

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Nämä järjestyssäännöt on laadittu asukkaiden asumisviihtyvyyden, kotirauhan ja turvallisuuden varmistamiseksi. Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on näiden järjestyssääntöjen lisäksi noudatettava järjestys- ja muiden lakien sekä asetusten määräyksiä.

Asukas on velvollinen tutustumaan näihin järjestyssääntöihin huolellisesti ja noudattamaan niitä. Asukkaan on lisäksi huolehdittava, että myös hänen perheenjäsenensä ja vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Asukkaiden on käyttäytymisellään otettava huomioon muut talon asukkaat eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä toisen asumisrauhaa ja -viihtyvyyttä. Asukkaiden on lisäksi noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Yhteiset tilat ja piha-alueet

Porrashuoneiden ulko-ovet pidetään lukittuina kello 20.00–07.00 välisen ajan. Yhteisten tilojen ulko-ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.

Yhteisissä sisä- ja ulkotiloissa on noudatettava yleistä siisteyttä ja järjestystä. Alkoholin häiriöitä aiheuttava nauttiminen on kielletty kaikissa asukkaiden yhteisissä sisä- ja ulkotiloissa. Huumausaineiden käyttö kiinteistön alueella on ehdottomasti kielletty.

Asukkaiden yhteiset tilat (kuten kerhotilat, talopesulat ja yhteiset varastot) on tarkoitettu ainoastaan asukkaiden omaan käyttöön ja niiden käytössä on noudatettava tiloja koskevia sääntöjä ja ohjeita.

Porrashuoneissa on liikuttava meluttomasti ja tarpeetonta oleskelua niissä tulee välttää. Porrashuoneissa ei saa paloturvallisuussyistä säilyttää mitään tavaroita (kuten kynnysmattoja, lastenvaunuja, polkupyöriä tms.).

Asukkaiden tavaroita saadaan säilyttää vain niille varatuissa varastotiloissa. Urheiluvälinevarastossa saa säilyttää vain kulumassa olevan urheilukauden välineitä.

Ulkoalueiden käytössä on noudatettava yleistä siisteyttä eikä nurmialueita, istutuksia, pihakalusteita tai muita kiinteistölle kuuluvia varusteita saa vahingoittaa.

Tarpeeton ajoneuvoilla ajaminen ja niiden pysäköinti piha-alueilla on ehdottomasti kielletty.

Huoneistot

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti.

Huoneistoissa ei saa viettää häiritsevää elämää ja naapureille on annettava asumisrauha.

Erityisesti klo 22.00–07.00 välisenä aikana on vältettävä meluamista.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä tai muita aineita (esim. kinkun paistorasva), jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioittaa viemäreitä.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

Astian- ja pyykinpesukonetta ei saa jättää päälle ilman valvontaa ja tulohana on aina suljettava käyttökertojen välillä.

Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Parvekkeet ja huoneistopihat

Asukkaan on pidettävä parvekkeensa ja huoneistopihansa siistinä. Parvekkeilta on poistettava lumet talvisin.

Grillaaminen hiili-, kaasu- tai muulla sellaisella grillillä, josta tuli voi päästä irti, on kielletty parvekkeilla sekä kerrostalojen ja luhtitalojen huoneistopihoilla. Grillaaminen ei saa aiheuttaa muille asukkaille haittaa tai häiriöitä.

Parvekkeiden peseminen juoksevalla vedellä on kielletty.

Parvekkeille ja muualle huoneiston ulkopuolelle asennettaviin televisio- tai satelliittiantenneihin tarvitaan aina vuokranantajan lupa.

Kukka-astiat tulee sijoittaa parvekekaiteen sisäpuolelle.

Lintujen ja muiden luonnonvaraisten eläinten ruokkiminen on kielletty parvekkeilla ja huoneistopihoilla.

Tomuttaminen ja pyykin kuivaus

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa.

Liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pyykin kuivattaminen on sallittu parvekkeilla ainoastaan kaiteiden sisäpuolella.

Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina niille osoitettuihin jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset ja ohjeet jätteen lajittelusta.

Muiden kuin talousjätteiden (mm. huonekalujen) poiskuljettamisesta asukkaiden on huolehdittava itse.

Ympäristölle haitalliset jätteet (kuten maalit, akut ja lääkkeet) on vietävä jätehuoltoviranomaisten niille varaamille paikoille.

Asukkaalta, joka syyllistyy sääntöjen vastaiseen jätteen käsittelyyn, laskutetaan tästä aiheutuneet kulut.

Pysäköinti

Pysäköinti on sallittu vain vuokranantajan luvalla ainoastaan tähän tarkoitukseen merkityillä alueilla.

Pysäköinti pelastusteilteille on ehdottomasti kielletty.

Pysäköintialueella tai muualla kiinteistön alueella ei saa säilyttää hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia. Asukas vastaa näiden poiskuljettamisesta aiheutuneista kuluista.

Vieraspaikat on varattu ainoastaan asukkaiden vieraille tilapäiseen ja lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Lämpöpaikkojen pistokekoteloiden luukut on pidettävä lukittuina. Lämmitysjohto on aina irrotettava lämpöpaikan pistorasiasta silloin kun ajoneuvo ei ole siihen kytketty.

Piha- ja pysäköintialueilla on noudatettava tyhjäkäynnistä säädettyjä rajoituksia.

Ajoneuvojen pesu pysäköintialueella tai muualla kiinteistön alueella on kielletty.

Toistuva väärinpysäköinti voi johtaa huoneiston vuokrasopimuksen purkamiseen.

Lämmityspistettä ei saa käyttää ajoneuvojen, kuten sähköautojen tai ladattavien hybridi-autojen lataamiseen. Niiden lataaminen on sallittua vain niille varatuissa latauspisteissä.

Tupakointi

Tupakointi on kielletty kaikissa asukkaiden käytössä olevissa yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa, yhteisillä parvekkeilla sekä lasten leikki-alueilla.

Jos vuokratalo on kokonaan savuton (ns. savuton talo), on tupakointi kielletty myös huoneistoparvekkeilla ja -pihoilla. Savuttomassa talossa tupakointi on sallittu ainoastaan tontille erikseen osoitetulla tupakointipaikalla.

Jos tupakointi on sallittu lasitetulla huoneistoparvekkeella, on asukkaan huolehdittava riittävästä tuuleuksesta.

Lemmikkieläimet

Lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä ja valvottuina huoneistojen ulkopuolella.

Asukkaan on huolehdittava, etteivät lemmikkieläimet ääntelemisellään tai muutoin kohtuuttomasti häiritse muita asukkaita tai talossa asivia henkilöitä.

Asukkaan on myös huolehdittava, etteivät lemmikkieläimet likaa tai vahingoita rakennusta, piha-aluetta tai talon yhteisiä tiloja.

Lemmikkieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

Lemmikkieläimet on vietävä tarpeilleen piha-alueen ulkopuolelle.

Asukkaan ilmoittamisvelvollisuus

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina viipymättä ilmoitettava maistraattiin sekä vuokranantajalle asiakas- ja asukastietojen ylläpitämiseksi.

Kiinteistössä tai huoneistossa havaituista vioista tai puutteista on ilmoitettava välittömästi vuokranantajalle tai tätä edustavalle kiinteistöhoitoyhtiölle. Asukkaita kehoitetaan viipymättä ilmoittamaan myös havaitsemastaan ilkeväkälästä ja järjestyshäiriöistä.

Asukkaan ollessa pidempään poissa huoneistosta, on tästä ilmoitettava vuokranantajalle tai sitä edustavalle kiinteistöhoitoyhtiölle ja varattava tälle mahdollisuus päästä huoneistoon.

Järjestyssääntöjen rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai johtaa vuokrasopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen.