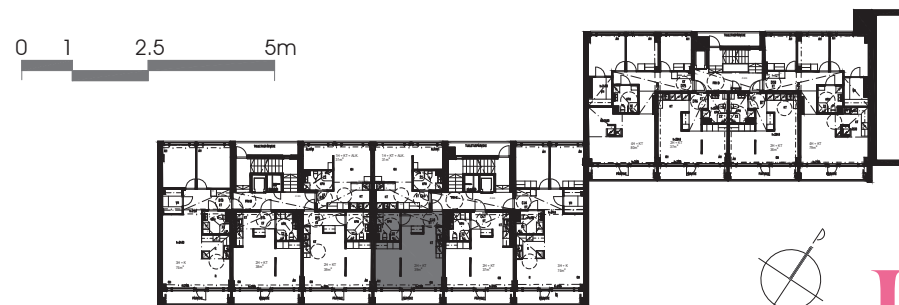
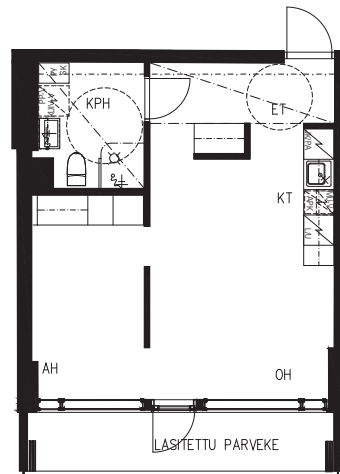
0 1 2.5 5m



Asunto Oy Salamankulma

2H+KT 39,0 m²

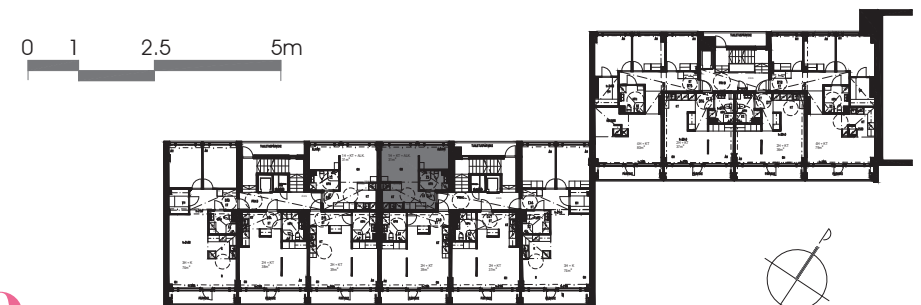
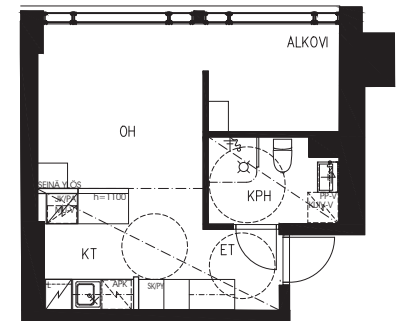
1. kerros asunto n:o C36
2. kerros asunto n:o C40
3. kerros asunto n:o C44
4. kerros asunto n:o C48
5. kerros asunto n:o C52
6. kerros asunto n:o C56
7. kerros asunto n:o C60
8. kerros asunto n:o C64



Asunto Oy Salamankulma

1H+KT+ALK 31,0 m²

1. kerros asunto n:o C37
2. kerros asunto n:o C41
3. kerros asunto n:o C45
4. kerros asunto n:o C49
5. kerros asunto n:o C53
6. kerros asunto n:o C57
7. kerros asunto n:o C61
8. kerros asunto n:o C65



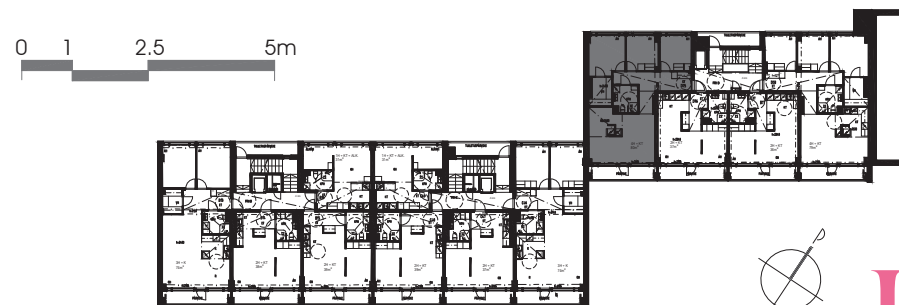
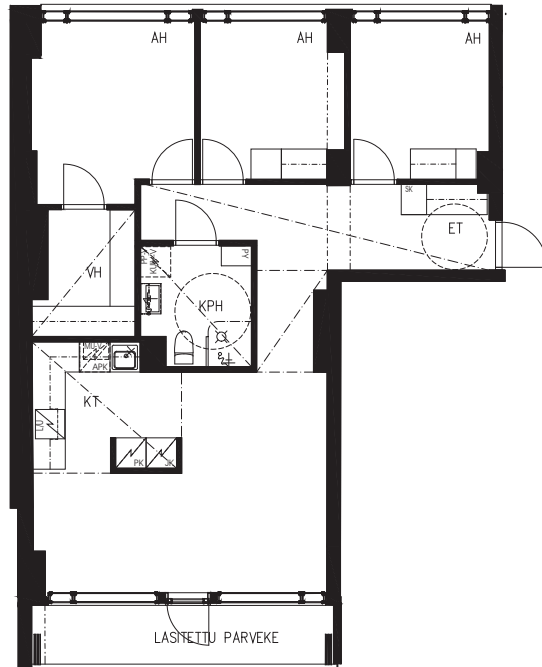
Lumo



Asunto Oy Salamankulma

4H+KT 80,0 m²

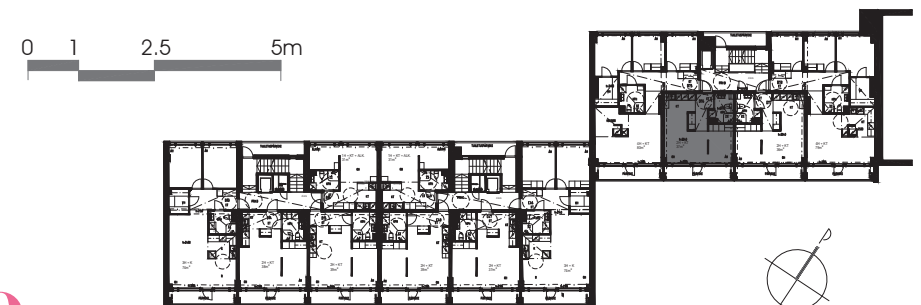
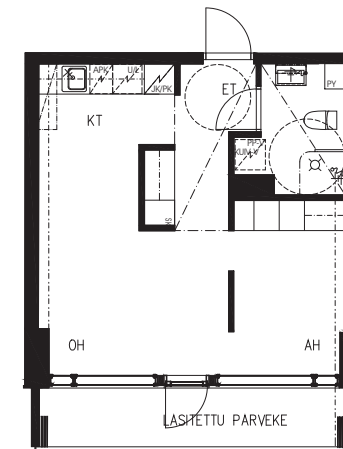
- 2. kerros asunto n:o D67
- 3. kerros asunto n:o D71
- 4. kerros asunto n:o D75
- 5. kerros asunto n:o D79
- 6. kerros asunto n:o D83



Asunto Oy Salamankulma

2H+KT 37,0 m²

- 2. kerros asunto n:o D68
- 3. kerros asunto n:o D72
- 4. kerros asunto n:o D76
- 5. kerros asunto n:o D80
- 6. kerros asunto n:o D84

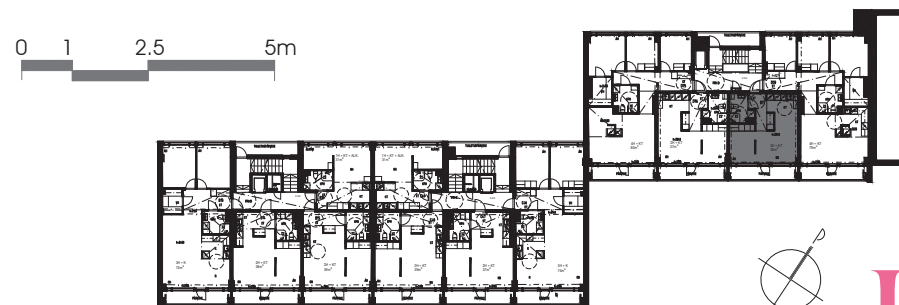
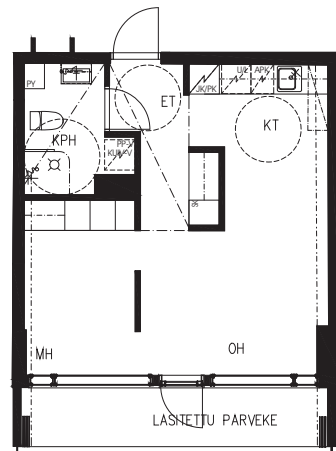


Lumo

Asunto Oy Salamankulma

2H+KT 36,0 m²

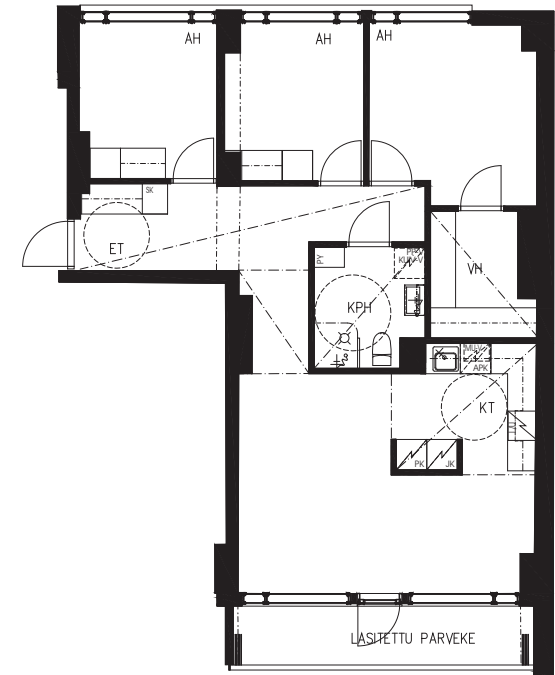
- 2. kerros asunto n:o D69
- 3. kerros asunto n:o D73
- 4. kerros asunto n:o D77
- 5. kerros asunto n:o D81
- 6. kerros asunto n:o D85



Asunto Oy Salamankulma

4H+KT 79,0 m²

- 2. kerros asunto n:o D70
- 3. kerros asunto n:o D74
- 4. kerros asunto n:o D78
- 5. kerros asunto n:o D82
- 6. kerros asunto n:o D86

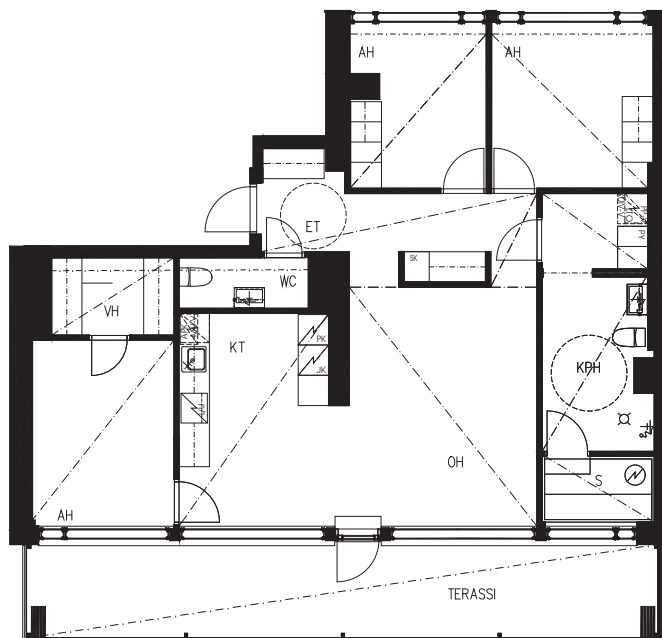


Lumo

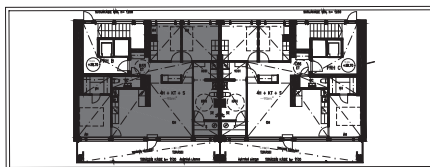
Asunto Oy Salamankulma

4H+KT+S 95,0 m²

9. kerros asunto n:o B33



0 1 2.5 5m

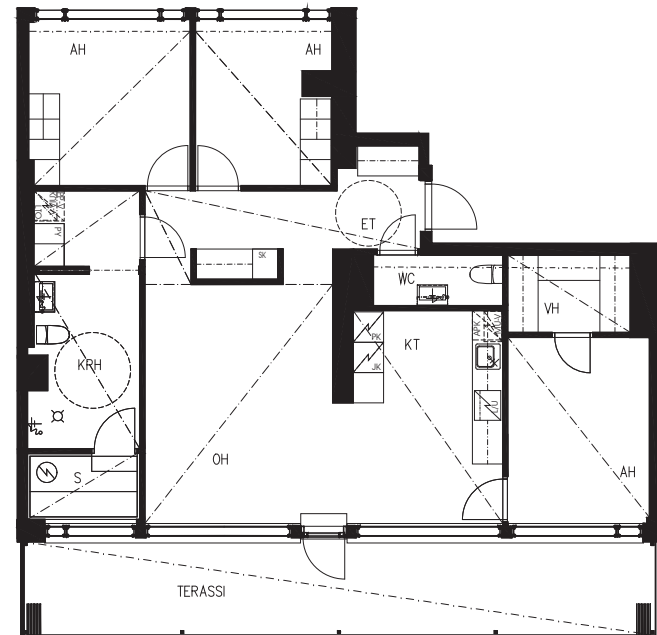


Lumo

Asunto Oy Salamankulma

4H+KT+S 95,0 m²

9. kerros asunto n:o C66



0 1 2.5 5m

